

Jubiläum – und noch viel zu tun

Geschätzte Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer

100 Jahre HEV Region Thun

Am 11.06.1918 wurde die Sektion Thun des Haus- und Grundeigentümerversandes gegründet. Der HEV Region Thun feiert somit im Jahr 2018 sein hundertjähriges Bestehen. Die HV am Freitag, 27. April 2018 wird ganz im Zeichen dieses Jubiläums stehen. Die Einladung finden Sie auf Seiten 8 und 9 dieses HEV Info. Sie dürfen sich auf ein abwechslungsreiches Programm freuen.

«Baustellen» für Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer

Seit 100 Jahren setzt sich der HEV Region Thun für die Anliegen und Interessen der Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer ein. Dies wird auch in den kommenden Jahren mehr denn je nötig sein, wie ein Blick auf einige aktuelle Geschäfte zeigt.

a) Kantonales Energiegesetz

Der Regierungsrat hat eine Vorlage zur punktuellen Änderung des kantonalen Energiegesetzes, welches erst seit 2012(!) gilt, vorgelegt. Der Grosse Rat hat die Vorlage am 23.11.2017 erstmals beraten. Es geht dabei um folgende wesentliche Änderungen:

- Neu können Gemeinden für das ganze Gemeindegebiet oder für Teile davon in der baurechtlichen Grundordnung oder in Überbauungsordnungen die Verpflichtung einführen, einen bestimmten erneuerbaren Energieträger einzusetzen oder das Gebäude an ein Fernwärme- oder Fernkälteverteilnetz anzuschliessen.
- Es ist ein Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) zu erstellen, wenn ein bestehendes Gebäude veräussert wird. Der GEAK ist dem Käufer vorzulegen.

Im Jahr 2011 hat das Berner Stimmvolk die Einführung des GEAK mit 80% der Stimmen abgelehnt, nun soll der GEAK – zwar nur bei Handänderungen – doch vorgeschrieben werden. Der Grosse Rat hat sich in seiner Beratung vom 23.11.2017 lediglich mit 65 JA gegen 64 NEIN-Stimmen, bei 5 Enthaltungen, für die Beibehaltung dieser Bestimmung in der Vorlage und damit für die nachträgliche Einführung des GEAK ausgesprochen.

- In neuen Wohnbauten sollen Ölheizungen nur noch gestattet sein, wenn eine andere Lösung technisch nicht möglich ist oder zu Mehrkosten führt.
- Wird in bestehenden schlecht gedämmten Wohnbauten die Gas- oder Ölheizung ersetzt, so muss die Gebäudehülle verbessert oder erneuerbare Energie, Biogas oder ein anderes erneuerbares Gas eingesetzt werden.

Sollte der Hauseigentümerversand Kanton Bern gegen die Gesetzesänderung das Referendum ergreifen, so wird auch Ihre Stimme nötig sein.

b) Mehrwertabgabe

Art. 142 des Baugesetzes des Kantons Bern (BauG) sieht vor, dass Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, die aufgrund einer Einzonung in den Genuss eines Mehrwerts gelangen, der Gemeinde eine Mehrwertabgabe von 20% des Mehrwerts entrichten müssen. Die Gemeinden können für die Mehrwertabgabe in ihren Reglementen die Vorschriften des Kantons in gewissen Teilen abändern. Jede Gemeinde kann in ihrem Reglement selber bestimmen, dass auch bei Auf- und Umzonungen die Mehrwertabgabe zu entrichten ist. Zudem kann sie bestimmen, ob diese Mehrwertabgabe bereits bei einer Veräusserung des Grundstücks zur Zahlung fällig wird, oder erst wenn der planungsbedingte Mehrwert durch Überbauung realisiert wird. Zudem kann

die Gemeinde in ihrem Reglement die Mehrwertabgabe bei Einzonungen von 20% bis auf 50% des Mehrwerts und bei Auf-/Umzonungen von 20% bis auf 40% des Mehrwerts erhöhen.

Es gilt für die Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer also genau zu beobachten, ob die Wohnsitzgemeinde ein Reglement über die Mehrwertabschöpfung erlassen will und wenn ja, was es beinhalten soll.

c) Eigenmietwert

Die Besteuerung des Eigenmietwerts ist ein politischer Dauerbrenner. Die Kommission für Wirtschaft und Abgaben des Ständerats hat eine parlamentarische Initiative eingereicht, wonach bei selbstgenutztem Wohneigentum für den Hauptwohnsitz – nicht jedoch für Zweitwohnungen – ein genereller Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung vollzogen und der Eigenmietwert abgeschafft werden soll. Die Kommission für Wirtschaft und Abgaben des Nationalrats hat der parlamentarischen Initiative zugestimmt und die Initiative ging an die Kommission für Wirtschaft und Abgaben des Ständerats, die nun eine Vorlage ausarbeiten muss.

Der HEV Schweiz steht diesem Anliegen positiv gegenüber.

Sie sehen, dem HEV geht die Arbeit nicht aus. Der Vorstand setzt alles daran, dass der HEV Region Thun auch in den kommenden Jahren für die Interessen und Anliegen der Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer eintreten kann.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Angehörigen einen guten Rutsch ins neue Jahr und für 2018 nur das Beste!



Barbara Berger Rawyler
Mitglied des Vorstands
HEV Region Thun

Sicher am Netz

wymann elektro
3612 Steffisburg
Tel. 033 439 06 06
Elektroinstallationen
Telefonanlagen · Netzwerke
Haushaltgeräte

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminée-bau
- Abdichtungen
- Kundenmaurerarbeiten

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 345 05 34 | www.peterkeramik.ch

kipfer schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



Preisvorteil
bis zu
24 %



Preisvorteil
bis zu
23 %

Sternstunden. In jeder Jahreszeit.

EasyMatic

Der Schweizer Torantrieb
5 Jahre Garantie

NON-STOP IN DIE GARAGE



Bei Regen, Schnee und Dunkelheit:
Garagentorantriebe bieten Sicherheit –
Selbstmontage möglich

Gerne senden wir Ihnen Unterlagen.

Hauptvertretung
Wittwer Söhne AG
Torbau, Metallbau

C. F. L. Lohnerstr. 23, 3645 Gwatt
Tel. 033 336 26 75, www.wittwer-metallbau.ch

B 200 ab 229.–/Mt.

B 200 «Night Star» 42 550.–

abzüglich Preisvorteil 10 214.–

Barkaufpreis 32 336.–

1,9% Leasing monatlich ab 229.–**

SONDERAUSSTATTUNG: Abgedunkelte Scheiben ·
18"-Leichtmetallfelgen · Garmin® MAP PILOT, Park-Pilot ·
LED High · Performance-Scheinwerfern

C 220 d 4MATIC Kombi ab 289.–/Mt.

C 220 d 4MATIC Kombi «Swiss Star» 57 835.–

abzüglich Preisvorteil 13 843.–

Barkaufpreis 43 992.–

1,9% Leasing monatlich ab 289.–**

SONDERAUSSTATTUNG: Allradantrieb 4MATIC · LED
Intelligent Light System · Aktiver Park-Assistent inklusive
PARKTRONIC · Adaptiver Fernlicht-Assistent Plus

BÄRTSCHI
FENSTER AG
SERVICE AG
...nie wäg vom Fänschter!
Schnell,
freundlich,
zuverlässig

Fenster- & Fassadenbau

Holz · Holz-Metall · Pfosten-Riegelkonstruktion · Glas-Express · Kunststoff

BÄRTSCHI FENSTER AG

Bernstrasse 247
3627 Heimberg
033 439 40 40

www.baertschi-fenster.ch
info@baertschi-fenster.ch

ZWEIGNIEDERLASSUNG THUN

Gwattstrasse 18 · 3604 Thun · T 033 334 11 00
www.merbagretail.ch/thun

MERBAGRETAIL.CH
MERCEDES-BENZ AUTOMOBIL AG

Mein Partner für Mercedes-Benz seit 1912.



B 200 «Night Star», 1595 cm³, 156 PS (115 kW), Barkaufpreis: CHF 32 336.– (Fahrzeugwert CHF 42 550.– abzüglich CHF 10 214.– Preisvorteil), 5,8 l/100 km, 135 g CO₂/km (Durchschnitt aller verkauften Neuwagen: 134 g CO₂/km), CO₂-Emissionen aus Treibstoff- und/oder Strombereitstellung: 29 g/km, Energieeffizienz-Kategorie: E. **Leasingbeispiel: Laufzeit: 48 Monate, Laufleistung: 10 000 km/Jahr, eff. Jahreszinssatz: 1,92%, 1. grosse Rate: CHF 7000.–, Leasingrate ab dem 2. Monat: CHF 229.–. Abgebildetes Modell kann vom Angebot abweichen. **C 220 d 4MATIC Kombi «Swiss Star»**, 2143 cm³, 170 PS (125 kW), Barkaufpreis: CHF 43 992.– (Fahrzeugwert CHF 57 835.– abzüglich CHF 13 843.– Preisvorteil), 4,7 l/100 km (Benzinäquivalent: 5,3 l/100 km), 124 g CO₂/km (Durchschnitt aller verkauften Neuwagen: 134 g CO₂/km), CO₂-Emissionen aus Treibstoff- und/oder Strombereitstellung: 20 g/km, Energieeffizienz-Kategorie: C. **Leasingbeispiel: Laufzeit: 48 Monate, Laufleistung: 10 000 km/Jahr, eff. Jahreszinssatz: 1,92%, 1. grosse Rate: CHF 10 550.–, Leasingrate ab dem 2. Monat: CHF 289.–. Abgebildetes Modell: C 220 d 4MATIC Kombi «Swiss Star» inkl. Sonderausstattungen («Swiss Star», Lackierung designo hyazinthrot metallic, AMG Line Exterior, AMG Line Interieur, Night-Paket, DISTRONIC PLUS), Barkaufpreis: CHF 51 996.–, 5,1 l/100 km (Benzinäquivalent: 5,8 l/100 km), 134 g CO₂/km, CO₂-Emissionen aus Treibstoff- und/oder Strombereitstellung: 22 g/km, Energieeffizienz-Kategorie: D. Leasingbeispiel: Laufzeit: 48 Monate, Laufleistung: 10 000 km/Jahr, eff. Jahreszinssatz: 1,92%, 1. grosse Rate: CHF 11 650.–, Leasingrate ab dem 2. Monat: CHF 359.–. Angebote gültig bis 31.12.2017. Exklusive Ratenabsicherung PPI. Ein Angebot der Mercedes-Benz Financial Services Schweiz AG. Vollkaskoversicherung obligatorisch. Eine Kreditvergabe ist verboten, falls diese zu einer Überschuldung des Leasingnehmers führen kann. Immatrulation bis 31.3.2018. Unverbindliche Preisempfehlung. Alle Preise in CHF. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Fragen rund um Steuern – Neue Dienstleistung des HEV Region Thun

Wir werden von unseren Mitgliedern immer wieder mit Fragen zu Steuern konfrontiert. Um die Dienstleistungen für unsere Mitglieder auszubauen, haben wir mit der ausgewiesenen Treuhandfirma T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen, in welcher der Revisor des HEV Region Thun, Herr Fredy Brügger, seit Jahren tätig ist, Kontakt aufgenommen um eine Zusammenarbeit zu diskutieren. Die Firma T+R AG hat sich erfreulicherweise bereit erklärt, unsere Mitglieder in allen Steuerfragen kompetent zu beraten.

Die Steuerberatung wird von Nicole Siegenthaler und Philipp Beck der T+R AG übernommen.

Bei Bedarf werden weitere Mitarbeitende der T+R AG beigezogen.

Sie erreichen die **Steuerhotline ab 8. Januar 2018 unter der Telefon-Nummer 031 950 09 90 oder per E-Mail unter hev@t-r.ch. Die erste halbe Stunde der Dienstleistung wird vom Verband bezahlt.** Längere Auskünfte (gilt insbesondere für E-Mail Anfragen) oder Besuche vor Ort werden von der T+R AG dem Mitglied des HEV Region Thun direkt in Rechnung gestellt.

Wir hoffen, dass Sie regen Gebrauch machen von dieser neuen Dienstleistung und wünschen Ihnen gutes Gelingen beim Ausfüllen der Steuererklärung.

Der Firma T+R AG danken wir schon jetzt bestens für ihren Einsatz.

Vorstand und Geschäftsstelle
des HEV Region Thun



Nicole Siegenthaler,
Fachfrau Finanz- und
Rechnungswesen mit
eidg.FA



Philipp Beck,
Treuhandler mit
eidg.FA



Bringt Sie weiter

Glas, ein komplexes Bauteil

Text: Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Baugutachter, Experte HEV Thun

Sicherheit mit Glas

Anforderungen an Glasbauteile. Neue Richtlinie tritt ab 1. Januar 2018 in Kraft. SIGAB Richtlinie 002.

Technologische Entwicklung

Die technologische Entwicklung hat die Verwendung von Glas beim Bauen stark

verändert. Dies gilt einerseits bezüglich klassischer Kriterien wie Wärme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz, andererseits ermöglichen die statischen Eigenschaften neue Bauteile, Formen und Abmessungen.

Steigende Anforderungen

Heute besteht eine Anwendungsvielfalt, wie sie vor wenigen Jahrzehnten kaum vorstellbar war. Ein typisches Beispiel ist die Verglasung in einem Fensterrahmen: Während früher der Rahmen die Statik

bildete, wird heute bei einzelnen Systemen der filigrane Rahmen an das Glas geklebt.

Wände, Dächer, Böden und Brüstungen sind heute oft aus Glas. Dass diese neuen Einsatzbereiche zu steigenden Anforderungen führen, hängt unter anderem mit der sicherheitstechnischen Funktion der Glasbauteile zusammen. Diese schützen Personen vor Verletzungen und sind auch als Bauteile sicher.

Neue SIGAB Richtlinie 002 tritt ab 1. Januar 2018 in Kraft

Um die Schutzziele zu erreichen und die geforderte Sicherheit zu gewährleisten, sind entsprechende Massnahmen im Planungs- und Bauprozess zeitgerecht zu projektieren bzw. umzusetzen.

Sicherheitsglas verhindert Schaden, doch wann ist der Einsatz dieser Glasqualitäten angezeigt und wann ist er Pflicht? Die SIGAB-Richtlinie 002 «Sicherheit mit Glas» gibt Auskunft.

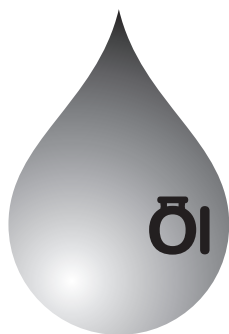
Ausführlicher Bericht zum Thema Glas folgt in HEV Region Thun info 1/2018.



Martin Gafner ist diplomierte Bauingenieur, zertifizierter Baugutachter (Zert.Nr.CH-210/17101129) und betreibt ein unabhängiges Büro für Bau-Versicherungs- und Gerichtsexperten in Thun.
Vom HEV Thun empfohlener Experte



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch



Öl team

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Heizöl

www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Thun
Scheibenstrasse 23a
Tel. 033 223 32 32
Fax 033 223 43 30

Treppenlifte



**Von Ihrem regionalen
Kompetenzpartner**



Hilfsmittel

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
033 438 33 33
www.rs-hilfsmittel.ch

domiziel
immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich
zu Hause

**LANDHAUS ODER
STADTWOHNUNG?**

Individuelle Bedürfnisse,
persönliche Lösungen.

Ihre Bank seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —

Herbstanlass vom 26. Oktober 2017 zum Thema:

Wichtige Tipps für ein reibungsloses Mietverhältnis

von der erfolgreichen Vermietung und Betreuung Ihrer Mietobjekte bis zur Abnahme

Rund 170 interessierte Mitglieder des HEV Region Thun fanden sich im Hotel Seepark ein, um von drei ausgewiesenen Profis Tipps rund um ein problemloses Mietverhältnis abzuholen.

Herr **Remo Kriemler**, Inhaber der Regimo Bern AG, Vorstand des HEV Region Thun, Fachrichter vor der Schlichtungsbehörde, informierte in einem spannenden **ersten Teil** u.a. über die Unterschiede in der Mietersuche früher und heute. Er wies darauf hin, dass sich der Vermietungsmarkt heute immer schneller dreht und Mieter im Durchschnitt nur noch 4–5 Jahre im Mietobjekt bleiben. Dabei sind die unterschiedlichen Mietermärkte in der Stadt und auf dem Land zu beachten. Gerade Siedlungen aus den 90er Jahren sind bei der Neuvermietung eine grosse Herausforderung. Die Mietzinse solcher Objekte kommen stark unter Druck.

Mietobjekte gelangen durch die immer kürzere Mietdauer häufiger in den Wiedervermietungsprozess. Früher konnte ein gekündigtes Objekt mit einem Inserat im Amtsanzeiger oder mittels persönlicher Kontakte vermietet werden. Heute braucht es, angesichts des vielfältigen Objektangebots und der Schnellebigkeit, andere Plattformen. Neben den gängigen Immobilienplattformen www.immoscout24.ch, www.homegate.ch, www.newhome.ch, www.immowelt.ch spielen heute auch die sozialen Medien wie Facebook, LinkedIn, etc. eine immer grössere Rolle. Wichtig ist jedoch bei Onlineinseraten die Qualität der Bilder, denn weniger ist oft mehr. Das heisst, lieber wenige gute Bilder als sehr viele Bilder mit beispielsweise unaufgeräumten Küchen, benutzten Badezimmern oder konzeptlos möblierten Wohnräumen. Der neueste Trend geht hin zur Verknüpfung von Grundrissplänen mit Möblierungstools, damit der Mietinteressent bereits prüfen kann, ob seine Möbel im neuen Zuhause Platz finden werden.

Auch die Anmeldung der Mietinteressenten kann heute bereits online abgewickelt werden. Über kurz oder lang wird auch der Mietvertrag elektronisch

ausgetauscht und digital unterzeichnet werden.

Praktische Vermietungstipps:

- Trotz aller digitalen Möglichkeiten ist es unerlässlich, die Mietinteressenten **vor** Vertragsunterzeichnung mindestens einmal persönlich zu sehen.
- Über jeden Mietinteressenten sollten **unbedingt** Referenzen eingeholt werden, mindestens beim vorherigen Vermieter sowie beim Arbeitgeber.
- Die Referenzeinholung sollte **rasch** nach der Anmeldung erfolgen, damit den Interessenten innerhalb von maximal 2 Tagen eine verbindliche Antwort erteilt und der Mietvertrag ausgestellt werden kann.
- Für jedes Mietverhältnis sollte ein **schriftlicher** Mietvertrag abgeschlossen werden.
- Bei **jedem** Mietverhältnis sollte eine Sicherstellung in Form eines Mietzinskautionsskontos (Bank) oder einer Garantie/Bürgschaft vereinbart werden (maximal drei Bruttomonatsmieten).
- Der Vermieter darf die Mietzinssicherung **nicht** bei sich behalten.
- **Keine** Schlüsselübergabe bevor die Einzahlungsbestätigung der Kaution oder der Garantie-/Bürgschaftsschein vorliegt.

Im **zweiten Teil** referierte Herr **Niklaus Hutzli**, MLaw/Rechtsanwalt im Büro Frey Hueber & Partner, Thun, Rechtsberater des HEV Region Thun, spannend und anschaulich über die Mängel während der Mietdauer und die Kündigung des Mietvertrages.

Wichtig ist bereits das korrekte Ausfüllen des Mietvertrages mit allen Parteienamen, der Mietdauer (feste Dauer oder unbefristetes Mietverhältnis), der Höhe des Nettomietzinses und der Nebenkosten (Akontozahlungen oder Pauschale) wie auch der Höhe des Mietzinsdepots.

Will der Vermieter den Mietzins erhöhen, muss er zwingend das amtliche Formular verwenden. Hier ist zu beachten, dass nicht alte Formulare verwendet werden dürfen. Auch bei einer Kündigung des

Mietverhältnisses seitens des Vermieters muss zwingend das amtliche Formular mit der Rechtsmittelbelehrung verwendet werden. Eine Kündigung muss bei Familienwohnungen oder eingetragenen Partnerschaften immer an beide Partner separat verschickt werden.

Die Definition von Mängeln hat das Bundesgericht wie folgt festgehalten: «Die Sache weist dann einen Mangel auf, wenn sie nicht über diejenigen Eigenschaften verfügt, die der Vermieter zugesichert hatte oder wenn eine Eigenschaft fehlt, die der Mieter unter objektiven Gesichtspunkten berechtigterweise erwarten durfte.»

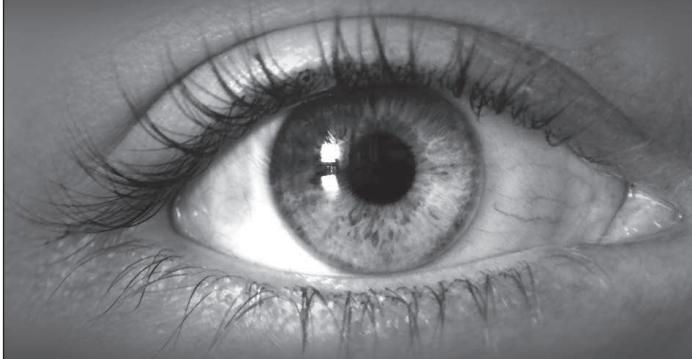
Das Gesetz unterscheidet folgende drei Kategorien von Mängeln während der Mietdauer:

- Leichter Mangel
 - «kleine Unterhaltspflicht»
 - Toleranzspielraum
 - z.B. das Auswechseln einer Glühbirne
- Mittlerer Mangel
 - Tauglichkeit der Sache zum vorausgesetzten Gebrauch vermindert, aber nicht erheblich beeinträchtigt
 - z.B. der Kühlschrank funktioniert nicht mehr
- Schwerer Mangel
 - Benutzung des Mietobjekts verunmöglicht oder unzumutbar
 - z.B. ein undichtes Dach

Der Mieter hat ein Anrecht auf Beseitigung eines zu recht gerügten Mangels. Wenn der Vermieter nicht reagiert, kann der Mieter, nach angemessener Fristansetzung an den Vermieter, den Mietzins hinterlegen und eine Herabsetzung des Mietzinses verlangen.

Im **dritten Teil** informierte Frau **Cornelia Cerda**, Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA, Lehrgangsleiterin SVIT-Feusi, Wohnungsabnahme-Expertin des HEV Region Thun, praxisnahe zum Thema Wohnungsabnahmen/-übergaben. Sie wies darauf hin, wie wichtig die Erstellung eines Wohnungsübergabe und -abnahmeprotokolls sei, weil es nach Gesetz Sache des Vermieters ist, dem Mieter zu beweisen, dass er Schäden verursacht hat.

wir sehen es

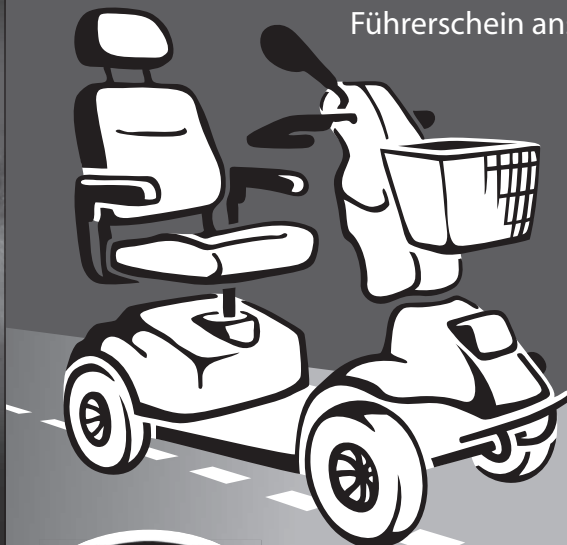


roth+wyss

malerei

Weberweg 5c · 3612 Steffisburg
Tel. 033 437 66 81 · www.roth-wyss.ch

Unsere **Elektro-Mobile**
bringen Sie sicher und ohne
Führerschein ans Ziel!



Hilfsmittel

Verkauf · Beratung · Vermietung · Service

Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg
033 438 33 33 · www.rs-hilfsmittel.ch

Verstopfte Leitung? Voller Schacht?



SCHMUTZ THUN.ch

Tel. 033 227 27 27
info@schmutzthun.ch



Rohrreinigung Kranarbeiten
Kanalfernsehen Spezialtransporte



Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK - DIGITALDRUCK
MAILINGS - KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN - POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 · 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch



Freude am eigenen Garten –
unbeschwert Ferien geniessen:



033 222 05 05

Zysset+Partner AG · Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 · 3600 Thun
Tel. 033 222 05 05 · Fax 033 223 50 25
www.zysset-partner.ch

Bei der Abnahme werden folgende Abnützungsarten unterschieden:

- Normale/ordentliche Abnutzung
z.B. Möbelschatten, leichte Kratzer, Dübellöcher, etc.
- Übermässige/ausserordentliche Abnutzung
z.B. Nikotinschäden, Wasserflecken auf dem Parkett, Löcher in Türen, etc.
- Reparaturen
z.B. durch Haustier zerkratzte Türrahmen
- Kleiner Unterhalt zu Lasten Mieter
z.B. der Ersatz von Dichtungen, Filtermatten, Zahngläsern, Duschenschläuchen, etc.

Abnützungen werden wie folgt verrechnet:

- Normale/ordentliche Abnutzung
Keine Verrechnungsmöglichkeit an den Mieter
- Übermässige/ausserordentliche Abnutzung

Amortisationsdauer der entsprechenden Einrichtung müssen beachtet werden (paritätische Lebensdauertabelle)

- Spezialfall Nikotin: Raucht ein Mieter in der Wohnung, ist der Isolationsanstrich – unabhängig der letzten Sanierung – zu 100 % vom Mieter zu bezahlen.
- Reparaturen
Vollumfänglich (zu 100%) zu Lasten Mieter, unabhängig der Lebensdauer
- Kleiner Unterhalt
Muss durch den Mieter behoben werden

Ein Minderwert kommt zum Tragen, wenn sich eine Reparatur oder ein Ersatz nicht lohnt (unverhältnismässige Kosten).

Der Mieter haftet auch für Beschädigungen, welche durch Dritte verursacht wurden (Kinder, Haustiere, Besucher), nicht jedoch für Schäden, welche durch Einbrecher, Demonstranten, etc. verursacht wurden.

Das Wohnungsabnahmeprotokoll muss folgende Angaben enthalten:

- Name, Vorname und neue Adresse des ausziehenden Mieters
- Dauer des Mietverhältnisses (z.B. 1. Februar 2010 – 31. März 2015)
- Name, Vorname des neuen Mieters
- Mietbeginn des neuen Mieters
- Liegenschaftsort und Mietobjekt

Wenn der ausziehende Mieter das Wohnungsabgabeprotokoll nicht unterschreibt, muss ihm das Protokoll zwingend innert 3 Tagen eingeschrieben an seine letzte bekannte Adresse zugestellt werden.

Alle anlässlich der Veranstaltung präsentierten Folien der drei Referenten finden Sie auf der Homepage des HEV Region Thun www.hev-thun.ch auf der Startseite unter «Herbstanlass 2017».

Wir wünschen Ihnen gutes Gelingen mit all Ihren Mietverhältnissen. Bei Fragen sind wir gerne für Sie da.

Geschäftsstelle HEV Region Thun



100 Jahre HEV Region Thun

Wir blicken zurück - vor allem aber in die Zukunft!

Der rote Teppich ist ausgerollt. Wir freuen uns, die Mitglieder des HEV Region Thun zur Jubiläumsveranstaltung mit Hauptversammlung willkommen zu heissen und laden Sie auf eine Entdeckungsreise ein am:

Freitag, 27. April 2018, 18.00 Uhr (Türöffnung ab 17.00 Uhr)

in der grossen Halle 1 der Expo Thun, Kasernenstrasse, 3600 Thun.

1. Teil - Statutarische Traktanden

1. Jahresbericht des Präsidenten
2. Jahresrechnung 2017 mit Revisorenbericht
3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung
4. Wahlen Vorstand
5. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2019
(Antrag des Vorstandes: Keine Anpassung)
6. Budget 2018
7. Verschiedenes

Pro Mitgliedschaft ist eine Person zur Teilnahme an der Jubiläumsveranstaltung eingeladen. Um möglichst vielen Mitgliedern die Teilnahme zu ermöglichen und das Budget trotzdem nicht zu überschreiten, ist für eine zweite Person ein Unkostenbeitrag von Fr. 75.00 zu bezahlen. Pro Mitgliedschaft können maximal zwei Personen am Anlass teilnehmen.

Die TeilnehmerInnen erhalten vor dem Fest eine Bestätigung sowie eine Eintrittskarte per Post zugestellt.

2. Teil - Festakt



Nicole Berchtold - bekannt aus G&G Weekend des Fernsehens SRF 1 - führt durch unsere spannende Zeitreise.

Drehen Sie mit uns am Zeitradd und reisen Sie mit dem Zukunftsforscher **Georges T. Roos** in die Welt von morgen. Erfahren Sie, wie sich der Mensch, die Gesellschaft und die Welt verändern werden.

Geniessen Sie ein feines **3-Gangmenü** und erleben Sie dazwischen magische Momente mit der A-Capella-Gruppe **INVIVAS**. Diese Stimmen werden Sie begeistern - ob nun mit einem Mani-Matter-Medley oder ganz modernen Klängen: Hühnerhaut-Momente sind garantiert!

Verschiedene Grussbotschaften, unter anderem vom Stadtpräsidenten der Stadt Thun, **Herr Raphael Lanz**, runden den festlichen Rahmen ab.

Wir freuen uns, Sie zu diesem feierlichen Anlass begrüßen zu dürfen!

HEV Region Thun



Anmeldung

Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie um eine schriftliche Anmeldung mit dem untenstehenden Talon bis spätestens am 31. Januar 2018 oder online auf www.hev-thun.ch.

Anmeldung für die Jubiläumsveranstaltung inkl. HV 2018 des HEV Region Thun vom 27. April 2018, 18.00 Uhr:

Mitgliedsnummer _____ / 131

Name/Vorname Mitglied (Gratisteilnahme) _____

Name/Vorname Begleitperson (bezahlt Fr. 75.00) _____

Telefon _____ E-Mail _____

Per Post an: HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun,
Per Fax an: 033 223 80 83 Per Mail an: info@hev-thun.ch
Online: www.hev-thun.ch

KAMINAG BEKA AG
Ein Glück für Ihre Abgase



Moosstrasse 3 Tel. 031 809 17 81
3126 Kaufdorf Fax 031 802 10 46
info@kaminag-beka.ch
www.kaminag-beka.ch



KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Natürlich heizen und richtig sparen



mit einer Luft-/
Wasserwärmepumpe



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch



f. zaugg ag thun
kälte + klima



www.zaugg.com

Bierigutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22



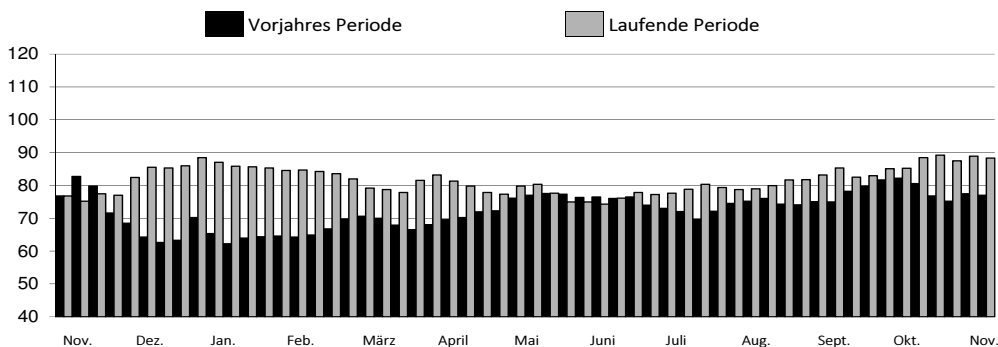
CASANO.CH

Ihr Partner für gesundes Wohnklima

CASANO THUN AG, Im Schoren 4, 3645 Gwatt
Tel. 033 226 00 25, Fax 033 226 00 20
thun@casano.ch, www.casano.ch

Haben Sie Probleme
mit Schimmelpilz?

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG**; Gratis-Tel. 0800-707099

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

Dank umfassender Wärmedämmung und Photovoltaik zum PlusEnergieBau

Der HEV-Sondersolarpreis 2017 geht nach Uetendorf. Wir gratulieren der Bauherrschaft Nicole und Michael Luder sowie dem für Architektur, Planung und Realisation zuständigen Team der viaCasa GmbH, Aarestrasse 2 A, 3600 Thun, zum Erhalt des Preises.

Die Aufgabe an das Planungsteam durch die Bauherrschaft war, ihr Einfamilienhaus energetisch zu verbessern. Ausgehend vom grossen Satteldach mit einer Ost-West-Ausrichtung, war es für den Energieberater klar, dass hier zusätzlich eine Solaranlage installiert werden sollte. Dank Überzeugungskraft und guter Planung gelang es dem Planungsteam aus Energieberater Adrian Christen und dem Architekturbüro viaCasa, innerhalb eines Budgets von rund Fr. 150'000.– nach Abzug der Förderbeiträge, das Einfamili-

enhaus wärmetechnisch zu optimieren und dank Photovoltaikanlage zu einem PlusEnergieBau zu führen. Das Einfamilienhaus Luder wurde 1956 erstellt und 1985 durch zwei seitliche Anbauten erweitert. Im Zuge der Erneuerung wurden die Wände mit einer 18 cm dicken Aussenwärmedämmung versehen. Das Dach wurde ebenfalls komplett neu gedeckt und gedämmt. Zusammen mit der Dämmung der Kellerdecke von 10 cm und den Dreifach-Isolierverglasungen konnte der Energiebedarf von 28'000 kWh/a vor der Sanierung auf 15'200 kWh/a reduziert werden. Die Photovoltaikanlage von 105 m² erstreckt sich über die Ost- und Westseite des Daches. Mit 15 kWp Leistung erzeugt die Anlage jährlich rund 19'000 kWh Strom. Selbst mit dem weiteren Betrieb der erst 16-jährigen Öl-

heizung weist das Gebäude heute einen Energieversorgungsgrad von 125% auf. Beste Voraussetzungen, wenn in fünf bis zehn Jahren die Heizung durch eine Wärmepumpe ersetzt werden soll. Die Sanierung des EFH Luder zeigt exemplarisch auf, wie es möglich ist, mit einem beschränkten Budget ein Einfamilienhaus nachhaltig und unter Berücksichtigung der noch funktionierenden Bauteile zu erneuern.

Wir wünschen den Preisgebern viel Freude und gemütliche Stunden in ihrem PlusEnergieHaus.

Vorstand und Geschäftsstelle
des HEV Region Thun



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Unser Partner in Küche
und Waschraum



Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG



seit **45** Jahren

„Wir finden auch für Ihr Eigenheim
die passenden Käufer!“

CASA IMMOBILIEN 3600 Thun | www.casa-immob.ch

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN



Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch



HEV Region Thun

**Ein Inserat im HEV info
zahlt sich aus!**

*Nehmen Sie mit uns Kontakt auf:
HEV Region Thun
Bälliz 62, Postfach, 3601 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch*

GESCHÄFTSSTELLE

HEV Region Thun

Bälliz 62, 3600 Thun

Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83

Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

**Mo und Do, 9 – 12 Uhr, Di und Fr, 13.30 – 17 Uhr
Mittwoch geschlossen**

Neu sind wir auch 24 Stunden
online für Sie da unter

www.hev-thun.ch



Eichenweg 11
CH - 3628 Uttigen
Tel 033 345 07 77
Fax 033 345 07 78
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

**Küchenbau Bäderbau
Elektrotechnik Hoch- und Tiefbau**

**Ein Kontakt Eine Offerte
Ein Vertrag Ein Preis**

smart GU GmbH
Giebelmatt 24a
3634 Thierachern

Tel. 033 345 46 46
info@smartgu.ch
www.smartgu.ch



4B
FENSTER

**+ SWISS
MADE**



Jetzt renovieren mit 4B.

Die Schweizer Nr. 1 für Renovationsfenster
aus Holz-Aluminium.

Beratung anfordern unter: www.4-b.ch oder 0800 844 444

BERECHNUNGEN UND ALLGEMEINE LIEGENSCHAFTSBERATUNGEN

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettorenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur noch nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

MIETWERTSCHATZUNGEN

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

- Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: info@martingafner.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

LIEGENSCHAFTS-SCHÄTZUNGEN

Wohn- und Gewerbeliegenschaften, Industrie- u. Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten:

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA, Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22
E-Mail: maerki-architekten@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun)
Tel. 033 243 01 11 / 079 334 00 34
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

BAUTECHNISCHER BERATUNGSDIENST

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

WOHNUNGSRÜCKGABEN UND -ÜBERGABEN

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

- Heidi Kunz
Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen
Tel. 079 515 06 70
E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch
- Cornelia Cerda, Cerda Immobilien Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
E-Mail: info@cerda-immobilien.ch
- André Calame
Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20
E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Dienstleistung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

Experten

- Gafner Bauexpertisen, Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte, Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: info@martingafner.ch
- Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun)
Tel. 033 243 01 11 / 079 334 00 34
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

«Für Sie und Ihre
Anliegen nehmen
wir uns gerne Zeit»



Kurt Williner
Kundenberater
Privatkunden
033 227 11 57
kurt.williner@bekb.ch



B E K B | B C B E

Bahnhofstrasse 1, 3600 Thun

Flachdachsanieierung «einfach» mit uns!



Rufen Sie mich an:
Leandro Ventura Tel. 033 439 30 60
ventura@gygerflachdach.ch

GYGER

Gyger Flachdachbau AG
Winterhaldenstr.10
3627 Heimberg
gygerflachdach.ch



ERNST RIESEN AG
Schreinerei Innenausbau

Frutigenstrasse 55 A Tel. 033 336 90 66
CH-3604 Thun Fax 033 336 36 26
www.riesen-ag.ch stutz@riesen-ag.ch

- Möbel nach Mass
- Neu- und Umbauten
- Prompter Reparaturservice
- Haus- und Zimmertüren
- Täfer- und Isolationsarbeiten
- Holz- und Kunststoff-Fenster
- Einbruchsicherungen
- Innenausbau

Immobilien kaufen
oder verkaufen?

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.



svit
alaCasa.ch
Spezialisten für Wohnimmobilien



immowys

033 221 77 33 · immowys.ch

peter S spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gärn!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



RECHTSAUSKUNFT

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

HEV-Rechtstelefon 033 223 80 82

ausschliesslich zu folgenden Zeiten:

Montag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Dienstag:	14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Freitag:	14.00 bis 16.00 Uhr

Rechtsberater

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
 - Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
 - Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
 - Saro Noser, Rechtsanwalt
- Bahnhofstrasse 6, Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
 - Thomas Hueber, Rechtsanwalt
 - Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
 - Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt
- Bahnhofstrasse 12, Thun

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümerverbandes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Bespre-

chungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis.

Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

BESTELLSCHEIN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Anzahl	Formular	Mitgl.	Preis Fr. n. Mitgl.
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

Name _____ Vorname: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Mitgliedernummer: _____

(alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten)

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestell-talon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

DRUCKSACHEN HEV THUN

Unter Angabe der Mitglieder- nummer zu beziehen bei

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Nur zu folgenden Öffnungszeiten

Mo. und Do., jeweils 09.00–12.00 Uhr
Di. und Fr., jeweils 13.30–17.00 Uhr
Mi. geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Impressum

Herausgeber: Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion: Marianne Kaderli
und Inserate: HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Herstellung: Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung: vierteljährlich

Informationen des Hauseigentümerverbandes
Region Thun



- **Elektrokontrollen**
- **Energie- und Elektroberatung**

netZULG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZulg AG
Bernstrasse 138 · 3612 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100% 
aus erneuerbaren
Energiequellen



heimberg
hügli reinigungen

*Sit 1966 ä
suberi Sach!*

hügli reinigungen ag · Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg · Tel.: 033 439 70 70 · huegli-reinigungen.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ
www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends
Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN

 Kauf, Verkauf, Vermittlung

 Marktwert-Schätzungen

 Verwalten, Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !




Familie Saxer & Team
Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !