

Erneuerungsfonds / Stockwerkeigentümer- versammlung

Stockwerkeigentümerversammlungen: Für die Einen ein notwendiges Übel, für andere Redeplattform und für Dritte der Tag an welchem man den Nachbarn zwecks Vollmachtserteilung kontaktieren muss.

Eigentlich ist aber die Stockwerkeigentümerversammlung mehr als das: mitunter werden die Weichen für künftige Sanierungen und deren Finanzierung gestellt. Speziell die Einlage in den Erneuerungsfonds ist ein oft unterschätztes Thema.

Die Meinungen der Stockwerkeigentümer über die Äufnung des Erneuerungsfonds sind vielfältig. Einige propagieren, die Fondseinlage möglichst hoch anzusetzen. Aber ergibt dies überhaupt Sinn? Schliesslich hat eine tiefe Erneuerungsfondseinlage ja auch ihre Vorteile:

- Tiefe Einlagen führen zu geringeren Betriebskosten, was zu mehr finanziellem Spielraum in anderen Bereichen führen kann.
- Die Verzinsung auf dem Erneuerungsfonds-konto ist eher dürftig. Das Kapital könnte anderweitig evtl. gewinnbringender investiert werden.
- Das Kapital kann – wenn erst einmal einbezahlt – vom Stockwerkeigentümer nicht mehr zurückgefordert werden. Der Eigentümer kann – wenn er das Kapital selber anspart – auch anderweitig darüber verfügen. Ferien

oder ein neues Auto liegen oftmals näher als die Äufnung des Erneuerungsfonds für künftige noch nicht definierte Investitionen.

Für höhere Erneuerungsfondseinlagen spricht aber ebenfalls einiges:

- Ein gut geäufneter Erneuerungsfonds trägt dazu bei, dass notwendige Sanierungsarbeiten eher ausgeführt werden, weil sie nicht über die laufende Rechnung finanziert werden müssen.
- Erneuerungen finden eher Zustimmung, wenn diese zumindest zum Teil aus dem Erneuerungsfonds finanziert werden können, da die finanzielle Belastung für den Einzelnen geringer ausfällt.
- Schlimmstenfalls kann ein tiefer Erneuerungsfondsbestand dazu führen, dass Eigentümer, welche nicht über ein entsprechendes finanzielles Polster verfügen, gezwungen sind, bei notwendigen unumgänglichen Sanierungen (z.B. ein rinnendes Flachdach) den Fremdkapitalanteil zu erhöhen oder ihr Objekt zu veräussern.
- Die Einlage in den Erneuerungsfonds ist steuerlich abzugsfähig.
- Ein angemessener Erneuerungsfondsbestand ist gerade bei älteren Liegenschaften ein Verkaufsargument. Ein potentieller Käufer beurteilt beim Kauf

meist auch die künftigen Investitionen, besteht ein gut geäufneter Erneuerungsfonds, ist zumindest ein Teil der Investitionen bereits abgedeckt.

Werden die beiden Varianten gegenübergestellt zeigt sich schnell, dass die relativ geringen Vorteile einer tiefen Erneuerungsfondseinlage mit einem hohen Risiko verbunden sind.

Es ist wichtig, sich als Stockwerkeigentümer mit dieser Thematik auseinanderzusetzen und sich möglichst frühzeitig Gedanken über die Äufnung des Erneuerungsfonds und den daraus resultierenden Konsequenzen zu machen, denn die Renovationen kommen oft schneller als erwartet und meist zu einem unpassenden Zeitpunkt.

Näheres zum Thema Sanierungen im Stockwerkeigentum erfahren Sie übrigens an unserem Herbstanlass vom 20. Oktober 2016. Die Einladung dazu finden Sie in diesem Heft.



Beat Spycher,
eidg. dipl. Immobilien-
Treuhänder,
Vorstandsmitglied
HEV Region Thun,
Geschäftsführer
Geiser Immobilien und
Treuhand AG,
Steffisburg

Neuer Rechtsberater Herr Niklaus Hutzli

Unsere Mitglieder haben Anspruch auf jährlich 30 Minuten kostenlose Rechtsberatung durch einen Anwalt/Notar unter der Telefonnummer 033 223 80 82. Die Beratungszeiten finden Sie auf Seite 15 dieses Heftes.

Die Rechtsberatungen erfolgen jeweils abwechselungsweise durch die beiden Kanzleien Büro KWSB, Bahnhofstrasse 6, Thun und Büro Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, Thun.

Im Büro Frey, Hueber & Partner steht unseren Mitgliedern neu Herr Niklaus Hutzli,

MLaw / Rechtsanwalt, für rechtliche Auskünfte zur Verfügung. Wir danken Herrn Hutzli für seine Bereitschaft zur Unterstützung der Mitglieder des HEV Region Thun und wünschen ihm viele spannende Anfragen.

Sicher am Netz

wymann elektro
3612 Steffisburg
Tel. 033 439 06 06
Elektroinstallationen
Telefonanlagen · Netzwerke
Haushaltgeräte

Haustüren 40 Jahre

für mehr Sicherheit

türen
thalhammer
schreinerei

Buchholzstrasse 31, 3604 Thun
Telefon 033 336 39 72

www.thalhammer-tueren.ch

kipfer

schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

EasyMatic

Der Schweizer Torantrieb
5 Jahre Garantie

NON-STOP IN DIE GARAGE



Bei Regen, Schnee und Dunkelheit:
Garagentorantriebe bieten Sicherheit –
Selbstmontage möglich

Gerne senden wir Ihnen Unterlagen.

Hauptvertretung
Wittwer Söhne AG
Torbau, Metallbau
C. F. L. Lohnerstr. 23, 3645 Gwatt
Tel. 033 336 26 75, www.wittwer-metallbau.ch

BÄRTSCHI
FENSTER AG
SERVICE AG
...nie wäg vom Fänschter!
Schnell,
freundlich,
zuverlässig

Fenster- & Fassadenbau

Holz · Holz-Metall · Pfosten-Riegelkonstruktion · Glas-Express · Kunststoff

BÄRTSCHI FENSTER AG
Bernstrasse 247
3627 Heimberg
033 439 40 40
www.baertschi-fenster.ch
info@baertschi-fenster.ch



Das C-Klasse T-Modell «Swiss Star».

Jetzt mit bis zu 23% Preisvorteil.

Das C-Klasse T-Modell «Swiss Star» begeistert mit exklusiver Ausstattung wie Allradantrieb 4MATIC, aktivem Park-Assistenten inkl. PARKTRONIC, LED Intelligent Light System und adaptivem Fernlicht-

Assistenten Plus. Profitieren Sie von bis zu 23% Preisvorteil und erleben Sie jetzt das Schweizer Sondermodell bei einer Probefahrt.

C 220 d 4MATIC inkl. «Swiss Star»-Ausstattung	CHF 57 835.-
Ihr Preisvorteil	CHF 13 843.-
Barkaufpreis Sondermodell «Swiss Star»	CHF 43 992.-
1,9% Leasing	CHF 289.-/Mt.*

Mercedes-Benz

Das Beste oder nichts.



Mercedes-Benz Automobil AG Thun

Gwattstrasse 18, 3604 Thun, Telefon +41 33 334 11 00, www.merbagretail.ch/thun

*C 220 d 4MATIC T-Modell «Swiss Star», 2143 cm³, 170 PS (125 kW), Barkaufpreis: CHF 43 992.- (Fahrzeugwert CHF 57 835.- abzüglich CHF 11 035.- Preisvorteil Sondermodell, abzüglich CHF 2808.- Star Prämie). 4,7 l/100 km (Benzinäquivalent: 5,3 l/100 km), 124 g CO₂/km (Durchschnitt aller verkauften Neuwagen: 139 g CO₂/km), Energieeffizienz-Kategorie: B. Leasingbeispiel: Laufzeit: 48 Monate, Laufleistung: 10 000 km/Jahr, eff. Jahreszinssatz: 1,92%, 1. grosse Rate: CHF 10 500.-, Leasingrate ab dem 2. Monat: CHF 289.-, Exklusive Ratenabsicherung PPI. Ein Angebot der Mercedes-Benz Financial Services Schweiz AG. Gültig bei teilnehmenden Händlern. Vollkaskoversicherung obligatorisch. Eine Kreditvergabe ist verboten, falls diese zu einer Überschuldung des Leasingnehmers führen kann. Angebot gültig bis 31.12.2016. Immatriculation bis 31.3.2017. Abgebildetes Modell: C 220 d 4MATIC T-Modell «Swiss Star» inkl. Sonderausstattungen («Swiss Star», Lackierung designo hyazinthrot metallic, AMG Line Exterior, EXCLUSIVE Interior, Night-Paket, DISTRONIC PLUS Abstandsregeltempomat), Barkaufpreis: CHF 52 128.-, 5,1 l/100 km (Benzinäquivalent: 5,7 l/100 km), 134 g CO₂/km, Energieeffizienz-Kategorie: C. Unverbindliche Preisempfehlung. Änderungen vorbehalten.



Herausforderungen bei der Sanierung von Liegenschaften im Stockwerkeigentum

Stockwerkeigentum in seiner heutigen Form kennen wir seit 1965. Klar somit, dass immer mehr dieser Liegenschaften in die Jahre kommen und grössere Sanierungen anstehen. Nur, wie geht die Gemeinschaft in einer solchen Situation vor? Was passiert, wenn nicht alle Stockwerkeigentümer einer Sanierung zustimmen, weil sie nicht sanieren wollen oder können? Wie hoch sollte der Erneuerungsfonds sein, damit er zu gegebener Zeit einen Grossteil der Sanierungskosten deckt?

Wenn Sie diese Themen interessieren, besuchen Sie die HEV-Veranstaltung am

Donnerstag, 20. Oktober 2016, 18.00 Uhr (Türöffnung ab 17.30 Uhr)
im Hotel/Restaurant Freienhof, Freienhofgasse 3, 3600 Thun

mit anschliessendem Apéro, spendiert vom HEV Region Thun.

Kosten:

- Für Mitglieder des HEV Region Thun gratis (2 Personen pro Mitgliedschaft)
- Für Nichtmitglieder Fr. 20.00 pro Person inkl. Apéro

Wer sich an diesem Abend zu einer Mitgliedschaft entschliesst, besucht den Anlass mit 2 Personen gratis und erhält zudem die Mitgliedschaft 2017 geschenkt.



Anmeldung für Anlass vom 20.10.2016:

Name / Vorname Mitglied: _____

Name / Vorname Begleitperson: _____

Adresse: _____

Postleitzahl/Ort: _____

☐ Ich bin bereits Mitglied des HEV Region Thun. Mitglied-Nr. _____

☐ Ich bin nicht Mitglied des HEV Region Thun und bezahle Fr. 20.00 pro Person
direkt am Anlass oder unterschreibe für eine Mitgliedschaft im HEV Region Thun.

Ihre Anmeldung schicken Sie bitte bis spätestens 10. Oktober 2016 per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun.

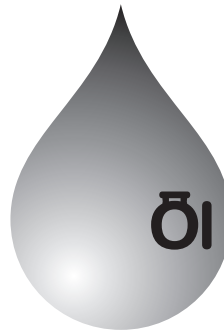
Wir freuen uns auf Sie!





„Volle Kraft voraus,
Richtung neues Eigenheim!“

CASA IMMOBILIEN 3600 Thun | www.casa-immo.ch



Öl team

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Heizöl
www.oelteam.ch

**Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun**

Thun
Scheibenstrasse 23a
Tel. 033 223 32 32
Fax 033 223 43 30

Treppenlifte



**Von Ihrem regionalen
Kompetenzpartner**



Hilfsmittel

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
033 438 33 33
www.rs-hilfsmittel.ch



Eichenweg 11
CH - 3628 Uttigen
Tel 033 345 07 77
Fax 033 345 07 78
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

peterkeramik
Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminéeabau
- Abdichtungen
- Kundenmaurerarbeiten

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 345 05 34 | www.peterkeramik.ch

PERSÖNLICHE UND FLEXIBLE FINANZIERUNG.

Im Privat- und Firmenkundengeschäft begleiten wir Sie als zuverlässige Finanzpartnerin in den verschiedenen Etappen einer Liegenschaftsfinanzierung. Für Ihre Finanzierungswünsche nehmen wir uns gerne Zeit und zeigen Ihnen auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Möglichkeiten.

Kompetente Beratung

Für ein unverbindliches Gespräch empfangen Sie unsere Berater gerne in einer unserer 15 Niederlassungen. Kontaktieren Sie uns für einen Termin und profitieren Sie von unseren Erfahrungen. Selbstverständlich besuchen wir Sie auch bei Ihnen zu Hause.



Markus Gosteli, Adrian Boss, Therese Burri, Christof Ammann
Tel. Nr. 033 227 31 00 / termin@aekbank.ch

Massgeschneiderte Lösungen

Mit unserer Flexibilität garantieren wir Ihnen eine massgeschneiderte Finanzierung. Im persönlichen Gespräch teilen wir unsere Erfahrung und zeigen Ihnen Finanzierungsmöglichkeiten sowie deren Auswirkungen auf Ihr Budget oder Ihre Steuern auf.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Ideen und Träume zu unterstützen.

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —

Ortsplanungsrevision Thun

Verschiedene Vertreter von Interessenverbänden wurden von der Stadt Thun zu einem Workshop eingeladen. Dabei haben Vertreter der Direktion Stadtentwicklung sowie ein Vertreter der mit den Vorabklärungen zum zukünftigen Baulandbedarf beauftragten Firma Fahrländer + Partner erläutert, dass geplant ist, die Gewerbebetriebe der Stadt Thun mittels Fragebogen zum zukünftigen Landbedarf zu befragen.

Die Stadtvertreter informierten, dass die grösseren Arbeitsgebiete heute über das ganze Stadtgebiet verteilt und weitgehend überbaut seien und die Arbeitszonen durch Umstrukturierungsgebiete und Umzonungsabsichten unter Druck geraten. Verfügbare grössere Flächen zu Preisen, die das Gewerbe zu bezahlen vermag, verschwinden zusehends vom Markt.

Ausgangslage und Fragestellung gemäss Handout der Stadt Thun:

Politisch:

- Der Gemeinderat will gute Voraussetzungen für die Wirtschaft schaffen.
- Das Verhältnis zwischen Wohnen und Arbeiten soll verbessert werden.

Das Ziel der Fragestellung:

Zum Erhalt der Branchenvielfalt sind, neben der Förderung des Entwicklungsschwerpunktes ESP Thun Nord, auch Arbeits- und Mischzonen für KMU an geeigneten Orten auszuweisen respektive zu erhalten.

- Wie gross ist der kurz-, mittel- und längerfristige Flächenbedarf der in Thun ansässigen Unternehmen?
- Wo sind die «geeigneten Arbeitsorte» hinsichtlich Erschliessung, Städtebau und angrenzenden Nutzung zu finden?

- Welche Gebiete, Branchennutzungen eignen sich für eine dichtere Bebauung?
- Gibt es Spielraum, Nutzungen flexibler und nachfragegerechter zu ermöglichen?
- Wie ist künftig mit Verkaufsnutzungen in Arbeits- und Mischzonen umzugehen?

Wir ersuchen die Mitglieder des HEV Region Thun, welche einen Fragebogen erhalten, diesen unbedingt ausgefüllt an die Stadt Thun retour zu schicken. Nur durch den Nachweis zukünftig zusätzlich benötigter Flächen kann aktiv Einfluss genommen werden auf die Raumentwicklung.

Besten Dank.

Kursausschreibungen HEV Schweiz

Verwaltung von Stockwerkeigentum – Basismodul

**Mittwoch, 19. Oktober 2016,
13.30 – 16.30 Uhr, Hotel Bern, Bern**

Preis p.P.: Fr. 160.– Mitglieder /
Fr. 190.– Nichtmitglieder

Ehepaarpreis: Fr. 280.– Mitglieder /
Fr. 360.– Nichtmitglieder

Inhalt: In diesem Kurs werden Grundkenntnisse für die Verwaltung von Stockwerkeigentum weitergegeben. Fragen aus dem Verwalteralltag werden beantwortet. Themen: Rechtliche Grundlagen im Stockwerkeigentum, Aufgaben des Verwalters, Jahresabrechnung, Eigentümerversammlung.

Zielpublikum: Private Verwalter von kleineren Stockwerkeinheiten oder Neueinsteiger im «Verwaltungsbusiness». Keine Vorkenntnisse nötig.

Referent: Ralph Bauert, dipl. Architekt HTL und eidg. dipl. Immobilienreuhändler, Geschäftsführer HEV Region Winterthur

Wohnungsabnahme (Grundkenntnisse)

**Montag, 24. Oktober 2016,
13.30 – 17.00 Uhr, Hotel Bern, Bern**

Preis p.P.: Fr. 160.– Mitglieder /
Fr. 190.– Nichtmitglieder

Ehepaarpreis: Fr. 280.– Mitglieder /
Fr. 360.– Nichtmitglieder

Inhalt: Vorbereitung der Wohnungsabnahme; Übersicht über die massgebenden gesetzlichen und mietvertraglichen Bestimmungen, die für die Wohnungsabnahme und die Durchsetzung von daraus resultierenden Ansprüchen gegenüber dem Mieter von Bedeutung sind; praktische Durchführung der Wohnungsabnahme (Fallbeispiele); Mängelbehebung und Durchsetzung von Ansprüchen gegenüber dem Mieter nach der Wohnungsabnahme.

Zielpublikum: Vermieter und Verwalter, die an den notwendigen Grundkenntnissen, die für eine erfolgreiche Wohnungsabnahme notwendig sind, interessiert sind.

Referenten: Thomas Oberle (Jurist beim HEV Schweiz) und Herbert Stoop (eidg. dipl. Immobilienreuhändler), Zürich

Erben & Schenken – Nachlassplanung

**Dienstag, 01. November 2016,
17.30 – 20.30 Uhr, Kursaal Bern, Bern**

Preis p.P.: Fr. 160.– Mitglieder /
Fr. 190.– Nichtmitglieder

Ehepaarpreis: Fr. 280.– Mitglieder /
Fr. 360.– Nichtmitglieder

Inhalt: Werden für den Todesfall keine speziellen Vorkehrungen getroffen, wird das Erbe nach den gesetzlichen Richtlinien aufgeteilt. Nur selten entspricht diese Aufteilung jedoch den eigenen Wünschen. Eine professionelle Nachlassplanung berücksichtigt Ihren letzten Willen, vermeidet Konflikte zwischen den Erben und regelt die Begünstigung von (Ehe-) Partnern. Und nicht zu vergessen: Sie unterstützt steuergünstige Lösungen.

Fortsetzung auf Seite 7

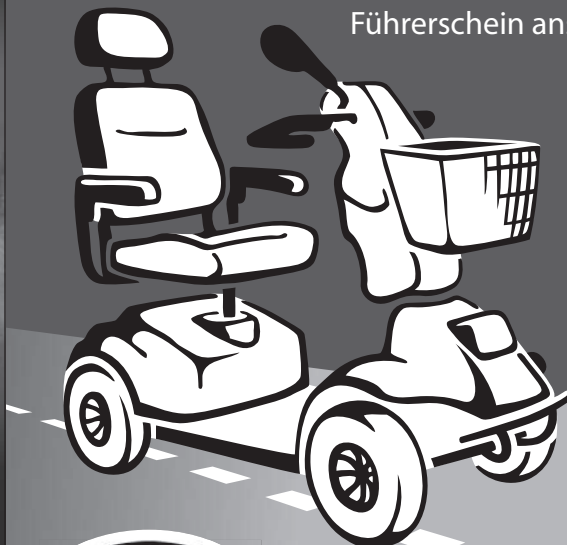
wir sehen es

roth+wyss

malerei

Weberweg 5c · 3612 Steffisburg
Tel. 033 437 66 81 · www.roth-wyss.ch

Unsere **Elektro-Mobile**
bringen Sie sicher und ohne
Führerschein ans Ziel!



Hilfsmittel

Verkauf · Beratung · Vermietung · Service

Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg
033 438 33 33 · www.rs-hilfsmittel.ch

Verstopfte Leitung? Voller Schacht?



SCHMUTZ THUN.ch

Tel. 033 227 27 27
info@schmutzthun.ch



Rohrreinigung Kranarbeiten
Kanalfernsehen Spezialtransporte



Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK - DIGITALDRUCK
MAILINGS - KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN - POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch



Freude am eigenen Garten –
unbeschwert Ferien geniessen:



033 222 05 05

Zysset+Partner AG · Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 · 3600 Thun
Tel. 033 222 05 05 · Fax 033 223 50 25
www.zysset-partner.ch

Themen: Wie sieht die gesetzliche Erbteilung aus? Wie begünstige ich meinen (Ehe-)Partner? Sind ein Erbvorbezug oder eine Schenkung zu Lebzeiten sinnvoll, wie ist die Handhabung bei Liegenschaften? Kann ich Steuern sparen im Zusammenhang mit Erbschaften oder Schenkungen? Testament: Was muss ich beachten? Wie handhabe ich z.B. nicht gemeinsame Kinder? Wie gehe ich vor bei meiner Nachlassplanung und Willensvollstreckung?

Zielpublikum: Personen, die ihren letzten Willen rechtzeitig und professionell regeln wollen.

Referent: Lukas Manuel Herren, Notar, HEV Bern und Umgebung/Chèvre Rutsch

& Herren, Notariat und Verwaltungen, Bern.

Nebenkosten – Heizkosten

Donnerstag, 01. Dezember 2016, 17.30 – 20.30 Uhr, Hotel Bern, Bern

Preis p.P.: Fr. 160.– Mitglieder / Fr. 190.– Nichtmitglieder

Ehepaarpreis: Fr. 280.– Mitglieder / Fr. 360.– Nichtmitglieder

Inhalt: Welche Nebenkosten dürfen neben dem Mietzins separat verrechnet werden? Wie muss der Mietvertrag diesbezüglich ausgestaltet sein? Was für Zahlungsarten gibt es? Wie werden die Kosten verteilt? Was für Anforderungen

werden an eine Abrechnung gestellt? Wie wird eine Betriebskostenabrechnung eingeführt? Wie warm muss ein Mietobjekt geheizt werden? Was gehört in eine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung? Wie werden Heiz- und Warmwasserkosten auf die Mieter verteilt?

Zielpublikum: Vermieter und Verwalter, die an den rechtlichen Grundlagen einer korrekten Neben- und Heizkostenabrechnung interessiert sind. Der Kurs ist als Einführung gedacht und eignet sich somit auch für Vermieter, die in diesem Bereich über wenig Vorkenntnisse verfügen.

Referent: Thomas Oberle, Jurist beim HEV Schweiz, Autor des Buches Nebenkosten – Heizkosten



Anmeldung «Kurse HEV Institut»

Ja, ich melde mich zu folgendem Kurs des HEV Instituts an

Datum und Ort des Kurses:

Anzahl Kursteilnehmer:

☐ Ich bin/Wir sind Mitglied und zahle(n) _____ Mitglied-Nr. _____

☐ Ich bin/Wir sind Nichtmitglied und zahle(n) _____

Name:

Vorname(n):

Strasse:

PLZ/Ort:

Tel./ E-mail:

Datum:

Unterschrift:

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eintreffens berücksichtigt.

Anmeldeschluss: 10 Tage vor Kursbeginn (spätere Anmeldungen werden nur bei entsprechenden Platzverhältnissen noch berücksichtigt) Annullierungen vor Anmeldeschluss sind ohne Kostenfolge. Im übrigen gilt das Reglement über die Rückerstattung von Kursgeldern des HEV Schweiz.

Anmeldung unter: www.hev-kurse.ch, E-Mail: info@hev-schweiz.ch oder Talon einsenden an: Hauseigentümerverband Schweiz, Seefeldstrasse 60, 8008 Zürich, Tel. 044 254 90 20 oder Fax 044 254 90 21

Wintercheck Ihres Gebäudes

Text: Martin Gafner dipl. Bauing. zertifizierter Baugutachter und empfohlener Experte des HEV-Thun

Solange der Wintereinbruch noch auf sich warten lässt, sollten Hauseigentümer die Gelegenheit nutzen um ihre Häuser gegen Schnee, Eis und Kälte zu wappnen. Eine gute Vorbereitung senkt das Risiko von späteren Schäden und kostspieligen Reparaturen. Überprüfen Sie mit dieser Checkliste allfällige Mängel Ihres Hauses und bessern Sie diese aus, bevor Dauerfrost und Schnee Einzug halten.

Steildach / Überprüfung durch einen Fachmann

- ☐ Ziegel / Eindeckung
- ☐ Reinigung
- ☐ Blitzableiter (Funktionskontrolle ca. alle 10 Jahre)

Dachrinnen / Überprüfung durch einen Fachmann

- ☐ Reinigung
- ☐ Kontrolle auf Rinnstellen (kaputte Löttnähte)

Flachdach / Überprüfung durch einen Fachmann

- ☐ Blechanschlüsse an Kamine und Dachaufbauten
- ☐ Abdichtungsfolien / Aufbordungen
- ☐ Silikonfugen
- ☐ Dachwassereinläufe / Notüberläufe (Reinigung)

Fallrohr / Überprüfung durch einen Fachmann oder selbst

- ☐ Risse und Befestigung
- ☐ Dachwasserschacht reinigen

Fortsetzung auf Seite 9



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN



Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau

CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

24 Stunden Solarstrom



Elektroinstallation



Telematik



Solarenergie

brunner+inboden

elektro telematik

Gurnigelstrasse 21 | 3600 Thun | www.brunnerinboden.ch

Estrich / Selbst überprüfen

- ☐ Wasserflecken und Feuchtigkeit
- ☐ WurmLöcher und Pilzbefall an Holzkonstruktion
- ☐ Nagetierspuren (Marder / Mäuse)
- ☐ Beschädigte Dämmstoffe

Fassade / Überprüfung durch einen Fachmann oder selbst

- ☐ Risse und Vorwölbungen
- ☐ Insektenlöcher (Wurmbefall / Ameisen)
- ☐ Anschlüsse an Fenster / Türen

Fenster und Türen / Überprüfung durch einen Fachmann oder selbst

- ☐ Dichtungen
- ☐ Funktionskontrolle

Balkone / Terrassen / Selbst überprüfen

- ☐ Abläufe und Entwässerungen

Wasserleitungen im Kaltbereich / Überprüfung durch einen Fachmann oder selbst

- ☐ Wasser abstellen
- ☐ Wasserleitungen entleeren
- ☐ Leitungen gegen Frost schützen

Heizungsanlage / Überprüfung durch einen Fachmann oder selbst

- ☐ Funktionskontrolle
- ☐ Wartung durch Fachmann
- ☐ Kontrolle Energievorrat (Holz / Öl / Gas...)
- ☐ Wasserdruck und Wasserstand überprüfen
- ☐ Entlüften

Sonnenkollektoren / Überprüfung durch einen Fachmann

- ☐ Frostschutzmittel
- ☐ Wasserdruck

Keller / Selbst überprüfen

- ☐ Feuchtigkeitskontrolle
- ☐ Schimmelbefall
- ☐ Lüftungskontrolle
- ☐ In feuchten Kellern organische Gegenstände entfernen (Grundnahrung für Schimmelpilze)

Badezimmer / Selbst überprüfen

- ☐ Ventilator reinigen
- ☐ Feuchtigkeitskontrolle
- ☐ Schimmelbefall

Kanalisation / Selbst überprüfen

- ☐ Kontrolle Bankette
- ☐ Kontrolle Schlammsammler inkl. Tauchbogen

Rat des Experten
Frost

Bevor die Temperaturen rasant fallen und sich der Frost ausbreitet, sollten alle Wasserleitungen im und am Haus gegen Zufrieren geschützt werden. Der Frost könnte ansonsten die Rohre aufsprengen.

Um Schäden zu vermeiden, sollten Leitungen in Räumen ohne Heizung und im Aussenbereich bei Minustemperaturen kein Wasser mehr führen. Das Wasser sollte ausgestellt werden und der Hahn geöffnet, damit das Wasser, welches sich noch im Rohr befindet, abfliessen kann. Ist eine Wasserleitung trotzdem eingefroren, muss sofort gehandelt werden: Unmittelbar einen Fachmann für die Enteisung beiziehen. Nur erfahrene Handwerker sollen versuchen, die Leitungen selbst zu enteisen.

Heizungsanlage

Die regelmässige Wartung der Heizung durch einen Fachmann erhöht die Lebensdauer der Anlage und senkt Energiekosten. Beispielsweise kann eine zu hoch eingestellte Vorlauftemperatur durch einen Fachmann gleich behoben werden und Mehrkosten vermieden.

Es empfiehlt sich zudem, jeden Heizkörper zu kontrollieren und eine Funktionskontrolle der Ventile durch zu führen. Ist ein gluckernendes Geräusch zu vernehmen, befindet sich meist Luft im Heizkörper und die Heizung muss entlüftet werden. Ansonsten kann der Heizkörper nicht mehr seine optimale Temperatur erreichen und es wird unnötig Heizenergie verschwendet. Bevor die Heizung jedoch entlüftet wird, sollte man den Wasserdruck am Manometer überprüfen. Ist dieser zu niedrig, muss vorher Heizungswasser nachgefüllt werden.

Sollten Sie während des Winterurlaubs für längere Zeit nicht im Haus sein, sollten Sie die Innenräume nie komplett auskühlen lassen, sondern sie stets zumindest minimal beheizen. Dadurch können Frostschäden im Haus und an der Heizungsanlage verhindert werden.

Bauschäden durch Schimmel, Pilze und Insekten

Biologische Schäden an Gebäuden werden durch Schimmel, Pilze und Insekten (Insektenlarven) verursacht und können grosse Zerstörungen der Bausubstanz auslösen sowie Gesundheit und Wohlbefinden von Benutzern und Bewohnern beeinträchtigen oder gefährden.

Bauschäden durch biologische Schädlinge treten auf, wenn günstige Wachstumsbedingungen vorliegen. Konstruktive Fehler, ungeeignete Materialauswahl, falsches Nutzungsverhalten und in fast allen Fällen eine erhöhte Feuchtigkeit sind die wesentlichen Ursachen für einen biologischen Schaden.

Spezifische Nahrungsquellen, bestimmte Temperaturwerte und ein förderliches Milieu sind weitere Einflussfaktoren, die das Wachstum von Schimmel, Pilzen und Insekten fördern. Bewusst wahrgenommene Gebäudeschädlinge sind die holzzerstörenden Pilze und Insekten sowie einige Spezies von Schimmelpilzen. Nicht jeder Pilz- und Insektenbefall ist sofort erkennbar. Holzzerstörende Insekten können sich über einen langen Zeitraum im Holz entwickeln. Pilze, wie z.B. der echte Hausschwamm, können schon grosse Zerstörungen an der Bausubstanz angerichtet haben, bevor ihre Fruchtkörper oder Sporen sichtbar sind. Blättlinge zerstören in der Regel zu Beginn des Wachstums die Holzoberfläche nicht, obwohl das Innere des Holzes schon weitgehend zerstört ist. Besonders feuchte und schlecht belüftete Keller wie z.B. Gewölbekeller mit Naturboden sind schimmelpilzgefährdet. Zellulosehaltige, organische Gegenstände und Holz, welche die Grundnährstoffe für Schimmelpilze bilden, sollten deshalb aus solchen Kellern unbedingt entfernt werden.



Martin Gafner ist diplomierte Bauingenieur, zertifizierter Baugutachter (Zert.Nr.CH-210/17101129) und betreibt ein Unabhängiges Büro für Bau- Versicherungs- und Gerichtsexperten in Thun. Vom HEV Thun empfohlener Experte

KAMINAG BEKA AG
Ein Glück für Ihre Abgase



Moosstrasse 3 Tel. 031 809 17 81
3126 Kaufdorf Fax 031 802 10 46
info@kaminag-beka.ch
www.kaminag-beka.ch



- Steildächer
- Isolationen
- Reparaturen
- Fassaden
- Gerüst

3647 Reutigen Glütschstrasse 1
Telefon 033 341 21 00
Natel 079 656 32 57
www.reber-daecher.ch



4B
FENSTER



SWISS
MADE

A

MINERGIE®
MEMBER



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Jetzt renovieren mit 4B.

Die Schweizer Nr. 1 für Renovationsfenster
aus Holz-Aluminium.

Beratung anfordern unter: www.4-b.ch oder 0800 844 444



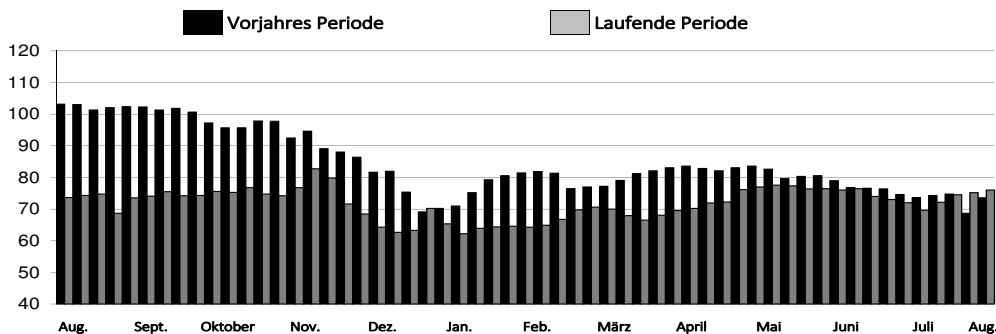
CASANO.CH

Ihr Partner für gesundes Wohnklima

CASANO THUN AG, Im Schoren 4, 3645 Gwatt
Tel. 033 226 00 25, Fax 033 226 00 20
thun@casano.ch, www.casano.ch

Haben Sie Probleme
mit Schimmelpilz?

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG**; Gratis-Tel. 0800-707099

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

GESCHÄFTSSTELLE

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Montag und Donnerstag, 9 – 12 Uhr
Dienstag und Freitag, 13.30 – 17 Uhr
Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden
online für Sie da unter

www.hev-thun.ch

Geschäftsführerin

Marianne Kaderli
dipl. Immobilien-Treuhänderin



KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BÜRGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Martin Gafner – Wohnungsabnahmen / Bautechnische Beratungen / Mietwertschätzungen

Martin Gafner hat die Mitglieder des HEV Region Thun während vieler Jahre kompetent und mit viel Fachwissen bei den Wohnungsabnahmen unterstützt und mit seiner lösungsorientierten Art dazu beigetragen, dass anlässlich der Abnahmen fast immer eine Einigung erzielt werden konnte. Gleichzeitig steht er den Mitgliedern unserer Sektion auch als Experte für bautechnische Beratungen und für Mietwertschätzungen zur Verfügung. Die massive Zunahme von baulichen

Problemen und Bauschäden führt nun dazu, dass Martin Gafner zukünftig keine Wohnungsabnahmen mehr durchführen kann. Er wird seine Energie zukünftig voll und ganz für seinen Beruf und seine Berufung als Bauexperte und Mietwertschätzer einsetzen. Wir danken Martin Gafner für seinen Einsatz als Wohnungsabnahme-Experte und sind sehr froh, weiterhin als bautechnischer Berater und Mietwertschätzer auf seine Unterstützung zählen zu dürfen.

Es gibt schon wieder etwas zu feiern.

Weniger Schäden bedeuten mehr Gewinn für alle. Wir freuen uns, Ihnen dank Überschussbeteiligung 14 Prozent Reduktion auf die Jahresprämie 2017 geben zu können. Wenn das kein Grund zum Feiern ist!



IN FLAGRANT!

Was Sie aufgebaut haben, schützen wir.
Gebäudeversicherung Bern – www.gvb.ch

GVB

Wir versichern Ihr Gebäude.

Ueli Müller, Ihr Hausexperte aus der Region.

Als Architekt HTL bringe ich alte Häuser mit Licht und Farben auf Vordermann. Licht ins Dunkel bringe ich auch bei Fragen rund ums Schützen und Versichern Ihres Zuhauses: Im Team mit über 200 anderen Hausexperten der Gebäudeversicherung Bern berate ich Sie gerne.

Benno
benno@gvb.ch



Ueli Müller
Architekt HTL aus Sigriswil
und Schätzungsexperte der GVB
ulrich.mueller@gvb.ch

Was Sie aufgebaut haben, schützen wir.

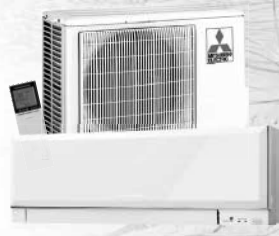
Gebäudeversicherung Bern – www.gvb.ch – 0800 666 999



Wir versichern Ihr Gebäude.

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen Anspruch mit individuell realisierten Klimasystemen für Wohn-, Schulungs-, Verkaufs-, Maschinen- und Serverräume, für Weinkeller, Büros, Praxen und für den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com

Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22



EgoKiefer – Mehr als nur Fenster und Türen

Überzeugen Sie sich selbst.

youtube.com/egokieferag



egokiefer.ch

EgoKiefer
Fenster und Türen

A leading brand of  AFG



BERECHNUNGEN UND ALLGEMEINE LIEGENSCHAFTSBERATUNGEN

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettorenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur noch nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

MIETWERTSCHATZUNGEN

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

- Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner
Steffisburgstrasse 27, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: info@martingafner.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

LIEGENSCHAFTS-SCHÄTZUNGEN

Wohn- und Gewerbeliegenschaften, Industrie- u. Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten:

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA, Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22
E-Mail: maerki-architekten@bluewin.ch

Peter Scheidegger, Architekt, Wolhausenweg 2, 3645 Gwatt
Tel. 033 336 96 36
E-Mail: scheideggermoser@datacomm.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Obere Stadelstr. 13, 3653 Oberhofen
Tel. 079 334 00 34, Fax 033 243 01 12
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

BAUTECHNISCHER BERATUNGSDIENST

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

WOHNUNGSRÜCKGABEN UND -ÜBERGABEN

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

- Heidi Kunz
Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen
Tel. 079 515 06 70
E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch
- Cornelia Cerda, Cerda Immobilien Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
E-Mail: info@cerda-immobilien.ch
- André Calame
Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20
E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Dienstleistung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

Experten

- Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte, Steffisburgstrasse 27, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: info@martingafner.ch
- Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Obere Stadelstr. 13, 3653 Oberhofen
Tel. 079 334 00 34, Fax 033 243 01 12
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

«Planen Sie die
Zukunft mit unserer
Vorsorgeberatung»



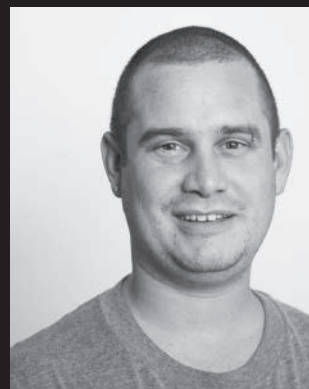
Patrick Schranz
Privatkundenberater
033 227 11 39
patrick.schranz@bekb.ch



B E K B

B C B E

Bahnhofstrasse 1, 3600 Thun



**FLACH
DACH
FACH
MANN**

Sie planen eine Flachdachsanieierung ?
Dann bin ich Ihr Mann. Bei uns erhalten Sie
die komplette Sanierung aus einer Hand.

Rufen Sie mich an:
Leandro Ventura Tel. 033 439 30 60
ventura@gygerflachdach.ch

GYGER

Gyger Flachdachbau AG
Winterhaldenstr.10
3627 Heimberg
gygerflachdach.ch



ERNST RIESEN AG
Schreinerei Innenausbau

Frutigenstrasse 55 A Tel. 033 336 90 66
CH-3604 Thun Fax 033 336 36 26
www.riesen-ag.ch stutz@riesen-ag.ch

- Möbel nach Mass
- Neu- und Umbauten
- Prompter Reparaturservice
- Haus- und Zimmertüren
- Täfer- und Isolationsarbeiten
- Holz- und Kunststoff-Fenster
- Einbruchsicherungen
- Innenausbau



Überlassen Sie uns die Arbeit. Wir bewerten Ihre Liegenschaft
professionell und finden für Sie die passende Käuferschaft.

Immobilien Wyss · Telefon 033 221 77 33 · www.immowyss.ch

peter S spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gären!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



RECHTSAUSKUNFT

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

HEV-Rechtstelefon 033 223 80 82

ausschliesslich zu folgenden Zeiten:

Montag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Dienstag:	14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Freitag:	14.00 bis 16.00 Uhr

Rechtsberater

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
 - Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
 - Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
 - Barbara Berger Rawyler, Notarin
- Bahnhofstrasse 6, Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
 - Thomas Hueber, Rechtsanwalt
 - Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
 - Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt
- Bahnhofstrasse 12, Thun

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümerverbandes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Bespre-

chungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis.

Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

BESTELLSCHEIN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Anzahl	Formular	Mitgl.	Preis Fr. n. Mitgl.
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

Name _____ Vorname: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Mitgliedernummer: _____

(alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten)

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestell-talon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

DRUCKSACHEN HEV THUN

Unter Angabe der Mitglieder- nummer zu beziehen bei

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Nur zu folgenden Öffnungszeiten

Mo. und Do., jeweils 09.00–12.00 Uhr
Di. und Fr., jeweils 13.30–17.00 Uhr
Mi. geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Impressum

Herausgeber: Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion: Marianne Kaderli
und Inserate: HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Herstellung: Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung: vierteljährlich

Informationen des Hauseigentümerverbandes
Region Thun



Unsere Dienstleistungen

- **Elektro-Installationskontrollen mit Sicherheitsnachweis**
durch Elektro-Kontrolleur als unabhängiges Kontrollorgan
- **Elektro-Beratung in der Haustechnik**
(Expertisen, NISV, EMV, Oberwellen, Atteste)

netZULG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZulg AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100% 
aus erneuerbaren
Energiequellen



UNTERHALTSREINIGUNG
hügli Reinigungen AG
BAU- UND WOHNUNGSREINIGUNG

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
Telefon: 033 439 70 70
Telefax: 033 439 70 79

e-mail: info@huegli-reinigungen.ch
Internet:
www.huegli-reinigungen.ch
Eidg. Fachausweise



ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends

Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schätzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !