
Vorwort

**Das Richtige tun, statt Dinge
richtig tun**

Seiten 2 und 3

Herbstanlass

**Popcorn, Glace und zwei
volle Kinosäle**

Seiten 5 und 7

Abstimmung vom 9. Februar

**Nein zur extremen
Solar-Initiative**

Seiten 8, 9 und 11



Schlüssel



H E V Region Thun

4 | 2024

Magazin des Hauseigentümerverbandes Region Thun





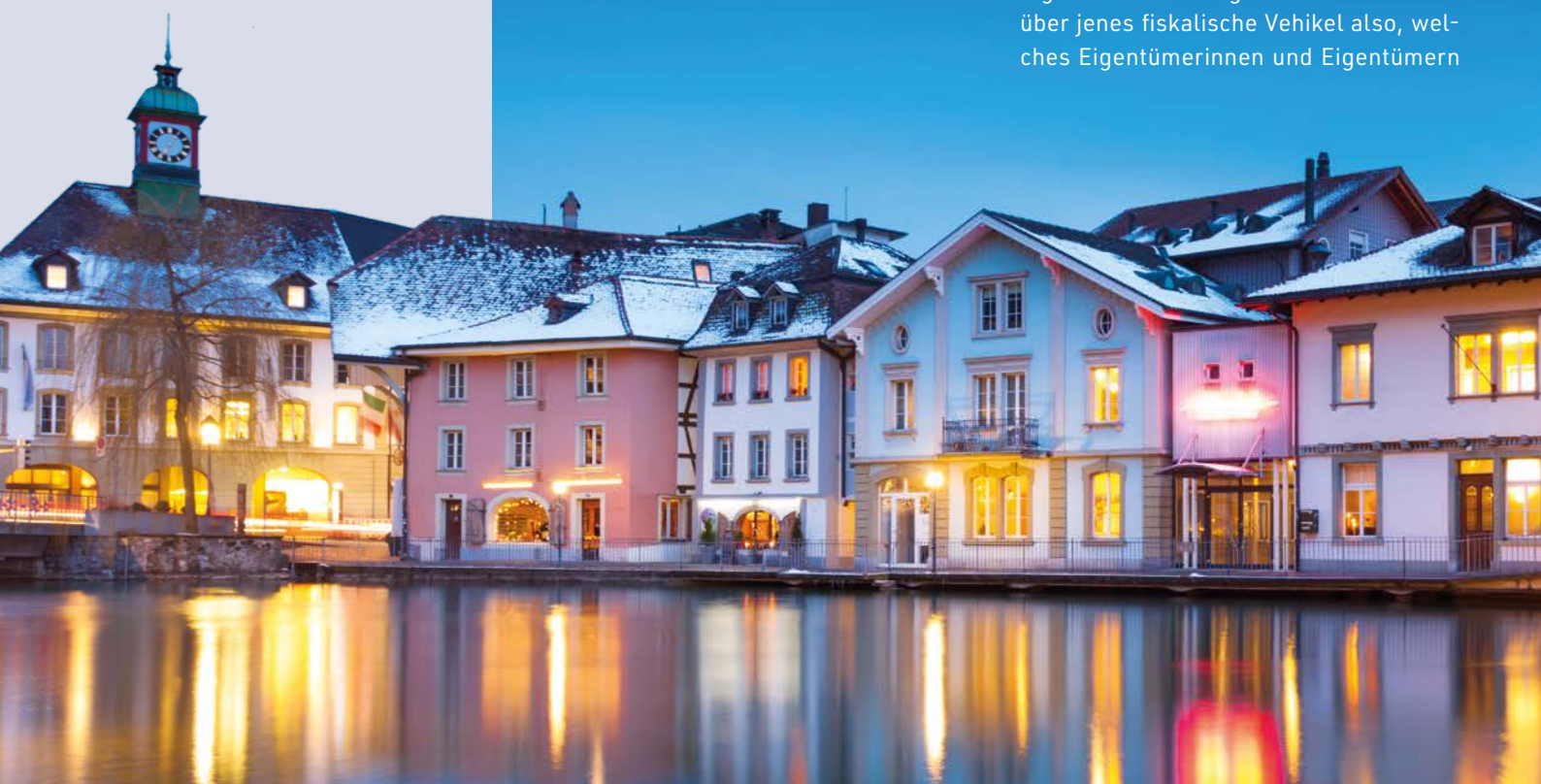
Daniel Iseli
Präsident HEV Region Thun

Das Richtige tun, statt Dinge richtig tun

Liebe Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer

Die Abstimmungen über die Mietrechtsvorlagen im November 2024 haben es wieder einmal gezeigt: Nur wer mobilisieren kann, punktet im System der direkten Demokratie. Selbstkritisch muss sich unsere Interessengemeinschaft in diesem Zusammenhang die Frage stellen, ob mit den sehr punktuellen Änderungsthemen im Mietrecht die Kräfte und Mittel wirklich effizient eingesetzt worden sind. Zweifellos hat man damit Dinge richtig tun wollen. Mit gut gemeint ist aber noch nichts gewonnen. Schon im Jahr 2025 wird sich das Volk zu wirklichen Kernanliegen von uns Hauseigentümerinnen und Hauseigentümern äussern müssen.

So will die kantonale SolarInitiative, dass bestehende Bauten auch ohne Dachsanierung bis Ende 2039 mit Anlagen zur Produktion von Solarenergie auszustatten sind. Natürlich ohne Mitsprache-recht und auf Kosten der Eigentümerinnen und Eigentümer. Die kantonale Miet-Initiative verlangt, dass im Falle eines Wohnungsmangels im gesamten Kantonsgebiet oder in einzelnen Verwaltungskreisen eine so genannte Formularpflicht (zwingende Mitteilung der Vormiete an einen neuen Mieter) gilt. Ein Wohnungsmangel liegt nach den Vorstellungen der Initianten dann vor, wenn der Leerwohnungsbestand unter 1.5 Prozent liegt. Und schliesslich wird auf Bundesebene über die Abschaffung des Eigenmietwerts abgestimmt. Ein Votum über jenes fiskalische Vehikel also, welches Eigentümerinnen und Eigentümern





Schlüssel

4 | 2024

Magazin des Hauseigentümerverbandes
Region Thun



HEV Region Thun

Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband
Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag
09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag
13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
www.hev-thun.ch

Gestaltung

atelier barbara.kranz, Thun

Druck

Jost Druck AG, Thun

Auflage 8200 Exemplare

erscheint vierteljährlich

von selbstbewohnten Häusern und Wohnungen seit 90 Jahren steuerlich ein Einkommen aufrechnet, welches real gar nicht erzielt wird.

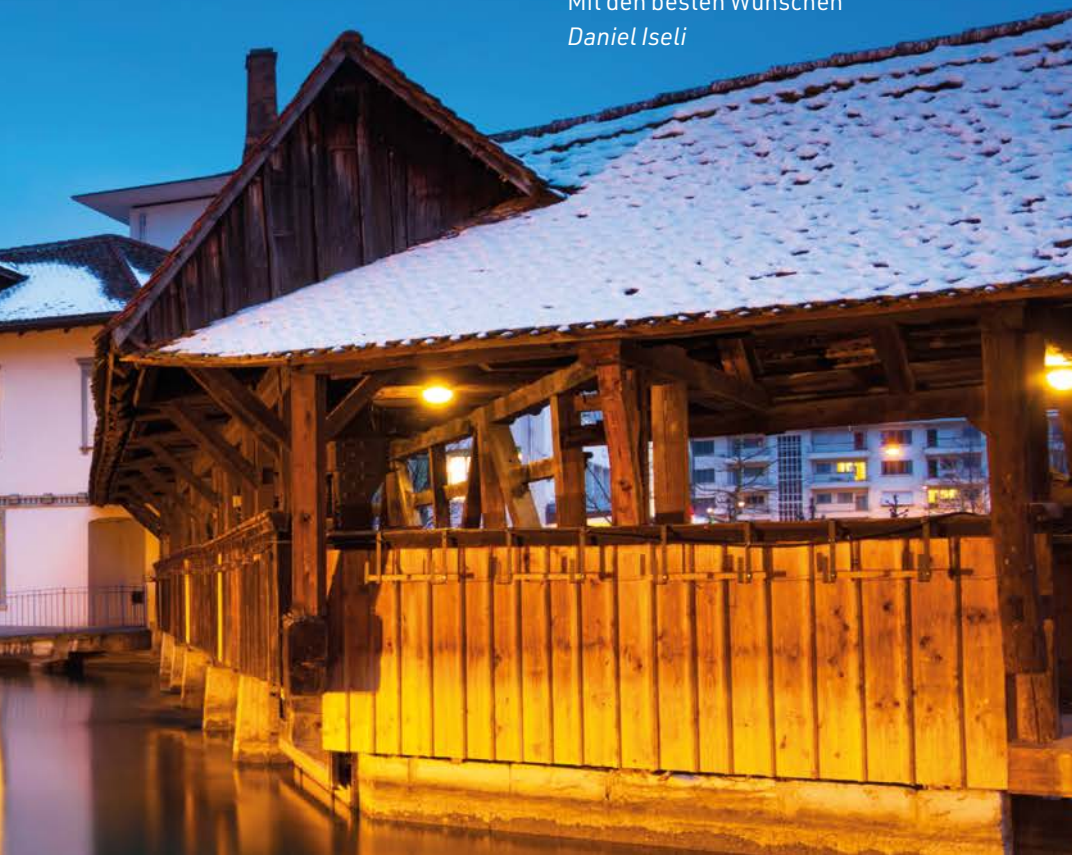
Die politische Agenda zeigt in eine klare Richtung: Eigentums- und Wirtschaftsfreiheit sollen weiter eingeschränkt werden, selbstverantwortliches Handeln ist nicht gefragt. Der Staat mutiert zum Beistand der Bürgerinnen und Bürger und will sich weiterhin aus fiktiven Einkommen von Eigentümerinnen und Eigentümern mitfinanzieren. Damit solches nicht (mehr) geschieht, sind wir aufgefordert, unsere Stimmkraft einzusetzen: Zweimal NEIN gegen die Solar-

Initiative und Miet-Initiative. Und einmal kräftig JA zur Abschaffung des Eigenmietwerts. Um Erfolge zu erzielen, wird es nötig sein, unser ganzes Umfeld zu motivieren, mit gleicher Stimme an die Urnen zu gehen. Damit endlich das Richtige getan wird!

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen, geschätzte Mitglieder des Hauseigentümerverbandes Region Thun, einige ruhige Stunden mit genussreichen Momenten im Kreise von Menschen, denen Sie vertrauen und die Ihnen wichtig sind. Das Jahr 2025 mögen Ihnen Gesundheit, Erfolg und Glück bringen.

Mit den besten Wünschen

Daniel Iseli





Willkommen in Ihrem Wohlfühlklima

Angenehm kühle Räume im Sommer, eine effiziente Heizalternative in der Übergangszeit und gefilterte Luft für Allergiker.

All diese und viele weitere Vorteile ziehen mit einer Klimaanlage in Ihr Zuhause oder an Ihrem Arbeitsplatz ein.

Melden Sie sich jetzt für eine unverbindliche und kostenlose Erstberatung!

Biergutstrasse 22 | 3608 Thun | 033 334 88 22 | info@zaugg.com | zaugg.com



Künzi + Knutti AG
Planen • Bauen • Wohnen

- Planung / GU
- Hoch- / Tiefbau
- Umbauen / Sanieren
- Zimmerei / Holzbau
- Schreinerei / Innenausbau
- Fenster / Fensterbau



kuenzi-knutti.ch
Telefon 033 673 90 00

peter S pring ag

malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch

WANDWERK
STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:
wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern

- Gartenpflege
- Gartenbau und Gartengestaltung
- Haus- und Liegenschaftsservice
- Diverse Abos



GARTEN
HAUS-SERVICE

Zysset+Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch
info@zysset-partner.ch

Mitglied Jardin/Suisse

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun
Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch



HEV-Herbstanlass 2024:

Popcorn, Glace und zwei volle Kinosäle

Zum diesjährigen Herbstanlass lud der Hauseigentümergebiet (HEV) Region Thun seine Mitglieder am 30. Oktober 2024 ins Kino Rex ein. Die überwältigende Resonanz mit über 500 Anmeldungen führte dazu, dass kurzerhand zwei Kinosäle reserviert werden mussten. Der Film «Für immer Sonntag» von Steven Vít, der 2022 mit dem Berner Filmpreis ausgezeichnet wurde, fesselte und berührte das Publikum gleichermassen. Vor Ort stellte sich der Filmemacher den Fragen der Zuschauer und gewährte spannende Einblicke in sein Projekt, das die Herausforderungen und Freuden des Übergangs in die Pensionierung thematisiert.

Mit einer Tüte Popcorn und einem Getränk wurden die über 500 Mitglieder des HEV Region Thun beim Empfang verwöhnt. Die überwältigende Anmeldezahl stellte die Geschäftsstelle vor Herausforderungen, da ursprünglich nur ein Kinosaal reserviert worden war. Doch der Besitzer des Kinos, Alain Marti, hatte unkompliziert eine Lösung parat und sorgte für zusätz-

lichen Platz in einem weiteren Kinosaal. Beide Säle waren nahezu bis auf den letzten Platz gefüllt. Daniel Iseli, Präsident des HEV Region Thun, eröffnete den Abend um 18 Uhr mit einer herzlichen Begrüssung – zuerst im Rex 1 und gleich danach noch einmal im Rex 2. Er freute sich über das zahlreiche Erscheinen und mahnte die Anwesenden, sich künftig korrekt mit Name, Vorname, Adresse und Mitgliedsnummer anzumelden. Zudem dankte er Alain Marti und seinem Team des Kino Rex für ihre Gastfreundschaft.

Bevor der Film startete, adressierte der Präsident noch eine wichtige Botschaft an seine Mitglieder: Er wies auf wichtige politische Themen hin, die Hauseigentümer betreffen. Er informierte kurz über die bevorstehenden Abstimmungen zur erleichterten Kündigung wegen Eigenbedarfs sowie zur Regelung der Untermiete. Zudem stellte er die Berner Solarinitiative vor und empfahl den Mitgliedern, sich aktiv an diesen Abstimmungen zu beteiligen.



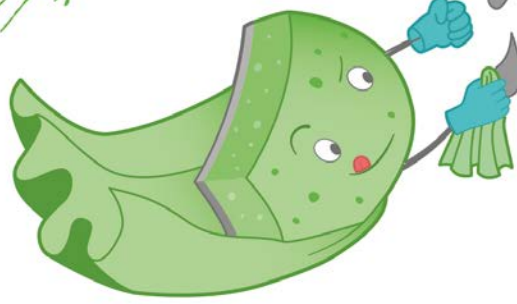
Das Verwöhnprogramm des HEV Region Thun mit Glace und Popcorn sorgt in der Pause für gute Laune.

Welcher Schlüssel passt?

Im Bilderrätsel in der Ausgabe 3/2024 haben wir nach dem Schlüssel für die Stiftung TRANSfair in Thun mit ihren Restaurants «fairpflegig» (in Steffisburg und Gwatt) und «Zündkapselfabrik» (Thun) gesucht. Richtig geraten hat Hans Gerber aus Gwatt. Er gewinnt einen Gutschein von TRANSfair im Wert von CHF 250.-.

Kennen Sie sich in Thun aus? Auf der Rückseite dieser Ausgabe erwartet Sie ein neuer Wettbewerb mit einem attraktiven Preis.

Machen Sie mit, es lohnt sich!

**Sit 1966
ä suberi Sach!**



hügli reinigungen ag
Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
Telefon: 033 439 70 70 | huegli-reinigungen.ch





Immobilien mit Herz

Bewertung · Verkauf
Vermietung · Verwaltung



Tel. 033 227 27 00
www.saxerimmo.ch



Für Immobilien

Marc Wyss – Ihr Experte in der Region
steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.



immowyss
033 221 77 33 · immowyss.ch



Stärken stärken jostdruck

Strategie unter einem Dach

Synergien nutzen, gemeinsame Stärken stärken, zusammen die Zukunft gestalten.
Profitiere von unserem breiten Angebot – im Bereich Print und Digital.

Jost Druck AG Rathausplatz 4 033 244 80 80
3600 Thun info@jostdruckag.ch





Ferien zu Hause!

Pavillon MELANO TP7100 Softtop



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Der innovative Partner

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55
www.ringler-strahm.ch

GOLD PARTNER

HEV-Herbstanlass 2024:

Popcorn, Glace und zwei volle Kinosäle

Dann wurde es dunkel in den Sälen, und der Film «Für immer Sonntag» begann. Rudy, ein Mann im besten Alter, steht nach einem arbeitsreichen Leben vor der Schwelle zur Pensionierung. Sein Sohn, Steven Vit, hat ihn während drei Jahren mit seiner Kamera begleitet – sowohl auf seiner letzten Geschäftsreise nach Tokio als auch während seiner Pensionierung mit seinem Bruder in sein Heimatland Kanada und in seinem Zuhause in Thun. Der Filmemacher hielt dabei ganz intime und «ungeschminkte» Momente fest, die teils humorvoll waren, aber vor allem zum Nachdenken über die eigenen Träume und Wünsche anregten. Die Drehorte in der Region Thun waren dem Publikum bestens bekannt, was die Verbindung zum Film zusätzlich verstärkte.

Zur Halbzeit des Abends führte Daniel Iseli mit Steven Vit ein Interview, bei dem auch die Zuschauer die Möglichkeit hatten, Fragen zu stellen. Und natürlich durfte etwas Wichtiges nicht fehlen, das zu jedem Kinobesuch dazugehört: Alle Gäste erhielten an der Kintotheke ein Glace nach Wahl – sei es als Cornet, Eisstängel oder im Becher.

Nach der Pause nahm der Film an Emotionalität zu, und wahrscheinlich wurde hier

und da sogar eine Träne vergossen, besonders als Rudy seiner Frau eine bewegende Liebeserklärung machte – sie musste zu Beginn einiges einstecken. Das grosse Herz von Rudy war spürbar und berührte alle; am Ende spendete das Publikum reichlich Applaus.

Der Abend bot nicht nur die Gelegenheit, einen bewegenden Film zu sehen, sondern war auch ein Moment des Austauschs und der Reflexion über das Leben im Ruhestand – ein Thema, das viele der Anwesenden direkt betrifft. Durch diesen vom HEV Region Thun organisierten Filmabend haben wohl einige im Saal Denkanstösse erhalten oder sich im Film hin und wieder selbst erkannt. Vielleicht konnte der HEV Region Thun ja mit diesem Anlass dabei einige darin unterstützen, diesen Übergang vom Arbeitsleben in die Pension in entspannter Atmosphäre zu gestalten und die Besucherinnen und Besucher auf das vorzubereiten, was noch kommt.

Der HEV Region Thun freut sich bereits auf zukünftige Anlässe und darauf, seine Mitglieder weiterhin zu unterstützen und zu informieren.



Der Film «Für immer Sonntag» hat beim Publikum zum Nachdenken angeregt. Die bekannten Drehorte in der Region schufen eine besondere Nähe zum Film und seinen Protagonisten.



Im vollen Kinosaal: Daniel Iseli, Präsident HEV Region Thun, Marianne Kaderli, Geschäftsführerin HEV Region Thun, Caroline Tellenbach, Sekretariat Geschäftsstelle, Alain Marti, Kino Rex (v. l. n. r.)



AEGERTER

PRÄZIS UND AUFGERÄUMT

www.aegertertun.ch

Telefon 033 336 88 08 | info@aegertertun.ch

*Ächt
schweizerisch!*

Der Türenspezialist in der Region

- Haustüren • Zimmertüren • Schiebetüren
- Sicherheitstüren • Brandschutztüren
- Schallschutztüren • Glastüren

Thalhammer Türen Thun GmbH • Buchholzstrasse 31 • 3604 Thun
Tel. 033 336 39 72 • www.thalhammer-tueren.ch

galli

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
info@galli-ag.ch

domiziel immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich zu Hause



Nein» zur Initiative und «Ja» zum vernünftigen Gegenvorschlag und das «X» für den Gegenvorschlag

Stimmzettel für die kantonale
Volksabstimmung vom 9. Februar 2025

Solarinitiative

- 1 Wollen Sie die Volksinitiative «**Berner Solarinitiative**» annehmen?

Antwort: Ja oder nein

Nein

- 2 Wollen Sie den **Gegenvorschlag des Grossen Rates** annehmen?

Antwort: Ja oder nein

Ja

Stichfrage

Für den Fall, dass sowohl die Volksinitiative als auch der Gegenvorschlag angenommen werden.

- 3 Soll die **Volksinitiative** oder der **Gegenvorschlag des Grossen Rates** in Kraft treten?

Volksinitiative

☐

Gegenvorschlag

X

Kantonale Abstimmung vom 9. Februar 2025:

Nein zur extremen Solar- initiative und Ja zum vernünftigen Gegenvorschlag

Worum es geht

Im Vorfeld der letzten Grossratswahlen haben die Grünen Parteien die «Berner Solar-Initiative» eingereicht. Sie verlangt eine Solardachpflicht sowohl bei Neubauten als auch bei Altbauten, soweit eine Dachsanierung ansteht bzw. ab dem Jahr 2040 (d. h. innert 15 Jahren) gar ohne jeglichen baulichen «Auslöser». Auch müsste, wer der Pflicht nicht nachkommen kann, eine Ersatzabgabe bezahlen. Betroffen von der Initiative wären nicht nur Wohnbauten, sondern auch solche von Industrie, Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben.

Weil die Initiative kaum umsetzbar ist und zudem zu stark in die Grundrechte eingreift, stellt ihr der Grosse Rat einen Gegenvorschlag gegenüber. Auch dem Grossen Rat ist der Ausbau der erneuerbaren Energien ein Anliegen. Er möchte indessen bei Altbauten die schon bestehenden Anreize verstärken, anstatt unnötigen Zwang aufsetzen. Interessant und schweizweit nachahmungswert ist in diesem Zusammenhang seine «Lösung» für die Bestandesbauten. Der Gegenvorschlag enthält nämlich keine Solardachpflicht, sondern bloss eine Meldepflicht

Weiter auf Seite 11

Die beiden Vorlagen im Überblick

Installation von Photovoltaik oder Solar-Kollektoren		
Regelungsbereich	Initiative	Gegenvorschlag
Neubauten	Umfassende Solardachpflicht	Umfassende Solardachpflicht ausser bei selbstbewohnten Liegenschaften (Eigenverbrauch als Grenze). Existiert schon heute kraft Bundesrecht für Gebäude ab 300m ² anrechenbare Dachfläche.
Altbauten	Umfassende Solardachpflicht bei grösseren Dachsanierungen und in 15 Jahren auch ohne Dachsanierung (!)	Freiwillig, jedoch Pflicht der Hauseigentümer, sich mit der Sache zu befassen (Meldung bei grösseren Dachsanierungen via Webtool)
Neue Parkieranlagen im Freien ab 80 PP	Keine Regelung	Pflicht bei öffentlichen, bewirtschafteten Anlagen wenn geeignet
Neue und alte P+R-Anlagen ab 50 PP	Keine Regelung	Pflicht nur bei subventionierten Anlagen, wenn geeignet; nach 10 Jahren auch ohne «Auslöser»
Ausnahmen und Ersatzabgabe	Ausnahmen möglich, jedoch Ersatzabgabe	Ausnahmen möglich und keine Ersatzabgabe
Abstimmung im Grossen Rat	Ablehnung mit 79:73 bei 1 Enthaltung	Zustimmung mit 107:26 bei 20 Enthaltungen



Mitglieder werben Mitglieder – Ihre Empfehlung wird belohnt!

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun gewinnen, erhalten Sie einen Gutschein der THUNcity / Innenstadt-Genossenschaft Thun (IGT) im Wert von CHF 50 zum Einkaufen in über 200 Geschäften und Restaurants in der Stadt Thun.

Die Vorteile einer Mitgliedschaft auf einen Blick:

- › Kostenloses Abo «Der Schweizerische Hauseigentümer» mit jährlich 24 Ausgaben
- › Zeitung HEV Region Thun, erscheint vierteljährlich
- › Halbe Stunde telefonische Rechtsberatung pro Jahr kostenlos
- › Halbe Stunde Wohnungsabnahme resp. technische Bauberatung gratis pro Jahr
- › Steuerberatung: halbe Stunde gratis pro Jahr
- › Kostenlose Formulare zum Herunterladen auf unserer Website www.hev-thun.ch
- › Attraktive Vergünstigungen bei namhaften Firmen schweizweit
- › Kostenlose Teilnahme bei den Veranstaltungen des HEV Region Thun



Der Hauseigentümerverband Region Thun zählt 7916 Mitglieder (Stand 19.6.2024). Eine Mitgliedschaft zahlt sich aus – Sie profitieren von vielfältigen Leistungen.

Kontaktangaben Mitglied HEV:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____ Mitglied-Nr. _____ /131

Kontaktangaben Neumitglied:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

E-Mail _____ Telefon _____

Ich/wir besitze/n

- | | |
|---|-----------------|
| ☐ Eigentumswohnung | CHF 50 pro Jahr |
| ☐ Einfamilienhaus | CHF 50 pro Jahr |
| ☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen | CHF 70 pro Jahr |
| ☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften | CHF 90 pro Jahr |

Bitte senden Sie diesen Talon per Mail an info@hev-thun.ch oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

Für Ihre Empfehlung danken wir herzlich!

Kantonale Abstimmung vom 9. Februar 2025:

Nein zur extremen Solarinitiative und Ja zum vernünftigen Gegenvorschlag

aus Anlass einer umfassenden Dachsanierung. Das entsprechende Meldeverfahren wird im Rahmen des normalen Baubewilligungsprozesses ablaufen oder wenn ein solcher für die Dachsanierung nicht notwendig ist, wird die Meldung als einfache Mitteilung an die Baubehörde erfolgen (im eBau). Als ausreichende Meldung wird ein PDF-Auszug aus dem Onlinetool des Bundes www.sonnendach.ch erachtet, wo die Dachfläche ausgewählt und die wichtigsten Kennzahlen eingegeben werden können und daraus eine Kosten- und Ertragsrechnung erstellt wird. Die Angaben zur Dachausrichtung und Eignung sind im Programm bereits hinterlegt. Der Aufwand für Leute ohne Erfahrung und Solarfachwissen dürfte etwa 30 Minuten betragen, für Fachleute sicher weniger. Die Lösung ist daher unbürokratisch und belässt den Hauseigentümern bei Altbauten die Entscheidungsfreiheit, ob sie eine Solaranlage einrichten wollen oder nicht. Sie beinhaltet bloss eine Art Nudging. Ausserdem möchte der Grosse Rat gewisse grosse öffentliche Parkierungsanlagen im Freien einschliessen, weil er hier einiges Potenzial sieht.

Der HEV empfiehlt den Gegenvorschlag zur Annahme

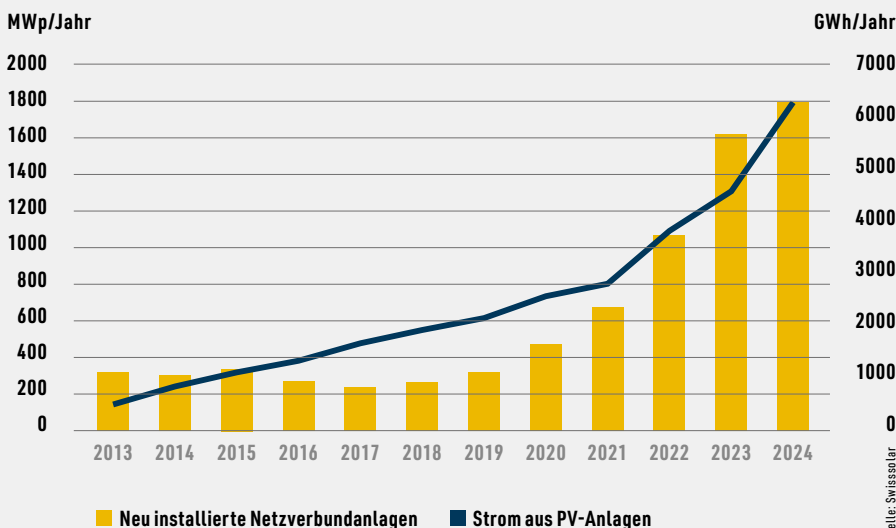
Der Hauseigentümerverband des Kantons Bern hat sich gemeinsam mit den bürgerlichen Parteien, dem SVIT, den Wirtschaftsverbänden und den Berner Bauern dem Komitee für den Gegenvorschlag angeschlossen.

Der Solarboom ist heute Tatsache. So schliessen allein die Bernischen Kraftwerke BKW im Durchschnitt täglich 22 Anlagen ans Netz an (!) und das Solargewerbe wird mit Aufträgen geradezu überhäuft. **Rigoreuse Staatseingriffe braucht es nicht.** Der Gegenvorschlag enthält eine zumutbare Solarpflicht (mit Ausnahmen) bei Neubauten und erhöht die bestehenden Anreize zum Ausbau von Solarenergie bei Altbauten sowie bei gewissen, grösseren öffentlichen Parkierungslagen. Das ist vernünftig und genügt vollends.

Deshalb: «Nein» zur Initiative und «Ja» zum vernünftigen Gegenvorschlag und das «X» für den Gegenvorschlag



Photovoltaik-Markt Schweiz





SANARA

schafft Wohnverbundenheit



DANIEL SUKARA



ANDREA SANTSCI

Geschätzte Kund:innen, werte Immobilienbesitzende und Mieter:innen

Die Branche ist im Wandel und so war es nach 15 Jahren Sukara Immobilienservice an der Zeit für eine Veränderung. Gemeinsam mit Andrea Santschi, einer erfahrenen Immobilienverwalterin, bündeln wir unsere Kompetenzen und starten mit SANARA Immo GmbH sowie einem erweiterten Angebot durch.

Unser Ziel:

Bestehenden und neuen Kund:innen eine kompetente, faire Beratung, kostenbewusste Betreuung und eine nachhaltige Zusammenarbeit zu bieten, die Weitblick und Fachwissen vereint.

Unser engagiertes Team unterstützt Sie u.a. bei:

- Verkehrswert-, Spezial-, und Projektschätzungen
- Mietwertschätzungen für Mietobjekte
- Vermarktung und Verkauf
- Wohnungsabnahmen
- mietrechtliche Beratung
- Support bei Erst-/Neuvermietungen
- Erstellung von Nebenkosten oder Mietverträgen
- Mietzins-/Vertragsanpassungen
- Liegenschaftsbuchhaltung
- Verwaltung von Mietliegenschaften, Stockwerkeigentum oder Wohnbaugenossenschaften
- Mietzinsberechnungen im sozialen, genossenschaftlichen Bereich (Kostenmiete)
- usw.

Sie möchten mehr erfahren oder haben konkreten Unterstützungsbedarf?
Rufen Sie uns an! Wir freuen uns, auch auf komplexe Anfragen.

SANARA Immo GmbH

Geschäftsstelle: Dornhaldestrasse 35, 3627 Heimberg ■ Standort Spiez: Bahnhofstr. 47, 3700 Spiez
info@sanara-immo.ch ■ Tel. 033 552 04 10



SANARA-IMMO.CH



Drucksachen HEV Thun

Formulare können Sie unter Angabe der Mitgliedsnummer beziehen bei:

HEV Region Thun

Marktgasse 18, 3600 Thun

Tel. 033 223 80 80

Fax 033 223 80 83

info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr 09.00 – 12.00 Uhr

Di und Do 13.30 – 17.00 Uhr

Mittwoch geschlossen



Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Zahlreiche Formulare sind auch online verfügbar. Sie finden unser Angebot unter:
www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare.
 Username = Ihre Mitgliedsnummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Name/Vorname _____

Telefon _____ Mitgliedsnummer _____

Adresse _____

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichtet unsere Sektion auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern. Bestellen Sie diese bitte direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer».

Rechtsauskunft – exklusiv für HEV-Mitglieder!



Telefonische und persönliche Auskünfte oder Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

HEV-Rechtsberatung

Telefon 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die folgenden

Beratungszeiten:

Montag 09.00 – 11.00 Uhr

Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr

Freitag 09.00 – 11.00 Uhr

Die Kanzlei

Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Thomas P. Neuenschwander, Rechtsanwalt

Frey, Hueber & Partner

Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und Notarin

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich. Wir bitten Sie um telefonische Voranmeldung!

Metall und Glas für mehr Licht und Transparenz



Sitzplatzverglasung

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN



Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau

CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation



Zybach Holztechnik AG | Kreuzweg 117 | 3614 Unterlangenegg | Tel. 033 453 13 62 | www.zybach-holztechnik.ch

kipfer
schreinerei

Umbau
Neubau
Möbel

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

«Wir haben den Schlüssel für Ihre Botschaften!»

Sie möchten ein Inserat oder eine Publireportage im Magazin «Schlüssel» von HEV Region Thun platzieren? Bitte kontaktieren Sie die Geschäftsstelle:

Telefon 033 223 80 80,
E-Mail info@hev-thun.ch

Fragen Sie unsere Expertinnen und Experten!

Experten für Mietwertschätzungen

Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Experten für Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH
dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45
beat.ambuehl@immo-win.ch

Beat Spycher, eidg. dipl. Immobilien-treuhänder, Immobilienbewerter
CAS FH,
Geiser Immobilien und Treuhand AG
Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg
Tel. 033 439 23 27
beat.spycher@geiser-immo-ag.ch

Expertinnen und Experten für Wohnungsrückgaben/-übergaben

Sie werden begleitet von:

Daniel Sukara
Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
c/o domiziel immobilien
Aarestrasse 14, 3600 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Cornelia Cerda
Cerda Immobilien
Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
info@cerda-immobilien.ch

André Calame
Selibühlweg 51
3608 Thun, Tel. 079 216 57 20
andrecalame8@gmail.com

Andrea Santschi
Buechwaldstrasse 39
3627 Heimberg, Tel. 079 963 19 83
andreasantschi@bluewin.ch

Jacqueline von Siebenthal
v.Siebenthal Immo GmbH
Flühlistrasse 42
3612 Steffisburg
Tel. 079 170 19 19
info@vsiebenthal-immo.ch

Stefan Kissling
Schulgässli 26
3612 Steffisburg
Tel. 079 / 270 13 66
stefankissling@bluewin.ch

Experten für bautechnische Dienstleistungen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, Spielmann Bau- und
Werkstofflabor GmbH
eidg. FA/HW Denkmalpflege
Farb- und Lacktechniker
Burgstr. 259, 3307 Brunnenthal
Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49
info@sbw-labor.ch

Allgemeine Dienstleistungen:

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen Martin Gafner:

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Bauschadenanalytik für Schäden an Gebäuden (Hoch- und Tiefbau)
- Luftschadstoffe / Raumluftmessungen
- Bauphysik und Statik

Spezialdienstleistungen Rolf Spielmann:

- Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Laborarbeiten und Prüfungen im eigenen Labor
- Erkennung von Schimmelpilz- und Algenbelastung
- Feuchtigkeitsschäden und Risse an Bauwerken

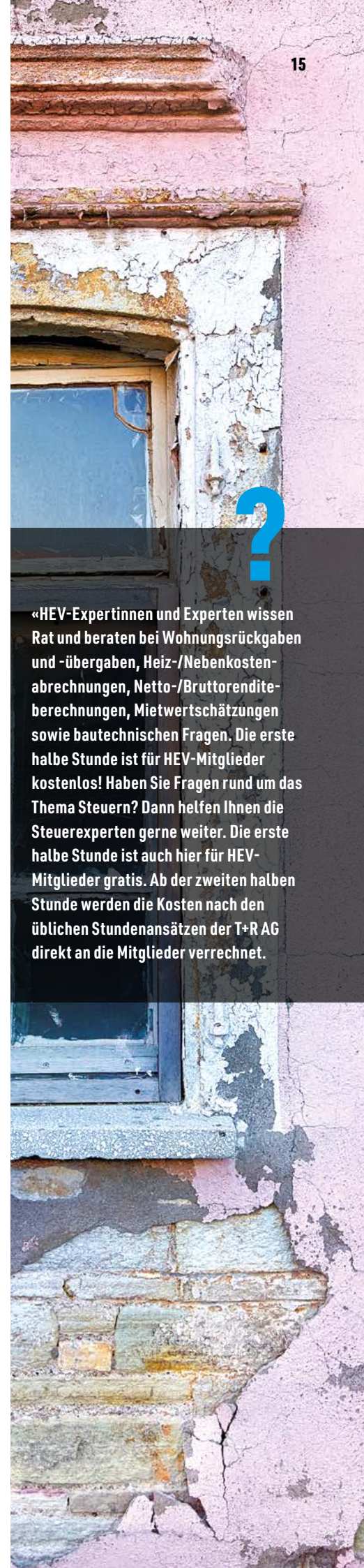
Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann die Sanierung einer Liegenschaft steuerlich optimiert werden?
- Wie funktioniert die indirekte Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen

Persönliche Beratungen nur nach telefonischer Vereinbarung.
Hotline: 031 950 09 90



«HEV-Expertinnen und Experten wissen Rat und beraten bei Wohnungsrückgaben und -übergaben, Heiz-/Nebenkostenabrechnungen, Netto-/Bruttorenditeberechnungen, Mietwertschätzungen sowie bautechnischen Fragen. Die erste halbe Stunde ist für HEV-Mitglieder kostenlos! Haben Sie Fragen rund um das Thema Steuern? Dann helfen Ihnen die Steuerexperten gerne weiter. Die erste halbe Stunde ist auch hier für HEV-Mitglieder gratis. Ab der zweiten halben Stunde werden die Kosten nach den üblichen Stundenansätzen der T+R AG direkt an die Mitglieder verrechnet.

HEV Region Thun

Marktgasse 18
3600 Thun



Wettbewerb

Welcher Schlüssel passt?

Das Hotel mit Restaurant liegt im Herzen von Thun, nur einen Steinwurf entfernt vom beeindruckenden Tannenbaum, der in der Weihnachtszeit festlich geschmückt auf dem gleichnamigen Platz erstrahlt. Dieses historische Hotel bietet charmante Zimmer und verfügt im Dachgeschoss über einen wunderschönen Saal, der bis zu 100 Personen Platz bietet. Im Restaurant erwarten Sie hausgemachte italienische Spezialitäten auf der Speisekarte. Ob für ein gemütliches Beisammensein mit Freunden, ein Essen zu zweit oder für Bankette, Apéros, Hochzeiten, Geburtstage und andere Feste – hier finden Sie die idealen Räumlichkeiten.

Welches Hotel Restaurant suchen wir? Senden Sie die richtige Lösung per E-Mail mit dem Vermerk «Schlüssel» an info@hev-thun.ch. Wer richtig tippt, nimmt an der Verlosung teil und hat die Chance, einen Gutschein im Wert von CHF 250 für diese Location zu gewinnen. Einsendeschluss ist am 1. Februar 2025. Über die Verlosung wird keine Korrespondenz geführt. Wer den Preis gewonnen hat, verraten wir im Schlüssel 1/2025. Viel Glück!

Die Gewinnerin oder der Gewinner dieses Wettbewerbs betritt dieses Haus mit einem Gutschein im Wert von CHF 250.

