

Revidiertes bernisches Baugesetz unter Dach und Fach?

Geschätzte Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer

In der Juni-Session hat der Grosse Rat des Kantons Bern die Revisionspunkte des Baugesetzes in zweiter Lesung beraten. Trotz allseitiger Unzufriedenheit wird wohl niemand das Referendum ergreifen, obwohl gerade aus Sicht der Hauseigentümer bedeutende Konzessionen gemacht werden mussten, wie der nachfolgende Überblick über die wesentlichsten Änderungen belegt.

Grundeigentümer, welche ihr in die Bauzone umgezontes Grundstück nicht innert einer Frist von 5 Jahren überbauen, haben künftig eine Lenkungsabgabe an das Gemeinwesen zu entrichten. Diese beträgt nach Ablauf der Frist im ersten Jahr 1% des Verkehrswerts, im zweiten Jahr 2% des Verkehrswerts, im dritten Jahr 3% des Verkehrswerts, im vierten Jahr 4% des Verkehrswerts und ab dem fünften Jahr 5% des Verkehrswerts. Der

Ertrag dieser Lenkungsabgabe kommt vollumfänglich den Gemeinden zugute.

Bei Einzonungen von Landwirtschaftsland können die Gemeinden künftig 20% bis 50% der durch die Umzonung erzielten Wertsteigerung des Landes abschöpfen. Wenn die Gemeinden von ihrem Spielraum keinen Gebrauch machen, beträgt die Abschöpfung 20%. Vom sich derart ergebenden Abschöpfungsbetrag gehen 90% an die Gemeinde und 10% an den Kanton.

Um den Bestand der kalten Betten in den Tourismusorten des Kantons Bern weiter entgegen zu wirken und zur Förderung der Hotellerie, ermöglicht das Kantonsparlament den Gemeinden, auf Zweitwohnungen eine zusätzliche und damit neue Steuer zu erheben. Die Ausgestaltung dieser Steuer muss die Gemeinde in einem Reglement normieren.

Der erzielte Kompromiss im bernischen Parlament scheint das kleinste gemeinsame Vielfache der politischen Kräfte wie-

derzugeben – gerade so, dass keine Partei die Revision dem Volk zum Entscheid unterbreiten will. Insbesondere die Lenkungsabgabe bei nicht bauwilligen Grundeigentümern und die zusätzliche Steuer für Zweitwohnungseigentümer stellen aber weitgehende Eingriffe in die Ausübung des freien Eigentums dar. Entgegen anders lautender Bekundungen der einzelnen Exponenten bestätigt die Politik damit den Trend, das Grundeigentum mit immer neuen Vorschriften zu beschränken und mit zusätzlichen Abgaben zu belasten. Diese Entwicklung ist und bleibt bedenklich.



Daniel Iseli
Präsident

Erhöhung der Mitgliederbeiträge um Fr. 10.– pro Kategorie

Anlässlich der Hauptversammlung vom 26. April 2016 wurde beschlossen, die Mitgliederbeiträge für die Jahre 2016 und 2017 um Fr. 10.– pro Jahr / Kategorie auf neu

- Fr. 50.– pro Jahr
Einfamilienhaus / Eigentumswohnung
- Fr. 70.– pro Jahr
Mehrfamilienhaus
- Fr. 90.– pro Jahr
Mehrere Liegenschaften / Geschäftshaus

zu erhöhen. In Prozent mag dies eine grosse Erhöhung sein, in Franken entspricht dies aber heute in etwa 2 Kaffees und 1 Gipfeli pro Jahr. Angesichts der umfangreichen Angebote des HEV Schweiz und des HEV Kanton Bern und deren Wirken für Sache der Hauseigentümer sowie den stets ausgebauten Dienstleistungen der Sektion Thun, hoffen wir deshalb auf das Verständnis unserer Mitglieder für diese Preiserhöhung.

Die Rechnungen mit den bereits angepassten Mitgliederbeiträgen wurden Ihnen zwischenzeitlich bereits zugestellt.

Wir danken Ihnen für die pünktliche Begleichung und stehen Ihnen gerne mit all unserem Wissen zur Verfügung.

Geschäftsführerin des HEV Region Thun
Marianne Kaderli

Sicher am Netz

wymann elektro
3612 Steffisburg
Tel. 033 439 06 06
Elektroinstallationen
Telefonanlagen · Netzwerke
Haushaltgeräte

Haustüren 40 Jahre

für mehr Sicherheit

türen
thalhammer
schreinerei

Buchholzstrasse 31, 3604 Thun
Telefon 033 336 39 72

www.thalhammer-tueren.ch

kipfer schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

EasyMatic

Der Schweizer Torantrieb
5 Jahre Garantie

NON-STOP IN DIE GARAGE



Bei Regen, Schnee und Dunkelheit:
Garagentorantriebe bieten Sicherheit –
Selbstmontage möglich

Gerne senden wir Ihnen Unterlagen.

Hauptvertretung
Wittwer Söhne AG
Torbau, Metallbau
C. F. L. Lohnerstr. 23, 3645 Gwatt
Tel. 033 336 26 75, www.wittwer-metallbau.ch

BÄRTSCHI
FENSTER AG
SERVICE AG
...nie wäg vom Fänschter!
Schnell,
freundlich,
zuverlässig

Fenster- & Fassadenbau
Holz · Holz-Metall · Pfosten-Riegelkonstruktion · Glas-Express · Kunststoff

BÄRTSCHI FENSTER AG
Bernstrasse 247
3627 Heimberg
033 439 40 40
www.baertschi-fenster.ch
info@baertschi-fenster.ch



Der CLA Shooting Brake «Night Star».
Das Beste ist nicht immer das Teuerste.

Das «Night Star» Sondermodell begeistert mit zahlreichen Extras wie Ausstattung Urban, Night-Paket, Garmin® MAP Pilot, aktivem Park-Assistenten mit PARKTRONIC und LED High Performance Scheinwerfern. Überzeugen Sie sich bei einem Besuch in unserem Showroom.

Über 23 % Preisvorteil*

Mercedes-Benz
Das Beste oder nichts.



Mercedes-Benz Automobil AG ZN Thun, Gwattstrasse 18, 3604 Thun, Telefon +41 33 334 11 00, www.merbagretail.ch/thun

*CLA 200 Shooting Brake «Night Star», 1595 cm³, 156 PS (115 kW), Barkaufpreis: CHF 36 754.- (Fahrzeugwert CHF 48 190.- abzüglich CHF 9090.- Preisvorteil Sondermodell abzüglich CHF 2346.- Star Prämie). 6,0 l/100 km, 140 g CO₂/km (Durchschnitt aller verkauften Neuwagen: 139 g CO₂/km), Energieeffizienz-Kategorie: E. Angebot gültig bis 30.4.2016. Immatrikulation bis 30.9.2016. Unverbindliche Preisempfehlung sowie Änderungen vorbehalten.

Bericht über die Hauptversammlung vom 26. April 2016

MK Die Hauptversammlung 2016 fand wiederum in der alten Reithalle im Expo Areal in Thun statt. Auch in diesem Jahr wurden die Mitglieder des HEV Region Thun gebeten, sich mittels Talon im HEV info 1/2016 für die Hauptversammlung anzumelden. Angemeldet haben sich 361 Personen, anwesend waren 211 Mitglieder des HEV Region Thun, insgesamt 323 Personen inkl. Begleitung. Im letzten Jahr waren es 302 Personen.

Pünktlich um 18.30 Uhr begrüsst der Präsident des HEV Region Thun, Daniel Iseli, die anwesenden Mitglieder zur Hauptversammlung. Speziell begrüsst werden die anwesenden Vorstandsmitglieder sowie Frau Verena Holzer vom Thuner Tagblatt. Auf die Wahl eines Stimmzählers wird vorerst verzichtet.

Im ersten Teil der Versammlung werden die ordentlichen Traktanden behandelt, nämlich:

1. Jahresbericht des Präsidenten

Daniel Iseli verliest den von ihm verfassten Jahresbericht 2015, welcher sich wie folgt gliedert:

- HEV Schweiz
 - Revision der Ergänzungsleistungen: Der Entwurf sieht keine Einschränkung des Vorbezugs von PK-Geldern aus Mitteln der beruflichen Vorsorge vor.
 - Modernisierung Mobilfunknetze: Eine Motion im NR will u.a. die Anlagengrenzwerte für Mobilfunkanlagen anheben.
 - Asylgesetz: Der HEV CH unterstützt das Referendum. Dani Iseli weist darauf hin, dass sich schlussendlich jeder Hauseigentümer auf Grund der Fakten selber eine Meinung bilden soll.
 - Mitglieder HEV Schweiz aktuell 327'000 (von total 1'275'000 selbst-nutzenden Wohneigentümern)
- HEV Kanton Bern
 - Baugesetz: Der Grosse Rat behandelt in der Juni-Session die 2. Lesung des revidierten BauG: Wichtige Eckpunkte: Gemeinden sollen künftig

Eigentümer zur Bebauung von Bauland verpflichten können. Wer dem nicht Folge leistet, kann durch eine Auszonung, einen (Zwangs-) verkauf oder eine Lenkungsabgabe bestraft werden. Die Gemeinden sollen zudem nach dem Willen des GR eine Mehrwertabschöpfung von mehr als den im neuen Raumplanungsgesetz bereits vorgesehenen 20% vornehmen können.

- Ersatzwahl Regierungsrat: Ab 1. Juni 2016 wird die Berner Regierung in ihrer Mehrheit wieder bürgerlich sein. Pierre-Alain Schnegg hat sich im 2. Wahlgang gegen den SP-Kandidaten durchgesetzt.
- Erhöhung Eigenmietwert: Das Merkblatt ist auf www.hev-be.ch zu finden. Einsprachen sind im Rahmen der Steuerveranlagung 2015 möglich.
- HEV Region Thun
 - WRT-Mustergebühren: Ein Mustergebührenblatt soll die Vergleichbarkeit zwischen den Gemeinden in der Agglomeration Thun ermöglichen. Die Gebühren sollen kostendeckend sein, das Gemeinwesen soll darauf keinen Gewinn erzielen.
 - Stadt Thun – Wohnstrategie 2030: Der HEV ist konsultiert worden und hat seine Stellungnahme fristgerecht eingereicht.
 - Die spannenden Referate des abtretenden Bauinspektors, Rudolf Tschan, und des neuen Bauinspektors, Reto Pfister, haben den zahlreichen Besuchern das Baubewilligungsverfahren näher gebracht. Beide Herren haben darauf hingewiesen, dass das Bauinspektorat gerne für Auskünfte zur Verfügung stehe. Abgerundet wurde der Anlass von den Erläuterungen von Rechtsanwalt und Notar Alois Mani, welcher zu den Themen Fotovoltaik-Anlagen und nachbarrechtliche baurelevante Aspekte referierte.
 - Im Herbst 2016 wird ein Anlass zum Thema «grosszyklische Erneuerungen» durchgeführt werden. Die Einladung wird im Heft 3/2016 publiziert.

- Daniel Iseli verdankt die Arbeit der Vorstandskollegin und der Vorstandskollegen, den Experten sowie der Geschäftsführerin Marianne Kaderli. Ein spezieller Dank gilt Erich Hebeisen, der seit 2007 für den HEV Region Thun als Wohnungsabnahme-Experte tätig war und sein Amt nun per 31. Mai 2016 aufgeben will. Er wünscht ihm im Namen des Vorstandes alles Gute und überreicht ihm ein Präsent.

2. Jahresrechnung 2015 mit Revisionsbericht

Die Jahresrechnung 2015 wurde in HEV info 1/2016 publiziert. Aus diesem Grund verzichtet die Geschäftsführerin, Marianne Kaderli, auf ausführliche Erläuterungen. Sie fasst zusammen, dass vor allem durch tiefer ausgefallene Kosten für Experten-Dienstleistungen anstelle des budgetierten Minus von Fr. 11'700.00 ein Gewinn von Fr. 6'748.74 erwirtschaftet werden konnte. Die Rückstellungen für die Jubiläumsfeier im Jahr 2018 von Fr. 10'000.00 wurden wiederum getätigt. Die Jahresrechnung wurde von den beiden Revisoren Fredy Brügger und Philipp Schmutz revidiert und zur Annahme empfohlen.

Seitens der Mitglieder bestehen keine Fragen zur Abrechnung.

In der anschliessenden Abstimmung wird die Jahresrechnung 2015 einstimmig und ohne Enthaltungen genehmigt.

3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführer

Dem gesamten Vorstand und der Geschäftsführerin wird für die Geschäftsführung 2015 einstimmig (ohne Enthaltungen) die Entlastung ausgesprochen.

4. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2016 und 2017

Daniel Iseli führt aus, dass der HEV Region Thun seinen Mitgliedern ein sehr grosses Angebot an Dienstleistungen anbiete und die Mitgliederbeiträge



„Volle Kraft voraus,
Richtung neues Eigenheim!“

CASA IMMOBILIEN 3600 Thun | www.casa-immo.ch

Treppenlifte

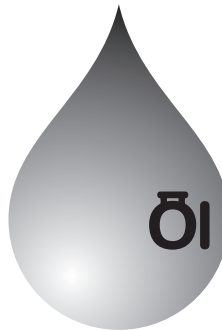


Von Ihrem regionalen
Kompetenzpartner



Hilfsmittel

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
033 438 33 33
www.rs-hilfsmittel.ch



Öl team

Heizöl

www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Thun
Scheibenstrasse 23a
Tel. 033 223 32 32
Fax 033 223 43 30

Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber



Eichenweg 11
CH - 3628 Uttigen
Tel 033 345 07 77
Fax 033 345 07 78
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

peterkeramik
Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminéeabau
- Abdichtungen
- Kundenmaurerarbeiten

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 345 05 34 | www.peterkeramik.ch

LANDHAUS ODER STADTWOHNUNG?

Individuelle Bedürfnisse,
persönliche Lösungen.

Ihre Bank seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
BANK 1826

trotzdem zu den tiefsten des Kantons gehören. Im Jahr 2017 werden die an den HEV Schweiz abzuliefernden Beiträge von heute Fr. 13.– auf neu Fr. 16.– erhöht werden. Der Vorstand beantragt der Versammlung deshalb, die Mitgliederbeiträge für die beiden Jahre 2016 und 2017 bereits heute festzulegen und um Fr. 10.– pro Kategorie zu erhöhen auf jährlich:

- Fr. 50.– für Eigentumswohnungen/Einfamilienhäuser
- Fr. 70.– für ein Mehrfamilienhaus/ mehrere Wohnungen
- Fr. 90.– für mehrere Liegenschaften/ Geschäftshaus

Ohne diese Anpassung ist für 2016 mit einem Verlust zu rechnen. Aus dem Überschuss 2016 soll eine Einlage von Fr. 20'000.00 in einen Aktionsfonds eingelegt werden, um kurzfristig reagieren zu können.

Der Antrag, einerseits heute bereits die Mitgliederbeiträge 2016 und 2017 zu beschliessen und andererseits diese Beiträge um Fr. 10.– pro Jahr/Kategorie zu erhöhen wird nach einer kurzen Diskussion mit 5 Stimmenthaltungen und 10 Gegenstimmen grossmehrheitlich gutgeheissen.

Der Präsident dankt den Mitgliedern für die Zustimmung.

5. Budget 2016

Marianne Kaderli präsentiert den Budgetvorschlag 2016, welcher ebenfalls in HEV info 1/2016 publiziert wurde. Das Budget basiert grösstenteils auf den effektiven Zahlen der Abrechnung 2015. Es wurde wiederum eine Rückstellung von Fr. 10'000.00 für die 100-Jahr-Feier 2018 budgetiert. Im Budget 2016 enthalten sind auch die Kosten von Fr. 4'000.00 für die neue Homepage, die zwangsläufig an die Homepage des HEV Schweiz angepasst werden muss. Das Honorar für die Revisoren, welches trotz steigendem Umfang der Jahresrechnung seit Jahren nicht erhöht wurde, wird von heute Fr. 200.00 auf Fr. 400.00 pro Revisor erhöht.

Nach kurzer Diskussion wird das Budget 2016 mit 2 Gegenstimmen ohne Stimmenthaltungen grossmehrheitlich genehmigt.

Marianne Kaderli dankt den Mitgliedern für die Genehmigung des Budgets.

6. Verschiedenes

Das Wort wird von den Mitgliedern nicht weiter gewünscht.

Daniel Iseli verweist auf die aufliegenden Flyer zum Thema «Eigenmietwert», der Broschüre amtlicher Wert und die Aktion des HEV Schweiz «Mitglieder werben Mitglieder».

Er übergibt Fredy Brügger, dipl. Steuerexperte, EMBA Controlling & Consulting, dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling, zugelassener Revisionsexperte, das Wort.

Fredy Brügger weist in seinem spannenden Referat vor allem darauf hin, dass der Steuerpflichtige beweispflichtig sei und Auslagen belegen müsse. Es sei deshalb sehr wichtig, Rechnungen sauber aufzubewahren und bei umfangreicheren Sanierungen eine Aufstellung einzureichen, welche werterhaltende und wertvermehrnde Investitionen aufliste. Er erläutert zudem, dass im Kanton Bern für Abzüge das Rechnungsdatum und nicht der Ausführungszeitpunkt massgebend sei. Akontozahlungen könnten steuerlich nicht in Abzug gebracht werden, wohl aber Teilrechnungen für bereits ausgeführte Arbeiten.

Im zweiten Referat erläutert Beat M. Schifferli, dipl. Architekt ETH/SIA, Abteilungsleiter Amtliche Bewertung bei der

Steuerverwaltung des Kantons Bern die Berechnung der Eigenmietwerte. Er weist darauf hin, dass die Anpassung der Eigenmietwerte in der Kompetenz der Steuerverwaltung liege. Die Anpassungen seien erfolgt, weil die bisherigen Werte auf Zahlen aus dem Jahr 1989 basierten. Die Anpassung hatte zum Ziel, die Steuerpflichtigen wieder gleich zu stellen. Die Berechnungen wurden auf Grund von 11'000 Referenzobjekten (Zahlen aus den Steuererklärungen) mit einer umfangreichen und komplexen Bewertung erstellt. Die Eigenmietwerte werden in 143 der total 356 Gemeinden im Kanton Bern angepasst. Er bittet die Eigentümer, sich bei Unklarheiten an die Steuerverwaltung zu wenden. (Anmerkung der Redaktion: Weitere Informationen zum Thema finden Sie in diesem Heft.)

Nach dem zweiten Teil, welcher um 20.15 Uhr beendet ist, dankt Daniel Iseli den Anwesenden für ihre Teilnahme an der Hauptversammlung und lädt sie zum dritten Teil der Versammlung ein.

Die BesucherInnen werden im Anschluss vom Toutvent-Team in gewohnt professioneller Art mit Braten und Kartoffelstock und einer feinen gebrannten Crème verwöhnt. Er wünscht allen Anwesenden «Ä Guete» und anschliessend eine gute Heimkehr.

Um zirka 22.00 Uhr löst sich die Hauptversammlung auf.



Von links: Beat Schifferli (Leiter Amtliche Bewertung Steuerverwaltung Kt. Bern), Fredy Brügger (dipl. Steuerexperte), Daniel Iseli (Präsident HEV Region Thun)

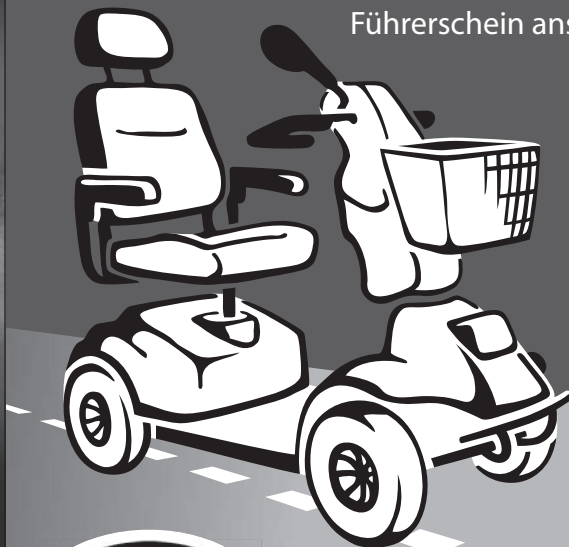
wir sehen es

roth+wyss

malerei

Weberweg 5c · 3612 Steffisburg
Tel. 033 437 66 81 · www.roth-wyss.ch

Unsere **Elektro-Mobile**
bringen Sie sicher und ohne
Führerschein ans Ziel!



Hilfsmittel

Verkauf · Beratung · Vermietung · Service

Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg
033 438 33 33 · www.rs-hilfsmittel.ch

Verstopfte Leitung? Voller Schacht?



SCHMUTZ THUN.ch

Tel. 033 227 27 27
info@schmutzthun.ch



Rohrreinigung Kranarbeiten
Kanalfernsehen Spezialtransporte



Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK - DIGITALDRUCK
MAILINGS - KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN - POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch



Freude am eigenen Garten –
unbeschwert Ferien geniessen:



033 222 05 05

Zysset+Partner AG · Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 · 3600 Thun
Tel. 033 222 05 05 · Fax 033 223 50 25
www.zysset-partner.ch

Der Eigenmietwert

- Auszug aus der Präsentation von Herrn Beat M. Schifferli, Abteilungsleiter Amtliche Bewertung bei der Steuerverwaltung des Kantons Bern

Artikel 25 StG

- Steuerbar ist der Mietwert von Grundstücken oder Grundstückteilen.
- Ausgangspunkt ist der ortsübliche Marktwert

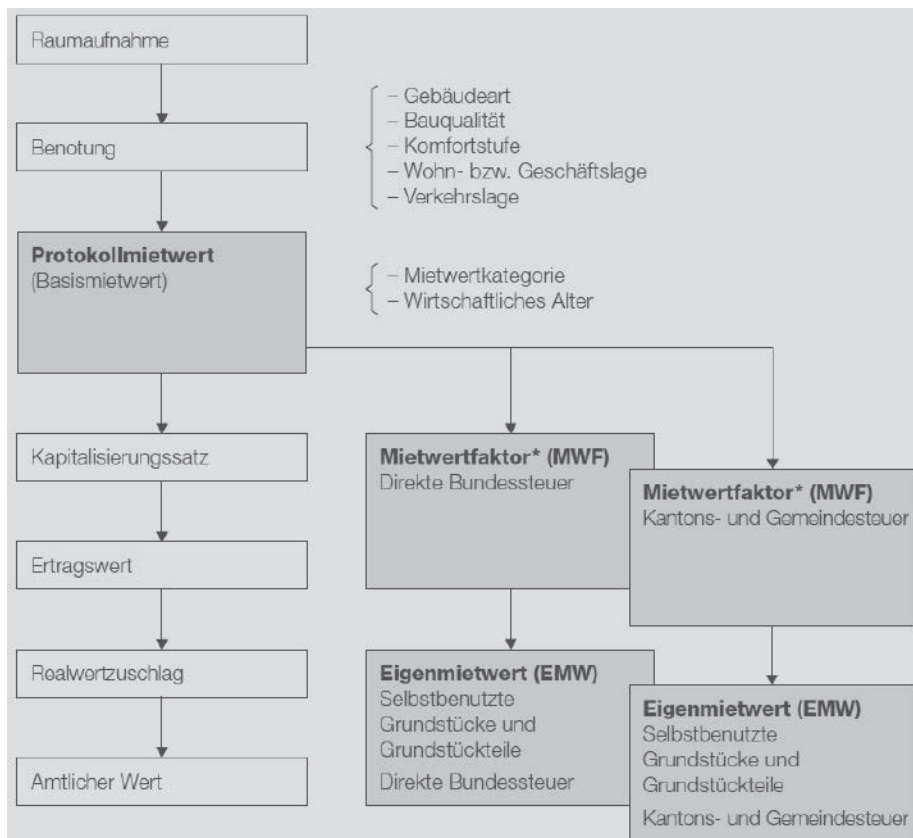
Grundsatz Eigenmietwert

- Mietwert = Betrag, der bei Fremdvermietung eines Grundstücks oder Grundstückteils erwirtschaftet werden könnte bzw. den ein/e Mieter/in als Miete bezahlen müsste.
- Berücksichtigung von Eigentumsbildung und Selbstvorsorge
- Massvolle Festsetzung

Festsetzung Mietwerte

- Schätzungsaufgabe der Steuerverwaltung und reiner Gesetzesvollzug
- Sicherstellen der steuerlichen Gleichbehandlung
- Mietwertanpassung grundsätzlich jederzeit möglich

Berechnungsschema Eigenmietwert



- Letzte Generelle Mietwertanpassungen 1989 (mit HR89), 1991, 1993, 1997 und 1999 (mit AN99; Senkung EMW)

Auslöser der Überprüfung der Eigenmietwerte

- Teilindex Wohnungsmiete des Landesindex der Konsumentenpreise zeigt starken Anstieg der Mieten bei Mehrfamilienhäusern
- Überprüfung Mietverhältnisse beim Spezialmarkt der vermieteten Einfamilienhäuser und Stockwerkeigentumswohnungen.

Berechnungsgrundlage

- Protokollmietwert Bemessungsperiode 1993 – 96
- Mietwertfaktoren 1999 (letzte Anpassung mit Senkung der Eigenmietwerte)
- Bestand und Umfang der Grundstücke
- laufend nachbewertet (ausserordentliche Neubewertungen)

Mietzinserhebung 2012

- Über 11'000 Objekte statistisch ausgewertet
- 3'100 vermietete Einfamilienhäuser

- 8'000 vermietete Stockwerkeigentumswohnungen

- Mietwertfaktoren für alle Gemeinden und Gemeindeteile (z.B. bei Fusionen oder grossen Gemeinden) überprüft

Resultat / Fazit

- 143 von 356 Gemeinden sind ganz oder teilweise betroffen = neue Mietwertfaktoren und damit höhere Eigenmietwerte
- Unterschiedliche Erhöhungen je nach Gemeinde zwischen ca. 2,5% (Kandergrund) und ca. 22% (Bern Kreis 5 Breitenrain)

Eigenmietwert Bund bisher und ab 2015 am Beispiel eines durchschnittlichen Reiheneinfamilienhauses:

Gemeinde Amsoldingen:

- Mietwertfaktor BE bisher 76, neu 85; CH bisher 89, neu 100
- Eigenmietwert / Monat bisher: CHF 990
- Eigenmietwert / Monat ab 2015: CHF 1'120

Gemeinde Thierachern:

- Mietwertfaktor BE bisher 76, neu 81; CH bisher 89, neu 95
- Eigenmietwert / Monat bisher: CHF 1'070
- Eigenmietwert / Monat ab 2015: CHF 1'140

Gemeinde Uetendorf:

- Mietwertfaktor BE bisher 76, neu 79; CH bisher 89, neu 92
- Eigenmietwert / Monat bisher: CHF 1'140
- Eigenmietwert / Monat ab 2015: CHF 1'180

Kontrolle neuer Eigenmietwert

- Fragen Sie sich: «Wieviel müsste mir eine Mieterin oder ein Mieter bezahlen, wenn sie meine Liegenschaft mieten möchten?» Oder anders gefragt: «Wieviel Miete müsste ich wohl bezahlen, wenn ich diese Liegenschaft mieten möchte?»
- Immer noch Zweifel an der Richtigkeit? Dann Akteneinsicht auf Gemeinde:
 - Richtige Mietwertausscheidung?
 - Fehler in Raumaufnahme (nicht Ermessensfragen)?

Die Gemeinde hilft Ihnen beim weiteren Vorgehen.



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN



Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau

CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Warmwasser und heizen mit Solarstrom



Elektroinstallation



Telematik



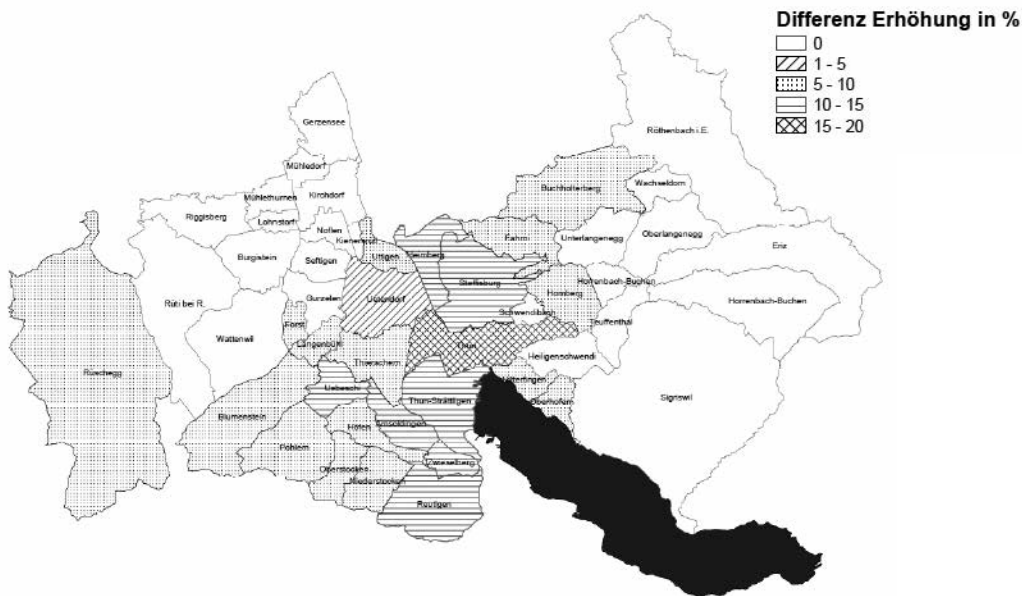
Solarenergie

brunner+inboden

elektro telematik

Gurnigelstrasse 21 | 3600 Thun | www.brunnerinboden.ch

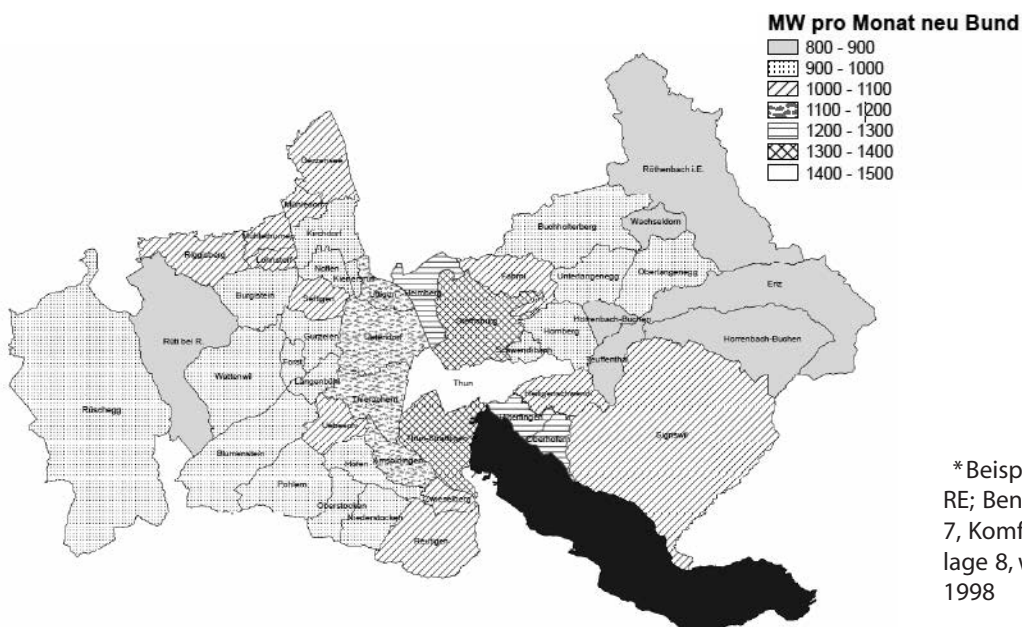
Ab Steuerjahr 2015: unterschiedliche Erhöhungen pro Gemeinde auch im Gebiet «HEV Region Thun»:



Ziel: Wiederherstellung der Steuergerechtigkeit:

- Gros aller Eigenmietwerte nicht unter
 - 60 % des Marktes (Kantons-/ Gemeindesteuern)
 - 70 % des Marktes (direkte Bundessteuer)

Beispiele Eigenmietwerte* Bund in der «HEV Region Thun» ab Steuerjahr 2015



* Beispiel: Reiheneinfamilienhaus mit 8,0 RE; Benotung Gebäudeart 3, Bauqualität 7, Komfortstufe 7, Wohnlage 7, Verkehrslage 8, wirtschaftliches Alter 14 Jahre per 1998

Einsprache erst mit definitiver Veranlagung 2015

- Eine Einsprache gegen den neuen Eigenmietwert ist erst ab 2016 möglich,

d.h. nach Erhalt der definitiven Veranlagung der Einkommenssteuern 2015.

Abgedruckt mit freundlicher Genehmigung des Verfassers, Herrn Beat M. Schiferli, Abteilungsleiter Amtliche Be-

wertung Steuerverwaltung des Kantons Bern.

© Steuerverwaltung des Kantons Bern / Amtliche Bewertung

KAMINAG BEKA AG
Ein Glück für Ihre Abgase



Moosstrasse 3 Tel. 031 809 17 81
3126 Kaufdorf Fax 031 802 10 46
info@kaminag-beka.ch
www.kaminag-beka.ch



- Steildächer
- Isolationen
- Reparaturen
- Fassaden
- Gerüst

3647 Reutigen Glütschstrasse 1
Telefon 033 341 21 00
Natel 079 656 32 57
www.reber-daecher.ch



4B
FENSTER



SWISS
MADE

A

MINERGIE®
MEMBER



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Jetzt renovieren mit 4B.

Die Schweizer Nr. 1 für Renovationsfenster
aus Holz-Aluminium.

Beratung anfordern unter: www.4-b.ch oder 0800 844 444



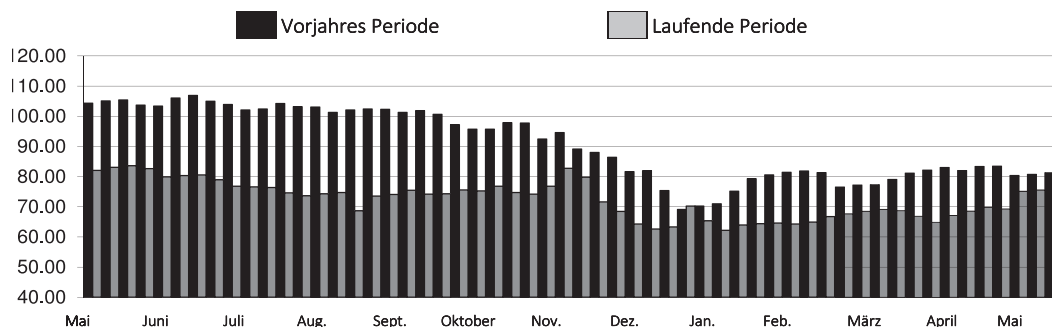
CASANO.CH

Ihr Partner für gesundes Wohnklima

CASANO THUN AG, Im Schoren 4, 3645 Gwatt
Tel. 033 226 00 25, Fax 033 226 00 20
thun@casano.ch, www.casano.ch

Haben Sie Probleme
mit Schimmelpilz?

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG**; Gratis-Tel. 0800-707099

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell gültiger, unveränderter **Referenzzinssatz** seit 1.6.2015 **1.75 %**

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise** (Stand Mai 2016):

Basis Dezember 2015:	100.6 Punkte
Basis Dezember 2010:	97.9 Punkte
Basis Dezember 2005:	102.0 Punkte
Basis Mai 2000:	107.3 Punkte
Basis Mai 1993:	113.8 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche monatliche Anpassung 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

<http://www.hev-thun.ch/vermieten-verwalten/mietzinsrechner/>

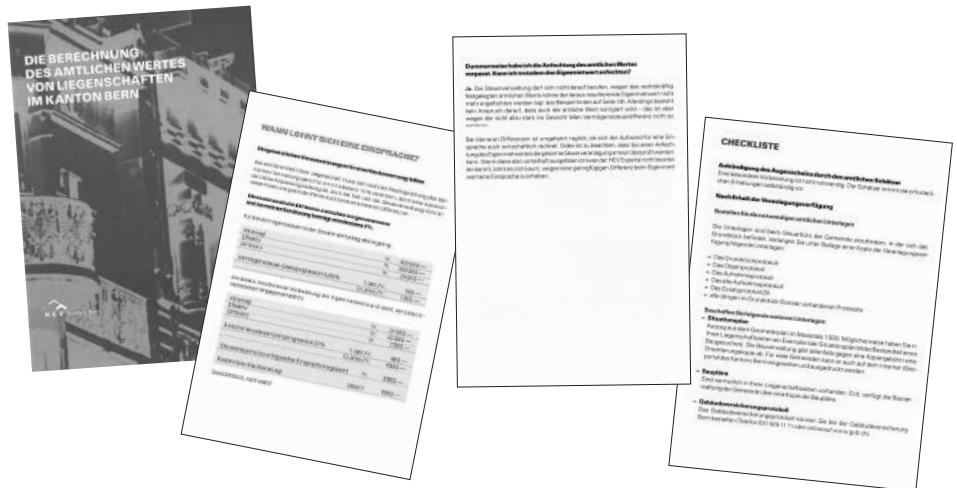
Die Berechnung des amtlichen Wertes von Liegenschaften im Kanton Bern

Wann lohnt sich eine Einsprache? Dummerweise habe ich die Anfechtung des amtlichen Wertes verpasst. Kann ich trotzdem den Eigenmietwert anfechten? Checkliste für die Beschaffung von Unterlagen.

All dies finden Sie in der Broschüre des HEV Kanton Bern, die Sie für Fr. 12.00 während den Büroöffnungszeiten auf

unserer Geschäftsstelle kaufen oder telefonisch, per Fax oder Mail anfordern können:

HEV Region Thun
Bälliz 62
3600 Thun
Tel. 033 / 223 80 80
Fax 033 / 223 80 83
info@hev-thun.ch



Wechsel bei den Experten des HEV Region Thun

Anlässlich der Hauptversammlung wurde **Herr Erich Hebeisen verabschiedet**, der nach fast 10-jähriger Tätigkeit als Wohnungsabnahme-Experte für den HEV Region Thun sein Amt per 31. Mai 2016 gekündigt hat. Wir danken ihm für seinen unermüdlichen Einsatz zum Wohle unserer Mitglieder. Sowohl die Hauseigentümer wie auch die Mieter haben seine kompetente Art, die guten Fachkenntnisse und die lösungsorientierte Vorgehensweise stets geschätzt und respektiert.

Wir wünschen ihm und seiner Frau nun viel Freude beim neuen Job als Grosseltern und weiterhin alles Gute und beste Gesundheit.

Wir konnten gleich zwei neue Experten als Wohnungsabnehmer gewinnen:

- **Cornelia Cerda**, Bewirtschafterin mit eidg. Fachausweis. Frau Cerda betreibt unter dem Namen Cerda Immobilien (www.cerda-immobilien.ch) eine eigene Immobilienfirma und ist unter anderem als Lehrgangsleiterin Immobilienmanagement bei Feusi/SVIT tätig. Sie arbeitet seit 20 Jahren auf der Immobilienbranche und kennt sich sowohl im Mietrecht wie auch bei Wohnungsabnahmen bestens aus.
- **André Calame**, Bewirtschafter mit eidg. Fachausweis. Herr Calame arbeitet bereits seit 17 Jahren als Bewirtschafter und hat bei seinen Tätigkeiten in verschiedenen mittleren bis grösseren Immobilienfirmen jahrelang Erfahrungen bei Wohnungsabnahmen gesammelt.

Beide Personen sind mit ihrer reichen Erfahrung bestens qualifiziert, Sie als Hauseigentümer bei Wohnungsabnahmen zu unterstützen.

Bitte beachten Sie, dass Termine für Wohnungsabnahmen jeweils rechtzeitig – möglichst 14 Tage im Voraus – direkt mit den entsprechenden Experten vereinbart werden müssen.

Wir danken den neuen Experten für Ihre Bereitschaft, unsere Mitglieder mit ihrem Fachwissen zu unterstützen und wünschen ihnen viel Freude an ihrer Tätigkeit. Die Koordinaten der Experten finden Sie auf Seite 13.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

HEV Region Thun
Geschäftsführerin Marianne Kaderli

GESCHÄFTSSTELLE

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3601 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Montag und Donnerstag, 9 – 12 Uhr
Dienstag und Freitag, 13.30 – 17 Uhr
Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden
online für Sie da unter

www.hev-thun.ch

Geschäftsführerin

Marianne Kaderli
dipl. Immobilien-Treuhänderin

Gesucht: Neue Mitglieder des HEV Region Thun

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie: Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr, Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr, ½ Stunde Rechtsberatung gratis pro Jahr, ½ Stunde Wohnungsabnahme/technische Bauberatung pro Jahr gratis, Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit und Veranstaltungen des HEV Region Thun zu spannenden Themen.

Sie kennen Haus-/Wohnungseigentümer, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind. Dann helfen Sie doch bitte mit, unseren Mitgliederbestand zu erhöhen und auch andere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen. Zufriedene Mitglieder sind die beste Werbung für uns.

Gerne übergibt Ihnen unsere Geschäftsstelle entsprechende Flyer der Schweizerischen Werbeaktion «Mitglieder werben Mitglieder – Der Hammer».

Sie erhalten für Ihre Werbung einen wertvollen Werkzeugkoffer.

Danke für Ihre Unterstützung.

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen Anspruch mit individuell realisierten Klimasystemen für Wohn-, Schulungs-, Verkaufs-, Maschinen- und Serverräume, für Weinkeller, Büros, Praxen und für den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com

Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22



EgoKiefer – Mehr als nur Fenster und Türen

Überzeugen Sie sich selbst.

youtube.com/egokieferag



egokiefer.ch

EgoKiefer
Fenster und Türen

A leading brand of  AFG



BERECHNUNGEN UND ALLGEMEINE LIEGENSCHAFTSBERATUNGEN

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur noch nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

MIETWERTSCHATZUNGEN

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

- Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner
Steffisburgstrasse 27, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
Mail martingafner@bluewin.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

LIEGENSCHAFTS-SCHÄTZUNGEN

Wohn- und Gewerbeliegenschaften, Industrie- u. Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten:

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL,
dipl. Immobilien-Treuhänder,
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL,
Immobilien-schätzer mit eidg. FA,
Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22
E-Mail: maerki-architekten@bluewin.ch

Peter Scheidegger, Architekt,
Wolhausenweg 2, 3645 Gwatt
Tel. 033 336 96 36
E-Mail: scheideggermoser@datacomm.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL,
dipl. Immobilien-Treuhänder
Obere Stadelstr. 13, 3653 Oberhofen
Tel. 079 334 00 34, Fax 033 243 01 12
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder
und Schätzungsexperte SVIT,
Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

BAUTECHNISCHER BERATUNGSDIENST

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

WOHNUNGSRÜCKGABEN UND -ÜBERGABEN

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

- Martin Gafner
Steffisburgstrasse 27, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: martingafner@bluewin.ch
- Heidi Kunz
Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen
Tel. 079 515 06 70
E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch
- Cornelia Cerda, Cerda Immobilien Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
E-Mail: info@cerda-immobilien.ch
- André Calame
Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20
E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Dienstleistung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

Experten

- Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte,
Steffisburgstrasse 27, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: martingafner@bluewin.ch
- Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Obere Stadelstr. 13, 3653 Oberhofen
Tel. 079 334 00 34, Fax 033 243 01 12
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

«Vertrauen Sie auf
unsere Erfahrung»



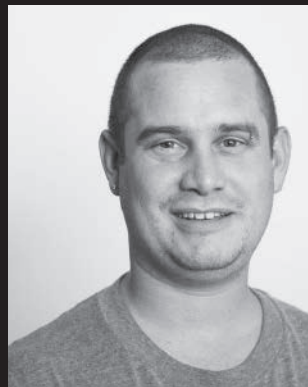
Barbara Streun
Privatkundenberaterin
033 227 11 31
barbara.streun@bekb.ch



B E K B

B C B E

Bahnhofstrasse 1, 3600 Thun



**FLACH
DACH
FACH
MANN**

Sie planen eine Flachdachsanieierung ?
Dann bin ich Ihr Mann. Bei uns erhalten Sie
die komplette Sanierung aus einer Hand.

Rufen Sie mich an:
Leandro Ventura Tel. 033 439 30 60
ventura@gygerflachdach.ch

GYGER

Gyger Flachdachbau AG
Winterhaldenstr.10
3627 Heimberg
gygerflachdach.ch



ERNST RIESEN AG
Schreinerei Innenausbau

Frutigenstrasse 55 A Tel. 033 336 90 66
CH-3604 Thun Fax 033 336 36 26
www.riesen-ag.ch stutz@riesen-ag.ch

- Möbel nach Mass
- Neu- und Umbauten
- Prompter Reparaturservice
- Haus- und Zimmertüren
- Täfer- und Isolationsarbeiten
- Holz- und Kunststoff-Fenster
- Einbruchsicherungen
- Innenausbau



immowyss

Überlassen Sie uns die Arbeit. Wir bewerten Ihre Liegenschaft
professionell und finden für Sie die passende Käuferschaft.

Immobilien Wyss · Telefon 033 221 77 33 · www.immowyss.ch

peter S spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gären!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



RECHTSAUSKUNFT

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

HEV-Rechtstelefon 033 223 80 82

ausschliesslich zu folgenden Zeiten:

Montag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Dienstag:	14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Freitag:	14.00 bis 16.00 Uhr

Rechtsberater

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
 - Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
 - Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
 - Barbara Berger Rawyler, Notarin
- Bahnhofstrasse 6, Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
 - Thomas Hueber, Rechtsanwalt
 - Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Bahnhofstrasse 12, Thun

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümerverbandes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters

möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis.

Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

BESTELLSCHEIN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Anzahl	Formular	Mitgl.	Preis Fr. n. Mitgl.
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

Name _____ Vorname: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Mitgliedernummer: _____

(alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten)

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestell-talon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

DRUCKSACHEN HEV THUN

**Unter Angabe der Mitglieder-
nummer zu beziehen bei**

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Nur zu folgenden Öffnungszeiten

Mo. und Do., jeweils 09.00–12.00 Uhr
Di. und Fr., jeweils 13.30–17.00 Uhr
Mi. geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Impressum

Herausgeber: Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion: Marianne Kaderli
und Inserate: HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Herstellung: Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung: vierteljährlich

Informationen des Hauseigentümerverbandes Region Thun



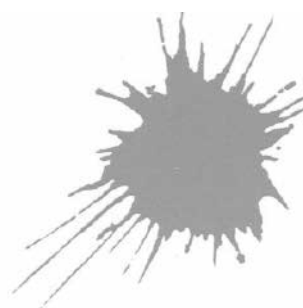
Unsere Dienstleistungen

- **Elektro-Installationskontrollen mit Sicherheitsnachweis**
durch Elektro-Kontrolleur als unabhängiges Kontrollorgan
- **Elektro-Beratung in der Haustechnik**
(Expertisen, NISV, EMV, Oberwellen, Atteste)

netZULG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZulg AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100% 
aus erneuerbaren
Energiequellen



UNTERHALTSREINIGUNG
hügli Reinigungs AG
BAU- UND WOHNUNGSREINIGUNG

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
Telefon: 033 439 70 70
Telefax: 033 439 70 79

e-mail: info@huegli-reinigungen.ch
Internet:
www.huegli-reinigungen.ch
Eidg. Fachausweise



ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends

Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schätzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !