

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Beat Spycher

Seite 3

Einladung Herbstanlass 15.10.2020

Seite 5

Protokoll Wahlbüro

Seiten 7 und 9

In eigener Sache: HEV-Dienstleistungen

Seite 12

Gewinnausschüttung GVB

Seite 15



Viel Vergnügen beim Durchlesen ...



Beat Spycher
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion weiter erhöhen.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ✓ **Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr**
- ✓ **Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr**
- ✓ **½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr**
- ✓ **½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr**
- ✓ **Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch**
- ✓ **Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit**
- ✓ **Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen**

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. _____ /131

Name/Vorname Neumitglied/er

Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

«WERT IST NICHT GLEICH WERT»

Liebe Hauseigentümerinnen, liebe Hauseigentümer

Als Hauseigentümer sind Sie immer wieder mit dem Wert Ihrer Liegenschaft / Ihrer Wohnung konfrontiert. Dies kann bei den vielen unterschiedlichen Bezeichnungen leicht zu Unsicherheit führen. Ich versuche nachfolgend etwas Licht ins Dunkel der gängigsten Werte zu bringen:

Gebäudeversicherungswert

Der Gebäudeversicherungswert wird von den Schätzern der kantonalen Gebäudeversicherung (im Kanton Bern die GVB) beurteilt. Bei der Ermittlung des Wertes werden die Kosten für den Wiederaufbau des Gebäudes im Schadenfall ermittelt. Nicht im Gebäudeversicherungswert enthalten ist das Bauland. Der Gebäudeversicherungswert steht in keinem Zusammenhang mit dem Verkehrswert (Marktwert).

Die Elementarschadenversicherung deckt Schäden am Gebäude infolge von Elementarereignissen, wie zum Beispiel Sturm-, Brand- und Explosionsschäden. Mit einer Zusatzversicherung kann für verhältnismässig geringe Kosten die Neuwertdeckung (kein Altersabzug), die Behebung von Schäden an der Umgebung und viele weitere Zusatzleistungen versichert werden.

Amtlicher Wert

Der amtliche Wert bildet den Vermögenssteuerwert eines Grundstücks. Er wird durch die kantonale Steuerverwaltung festgesetzt. Der amtliche Wert steht nicht in direktem Zusammenhang mit dem Marktwert einer Liegenschaft.

Verkehrswert / Marktwert

Der Verkehrs- oder Marktwert ist nicht per Gesetz oder Verordnung definiert. Das Bundesgericht umschreibt ihn als mittleren Preis, zu dem Grundstücke gleicher oder ähnlicher Grösse, Lage und Beschaffenheit in der betreffenden Gegend unter normalen Verhältnissen verkauft werden können; beziehungsweise als objektiven Marktwert einer Liegenschaft d.h. jener Wert, der bei einer Veräusserung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr mutmasslich zu erzielen ist.

Zur Ermittlung des Verkehrs- bzw. Marktwertes gibt es verschiedene Methoden. Die gängigsten sind:

- Die hedonische- oder Vergleichswertmethode orientiert sich an den Transaktionspreisen für ähnliche Objekte, welche in den letzten Jahren in der Region des Objekts verkauft wurden. Sie ist kostengünstig und eignet sich, wenn genügend vergleichbare Objekte vorhanden sind.
- In ländlichem Gebiet und wo geeignete Vergleichsobjekte fehlen, eignet sich eher die Ertragswertmethode. Diese ist deutlich aufwändiger und kostenintensiver. Dabei steht die Kapitalisierung des zukünftigen Ertrags, der aktuelle Zustand des Gebäudes und die Beurteilung von Dienstbarkeiten im Vordergrund.

Preis

Der Markt- oder Verkehrswert kann vom effektiven Verkaufspreis einer Liegenschaft abweichen. Der Preis wird schlussendlich zwischen Verkäufer und Käufer ausgehandelt. Dabei spielen auch subjektive Einschätzungen der verschiedenen Käufer eine grosse Rolle, welche sich in einem Gutachten nur bedingt wiedergeben lassen.

Wie Sie sehen hat jeder Wert seine eigene Berechnungsmethode und nicht alle sind relevant für den erzielbaren Verkaufspreis. Zur Ermittlung des Verkehrs- bzw. Marktwertes empfehle ich Ihnen den Beizug eines Profis mit entsprechenden lokalen Marktkenntnissen.



Beat Spycher
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

Immobilien kaufen oder verkaufen?

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

immowys

033 221 77 33 · immowys.ch



SVT

peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch



WANDWERK

STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:

wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern



Eidg. dipl. Malermeister

Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun

Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte

Von Ihrem
regionalen
Kompetenz -
Partner.



Hilfsmittel

Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch

Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen



Das sicherste Sparschwein der Schweiz.

Unabhängig, hohes Eigenkapital.

Sicher seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
BANK 1826

HERBSTANLASS ZUM THEMA «REGIONALER IMMOBILIENMARKT – CHANCEN UND RISIKEN»

Donnerstag, 15. Oktober 2020, 18.30 Uhr
(Türöffnung ab 18.00 Uhr) in der alten Reithalle,
Thun-Expo, Kasernenstrasse, 3600 Thun

Referent Herr Roman Ballmer, Head of Hedonic Products IAZI AG, Informations- und Ausbildungszentrum für Immobilien, Zürich. Freuen Sie sich auf spannende Informationen. Herr Roman Ballmer ist Thuner und kennt unsere Region deshalb bestens.

Wir achten darauf, dass die Abstände zwischen den TeilnehmerInnen des Anlasses eingehalten werden. Im Anschluss an die Veranstaltung offeriert Ihnen der HEV Region Thun einen Apéro.

Für die Anreise mit dem Bus benützen Sie bitte die Linie 6 bis Haltestelle «Reitweg/Expo» ab Bahnhof Thun. BesucherInnen, die mit dem Auto anreisen, folgen bitte den Beschilderungen für den Anlass.

Auf Anfrage schicken wir Ihnen nach der Veranstaltung gerne eine Zusammenfassung des Referats per Mail oder per Post zu. Die Zusammenfassung wird nach dem Anlass auch auf der Homepage des HEV Region Thun, www.hev-thun.ch, aufgeschaltet werden.

Wir freuen uns auf Sie!



Anmeldung für Anlass vom 15.10.2020

Name / Vorname Mitglied: _____

Name / Vorname Begleitperson: _____

Adresse: _____

Postleitzahl/Ort: _____

☐ Ich bin bereits Mitglied des HEV Region Thun. Mitglieder-Nr. _____/131

☐ Ich bin nicht Mitglied des HEV Region Thun und bezahle Fr. 20.00 pro Person direkt am Anlass oder unterschreibe für eine Mitgliedschaft und besuche den Anlass dann gratis.

Ihre Anmeldung schicken Sie bitte bis spätestens 5.10.2020 per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 / 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Umbauen/Sanieren
Alles aus einer Hand



Künzi + Knutti AG
Planen Bauen Wohnen



kuenzi-knutti.ch



Alfa Clean GmbH
Facility Management

Zeiglistrasse 6 3600 Thun
www.alfaclean.ch / info@alfaclean.ch
T +41 33 553 40 95 Mobil 078 898 77 36

Reinigungsunternehmen Thun/Bern empfiehlt sich

Liegenschafts- und Hauswartzdienst
Büro-, Neu- und Umbaureinigung
Fenster / Schaufensterreinigung
Unterhaltsreinigung / Umzugsreinigung
Abonnementsreinigung
Ferienabläsung



HEV Region Thun

Gut sichtbar angebrachte
Hausnummern können
Menschenleben retten.

www.hev-thun.ch



Gipser und Maler AG
Thun

Innere und äussere Verputzarbeiten
Trockenbau-Systeme
Fassadenisolationen, Malerarbeiten
Selbstnivellierende Unterlagsböden

Allmendstrasse 66
3600 Thun
Telefon 033 223 38 48

office.thun@biglerag.ch
www.biglerag.ch

«Sie finden bei uns
massgeschneiderte
Hypotheiken.»



Debora Stalder
Privatkunden
033 227 11 16
debora.stalder@bekb.ch

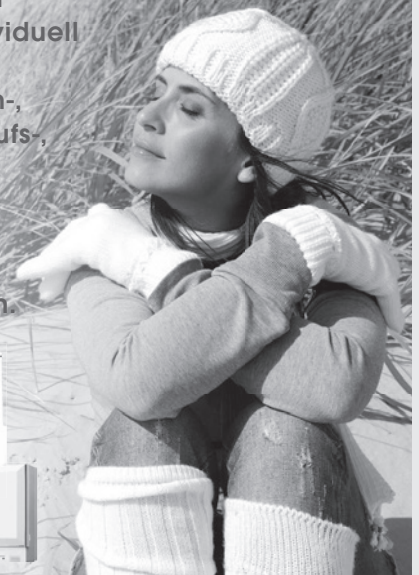
Bahnhofstrasse 1
3600 Thun
bekb.ch



B E K B | B C B E

**Ihr Lebensumfeld –
ein Platz an der Luft**

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serverräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com



Blerigutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

PROTOKOLL DES WAHLBÜROS ÜBER DIE ABSTIMMUNG AUF DEM KORRESPONDENZWEG DER 102. HAUPTVERSAMMLUNG DES HEV REGION THUN

Datum: Freitag, 31. Juli 2020

AbstimmungsteilnehmerInnen:

Ort: Geschäftsstelle HEV Region Thun,
Marktgasse 18, 3600 Thun

Mitglieder:
Total Mitglieder HEV Region Thun 8158

Zusammensetzung Wahlbüro:

Teilnehmer:
Total erhaltene gültige Abstimmungsformulare 227

Vorsitz: Daniel Iseli, Präsident
Vorstand: Dominik Tschabold, Stv. Präsident
Protokoll: Marianne Kaderli

Traktanden:

	Annahme	Ablehnung	Enthaltung
1. Jahresbericht des Präsidenten Antrag: Entgegennahme	225	0	2
2. Jahresrechnung 2019 mit Revisorenbericht Antrag: Genehmigung	225	1	1
3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung Antrag: Genehmigung	226	0	1
4. Budget 2020 Antrag: Genehmigung	224	0	3
5 Wahlen Vorstand			
5.1 Wahlen Vorstand			
a. Daniel Iseli Präsident	223	1	1
b. Dominik Tschabold Mitglied	225	0	0
c. Beat Ambühl Mitglied	223	1	1
d. Madeleine Amstutz Mitglied	161	41	24
e. Raphael Knecht Mitglied	224	1	0
f. Remo Kriemler Mitglied	223	1	1
g. Beat Spycher Mitglied	224	1	0

Unser Partner in Küche und Waschraum 



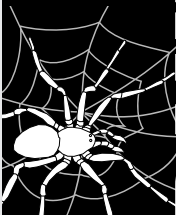
Hauenstein

Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

25
über
JAHRE



BAUR

Insektenschutz AG

Eichenweg 11
CH - 3628 Uttigen
Tel 033 345 07 77
Fax 033 345 07 78
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



Glasbau

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch



- Elektrokontrollen
- Energie- und Elektroberatung



NetZulG AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

kipfer

schreinerei

Umbau
Neubau
Möbel

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

domiziel

immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich

zu Hause

		Annahme	Ablehnung	Enthaltung
5.2 Wahlen Rechnungsrevisoren				
a.	Philipp Schmutz Rechnungsrevisor	223	1	2
b.	Fredy Brügger Rechnungsrevisor	223	1	2
6. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2021 (Antrag des Vorstandes: Keine Anpassung): Jahresbeiträge:				
Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.00		193	1	
Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.00				
Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.00				
33 Mitglieder haben bei diesem Traktandum nichts angekreuzt.				

Je eine Abstimmungskarte ist per Fax oder Mail eingegangen und deshalb ungültig. 4 Abstimmungskarten trafen zu spät ein. Diese 6 Karten wurden nicht mitberechnet.

Thun, 31. Juli 2020

Für das Protokoll:
HEV Region Thun



Daniel Iseli, Präsident



Dominik Tschabold, Stv. Präsident



Marianne Kaderli, Geschäftsführerin

Wir danken allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern, die sich an der Abstimmung beteiligt haben, für ihre Voten. Hoffentlich kann die HV 2021 wieder in gewohntem Rahmen durchgeführt werden. Bitte merken Sie sich doch das Datum der nächsten Hauptversammlung bereits heute vor: Donnerstag, 6. Mai 2021, denn Vorfreude ist bekanntlich die schönste Freude.

Bleiben Sie gesund und bis hoffentlich bald.

Ihre Geschäftsstelle HEV Region Thun
Marianne Kaderli



heimberg
hügli reinigungen

*Sit 1966 ä
suberi Sach!*

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends
Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27

24-Std. Service

- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung
- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächenreinigung

SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

CASA
Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun
Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch



**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**

Schadstoffsanierungen AG
Beratung • Diagnose • Sanierung



**Verdacht auf
Bauschadstoffe?**

Asbest-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage / 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

Freude am eigenen Garten –
unbeschwert Ferien geniessen:

GARTEN
HAUS-
SERVICE

033 222 05 05

Zysset+Partner AG • Gartenbau + Hauservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 222 05 05 • Fax 033 223 50 25
www.zysset-partner.ch

Jetzt gibt's 30 Mio. CHF zurück.



2019 war ein positives Schadenjahr. Und weil man in einer guten Partnerschaft etwas zurückgibt, teilen wir den Überschuss mit Ihnen.

Gebäudeversicherung Bern – gvb.ch



Wir versichern Ihr Gebäude.

INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag 09.00–12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag 13.30–17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
für Sie da unter: www.hev-thun.ch



Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Neuer **Referenzzinssatz** ab 1.9.2020, **1.25 %**

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise**:
(Stand August 2020)

Basis Dezember 2015	101.2 Punkte
Basis Dezember 2010	98.5 Punkte
Basis Dezember 2005	102.6 Punkte
Basis Mai 2000	108.0 Punkte
Basis Mai 1993	114.6 Punkte
Basis Dezember 1982	158.7 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümerversandes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: www.hev-thun.ch

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Vor der Inanspruchnahme einer Dienstleistung wollen Sie bitte unbedingt Ihre Mitgliedsnummer bereit halten. Nur mit der Mitgliedsnummer kann Ihnen die erste halbe Stunde gutgeschrieben werden.

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA
Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22, Mail: claudio.maerki@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungs-
experte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz, Rougemontweg 6, 3626 Hünibach
Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara
ImmobilienService GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien, Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25,
3097 Liebfeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischer Beratungsdienst ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 pro Stunde in Rechnung. (Berechnung nach Routenplaner)



Pavillon MELANO TP7100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55
www.ringler-strahm.ch

GOLD PARTNER

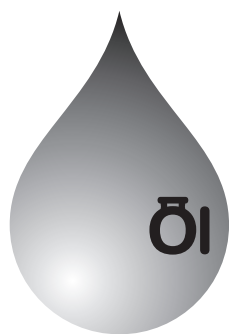
peterkeramik
Keramik & Ofenbau

- Cheminées
- Kachel- & Speicherofen
- Holzkochherde
- Pizzaöfen & Feuerstellen

Neu mit Ofenausstellung
in Hünibach!

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch



Heizöl
www.oelteam.ch

**Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun**

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Thun
Tel. 033 223 32 32

thalhammer
türen
schreinerei

Der Türenspezialist in der Region

- Haustüren • Zimmertüren • Schiebetüren
- Sicherheitstüren • Brandschutztüren
- Schallschutztüren • Glastüren

Thalhammer Türen Schreinerei • Buchholzstrasse 31 • 3604 Thun
Tel. 033 336 39 72 • Fax 033 335 28 79 • www.thalhammer-tueren.ch

saxer IMMOBILIEN saxer VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



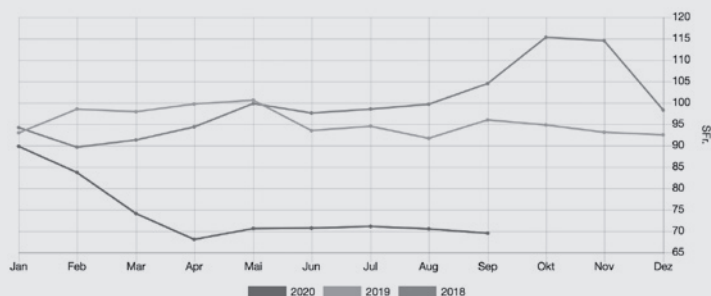
Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Preisentwicklung Heizöl

Monatspreise Oeko-Heizöl schwefelarm, 3000 - 6000 Liter



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG; Gratis-Tel. 0800-707099**

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf

Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	14.00–16.00 Uhr
Freitag	09.00–11.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Saro Noser, Rechtsanwalt
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr	09.00–12.00 Uhr
Di und Do	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich

Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK – DIGITALDRUCK
MAILINGS – KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN – POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch