

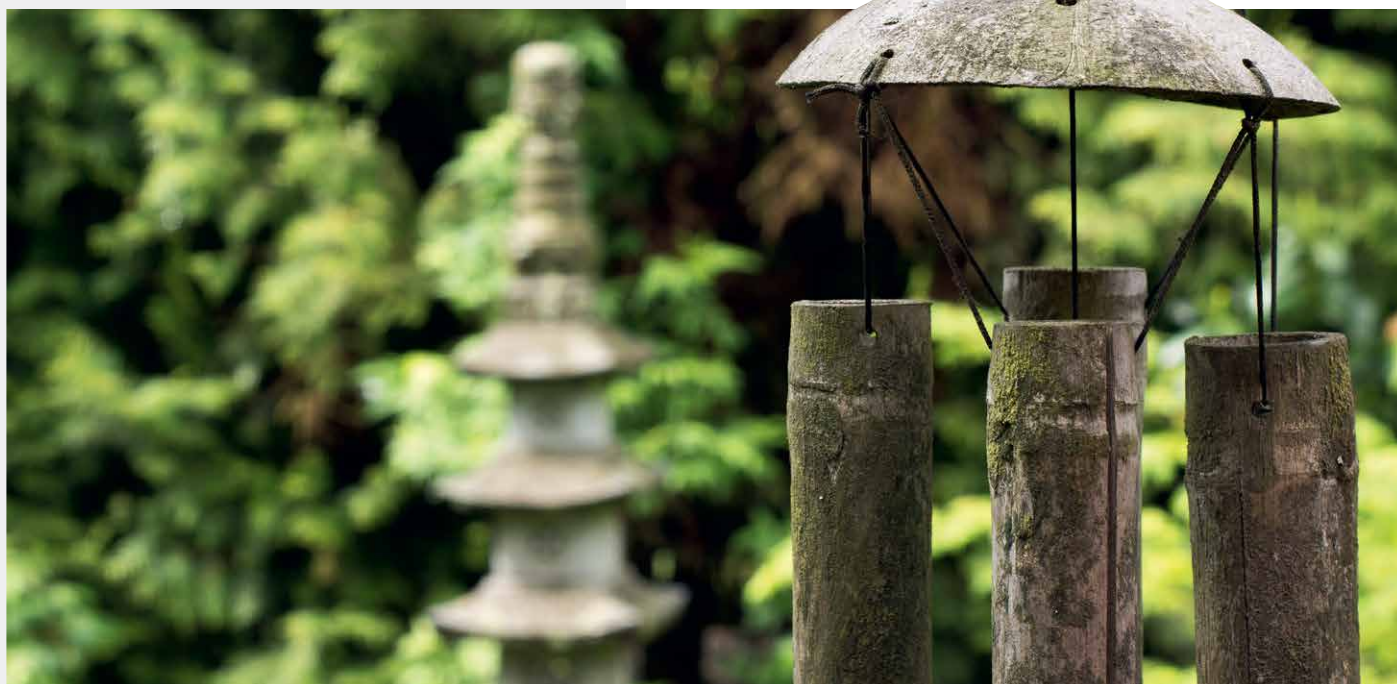
In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Hans-Rudolf Krieg
Vorstellen Diana Burgener – neue Rechtsberaterin
Vorstellen Daniel Ogg – neuer Wohnungsabnahme-Experte
Seite 3

Einladung zur Hauptversammlung 2019
Seite 5

Bilanz – HEV Region Thun
Seite 7

Erfolgsrechnung – HEV Region Thun
Seite 9



Informationen über unsere Geschäftsstelle,
Dienstleistungen ...
Seiten 12, 13, 15

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...

info 1|2019



Daniel Iseli
Präsident

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion erhöhen. Im Jahr 2019 wünschen wir uns 8'000 Mitglieder.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ✓ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ✓ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ✓ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ✓ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ✓ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ✓ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ✓ Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, unser ambitioniertes Ziel von 8'000 Mitgliedern zu erreichen und weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. _____ /131

Name/Vorname Neumitglied/er

Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 / 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun.

Im Jahr 1990 wurde ich unter dem damaligen Präsidenten Walter Berger in den Vorstand des HEV-Thun gewählt. Nun habe ich mich entschlossen, meine Mitgliedschaft im Vorstand des HEV-Thun per Hauptversammlung 2019 zu beenden. Mein Rücktritt aus dem Vorstand erfolgt somit nach langen 29 Jahren.

Da ist die Frage schon mal berechtigt: War ich ein ehrgeiziger Sesselkleber? Nein, schuld daran war und ist das stets gute kameradschaftliche Verhältnis unter den Präsidenten Walter Berger, Beat Walther und Daniel Iseli. Die Sitzungen wurden demokratisch geführt. Jede Stimme im Vorstand hatte Gewicht und wurde gehört. Es war ein schönes und meiner Meinung nach auch ein erspriessliches Zusammenarbeiten. In diesem Umfeld flogen die Jahre nur so dahin. Dafür ein herzliches Dankeschön an die Präsidenten und meine Kolleginnen und Kollegen im Vorstand.

Von Beruf bin ich Immobilienreuhänder und Inhaber der Krieg Immobilien Uetendorf. Mein Interesse galt von jeher unter anderem den Beziehungen zwischen Mieter und Vermieter. Das rechtliche Verhältnis zwischen diesen Parteien regeln die Bestimmungen des Mietrechts; ein Sozialrecht, welches in den letzten Jahrzehnten oftmals abgeändert und ergänzt wurde. Die Anwendung des Rechts ist deshalb sehr anspruchsvoll. Was gestern noch galt, gilt heute oft schon nicht mehr!

Als Vertreter der Hauseigentümerseite durfte ich viele Jahre im Brennpunkt dieser gegenseitigen Beziehung stehen. So amtierte ich 3 Jahre als Vize-Obmann und 15 Jahre als Obmann des Mietamtes Uetendorf, 10 Jahre als Beisitzer des Regional-Mietamtes Thun und nun bereits seit weiteren 8 Jahren als Fachrichter an der Schlichtungsbehörde Oberland, zusammen also seit 36 Jahren.

Während dieser langen Zeit habe ich immer versucht, den Auftrag des Gesetzgebers, d. h. die Bestimmungen des Mietrechts so korrekt wie irgendwie möglich auszuüben bzw. anzuwenden. In den hier erwähnten Funktionen hat man ja nicht in erster Linie die

Aufgabe, Recht zu sprechen, sondern das Ziel besteht vor allem darin, die Parteien über ihre Rechte und Pflichten aufzuklären und dann zwischen ihnen eine gütliche Einigung zu erzielen.

Dabei musste ich leider öfters die Hauseigentümerseite enttuschen, nämlich dann, wenn wir an der Schlichtungsverhandlung feststellen mussten, dass die Vermieterin/der Vermieter fest vorgeschriebene, sogenannt zwingende Vorschriften des Mietrechts verletzt hatte. Das komplizierte und ziemlich formalistische Mietrecht enthält viele Fallstricke, über die der nicht rechtskundige Vermieter stolpern kann. Liegt eine solche Rechtsverletzung vor, kann dies der Beisitzer/Fachrichter der Hauseigentümerseite weder ungeschehen machen noch heilen und zwar auch dann nicht, wenn die nichtige oder unzulässige Handlung der Vermieterin/des Vermieters aus blossem Nichtwissen vorgenommen wurde.

Nach den vielen Jahren, in denen ich zwischen den Fronten der beiden Parteien gestanden bin, kann ich allen Hauseigentümerinnen/Hauseigentümern nur raten, sich vor mietrechtlichen Handlungen wie Vertragskündigung oder Mietzinsanpassung von den Rechtsberatern des HEV-Thun über das Wie und Wann informieren zu lassen.

Nun wünsche ich allen Leserinnen und Lesern dieser Zeitschrift in Zukunft alles Gute und als HauseigentümerIn/WohnungseigentümerIn möglichst streitfreie Mietverhältnisse bzw. ein schönes nachbarliches Zusammensein.



März 2019
Hans-Rudolf Krieg

Verstärkung im Experten-Team

Rechtsberater – Telefon 033 / 223 80 82

Das Rechtsberater-Team hat Verstärkung erhalten durch Frau Diana Burgener, Rechtsanwältin, welche nach Praktika auf dem Regionalgericht Oberland, Zivilabteilung, der Schlichtungsbehörde Oberland und in die Kanzlei viele Erfahrungen sammeln konnte, von denen nun die Mitglieder des HEV Region Thun profitieren können. Wir heissen sie im Team der Rechtsberater herzlich willkommen und wünschen ihr viele spannende Fragen.

Unsere Mitglieder haben Anspruch auf eine 30-minütige kostenlose Rechtsauskunft, von welcher – dies zeigt der Jahresabschluss 2018 – auch rege Gebrauch gemacht wird. Die Rechtsberatungen werden sichergestellt durch die zwei Kanzleien:

- Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, Thun
- Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, Thun

Wohnungsabnahme-Experten – /Verstärkung neue Spesenregelung

Das Team der Wohnungsabnahme-Experten wird ab sofort verstärkt durch Herrn Daniel Ogg, Immoconsult Daniel Ogg, Sportweg 25, 3097 Liebefeld. Herr Ogg ist bereits seit Jahren für den HEV Stadt Bern als Wohnungsabnahme-Experte tätig. Er verrechnet nur die Wegspesen ab Stadtzentrum Thun. Wir heissen auch ihn herzlich willkommen und wünschen ihm gute Wohnungsabnahmen.

Die Experten werden den An- und Rückfahrtsweg zukünftig mit Fr. 75.00 pro Stunde verrechnen, wenn der Abnahmestandort mehr als 5 km vom Zentrum der Stadt Thun bzw. von ihrem Wohnort entfernt liegt. Die effektive Zeit der Wohnungsabnahme wird – wie bisher – mit Fr. 150.00 verrechnet, abzüglich Fr. 75.00 für die ersten 30 Minuten. Diese 30 Minuten werden vom Verband bezahlt. Bitte vereinbaren Sie die gewünschten Abnahmetermine direkt mit den jeweiligen Experten. Die Koordinaten der Experten finden Sie auf Seite 13 dieses Heftes unter den Wohnungsrückgaben und -übergaben oder auf unserer Homepage www.hev-thun.ch unter «Wir sind für Sie da / Wohnungsabnahmen».

Immobilien kaufen oder verkaufen?

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

svit
alaCasa.ch



immowyss

033 221 77 33 · immowyss.ch

peter  spring ag



malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gän!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte

Von Ihrem
regionalen
Kompetenz -
Partner.



Hilfsmittel

Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch

Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen



Das sicherste Sparschwein der Schweiz.

Unabhängig, hohes Eigenkapital.

Sicher seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
BANK 1826

EINLADUNG ZUR HAUPTVERSAMMLUNG 2019

des Hauseigentümergebietes Region Thun am

Donnerstag, 16. Mai 2019, 18.30 Uhr (Türöffnung ab 18.00 Uhr)
in der alten Reithalle, Thun-Expo, Kasernenstrasse, 3600 Thun

1. Teil – Statutarische Traktanden

1. Jahresbericht des Präsidenten
2. Jahresrechnung 2018 mit Revisorenbericht
3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung
4. Budget 2019
5. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2020 (Antrag des Vorstandes: Keine Anpassung)
6. Demission Hansruedi Krieg als Vorstandsmitglied/Verabschiedung
7. Verschiedenes

2. Teil

Referat von Frau Leonie Eicher
eidg. dipl. Farbdesignerin, Farbdesignerin STF
Römermatte 5, 2563 Ipsach

Feng Shui: Woher kommt es? Was ist der Nutzen und wie wird Feng Shui angewendet?
Praktische Tipps für die Anwendung bei sich zu Hause.

3. Teil

Imbiss – offeriert vom HEV Region Thun
Pro Mitgliedschaft sind maximal zwei Personen zur Teilnahme an der Hauptversammlung berechtigt.
Es findet eine Präsenz- und Eingangskontrolle statt. Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie bei der Teilnahme um eine schriftliche Anmeldung mit dem untenstehenden Talon bis spätestens am 24. April 2019.



Anmeldung für die HV 2019 des HEV Region Thun vom 16. Mai 2019, 18.30 Uhr:

Mitgliedsnummer

Name/Vorname Mitglied

Name/Vorname Begleitperson

Telefon

E-Mail



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch



Schadstoffsanierungen AG

• Beratung • Diagnose • Sanierung

Verdacht auf Bauschadstoffe?



ASBEST-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage – 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

Alfa Clean GmbH Reinigungsdienst

saubere Leistung, saubere Preis.
Lassen Sie ihr Haus, Büro
od. Grundstück etc.
von einem PROFI reinigen.
Kostenlose Offerte
033 553 40 95
078 898 77 36
info@alfaclean.ch
www.alfaclean.ch

Gebäudereinigung
Liegenschaftsservice
Grundstückpflege



HEV Region Thun

Gut sichtbar angebrachte
Hausnummern können
Menschenleben retten.

www.hev-thun.ch

Malerei **Siegenthaler**

renoviert malt verputzt

Pascal Siegenthaler GmbH
Postfach 259
3612 Steffisburg
033 520 61 21
www.malerei.ch

10%
Rabatt



5621064.A

«BEKB Anlageberatung schafft Vertrauen.»



Barbara Streun
Privatkunden
033 227 11 31
barbara.streun@bekb.ch

Bahnhofstrasse 1
3600 Thun
bekb.ch



B E K B | B C B E

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serverräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com



Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

BILANZ	Berichtsjahr 31.12.2018	Vorjahr 31.12.2017
Kasse	25.95	75.95
Postkonto 30-29363-3	214'923.88	324'667.80
BEKB Sparkonto 42 3.956.560.90	105'858.03	105'809.98
BEKB Sparkonto 42 3.956.562.72	4'217.30	4'219.20
Credit Suisse Kautionskonto 1463-068800-00	9'200.64	9'200.64
Debitoren	0.00	9'016.70
Verrechnungskonto BEO	0.00	0.00
Transitorische Aktiven	1'581.00	1'569.00
Debitoren HEV-Programm	-909.00	-878.70
Debitoren Verrechnungssteuer (VST)	0.00	0.00
Warenbestand Formulare und Drucksachen	6'500.00	2'500.00
TOTAL UMLAUFSVERMOEGEN	341'397.80	456'180.57
Installationen	0.00	0.00
Mobiliar / Büromaschinen	1.00	1.00
IT- und Telefon Anlagen	1.00	1.00
TOTAL ANLAGEVERMOEGEN	2.00	2.00
TOTAL AKTIVEN	341'399.80	456'182.57
Kreditoren	13'225.05	4'867.05
Transitorische Passiven	0.00	0.00
Rückstellungen Steuern	0.00	0.00
Rückstellung 100-Jahr-Feier 2018	0.00	100'000.00
Aktionsfonds	45'000.00	60'000.00
TOTAL FREMDKAPITAL	58'225.05	164'867.05
Eigenkapital	291'315.52	289'817.24
Ergebnis	-8'140.77	1'498.28
TOTAL EIGENKAPITAL	283'174.75	291'315.52
TOTAL PASSIVEN	341'399.80	456'182.57

Unser Partner in Küche und Waschraum 



Hauenstein

Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

kipfer schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR

MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Sitzplatzverglasung



- **Elektrokontrollen**
- **Energie- und Elektroberatung**



netZUG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZul AG
Bernstrasse 138 · 3612 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100%
aus erneuerbaren
Energiequellen

Emobil

Sicher Fahren,
auch ohne
Führerschein.



RS **Hilfsmittel** Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch
Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen

domiziel immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich zu Hause

ERFOLGSRECHNUNG

	Budget 2018	Rechnung 2018	Budget 2019
Mitgliederbeiträge gesamt	430'000.00	435'304.50	430'000.00
Mitgliederbeiträge 20-Franken-Aktion	0.00	4'020.00	0.00
Verkauf Formulare und Drucksachen	10'000.00	7'846.50	6'000.00
Inserate HEV info	30'000.00	29'505.00	27'000.00
Periodenfremder Ertrag (Steuerrückerstattung 2016)	0.00	6'063.65	0.00
TOTAL ERTRÄGE	470'000.00	482'739.65	463'000.00
Beiträge HEV Kanton Bern	40'000.00	38'225.00	40'000.00
Beiträge HEV Schweiz	122'000.00	122'320.00	122'000.00
Einkauf Fachliteratur	1'000.00	29.00	1'000.00
Einkauf Formulare und Drucksachen	2'000.00	3'769.95	2'000.00
Aufwand HEV info	40'000.00	47'148.55	40'000.00
Aufwand Inkasso	13'000.00	12'954.45	13'000.00
Aufwand Mitgliederwerbung	0.00	8'495.00	1'000.00
Mitgliederanlässe/Betriebsbesichtigungen	8'000.00	17'672.25	10'000.00
Kosten 100-Jahrfeier 2018	60'000.00	162'957.90	0.00
./.. Auflösung Rückstellung 100-Jahrfeier 2018	0.00	-100'000.00	0.00
Aufwand Hauptversammlung	0.00	0.00	20'000.00
Aufwand Wahlen/Abstimmungen	20'000.00	15'290.00	0.00
./.. Bezug aus Aktionsfonds	0.00	-15'000.00	0.00
Einlage in Aktionsfonds	0.00	0.00	15'000.00
Total direkter Aufwand	306'000.00	313'862.10	264'000.00
Honorar Geschäftsführung	54'600.00	54'600.00	54'600.00
Honorare Vorstand	2'000.00	2'000.00	2'000.00
Aufwand Rechtsberatung	40'000.00	37'124.95	40'000.00
Aufwand Steuerberatung	0.00	801.40	2'000.00
Aufwand bautechnischer Beratungsdienst	20'000.00	18'455.10	20'000.00
Aufwand Wohnungsabnahmen	20'000.00	18'700.30	20'000.00
Aufwand Mietwertschätzungen	5'000.00	3'661.80	5'000.00
Aufwand Beratung allgemein	3'000.00	0.00	3'000.00
Rechtsberater/Mietamt/Experten-Treffen	3'000.00	2'959.00	3'000.00
Weiterbildung Experten	1'500.00	1'045.00	1'500.00
Spesen Vorstand	2'000.00	1'465.80	2'000.00
Spesen Geschäftsstelle	1'000.00	0.00	1'000.00
Sitzungsgelder Vorstand	1'300.00	1'019.00	1'300.00
Total Honorar/Entschädigungen	153'400.00	141'832.35	155'400.00
Mietzinse	10'000.00	9'462.00	10'000.00
Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser)	500.00	423.45	500.00
Büroreinigung und Unterhalt	1'800.00	1'503.30	1'800.00
Sachversicherung	500.00	506.05	500.00
Büromaterial	1'000.00	207.75	1'000.00
Drucksachen	1'700.00	1'536.00	1'700.00
Fotokopien	1'300.00	1'360.00	1'300.00
Porti	6'000.00	6'108.65	6'000.00
Telefon	1'000.00	825.40	2'000.00
Aufwand Revision	800.00	800.00	800.00
Werbung / Inserate / Messen	3'000.00	2'161.60	3'000.00
Beiträge und Spenden	1'000.00	1'286.20	1'000.00
Steuern	5'000.00	194.75	2'000.00
neue Homepage	0.00	2'347.85	0.00
Internet- und Hostinggebühren	2'000.00	1'620.00	2'000.00
Unterhalt/Wartung IT Soft- und Hardware / Homepage	3'000.00	3'379.95	3'000.00
Unterhalt/Reparatur Geräte/Maschinen	500.00	0.00	500.00
EDV-Verbrauchsmaterial	200.00	0.00	200.00
Gebühren und Abgaben	100.00	0.00	100.00
Total Betriebs- und Verwaltungsaufwand	39'400.00	33'722.95	37'400.00
Bankspesen	1'300.00	1'463.02	1'500.00
Finanzertrag (betrieblich)	0.00	0.00	0.00
Total Finanzaufwand	1'300.00	1'463.02	1'500.00
Abschreibung Einrichtungen	0.00	0.00	0.00
Abschreibung Mobiliar	0.00	0.00	0.00
Abschreibung IT und Bürogeräte	0.00	0.00	0.00
Rückstellung 100 Jahre HEV Thun	0.00	0.00	0.00
Rückstellung Energiegesetz	0.00	0.00	0.00
Total Abschreibungen/Rückstellungen	0.00	0.00	0.00
TOTAL AUFWAND	500'100.00	490'880.42	458'300.00
GESAMTERFOLG HEV REGION THUN	-30'100.00	-8'140.77	4'700.00



**Sit 1966 ä
suberi Sach!**

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ
www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends

Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?

(033 227 27 27

24-Std. Service



- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächen-
reinigung

- Rohr- und
Kanalreinigung
- Schachtentleerung

SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

CASA
Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun

Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**



Künzi + Knutti AG
• Planen • Bauen • Wohnen

- **Neubau**
- **Umbauen / Sanieren**

Ihr Team in Thun und Adelboden

kuenzi-knutti.ch ■ ■ ■

GARTEN
HAUS-
SERVICE

Zysset + Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch

Mitglied Jardin/Suisse

Immer Gyger für Flachdachsaniierungen.

Eine professionelle Flachdachsaniierung kann bis zu 40 Prozent an Energiekosten einsparen. Die Gyger Flachdachmänner aus Heimberg wissen, wie das geht und bieten zudem viele Mehrleistungen, wie Peter Trachsel, Inhaber der IMMER AG, weiss.

«Es isch e mal ä Maa gsy, dä het äs veraltets Flachdach gha. Da sy d'Flachdachmänner vom Gyger Heimberg cho, u scho isch e mal ä Maa gsy, dä het es nöis Flachdach gha.» So einfach wie in diesem – etwas abgeänderten – Kinderreim kann es gehen, wenn Sie bei einer Flachdachsaniierung mit der Gyger Flachdachbau AG in Heimberg zusammenarbeiten. Die Spezialisten kommen top ausgerüstet vor Ort und bauen das in die Jahre gekommene Flachdach zurück. Fachmännisch beachten sie dabei alle Sicherheitsvorschriften, entsorgen die Baustoffe umweltgerecht und weil ein Gebäude ohne Dach bei allfälligem Regen schutzlos dasteht, arbeiten sie auch noch besonders schnell.

Wär isch de itz dä Maa gsy?

Peter Trachsel, Chef der IMMER AG aus Uetendorf, ist der oben erwähnte Mann. Sein Handelsbetrieb verlangt nach mehr Lager-, Ausstellungs- und Bürofläche. Darum lässt Trachsel eine Werkhalle im ehemaligen Selveareal in ein neues Handwerkerzentrum umbauen. Er verrät: «Mit der Gyger Flachdachbau AG verbindet uns eine lange Geschäftsbeziehung. Doch das war nicht der einzige Grund für die Wahl dieses Unternehmens. Sondern die Mehrleistungen, die ich zusätzlich aus einer Hand bekam.». So demontierten die «Gygers» die Oberlichtbänder aus Stahl und Glas.



Danach versetzten sie die Stahlzargen und montierten neue Oberlichtbänder mit verbessertem Wärmedämmwert. Die ganze Dachfläche (5000 m²) wurde mit einer zusätzlichen Dämmschicht versehen und dank vorkonfektionierter Gummiplanen in Rekordzeit neu abgedichtet. Sogar die Solaranlage war im Angebot enthalten.

Wann braucht es Gyger Flachdach-Fachmänner?

«Immer, wenn es ums Flachdach geht.» ist der Chef der IMMER AG überzeugt.

Michel Zysset, Geschäftsführer der 1987 gegründeten Gyger Flachdachbau AG erklärt: «Wir beginnen jedes Projekt mit einer gründlichen Diagnose. Darauf gestützt gehen wir die Sanierung an. Eine professionelle Flachdachsaniierung schlägt sich bald positiv zu Buche, kann sie doch mithelfen, bis zu 40 Prozent an Energiekosten einzusparen. Zudem schon ein gut saniertes Dach die Umwelt. Denn was viele nicht wissen – Gebäude sind für ca. einen Drittel der CO₂-Emissionen in der Schweiz verantwortlich.

Mehr Informationen zu Flachdachsaniierungen:

gygerflachdach.ch / 033 439 30 60
Informationen zur Sanierung von Gebäuden
energiefoerderung.bve.be.ch
Informationen zur IMMER AG Uetendorf
immerag.ch

GYGER
Flachdach | Gründach | Spenglerei

Gyger Flachdachbau AG
Winterhaldenstr. 10, 3627 Heimberg
033 439 30 60, gygerflachdach.ch

Alles rund ums Flachdach!

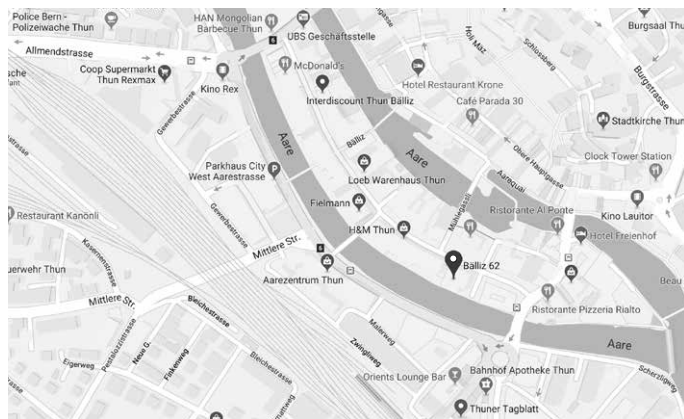
INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Donnerstag 09.00–12.00 Uhr
 Dienstag und Freitag 13.30–17.00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümerverbandes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell gültiger, unveränderter **Referenzzinssatz** **1.5 %**
 (seit 2.6.2017)

Letzte bekannte Landes-Indices für Konsumentenpreise:
 (Stand März 2019)

Basis Dezember 2015:	102.2 Punkte
Basis Dezember 2010:	99.4 Punkte
Basis Dezember 2005:	103.6 Punkte
Basis Mai 2000:	109.0 Punkte
Basis Mai 1993:	115.7 Punkte
Basis Dezember 1982:	160.2 Punkte
Basis September 1977:	199.7 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche monatliche Anpassung 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Steuerberatung

Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 / 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45 oder 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA
Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22, Mail: claudio.maerki@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz
Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen
Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien
Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame
Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25, 3097 Liebefeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

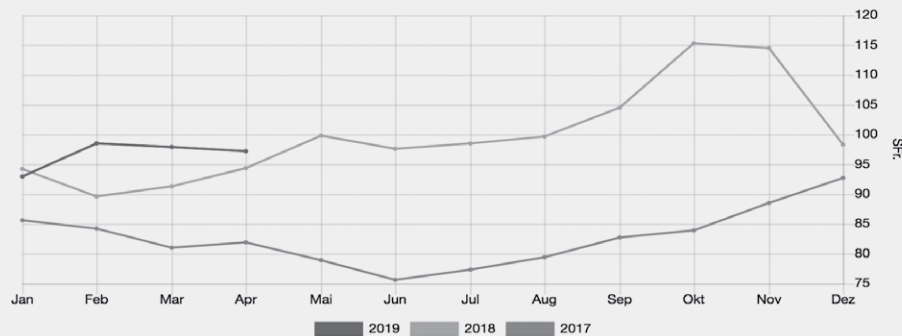
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischer Beratungsdienst ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 pro Stunde in Rechnung. (Berechnung nach Routenplaner)

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG**; Gratis-Tel. **0800-707099**

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf **www.flamol.ch**



Gipser und Maler AG
Thun

Innere und äussere Verputzarbeiten
Trockenbau-Systeme
Fassadenisolationen, Malerarbeiten
Selbstnivellierende Unterlagsböden

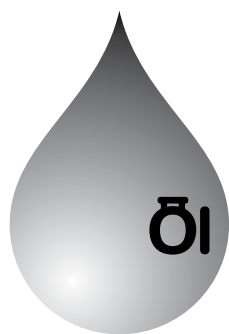
Allmendstrasse 66

3600 Thun

Telefon 033 223 38 48

office.thun@biglerag.ch

www.biglerag.ch



Heizöl

www.oelteam.ch

Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber

Thun

Tel. 033 223 32 32

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Frühlingsgefühle an 365 Tagen im Jahr

Dies alles kriegen wir gereinigt und
noch Einiges mehr:

- Einfamilienhäuser
- Wohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude - aussen und innen
- Arzt- und andere Praxen
- Einzel-, Grossraumbüros, Caféterias
- Wintergärten
- Gartenhallen
- Treppenhäuser
- Einstellhallen
- Vorplätze
- Kellerräume
- Dachziegel
- Fassaden
- Gartensitzplätze
- Terrassen
- Gartenteiche
- Briefkästen
- Fenstersimse
- Estriche
- Autos
- Umzüge



www.faton-rein.ch



Professionelle Gebäudereinigung • Hauswartungen
FatonRein
Das kriegen wir gereinigt.

Faton-Rein GmbH

Thunstrasse 188

3074 Muri

Telefon

+41 (0)31 534 88 32

Mobil

+41 (0)76 583 95 60

25 JAHRE

BAUR

Insektenschutz AG

CH - 3628 Uttigen
Tel. 033 345 07 77
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

peterkeramik
Keramik & Ofenbau

Neu: Ofenausstellung in Wattenwil

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminée-bau
- Cheminée- & Pizzaöfen
- Herde

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch

EazyMatic

Der Schweizer Torantrieb
5 Jahre Garantie

NON-STOP IN DIE GARAGE



Bei Regen, Schnee und Dunkelheit:
Garagentorantriebe bieten Sicherheit –
Selbstmontage möglich

Gerne senden wir Ihnen Unterlagen.

Hauptvertretung

Wittwer Söhne AG
Torbau, Metallbau

C. F. L. Lohnerstr. 23, 3645 Gwatt

Tel. 033 336 26 75, www.wittwer-metallbau.ch

Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	09.00–11.00 Uhr
Freitag	14.00–16.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Saro Noser, Rechtsanwalt
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:
 Mo und Do 09.00–12.00 Uhr
 Di und Fr 13.30–17.00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname	Telefon
Adresse	Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich

Kauf, Verkauf,
Vermittlung

Marktwert-
Schatzungen

Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !

Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK – DIGITALDRUCK
MAILINGS – KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN – POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch