

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Remo Kriemler
Seite 3

Absage HV | Traktanden
Seite 5

Jahresbericht HEV
Seite 7

Bilanz per 31.12.2020
Seite 9

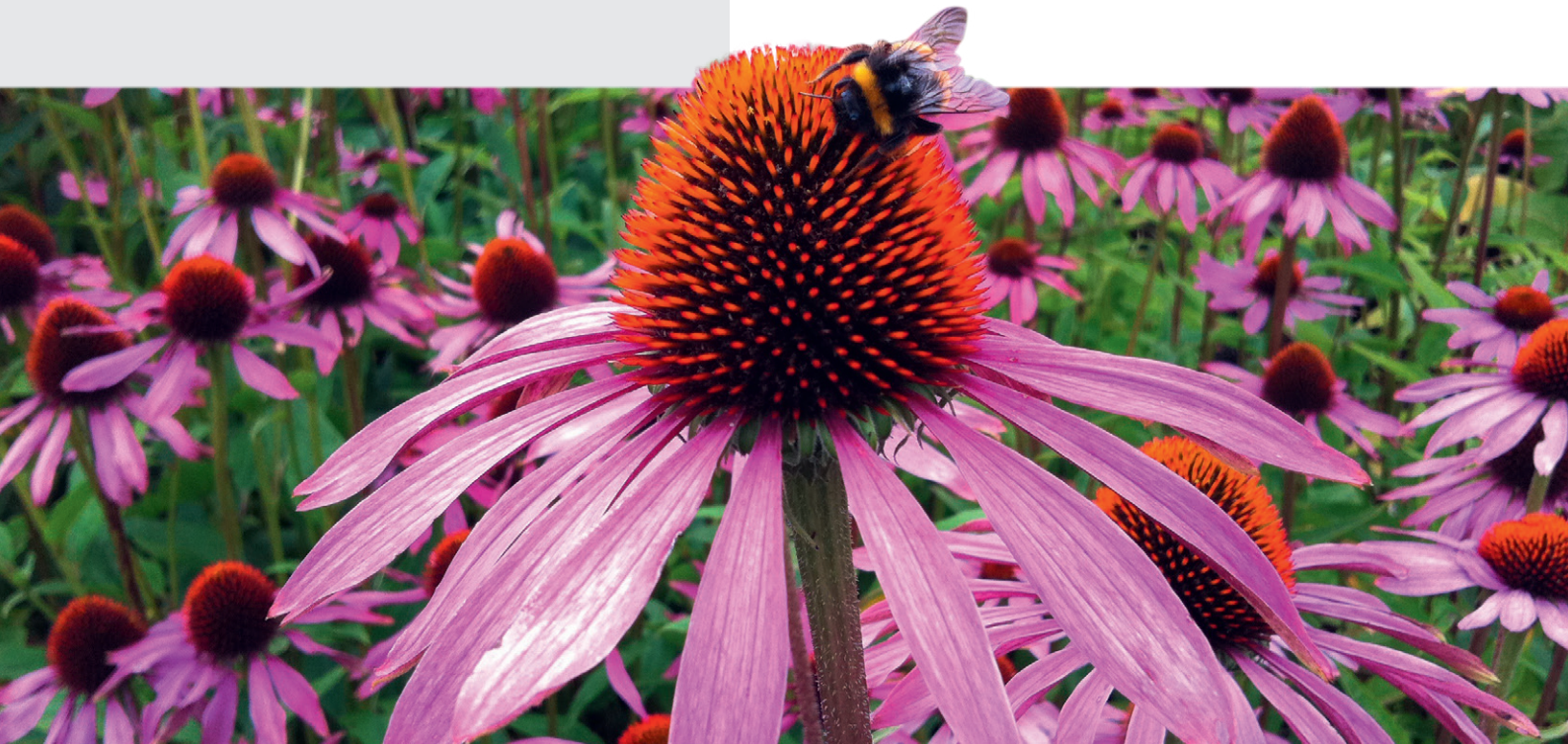
Erfolgsrechnung 2020 / Budget 2021
Seite 11

Wechsel im Rechtsberater-Team | Publireportage
Seite 12

Revisorenbericht
Seite 13

Wodurch entsteht Schimmel?
Seite 14

Stimmzettel
Seite 15



info 1|2021

In eigener Sache: HEV-Dienstleistungen
Seiten 16/17

Infos über unsere Geschäftsstelle, Dienstleistungen
Seite 19



Daniel Iseli
Präsident

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion weiter erhöhen.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ✓ **Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr**
- ✓ **Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr**
- ✓ **½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr**
- ✓ **½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr**
- ✓ **½ Stunde Steuerberatung gratis pro Jahr**
- ✓ **Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch**
- ✓ **Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit**
- ✓ **Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen**

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. _____ /131

Name/Vorname Neumitglied/er

Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

LIEBE HAUSEIGENTÜMERINNEN UND HAUSEIGENTÜMER

Ich bin nicht wirklich bekannt dafür, einen grünen Daumen zu haben. Die aktuelle ausserordentliche Situation mit vermehrtem Homeoffice und generell mehr Zeit zu Hause, hat mich auf den «Geschmack» der Gartenarbeit gebracht. Darum nachstehend passend zur aktuellen Jahreszeit ein paar gesammelte Gartentipps von einem «Garten-Greenhorn».



Nun, da die Tage wieder länger werden und die Temperaturen auch nachts meist über dem Gefrierpunkt bleiben, kribbelt es so manchen Hobby-Gärtner schon wieder in den Fingern. Der Rasen will wieder zum gepflegten Grün werden, das er einst war und auch Beete, Bäume und Sträucher müssen wieder in eine ansehnliche Form gebracht werden. Nach dem Winter braucht der Garten eine Kur: Bevor Sonne und warme Temperaturen die Pflanzen zum Treiben anregen, sollten Rasen, Beete, Sträucher und Gehölze vorbereitet und umsorgt werden. Gute Vorbereitung zahlt sich dabei aus.

Gartengeräte und Werkzeug warten

Alle Werkzeuge und Maschinen müssen einsatzfähig und griffbereit sein. Wer sich im Herbst nicht um ihre Wartung gekümmert hat, muss das jetzt nachholen. Motor betriebene Maschinen wie Rasenmäher oder die elektrische Heckenschere sollten vor ihrem ersten Einsatz gründlich kontrolliert werden. Richtig verstaubt überstehen die meisten Gartengeräte den Winter problemlos. Trotzdem sollten Sie nach der Winterpause kontrollieren, ob die Geräte noch einwandfrei funktionieren. Lässt sich der Mäher in der Höhe verstellen? Laufen die Motoren rund?

Anschlüsse und Leitungen im Garten vor der Nutzung durchspülen

Wasseranschlüsse und -leitungen im Garten sind den Winter über oft abgestellt. Vor der ersten Nutzung im Frühling sollten sie gut durchgespült werden. Das frische Wasser beseitigt einen möglichen Befall mit Keimen. Und der Test zeigt an, ob sich durch Frost und Rostbefall Schäden an den Leitungen ergeben haben. Das können Gartenbesitzer gut erkennen, wenn sie die Wasseruhr im Blick behalten. Dreht sich diese trotz geschlossenen Hahns weiter, gibt es eine undichte Stelle.

Dem Rasen eine Frühjahrskur gönnen

Danach kann es an die Arbeit gehen: Der ganze Stolz fast jedes Gartenbesitzers ist ein schöner, voller und sattgrüner Rasen. Nach den Monaten der Winterruhe müssen Sie Ihrem Rasen nun ein wenig auf die Sprünge helfen. Wurden im Winter Laubreste auf dem Rasen liegen gelassen, müssen diese spätestens jetzt weggerecht werden. Sonst wird der Rasen zu schlecht belüftet, was zur Ausbreitung von Krankheiten und Pilzen wie dem Schneeschimmel führt. Im März bekommt der Rasen dann noch eine letzte Kalkgabe. «Wenn der Frost vorbei und der Rasen höher als fünf Zentimeter gewachsen ist, wird zum ersten Mal geschnitten», wird von Fachleuten empfohlen.

So werden die Beete fit für den Frühling

Sobald der Boden nicht mehr gefroren ist, kann es auch in den Beeten losgehen. «Jetzt werden die letzten alten Stängel vom vergangenen Jahr entfernt. Ausserdem sollte kein Laub mehr auf den Stauden liegen. Unter der feuchten Schicht gammeln

und faulen sonst die neuen Triebe». Brennnessel, Löwenzahn, Schachtelhalm und anderes sichtbares Unkraut wird ebenfalls entfernt. Wenn das erste Grün in den Beeten sichtbar wird, fällt auch die eine oder andere Lücke ins Auge. Sie kann jetzt durch neue Pflanzen gefüllt werden, denn gerade für Gräser gibt es keine bessere Pflanzzeit als das Frühjahr.

Kompost bringt Nährstoffe in den Boden

Doch auch abseits der Beete – zwischen den mehrjährigen Pflanzen und auf unbepflanzten Flächen – muss nun der Boden vorbereitet werden. Dazu wird das Erdreich gelockert, so dass es gut belüftet wird und Niederschläge aufnehmen kann. Schliesslich kommt eine zwei bis drei Zentimeter dicke Schicht aus gesiebt Kompost auf die Beete. Insgesamt sollten Blumen- und Gemüsebeete pro Jahr mit drei bis fünf Litern Kompost pro Quadratmeter gedüngt werden.

Viele Pflanzen kann man jetzt schon aussähen

Im Frühjahr ist Pflanzzeit. Der Winterfrost hat das eine oder andere Opfer gefordert, und auch die Lücken aus dem vergangenen Jahr müssen aufgefüllt werden. Generell kann man sagen: «Je früher im Jahr ein Gewächs in die Erde kommt, umso besser», so die Faustregel aus Fachkreisen. So haben die Gewächse Zeit, bis zur Blüte noch zu kräftigen Pflanzen heran zu wachsen. Im Frühbeet oder Gewächshaus werden schon jetzt einjährige Sommerblumen wie Löwenmäulchen, Gauklerblumen oder Sonnenhut, sowie Kohl, Salat und Radieschen ausgesät. Hinterher können geschützte Lagen im Freiland bestückt werden. In kalten Nächten sollte allerdings noch ein schützendes Vlies über die Setzlinge ausgebreitet werden, um Frostschäden sicher auszuschliessen.

Bäume und Sträucher zurückschneiden

Damit sie auch im kommenden Gartenjahr wieder schön dicht und ertragreich wachsen, sollten in die Frühlingsmonaten auch Obstbäume, immergrüne Gehölze und Sträucher gestutzt werden. Wichtig ist, dass nicht einfach aussenherum abgeschnitten wird: Bei Sträuchern wie Haselnuss oder Weigilien müssen immer mal wieder dicke, alte Triebe bis zum Boden herausgenommen werden, wird aus Fachkreisen empfohlen. Mit dem Rückschnitt seiner Obstbäume sollte man nicht mehr allzu lange warten. Wer hier die Gartenschere oder Säge zu spät ansetzt, riskiert, dass der Baum nicht mehr richtig austreibt, was die Ernte schmälern würde. Beim Rückschnitt sollten Hobby-Gärtner nicht zu vorsichtig sein. Meist ist es für die Pflanzen besser, etwas zu viel abzuschneiden, als zu wenig. Trotzdem hinterlässt jeder Schnitt natürlich eine Verletzung am Baum oder am Strauch. Fehler beim Baumschnitt sollte man also möglichst vermeiden, um die sensiblen Gewächse zu schonen.

Remo Kriemler
dipl. Immobilienreuhänder (und Hobbygärtner)
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

**Immobilien kaufen
oder verkaufen?**

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

immowyss

033 221 77 33 · immowyss.ch



SVIT

peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch



WANDWERK

STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:

wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern



Eidg. dipl. Malermeister

Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun

Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

VETTER

T 033 226 77 77



vetter-druck.ch



**Das sicherste
Sparschwein der
Schweiz.**

Unabhängig, hohes Eigenkapital.

Sicher seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —

ABSAGE DER HAUPTVERSAMMLUNG 2021 UND SCHRIFTLICHE STIMMABGABE HEV REGION THUN

Sehr geehrte Hauseigentümerinnen

Sehr geehrte Hauseigentümer

Leider kann auch die diesjährige Hauptversammlung coronabedingt nicht als Publikumsveranstaltung stattfinden. Der Bundesrat hat am 19. Juni 2020 in seiner COVID-19-Verordnung in Art. 27 festgelegt, dass der Veranstalter einer Versammlung anordnen kann, dass die Mitglieder ihre Stimme auf schriftlichem Weg abgeben können und die Versammlung nicht auf physischem Weg durchgeführt wird.

Der Vorstand des HEV Region Thun hat anlässlich seiner Sitzung vom 25. Februar 2021 beschlossen, von der Möglichkeit der **schriftlichen Stimmabgabe** Gebrauch zu machen. Nachfolgend werden zu diesem Zweck die einzelnen Traktanden mit den notwendigen Erläuterungen ausgeführt. Abstimmungsbe-rechtigt sind ausschliesslich Mitglieder des HEV Region Thun.

Zur Abgabe Ihrer Stimmen gehen Sie wie folgt vor:

1. Abstimmungskarte auf Seite 15 dieses Bulletins ausfüllen, datieren, unterzeichnen und ausschneiden.
2. Abstimmungskarte bis am **4. Mai 2021 (Datum Poststempel)** in einem Umschlag an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun senden oder diesen **bis zum gleichen Datum** bei der Geschäftsstelle vorbeibringen oder in den Briefkasten werfen (Stimmabgaben per E-Mail sind ungültig).

Am 6. Mai 2021 zählt das Stimmbüro die Stimmen aus. Sie werden über die nächste Ausgabe des HEV-info über die Ergebnisse informiert.

Sollten Sie zur Vorgehensweise Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir danken Ihnen für Ihre Teilnahme und das damit dokumentierte Interesse an den Tätigkeiten des HEV Region Thun.

Statutarische Traktanden

1. Jahresbericht des Präsidenten

Der Jahresbericht des Präsidenten ist auf Seite 7 abgedruckt. Dieser ist nach statutarischer Regelung durch die Hauptversammlung entgegen zu nehmen.

2. Jahresrechnung 2020 mit Revisorenbericht

Die Bilanz per 31. Dezember 2020 sowie die Erfolgsrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020 finden Sie auf Seiten 9 und 11.

Budgetiert war für 2020 ein Gewinn von Fr. 1'750.-. Aus der Abrechnung resultiert ein Gewinn von Fr. 28'278.40. Die Einlage in den Aktionsfonds konnte von Fr. 5'000.- auf Fr. 40'000.- erhöht werden. Das bessere Resultat entstand durch Mehreinnahmen bei den Mitgliederbeiträgen sowie durch tiefere Auslagen z.B. durch den Wegfall der Hauptversammlung 2020. Die Aufwendungen für die Beratungen der Mitglieder und die Betriebs- und Verwaltungsaufwendungen sind um rund Fr. 3'600.00 höher ausgefallen, als budgetiert.

Die Revisoren Fredy Brügger und Philipp Schmutz haben die Rechnung am 10. März 2021 geprüft und empfehlen die Jahresrechnung zur Genehmigung (Revisorenbericht auf Seite 13).

Der Vorstand beantragt die Genehmigung der Jahresrechnung 2020.

3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung

Der Vorstand beantragt die Erteilung der Entlastung an die Vorstandsmitglieder und die Geschäftsführung.

4. Budget 2021

Das Budget 2021 finden Sie auf Seite 11 in der rechten Spalte neben den effektiven Aufwendungen 2020. Wir rechnen angesichts der gleich bleibenden Mitgliederzahl mit ungefähr gleichen Mitgliederbeitrags-Einnahmen, wie 2020. Verschiedene Inserenten haben für 2021 auf ein Inserat verzichtet. Die budgetierten Einnahmen aus Inserateverkäufen wurden deshalb auf Fr. 25'000.- reduziert.

5. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2022

Der Vorstand beantragt den Mitgliedern, die Mitgliederbeiträge für das Jahr 2022 unverändert auf dem heutigen Niveau zu belassen:

Einfamilienhaus/Eigentumswohnung	Fr. 50.- pro Jahr
Mehrere Wohnungen/Mehrfamilienhaus	Fr. 70.- pro Jahr
Geschäftshaus/mehrere Wohnhäuser	Fr. 90.- pro Jahr

Wir danken Ihnen für die aktive Teilnahme an der Abstimmung und freuen uns, Sie hoffentlich wieder persönlich treffen zu können. Im Herbst 2021 haben wir einen Mitgliederanlass zum Thema «Energie» geplant. Die Einladung für diesen Anlass werden Sie im HEV info 2/2021 oder 3/2021 finden – je nach möglichem Durchführungsdatum.

Bleiben Sie gesund und hoffentlich bis bald!



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Umbauen/Sanieren
Alles aus einer Hand



Künzi + Knutti AG
Planen · Bauen · Wohnen



kuenzi-knutti.ch



Alfa Clean GmbH
Facility Management

Weberweg 5c 3612 Steffisburg

www.alfaclean.ch / info@alfaclean.ch

T +41 33 553 40 95 Mobil 078 898 77 36

Liegenschafts- und Hauswartzdienst

Büro-, Neu- und Umbaureinigung
Fenster / Schaufensterreinigung
Unterhaltsreinigung / Umzugsreinigung
Abonnementsreinigung

**«Ig bi gärrn persönlich
für nech da.»**

Thomas Aebi
Finanzcoach Steffisburg
033 437 54 58
thomas.aebi@bekb.ch

Persönlich begleiten. Aus Überzeugung.

BEKB

bekb.ch

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serrerräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima



www.zaugg.com

Blerigutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

JAHRESBERICHT HEV REGION THUN 2020

Die Pandemie COVID-19 hat auch das Verbandsleben des HEV Region Thun im Jahr 2020 eingeschränkt. Trotz ursprünglicher Verschiebung musste die Hauptversammlung im schriftlichen Verfahren durchgeführt werden. Erfreulicherweise haben dann aber über 70 Personen am Herbstanlass «Chancen und Risiken im regionalen Immobilienmarkt» in der Thun Expo teilgenommen. Roman Ballmer vom Informations- und Ausbildungszentrum für Immobilien aus Zürich konnte praxisgerecht aufzeigen, wie viel Eigenkapital und welches Einkommensniveau vorausgesetzt wird, um sich die eigenen vier Wände finanzieren zu können. Dabei kam er auf die immer noch moderat steigenden bzw. zumindest nicht sinkenden Immobilienpreise in der Region Thun zu sprechen und veranschaulichte an konkreten Beispielen, dass gerade junge Familien sich ein Eigenheim kaum leisten können.

Unabhängig der pandemischen Lage waren die Dienstleistungen unseres Verbandes auch im vergangenen Jahr stark nachgefragt. Unsere Mitglieder schätzen die bautechnischen, wohnungsabgabebegleitenden, steuerlichen, bewertungsmässigen und rechtlichen Fachkompetenzen unserer Expertinnen ungemein. Die von Jahr zu Jahr steigende Zahl von Auskünften manifestiert, dass der HEV Region Thun mit seinem Expertenangebot und der unkomplizierten Handhabung am Puls der Zeit agiert. Zusammen mit den Publikationen der Verbandszeitschrift und der Fachzeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer» findet jedes Mitglied ein Angebot, das seine Interessen kostengünstig und effizient abdeckt. Dass dieser Eindruck von unseren Konsumenten bestätigt wird, hat auch die Auswertung der gross angelegten Mitgliederumfrage durch den HEV Schweiz aus dem Jahr 2019 bestätigt.

Der Kanton Bern hat im Jahr 2020 gestützt auf einen Entscheid des Grossen Rates im Jahr 2017 eine allgemeine Neubewertung der rund 720'000 nichtlandwirtschaftlichen Grundstücke durchgeführt. Ziel dieser Massnahme war die steuerliche Gleichbehandlung der Bevölkerung, weil seit der letzten Neubewertung im Jahr 1999 veränderte Immobilienpreise zu beobachten waren. In der Region Thun sind die amtlichen Werte je nach Gemeinde zwischen 7% und 39% gestiegen. Die Gemeinden und der Kanton Bern generieren durch die Liegenschafts- und die Vermögenssteuer Mehreinnahmen von insgesamt ca. CHF 82 Mio. pro Jahr.

Auf der schweizerischen Ebene sorgten die Auseinandersetzungen um staatliche Eingriffe in das Mietrecht infolge der COVID-19 bedingten zwangsweisen Schliessungen von Gastrobe-

trieben und Läden für Diskussionen. Aufgrund des schliesslich vom Parlament beschlossenen Weges über Härtefallhilfen für betroffene Unternehmungen, welche ebenfalls à-fonds-perdu-Beiträge für Mietzinsen beinhalten, hat das Parlament auf Anpassungen des Mietrechts durch Notrecht grösstenteils verzichtet, was vom HEV begrüsst wird.

Nicht vom Fleck kommt die im Jahr 2017 angestossene Abschaffung des Eigenmietwerts. Die Vernehmlassung wurde von 110 Akteurinnen genutzt, dabei wurde das bestehende System der Eigenmietwertbesteuerung mehrheitlich stark kritisiert. Die Wirtschafts- und Abgabekommission des Ständerates plant, im zweiten Quartal des laufenden Jahres die Detailberatung der Gesetzesvorlage fortzusetzen. Der Hauseigentümerverband wird mit Nachdruck eine baldige Verabschiedung der Vorlage zur Behandlung durch den Ständerat fordern.

Der CO₂-Ausstoss soll bis im Jahr 2030 auf die Hälfte des Standes im Jahr 1990 gesenkt werden. Zur Erreichung dieses Klimaziels hat das eidgenössische Parlament das CO₂-Gesetz verabschiedet. Verschiedene Verbände – darunter auch der HEV Schweiz – haben dagegen erfolgreich das Referendum ergriffen. Der HEV bekennt sich zum Klimaziel. Er spricht sich aber entschieden gegen den im Gesetz vorgesehenen CO₂-Ausstoss-Grenzwert für Gebäude und die damit verbundenen massiven Investitionen für Hauseigentümer aus. Zwischen 1990 und 2019 gelang im Gebäudebereich – anders als im Verkehrs- und im Industriesektor – bereits eine Senkung des CO₂-Ausstosses um 30%. Der Gebäudebereich liegt damit auch ohne die im Gesetz vorgesehenen Zwangsmassnahmen auf Zielkurs. Anlässlich der Volksabstimmung vom 24. Juni 2021 gilt es deshalb, das CO₂-Gesetz abzulehnen.



Daniel Iseli
Präsident HEV Region Thun



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachel- & Speicheröfen
- Cheminéeabau
- Holzkochherde



IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU
peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch

CASA

Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun

Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**



- Elektrokontrollen
- Energie- und Elektroberatung



NetZulg AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

kipfer

schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

domiziel

immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich zu Hause

BILANZ	Berichtsjahr 31.12.2020	Vorjahr 31.12.2019
Kasse	625.95	25.95
Postkonto 30-29363-3	357'170.14	269'712.50
BEKB Sparkonto 42 3.956.560.90	105'955.08	105'906.13
BEKB Sparkonto 42 3.956.562.72	4'213.50	4'215.40
Credit Suisse Kautionskonto 1463-068800-00	0.00	9'200.64
Debitoren	0.00	1'680.80
Verrechnungskonto BEO	-10'897.25	6'179.70
Transitorische Aktiven	537.40	3'301.45
Debitoren HEV-Programm	1'402.50	1'030.00
Debitoren Verrechnungssteuer (VST)	0.00	0.00
Warenbestand Formulare und Drucksachen	3'500.00	3'500.00
TOTAL UMLAUFSVERMOEGEN	462'507.32	404'752.57
Installationen	0.00	0.00
Mobiliar / Büromaschinen	1.00	1.00
IT- und Telefon Anlagen	1.00	1.00
TOTAL ANLAGEVERMOEGEN	2.00	2.00
TOTAL AKTIVEN	462'509.32	404'754.57
Kreditoren	4'135.45	12'659.10
Transitorische Passiven	0.00	3'000.00
Rückstellungen Steuern	4'000.00	3'000.00
Rückstellung 100-Jahr-Feier 2018	0.00	0.00
Aktionsfonds	135'000.00	95'000.00
TOTAL FREMDKAPITAL	143'135.45	113'659.10
Eigenkapital	291'095.47	283'174.75
Ergebnis	28'278.40	7'920.72
TOTAL EIGENKAPITAL	319'373.87	291'095.47
TOTAL PASSIVEN	462'509.32	404'754.57

Thun, 25. Februar 2021



heimberg
hügli reinigungen

Sit 1966 ä
suberi Sach!

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends
Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27

24-Std. Service

- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung
- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächenreinigung

SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

Metall und Glas für mehr Licht und Transparenz



Glasbau

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun • www.soltermann.ch

Schadstoffsanierungen AG
Beratung • Diagnose • Sanierung



Verdacht auf Bauschadstoffe?
Asbest-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage / 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

GARTEN
HAUS-SERVICE

Zysset+Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch
info@zysset-partner.ch

- Gartenpflege
- Gartenbau und Gartengestaltung
- Haus- und Liegenschaftsservice
- Diverse Abos

Mitglied Jardin Suisse

ERFOLGSRECHNUNG

	Budget 2020	Rechnung 2020	Budget 2021
Mitgliederbeiträge gesamt	450'000.00	452'595.00	450'000.00
Mitgliederbeiträge 20-Franken-Aktion	0.00	0.00	0.00
Verkauf Formulare und Drucksachen	3'000.00	5'996.54	3'000.00
Inserate HEV info	28'000.00	31'270.00	25'000.00
Periodenfremder Ertrag (Steuerrückerstattung 2016)	0.00	0.00	0.00
TOTAL ERTRÄGE	481'000.00	489'861.54	478'000.00
Beiträge HEV Kanton Bern	40'000.00	40'020.00	40'200.00
Beiträge HEV Schweiz	130'000.00	128'064.00	129'000.00
Einkauf Fachliteratur	1'000.00	0.00	1'000.00
Einkauf Formulare und Drucksachen	2'000.00	241.20	2'000.00
Aufwand HEV info	40'200.00	38'630.95	40'000.00
Aufwand Inkasso	10'000.00	7'515.55	10'000.00
Aufwand Mitgliederwerbung	3'000.00	400.00	3'000.00
Aufwand Medienberatung	10'000.00	1'916.40	10'000.00
Mitgliederanlässe/Betriebsbesichtigungen	10'000.00	6'897.60	15'000.00
Aufwand Hauptversammlung	18'000.00	0.00	0.00
Aufwand Wahlen/Abstimmungen	0.00	0.00	0.00
./.. Bezug aus Aktionsfonds	0.00	0.00	0.00
Einlage in Aktionsfonds	5'000.00	40'000.00	5'000.00
Total direkter Aufwand	269'200.00	263'685.70	255'200.00
Honorar Geschäftsführung	61'000.00	61'000.00	61'000.00
Honorare Vorstand	3'000.00	3'000.00	3'000.00
Aufwand Rechtsberatung	40'000.00	44'087.10	45'000.00
Aufwand Steuerberatung	2'000.00	3'556.85	5'000.00
Aufwand bautechnischer Beratungsdienst	20'000.00	17'093.40	20'000.00
Aufwand Wohnungsabnahmen	20'000.00	24'569.80	25'000.00
Aufwand Mietwertschätzungen	5'000.00	1'292.40	5'000.00
Aufwand Beratung allgemein	4'500.00	4'500.00	4'500.00
Rechtsberater/Fachrichter/Experten-Treffen	3'000.00	0.00	3'000.00
Weiterbildung Experten	1'500.00	0.00	1'500.00
Spesen Vorstand	3'000.00	1'057.70	3'000.00
Spesen Geschäftsstelle	1'000.00	773.40	1'000.00
Sitzungsgelder Vorstand	6'150.00	4'900.00	6'000.00
Total Honorar/Entschädigungen	170'150.00	165'830.65	183'000.00
Mietzinse	10'000.00	10'084.35	11'000.00
Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser)	500.00	667.95	700.00
Büroreinigung und Unterhalt	1'800.00	1'955.60	2'000.00
Sachversicherung	500.00	495.05	500.00
Büromaterial	1'000.00	394.45	1'000.00
Drucksachen	1'700.00	1'664.00	1'700.00
Fotokopien	1'300.00	880.00	1'300.00
Porti	6'000.00	5'295.10	6'000.00
Telefon	3'000.00	2'537.85	3'000.00
Aufwand Revision	800.00	800.00	800.00
Werbung / Inserate / Messen	3'000.00	1'721.95	3'000.00
Beiträge und Spenden	1'000.00	86.15	1'000.00
Steuern	2'000.00	1'105.80	2'000.00
Internet- und Hostinggebühren	2'000.00	1'620.00	2'000.00
Unterhalt/Wartung IT Soft- und Hardware / Homepage	3'000.00	1'518.45	3'000.00
Unterhalt/Reparatur Geräte/Maschinen	500.00	0.00	500.00
EDV-Verbrauchsmaterial	200.00	0.00	200.00
Gebühren und Abgaben	100.00	0.00	100.00
Total Betriebs- und Verwaltungsaufwand	38'400.00	30'826.70	39'800.00
Bankspesen	1'500.00	1'240.09	1'500.00
Finanzertrag (betrieblich)	0.00	0.00	0.00
Total Finanzaufwand	1'500.00	1'240.09	1'500.00
Abschreibung Einrichtungen	0.00	0.00	0.00
Abschreibung Mobiliar	0.00	0.00	0.00
Abschreibung IT und Bürogeräte	0.00	0.00	0.00
Rückstellung Energiegesetz	0.00	0.00	0.00
Total Abschreibungen/Rückstellungen	0.00	0.00	0.00
TOTAL AUFWAND	479'250.00	461'583.14	479'500.00
GESAMTERFOLG HEV REGION THUN	1'750.00	28'278.40	-1'500.00

Thun, 25. Februar 2021

WECHSEL IM RECHTSBERATER-TEAM



Herr Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt und Notar, hat per 1. März 2021 als Partner in die Kanzlei Bratschi AG in Bern gewechselt und deshalb seine Mitarbeit im Rechtsberater-Team des HEV Region Thun auf dieses Datum hin beendet. Wir danken Niklaus Hutzli für seine langjährige Unterstützung und die vielen wertvollen Beratungen für unsere Mitglieder. Für

seine Zukunft wünschen wir ihm sowohl privat wie auch beruflich viel Erfolg und Befriedigung.

Per 1. April 2021 verlässt leider ein weiterer Rechtsberater das Team. Herr Saro Noser wird die Kanzlei verlassen, um sich in der Elternzeit seinem Nachwuchs zu widmen. Wir danken auch ihm bestens für all die guten Beratungen und wünschen ihm ebenfalls alles Gute, viel Glück und Zufriedenheit für seine Zukunft.

Zum Glück haben wir aber auch Verstärkung erhalten: Wir heissen Frau Karina Eggermann, Master of Law, Rechtsanwältin und Notarin, herzlich willkommen. Frau Eggermann ist seit 2019 als Rechtsanwältin und Notarin im Büro Frey Hueber & Partner tätig. Sie konnte sich während ihres Studiums und ihrer beruflichen Tätigkeit beim Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen, wo sie insbesondere bei Baubewilligungsverfahren und allgemeinen verwaltungsrechtlichen Verfahren mitwirkte, wie auch beim Notariatsinspektorat des Kantons Bern und bei der Generalstaatsanwaltschaft des Kantons Bern umfassendes Wissen aneignen. Im Büro Frey Hueber und Partner ist sie hauptsächlich in den zivilrechtlichen Belangen, worunter insbesondere das gesamte Immobiliarsachenrecht inklusive Nachbarschaftsrecht, das Erbrecht und vertragsrechtliche Belange aus den Bereichen Miete, Kauf, Auftrag und Werkvertrag sowie das Arbeitsrecht fallen, tätig.

Wir wünschen Frau Eggermann alles Gute und viele interessante Gespräche sowie viel Befriedigung bei ihrer Aufgabe und freuen uns, sie «an Bord» zu haben.

Mathias Berger[✓]

Erfahren. Kompetent. Bürgernah.

- ✓ **führungserfahren und krisenerprobt**
Kadi und Untersuchungsrichter in der Armee.
- ✓ **rechtserfahren mit Augenmass**
Jurist und Anwalt. Hat alle Rechtsgebiete kundennah in der Privatwirtschaft umgesetzt.
- ✓ **ein pragmatischer Brückenbauer**
Findet in schwierigen Lagen einen guten Kompromiss.
- ✓ **sozial kompetent und menschennah**
Hat als Fachrichter am Handelsgericht entschieden.
- ✓ **lösungsorientiert**
Rasche Abwicklung von Schäden in der Versicherungsbranche. Kennt die Anliegen der Hauseigentümer*innen.
- ✓ **effizient**
Breite Erfahrung aus der Privatwirtschaft.

Wählen sie am 13. Juni Erfahrung und Kompetenz:
Mathias Berger zum Regierungsstatthalter.

www.mathias-berger.ch



**Bericht der Revisoren
an die Hauptversammlung des
Hauseigentümerverbandes Region Thun**

Als Revisoren haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Hauseigentümerverbandes Region Thun für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung dem Gesetz und den Statuten.

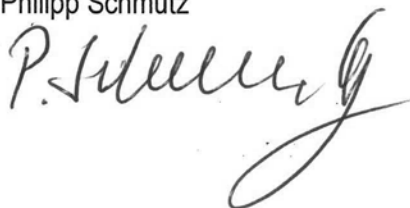
Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Thun, 10. März 2021

Fredy Brügger



Philipp Schmutz



WODURCH ENTSTEHT SCHIMMEL?



Vor allem in modernen, wärmegeprägten Wohnungen ohne natürliche Luftzirkulation muss regelmässig gelüftet werden.

Ursachen erkennen

Ein Hauptfaktor für Schimmelbildung ist Feuchtigkeit. Die Feuchtigkeit kann beispielsweise aus dem Bauwerk stammen (z.B. durch Leckagen, unzureichende Wasserführungen, Wärmebrücken) oder auch vom Raumnutzer selbst eingebracht werden. Fachgerechte bauseitige Massnahmen und vernünftiges Raumnutzerverhalten müssen zusammenwirken, um Wohnräume nachhaltig frei von Schimmelpilzwachstum zu halten. Der Einsatz mineralischer hydroaktiver Baustoffe, die die anfallende Feuchtigkeit zu Spitzenlasten aufnehmen, kann hier ergänzend wirken.

Schimmelpilzschäden erfordern demnach eine detaillierte Bewertung der Gesamtsituation, die Beseitigung der Ursachen und entsprechende daraus resultierende Massnahmen. Aufgrund der vielen unterschiedlichen Einflussfaktoren und Schadenssituationen kann es bei der Sanierung von Schimmelpilzbefall in Wohnräumen keine einheitliche Vorgehensweise geben.

Feuchtquellen in Wohnungen



Vergessen Sie nur an zwei Tagen das Lüften, befinden sich mindestens 12 Liter Wasser in der Raumluft. Das ist jede Menge Feuchtigkeit, die sich auf den Wänden Ihrer Wohnung niederschlagen kann.

Schimmelwachstum beeinflussen

Das Wachstum von Schimmelpilzen wird massgeblich durch die Faktoren Feuchtigkeit, Nährstoffangebot, Temperatur und dem pH-Wert des Untergrundes bestimmt. Schimmelpilze sind

von Natur aus wahre Überlebenskünstler – sie ziehen sich bei Trockenheit in ein Ruhestadium zurück und werden wieder aktiv, wenn sich die Bedingungen ändern. Schimmelpilze wachsen dabei auch auf Materialien bzw. Flächen, die nicht sichtbar nass sind. Es genügt eine entsprechende Oberflächenfeuchte.

Optimale Wachstumsbedingungen für fast alle innenraumrelevanten Pilzarten liegen in dem Bereich einer relativen Oberflächenfeuchte von 80 % bis 95 % vor. Diese Feuchtelast entsteht nicht nur dann, wenn durch konstruktive Baumängel der Taupunkt unterschritten wird, sondern oftmals sehr viel früher

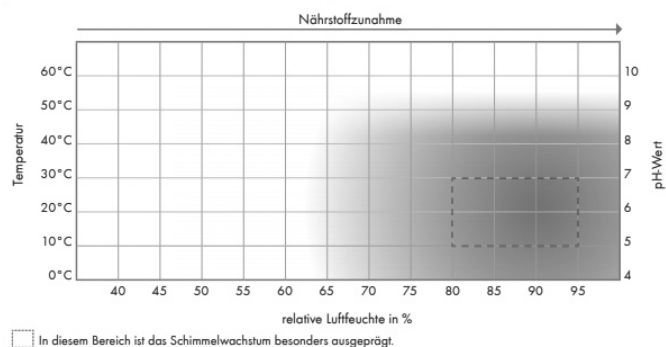
Schimmelsanierung mit System

Die Sanierung von Schimmelschäden im Innenraum ist eine interdisziplinäre Aufgabe und sollte immer in Zusammenarbeit der unterschiedlichen Gewerke und ausschliesslich von qualifizierten Betrieben durchgeführt werden. Entscheidend für die weiteren Massnahmen ist das Ausmass des Gefährdungspotentials der betroffenen Fläche.

Als Kriterien für die Bewertung gelten:

- Die Grösse der befallenen Fläche
- Die Stärke und Tiefe des Befalls
- Die Art der Raumnutzung
- Die Wahrscheinlichkeit einer Sporenfreisetzung bei der Sanierung
- Der Gesundheitszustand der Nutzer

Risikobereich Schimmelwachstum



Die vorkommenden Schimmelpilzarten, die Dauer der Sanierungstätigkeiten und der geplanten Arbeitsverfahren gehen zusätzlich in die Bewertung der Gefährdung mit ein. Bei der letztlichen Gefährdungsbeurteilung wird entsprechend der DGUV-Information 201-028 in drei Kategorien von erhöhtem bis sehr hohem Risiko eingeteilt. Aus dieser Beurteilung sind die entsprechenden Sanierungs- sowie die nötigen Schutzmassnahmen abzuleiten.

Falls auch Sie ein Problem oder Anliegen haben, stehen Ihnen unsere Bauberater gerne zur Verfügung.

Rolf Spielmann, Bauberater HEV Region Thun
Raphael Knecht, Vorstand HEV Region Thun

STIMMKARTE HAUPTVERSAMMLUNG HEV REGION THUN

Bitte schneiden Sie die Abstimmungskarte aus und senden Sie diese per Post bis am 4. Mai 2021 (Datum des Poststempels) an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun oder bringen Sie diese auf der Geschäftsstelle vorbei oder werfen Sie sie in den Briefkasten der Geschäftsstelle.

Name: _____

Vorname: _____

Adresse: _____ PLZ/Ort: _____

Mitglieder-Nr.: _____ /131

		JA	NEIN	ENTHALTUNG
	Traktanden	bitte ankreuzen		
1.	Jahresbericht des Präsidenten Antrag: Entgegennehmen	☐	☐	☐
2.	Jahresrechnung 2020 mit Revisorenbericht Antrag: Genehmigung	☐	☐	☐
3.	Entlastung Vorstand und Geschäftsführung Antrag: Genehmigung	☐	☐	☐
4.	Budget 2021 Antrag: Genehmigung	☐	☐	☐
5.	Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2022 Antrag des Vorstandes: Keine Anpassung Eigentumswohnungen / Einfamilienhaus Fr. 50.00 Mehrfamilienhaus / mehrere Wohnungen Fr. 70.00 Geschäftshaus / mehrere Liegenschaften Fr. 90.00	☐	☐	☐

Kreuzen Sie bitte bei jedem Traktandum das für Sie richtige Feld an.

INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag 09.00–12.00 Uhr
 Dienstag und Donnerstag 13.30–17.00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Neuer **Referenzzinssatz** ab 2.3.2020, **1.25%**

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise:**
 (Stand März 2021)

Basis Dezember 2020:	100.6 Punkte
Basis Dezember 2015:	101.4 Punkte
Basis Dezember 2010:	98.7 Punkte
Basis Dezember 2005:	102.8 Punkte
Basis Mai 2000:	108.2 Punkte
Basis Mai 1993:	114.8 Punkte
Basis Dezember 1982:	159.0 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5% pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümerversandes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47, Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH, dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA
Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22, Mail: claudio.maerki@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungs-
experte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz, Rougemontweg 6, 3626 Hünibach
Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47, Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien, Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andrecalame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25,
3097 Liebfeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen Martin Gafner

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Spezialdienstleistungen Rolf Spielmann

- Neu- und Altbau, hist. Bauwerksanierung
- Bausubstanz-Erhaltung, Risse aller Art
- Feuchtigkeitsschäden
- Analysen von Betonkorrosion, Prüfung von PH-Wert

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, eidg. FA/HW Denkmalpflege, Farb- und Lacktechniker
Burgstr. 259, 3307 Brunnenthal, Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49
info@sbw-labor.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischer Beratungsdienst ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 pro Stunde in Rechnung. (Berechnung nach Routenplaner)



Ferien zu Hause!

Pavillon MELANO TP7100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55
www.ringler-strahm.ch

GOLD PARTNER



Nachbau von antiken Türen

Mit einer optischen Reproduktion Ihrer Türe - jedoch auf dem heutigen Stand der Technik - können wir Ihnen die ideale Lösung bieten.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung!



Schreinerei Bigler GmbH
3127 Mühlethurnen
031 809 18 88 | bigler-schreinerei.ch

KÜCHEN | TÜREN | FENSTER | BAD | INNENAUSBAU ... in allen Variationen



Heizöl

www.oelteam.ch

**Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun**

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Thun
Tel. 033 223 32 32

saxer IMMOBILIEN

saxer VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !





Familie Saxer & Team

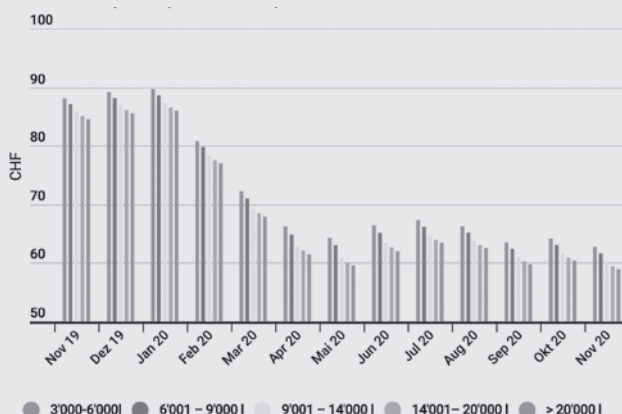
Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Preisentwicklung Heizöl

Typ Heizöl Extra-Leicht
(HEL), Anteil Schweizer
Heizöl 25%.

für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)
Grafik: **Flamol Mineralöl AG; Gratis-Tel. 0800-707099**
Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch



Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	14.00–16.00 Uhr
Freitag	09.00–11.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und Notarin

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr	09.00–12.00 Uhr
Di und Do	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

Zahlreiche Formulare sind auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter: www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare. Username = Ihre Mitgliedernummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich

**Insektenschutzsysteme nach Mass –
und ungewollte Gäste
bleiben draussen.**

 **BAUR**
Insektenschutz AG

CH-3628 Uttigen
Telefon 033 345 07 77
www.baur-uttigen.ch



**Der
Frühling kommt!
Jetzt Beratungs-
und Messtermin
vereinbaren.**