

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Daniel Iseli
Amtliche Bewertung im Kanton Bern, Eidgenössische Wahlen
Seite 3

Einladung Herbstanlass 2019
Seite 5

Neue Öffnungszeiten Geschäftsstelle und
Rechtsberatung HEV Region Thun
Seite 7

Einladung Stadt Thun zu Energie-Infoevent mit Apéro
Wahlinformation
Seite 9

Eigenverbrauch von Solarstrom maximieren
Seite 11



Informationen über unsere Geschäftsstelle,
Dienstleistungen ...
Seiten 12, 13, 15

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...



Daniel Iseli
Präsident

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion erhöhen. Im Jahr 2019 wünschen wir uns 8'000 Mitglieder.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ✓ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ✓ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ✓ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ✓ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ✓ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ✓ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ✓ Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, unser ambitioniertes Ziel von 8'000 Mitgliedern zu erreichen, den Mitgliederbestand zu halten und weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.- zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. /131

Name/Vorname Neumitglied/er

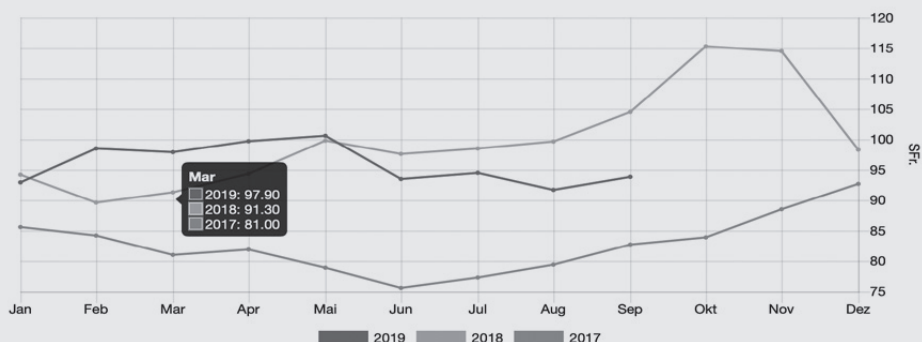
Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.- pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.- pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.- pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun.

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Gratik: **Flamol Mineralöl AG; Gratis-Tel. 0800-707099**

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

AMTLICHE BEWERTUNG IM KANTON BERN, EIDGENÖSSISCHE WAHLEN

Liebe Hauseigentümerin
Lieber Hauseigentümer

Erinnern Sie sich? Weil die Liegenschaftspreise seit dem Jahr 1999 stark gestiegen sind, hat der Grosse Rat des Kantons Bern im März 2017 in einem Dekret beschlossen, per 31. Dezember 2020 eine allgemeine Neubewertung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke durchzuführen. Für die Festsetzung der amtlichen Werte sei als Zielwert ein Median im Bereich von 70 Prozent des Verkehrswerts anzustreben. Gegen diese Regelung sind die Stadt Bern und eine Privatperson ans Bundesgericht gelangt. Am 9. August 2019 haben die Lausanner Richter nun entschieden: Während die Gemeinde nicht zur Beschwerde berechtigt war, hat der Private Recht erhalten. Nach Ansicht des Gerichts hat der Grosse Rat damit das Prinzip der Gewaltentrennung verletzt, indem er die Regelung im Dekret und damit in einem nicht referendumsfähigen Erlass festgelegt hat. «Wenn schon, hätte der angestrebte Zielwert auf Gesetzesstufe verankert werden müssen», äussert das Bundesgericht und hat die umstrittene Regelung aufgehoben. Wie weiter? Klar ist, dass der Entscheid die rechtliche Grundlage für den Zielwert aufgehoben hat. Klar scheint auch, dass ein Median nur auf Gesetzesstufe verankert werden kann. Gut möglich, dass der Grosse Rat bei der Steuergesetzrevision im November 2019 das Thema aufgreifen wird. Falls nicht, bleibt offen, auf welcher Grundlage der Zielwert bestimmt wird und

ob eine Neubewertung ab dem Jahr 2020 zeitlich realistisch ist. Eine Verzögerung freut uns, werden den Hauseigentümerinnen dadurch doch Vermögens- und Liegenschaftssteuern in der Höhe von jährlich zwischen 53 und 100 Millionen Franken erspart. Der Mitgliederanlass des HEV Region Thun vom 29. Oktober 2019 zum Thema Amtliche Neubewertung verspricht vor dieser Ausgangslage jedenfalls Hochspannung.

In einem Monat ist es wieder soweit: Schweizerinnen und Schweizer wählen ihr politisches Personal in Bundesbern für die nächsten vier Jahre. Ob Energiewende oder Klimaschutz, ob Abschaffung des Eigenmietwerts oder Raumplanung – die Themen der politischen Agenda für Hauseigentümer sind zu wichtig, um den Wahlsonntag untätig verstreichen zu lassen. Darum gilt: Wählen Sie! Geben Sie Ihre Stimme jenen Parteien und Personen, die der Flut von Regularien den Kampf ansagen, die fiskalischen Belastungen des Grundeigentums reduzieren wollen und sich für die sinnvolle Nutzung bestehenden umbauten Raums auch ausserhalb der Bauzonen einsetzen. Es kommt auf jede Stimme an – auch auf Ihre!

*Daniel Iseli
Präsident HEV Region Thun*

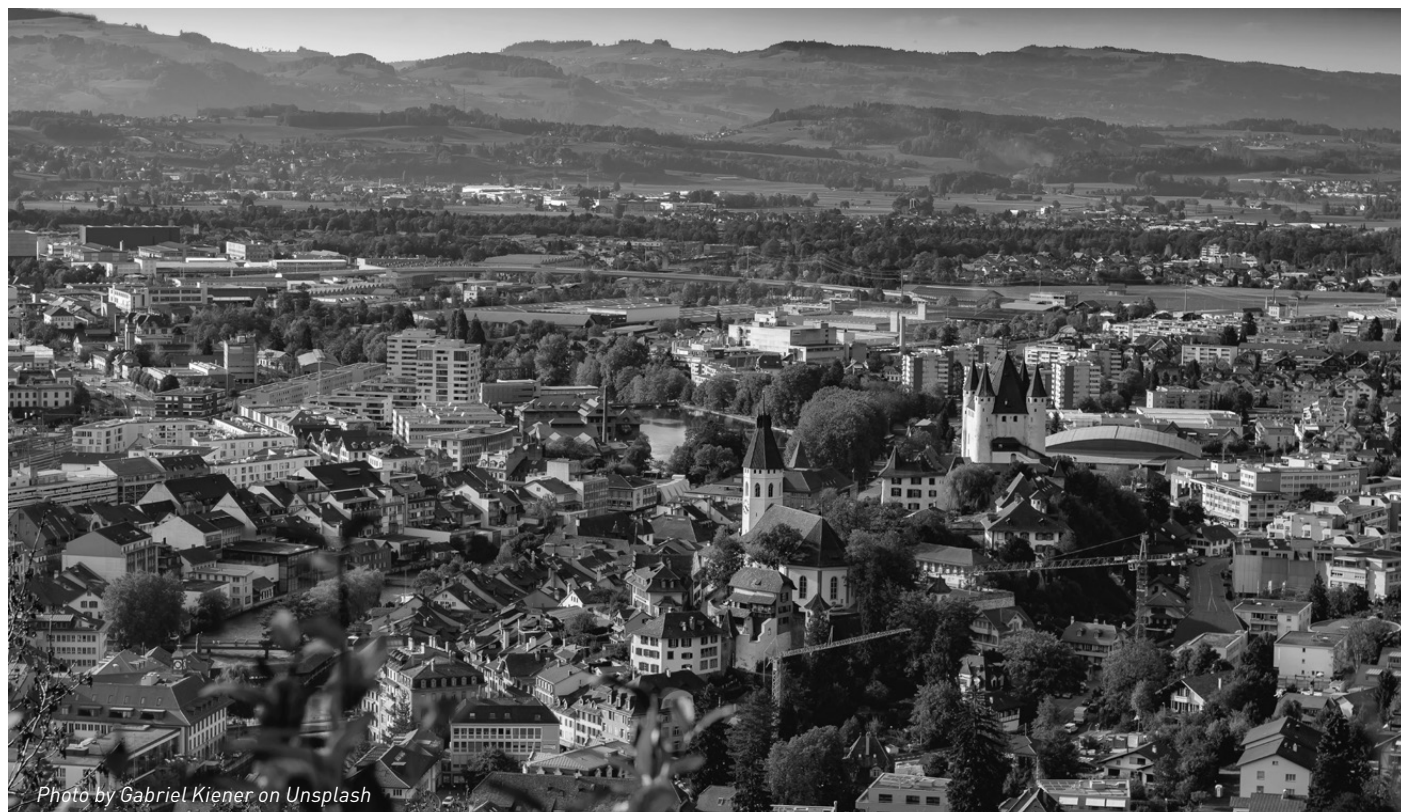


Photo by Gabriel Kiener on Unsplash

Immobilien kaufen oder verkaufen?

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

svit
alaCasa.ch
Real Estate & Management



immowys
033 221 77 33 · immowys.ch

peter spring ag



malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gän!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte

Von Ihrem
regionalen
Kompetenz -
Partner.



Hilfsmittel

Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch

Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen



Traumhaus bauen oder nur davon träumen?

Individuelle Bedürfnisse,
persönliche Lösungen.

Ihre Bank seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —

HERBSTANLASS ZUM THEMA «AMTLICHE BEWERTUNG – STEUERN»

Dienstag, 29. Oktober 2019, 18.30 Uhr

(Türöffnung ab 18.00 Uhr)

in der alten Reithalle, Thun-Expo
Kasernenstrasse, 3600 Thun

Referent Tobias Röthlin

Leiter Amtliche Bewertung, Steuerverwaltung des Kantons Bern
Abteilung Amtliche Bewertung

- Informationen zur Allgemeinen Neubewertung 2020

Referent Hans Bättig

Fürsprecher
Sekretär HEV Kanton Bern

- Steuern, Statistiken und Stolpersteine

Im Anschluss an die Veranstaltung offeriert Ihnen der HEV Region Thun einen Apéro.

Für die Anreise mit dem Bus benützen Sie bitte die Linie 6 bis Haltestelle «Reitweg/Expo» ab Bahnhof Thun.
BesucherInnen, die mit dem Auto anreisen, folgen bitte den Beschilderungen für den Anlass.

Wir freuen uns auf Sie!



Anmeldung für den Anlass vom Dienstag, 29. Oktober 2019

Name / Vorname Mitglied: _____

Name / Vorname Begleitperson: _____

Adresse: _____

Postleitzahl/Ort: _____

☐ Ich bin bereits Mitglied des HEV Region Thun. Mitglied-Nr. _____ /131

☐ Ich bin nicht Mitglied des HEV Region Thun und bezahle Fr. 20.– pro Person direkt am Anlass
oder unterschreibe für eine Mitgliedschaft.

Ihre Anmeldung schicken Sie bitte bis spätestens **Mittwoch, 16. Oktober 2019** per Mail an info@hev-thun.ch,
per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun.



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch



Schadstoffsanierungen AG

• Beratung • Diagnose • Sanierung

Verdacht auf Bauschadstoffe?



ASBEST-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage – 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

Alfa Clean GmbH
Reinigungsdienst

saubere Leistung, saubere Preis.
Lassen Sie ihr Haus, Büro
od. Grundstück etc.
von einem PROFI reinigen.
Kostenlose Offerte
033 553 40 95
078 898 77 36
info@alfaclean.ch
www.alfaclean.ch

Gebäudereinigung
Liegenchaftsservice
Grundstückpflege



HEV Region Thun

Gut sichtbar angebrachte
Hausnummern können
Menschenleben retten.

www.hev-thun.ch

Malerei Siegenthaler

renoviert malt verputzt

Pascal Siegenthaler GmbH
Postfach 259
3612 Steffisburg
033 520 61 21
www.malerei.ch

10%
Rabatt



5621064.A

**«BEKB Eigenheimberatung
schafft Klarheit.»**



Riccardo Sutter
Privatkunden
033 227 11 23
riccardo.sutter@bekb.ch

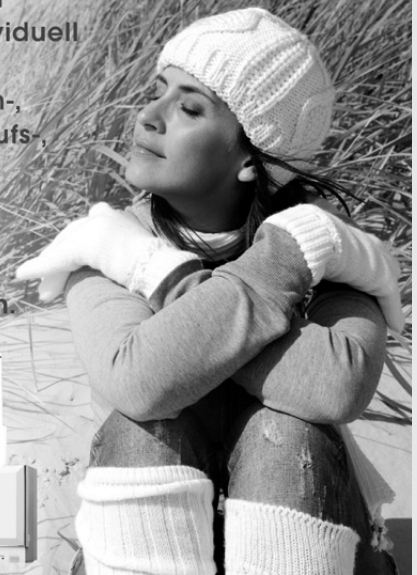
Bahnhofstrasse 1
3600 Thun
bekb.ch



B E K B | B C B E

**Ihr Lebensumfeld –
ein Platz an der Luft**

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serverräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com



Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

NEUE ÖFFNUNGSZEITEN DER GESCHÄFTSSTELLE UND DER RECHTSBERATUNG

Wer kürzlich die Telefonnummer des HEV Region Thun 033 223 80 80 gewählt hat, hat es gemerkt: Neu werden die Anrufe zuerst auf ein Band geleitet. Die Anrufenden können dann wählen zwischen:

- Taste 1** Rechtsberatung. Der Anruf wird während den Öffnungszeiten der Rechtsberatung direkt an eine der beiden Anwalts- und Notariatskanzleien weitergeleitet.
- Taste 2** Geschäftsstelle. Der Anruf wird während den Öffnungszeiten der Geschäftsstelle direkt an die Geschäftsstelle weitergeleitet.
- Taste 3** Steuerberatung. Der Anruf wird direkt an die T+R AG in Gümligen weitergeleitet. Sie erhalten dort Auskünfte rund um Steuern.
- Taste 4** Wenn Sie sich nicht für eine der Tasten entscheiden konnten, werden Sie durch Drücken der Taste 4 während den Öffnungszeiten in die Geschäftsstelle verbunden.

Diese Massnahme spart den Mitgliedern die Rückfrage bei der Geschäftsstelle nach der Telefonnummer der Rechtsberatung und schafft mehr Kapazitäten auf der Geschäftsstelle.

Wir haben zudem die Öffnungszeiten angepasst:

Geschäftsstelle

HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun

(Telefon 033 223 80 80)

Montag und Freitag	09.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	13.30 bis 17.00 Uhr

Rechtsberatung

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun und

Frey, Hueber und Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

(Telefon direkt 033 223 80 82)

Montag und Freitag	09.00 bis 11.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	14.00 bis 16.00 Uhr

Als Mitglied haben Sie Anrecht auf maximal zwei Dienstleistungen des Verbandes à 30 Minuten pro Jahr. Wir stehen Ihnen gerne für Beratungen zur Verfügung. Zögern Sie nicht, von den Möglichkeiten, die Ihnen unser Verband bietet, Gebrauch zu machen.

*Die Geschäftsführerin
Marianne Kaderli*



Unser Partner in Küche und Waschraum 



Hauenstein

Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

kipfer schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR

MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Metall und Glas

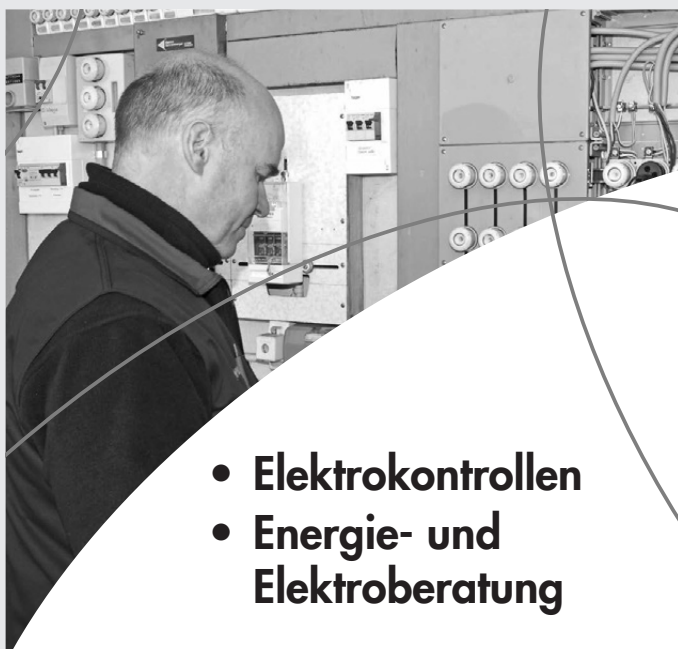
für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Sitzplatzverglasung



- **Elektrokontrollen**
- **Energie- und Elektroberatung**



netZUG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZul AG
Bernstrasse 138 · 3612 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100%
aus erneuerbaren
Energiequellen 

Emobil

Sicher Fahren,
auch ohne
Führerschein.



RS **Hilfsmittel** Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch
Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen

domiziel immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich zu Hause

«Solarenergie vom eigenen Dach – so geht's!» Die Stadt Thun lädt Sie zum kostenlosen Energie-Infoevent mit Apéro ein

Mit Hilfe der Sonne eigenen Strom oder Warmwasser produzieren und direkt nutzen:

Erfahren Sie, wie wirtschaftlich und klimafreundlich Solaranlagen sind und was es für Beratungs- und Förderangebote gibt.

An der Tischausstellung vor und nach den Referaten können Sie sich mit Fragen direkt an Fachleute wenden oder sich mit ihnen danach am Apéro austauschen, zu dem Sie herzlich eingeladen sind.

Wir freuen uns auf Sie.

Referate:

- > Solarpotenzial in der Schweiz
- > Eigenverbrauchsmodell und die Wirtschaftlichkeit
- > Solarthermie und Gas als Wärmeerzeugungssystem
- > HUUSstrom, Solarcontracting für Mehrfamilienhäuser
- > Förderung und Beratung

Aussteller:

- > BEKB
- > Elektro Hunziker AG
- > Energie Thun AG
- > Gasverbund Mittelland
- > Regionale Energieberatung Thun Oberland-West
- > Wenger Fenster AG und weitere Partner



Wann

Mittwoch, 6.11.2019

Wo

Aula Gotthelf,
Sustenstrasse 2, 3604 Thun

Programm

- > 18.15 Uhr Türöffnung / Beginn Ausstellung
- > 19.15 Uhr Beginn Referate
- > 20.15 Uhr Apéro

Anmeldung

www.ezs.ch/thun2019

Die Teilnahme ist kostenlos, es werden keine Anmeldebestätigungen versendet.



Madeleine

Amstutz in den Nationalrat
Grossrätin, Gemeindepräsidentin und Vorstandsmitglied HEV Region Thun





**Sit 1966 ä
suberi Sach!**

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch



Fenster - Trends

Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?

(033 227 27 27

24-Std. Service



SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

CASA
Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun
Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**



Künzi + Knutti AG
Planen • Bauen • Wohnen

- Neubau
- Umbauen/Sanieren

Ihr Team in Thun und Adelboden

kuenzi-knutti.ch ■ ■ ■



Mitglied Jardin/Suisse

Zysset + Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch

EIGENVERBRAUCH VON SOLARSTROM MAXIMIEREN

Wer eine eigene Solarstromanlage besitzt, hat ein grosses Interesse daran möglichst viel vom erzeugten Solarstrom direkt selbst zu nutzen. Die folgenden vier Punkte zeigen die möglichen Strategien auf.

Scheint die Sonne, produziert die Solarstromanlage. Steht gleichzeitig Strombedarf an, z. B. durch Anschalten des Backofens, kann der produzierte Strom gleich selbst vor Ort verbraucht werden. Wird mehr Strom produziert als verbraucht, kann der Überschuss ins Netz zurückgespeist werden. Der Produzent erhält dafür vom Netzbetreiber eine Vergütung, welche geringer ausfällt, als er selber für den Bezug von Netzstrom ausgeben muss.

Verhaltensanpassung

Im Haushalt gibt es einige grosse Verbraucher, welche durch geschicktes Verhalten dabei helfen können, den Eigenverbrauch zu erhöhen. So sollten Waschmaschine oder Tumbler vor allem dann in Betrieb genommen werden, wenn die Sonne scheint. Oder die Geschirrwashmaschine wird jeweils nach dem Mittagessen gestartet, wenn das grösste Angebot an Solarstrom vorhanden ist. Der Entfeuchter im Keller wird mit einer Schaltuhr ausgestattet, welche das Geräte am Nachmittag für ein paar Stunden automatisch in Betrieb nimmt.

Smarte Regelung

Noch interessanter wird die Anwendung des Solarstroms für die eigene Wärmepumpe, die mit einem Wärmespeicher versehen ist. Als Speicher kommt ein Warmwasserspeicher oder ein Gebäude mit Flächenheizung in Frage. Für die Regelung sind dann sogenannte Energie-Manager erforderlich, die mit den Endgeräten kommunizieren können.

Optimierung durch ZEV

Heute können in einem Mehrfamilienhaus auch mehrere Endverbraucher eine ZEV – Zusammenschluss zum Eigenverbrauch – bilden, um gemeinsam vom Solarstrom profitieren. Diese kann sich sogar über mehrere aneinandergrenzende Grundstücke hinweg ziehen. Es sind technische und vertragliche Punkte zu beachten, die sonst der Energieversorger für Sie übernimmt.

Einsatz von Batterien

Ein Batteriespeicher in Kombination mit einem Energie-Manager ermöglicht eine Maximierung des Eigenverbrauchs. Solche Systeme sind derzeit noch nicht wirtschaftlich. Ausserdem hat sich noch kein einheitlicher Standard etabliert.

Links

- Leitfaden Eigenverbrauch www.energieschweiz.ch
- Berechnungstool PVopti www.minergie.ch
- Solarprofis in der Nähe www.swissolar.ch



Bild: Solarstromanlage im Netzverbund. (Quelle: Rainer Sturm, pixelio.de)

Unregelmässiger Strombezug und/oder zu gross dimensionierte Anlage	10–15 % Eigenverbrauchsanteil
Bewusster, manueller Betrieb von Grossgeräten, z.B. Waschmaschine	15–30 % Eigenverbrauchsanteil
Installation einer Regelung in Verbindung mit einem grossen Verbraucher, z.B. Wärmepumpe	30–50 % Eigenverbrauchsanteil
Installation eines Batteriespeichers für den zeitversetzten Stromverbrauch	über 50 % Eigenverbrauchsanteil

Grössenordnungen für Eigenverbrauchsanteil im Privathaushalt
(Quelle: Energieberatung)



Regionale Energieberatung
Industriestrasse 6, 3607 Thun
033 225 22 90
info@regionale-energieberatung.ch
www.regionale-energieberatung.ch

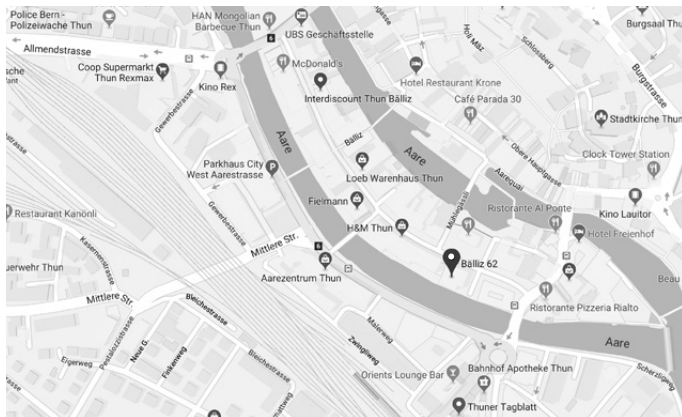
INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag 09.00–12.00 Uhr
 Dienstag und Donnerstag 13.30–17.00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell gültiger, unveränderter **Referenzzinssatz** **1.5 %**
 (seit 2. Juni 2017)

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise**:
 (Stand August 2019)

Basis Dezember 2015	102.1 Punkte
Basis Dezember 2010	99.4 Punkte
Basis Dezember 2005	103.5 Punkte
Basis Mai 2000	109.0 Punkte
Basis Mai 1993	115.6 Punkte
Basis Dezember 1982	160.1 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/

Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümerverbandes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun

Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun

Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77

E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA
Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen

Tel. 033 243 52 22, Mail: claudio.maerki@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungs-
experte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf

Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz

Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen

Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara
Immobilienervice GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien

Breitenacker 22, 3662 Seftigen

Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame

Selibühlweg 51, 3608 Thun

Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andre.calame@hacata.ch

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25, 3097

Liebfeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischer Beratungsdienst ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 pro Stunde in Rechnung. (Berechnung nach Routenplaner)

Messe für Bauen Wohnen und Garten



bautrends.ch

Bauen 
Wohnen

28.11. – 1.12.19 BERNEXPO

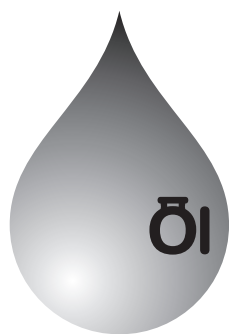


Gipser und Maler AG
Thun

Innere und äussere Verputzarbeiten
Trockenbau-Systeme
Fassadenisolationen, Malerarbeiten
Selbstnivellierende Unterlagsböden

Allmendstrasse 66
3600 Thun
Telefon 033 223 38 48

office.thun@biglerag.ch
www.biglerag.ch



Heizöl
www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Thun
Tel. 033 223 32 32

Frühlingsgefühle an 365 Tagen im Jahr

Dies alles kriegen wir gereinigt und
noch Einiges mehr:

- Einfamilienhäuser
- Wohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude - aussen und innen
- Arzt- und andere Praxen
- Einzel-, Grossraumbüros, Caféterias
- Wintergärten
- Gartenhallen
- Treppenhäuser
- Einstellhallen
- Vorplätze
- Kellerräume
- Dachziegel
- Fassaden
- Gartensitzplätze
- Terrassen
- Gartenteiche
- Briefkästen
- Fenstersimse
- Estriche
- Autos
- Umzüge



www.faton-rein.ch



Professionelle Gebäudereinigung • Hauswartungen
FatonRein
Das kriegen wir gereinigt.

Faton-Rein GmbH
Thunstrasse 188
3074 Muri

Telefon +41 (0)31 534 88 32
Mobil +41 (0)76 583 95 60

25 JAHRE
BAUR
Insektenschutz AG

CH - 3628 Uttigen
Tel. 033 345 07 77
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

peterkeramik
Keramik & Ofenbau

Neu: Ofenausstellung in Wattenwil

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminée-bau
- Cheminée- & Pizzaöfen
- Herde

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch

EasyMatic

Der Schweizer Torantrieb
5 Jahre Garantie

NON-STOP IN DIE GARAGE



Bei Regen, Schnee und Dunkelheit:
Garagentorantriebe bieten Sicherheit –
Selbstmontage möglich

Gerne senden wir Ihnen Unterlagen.

Hauptvertretung
Wittwer Söhne AG
Torbau, Metallbau

C. F. L. Lohnerstr. 23, 3645 Gwatt
Tel. 033 336 26 75, www.wittwer-metallbau.ch

Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	14.00–16.00 Uhr
Freitag	09.00–11.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Saro Noser, Rechtsanwalt
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümersverbandes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Do	09.00–12.00 Uhr
Di und Fr	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich



Pavillon MELANO TP7100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55

www.ringler-strahm.ch

GOLDPARTNER

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !



Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK – DIGITALDRUCK
MAILINGS – KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN – POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch

