

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Beat Ambühl
Seite 3

Einladung zu HV auf dem Korrespondenzweg
Seite 5

Jahresbericht des Präsidenten
Seite 9

Revisorenbericht
Seite 11

Bilanz
Seite 12



Erfolgsrechnung
Seite 13

Abstimmungskarte
Seite 14

Neue amtliche Werte
Seite 15

In eigener Sache: HEV-Dienstleistungen
Seite 16

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion weiter erhöhen.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ✓ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ✓ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ✓ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ✓ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ✓ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ✓ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ✓ Veranstaltungen des HEV Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. _____ /131

Name/Vorname Neumitglied/er

Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

GENIESSEN SIE'S ZU HAUSE!

Liebe Hauseigentümerinnen, liebe Hauseigentümer

Herzliche Gratulation, geschätzte Wohneigentümer! Sie, Ihre Eltern, Grosseltern oder Partner haben irgendwann einmal entschieden, ein Eigenheim zu erwerben und damit viel Weitsicht bewiesen. Eine langfristige Investition zu tätigen, bedeutet in mancherlei Hinsicht, Verantwortung zu übernehmen.

Gerade in der heutigen, unsicheren Zeit, wo sich der Alltag plötzlich in ungeahnter Weise verändert hat, tut es gut einen Ort der Geborgenheit zu haben. Aufgrund der sich rasch ausbreitenden Pandemie hat uns die Regierung über die Medien mit selektiven Informationen zu den Gefahren der Pandemie überschüttet und drastische Massnahmen zu deren Eindämmung beschlossen. In dieser schwierigen Phase ist uns wieder bewusst geworden, dass jeder Mensch ein zu Hause braucht, das ihm Wohlbefinden und privaten Rückzug bietet, einen Ort, der ihm erlaubt seine Individualität zu leben und zu gestalten.

Die älteren Semester unter uns erinnern sich bestimmt noch an die Zeiten mit 5 -, 6 - oder sogar 7 % Hypothekarzinsen. Es ist noch gar nicht so lange her – gerade mal fünfundzwanzig Jahre. Wenn man den Lebenszyklus einer Immobilie mit einer Nutzungsdauer von 100 Jahren annimmt, ist lediglich ein Viertel der Nutzungsdauer verstrichen, seit dieser Hochzinsphase. Wie wird es mit der Zinsentwicklung in den nächsten 75 Jahren weitergehen? Sind wir auf einen Zinsanstieg in Richtung 4 - oder 5 % Hypothekarzins vorbereitet? Reicht das Budget aus, um eine Erhöhung der Zinslast zu tragen? Sind die Erneuerungsfonds bei den Stockwerkeigentümergemeinschaften geöffnet? Kann damit die nächste grosszyklische Erneuerung finanziert werden? Haben wir die Hausaufgaben gemacht in einer Zeit, wo primär Konsumieren im Vordergrund steht wo wir im Internet günstige und noch günstigere Angebote für Ferien, Möbel, Kleider, etc. finden?

Nach den letzten zwölf goldenen Jahren zeichnet sich nun – von ungeahnter Seite ausgelöst – eine merkliche Zäsur in unserer «Wohlstandsgesellschaft» ab. Noch wissen wir nicht, wie und in welchem Umfang sich die Lockdown-Massnahmen zur Eindämmung des Coronavirus auf die Immobilienpreise niederschlagen werden. Mit Sicherheit ist ein wirtschaftlicher Rückgang unvermeidlich. Dieser wird auch den Werkplatz Schweiz betreffen, die Arbeitslosigkeit ansteigen lassen und die Nachfrage nach Investitionsgütern reduzieren. Die weltweit beschlossenen wirtschaftlichen Rettungsprogramme nehmen gigantische Ausmasse an. Die Staatsschulden steigen entsprechend. Die Finanzierung dieser Schulden wird die Haushalte massiv belasten und deren Rückzahlung eine zusätzliche Hypothek für die nächsten Generationen darstellen.

Gerade in Krisenzeiten zeigt sich, ob die Eigenheimfinanzierung auf einem soliden Fundament steht, ob ein Businessplan mögliche Nachfrageschwankungen berücksichtigt oder ob das Budget eines Privathaushalts genügend Reserven einbaut. Gewinnt die alte Regel, dass maximal 35 % des Bruttoeinkommens für Wohnzwecke eingesetzt werden sollen, plötzlich wieder an Bedeutung?

Spare in der Zeit, so hast du in der Not. Als Bub lernte ich in den 80-er Jahren, dass ein Sparbatzen von mindestens sechs Monatsausgaben anzulegen sei – als eiserne und unantastbare Reserve.

Nun da zumindest die schwierigste Zeit dieser «Bleiben Sie zu Hause-Phase» vorüber ist, können wir uns wieder an der Tatsache erfreuen, dass Wohnen ein elementares Bedürfnis des Menschen ist und bleibt. Wohnen und Essen ist ein täglich wiederkehrender Genuss. So können wir in Bezug auf unsere Wohnung, unser Haus jeden Tag eine Dividende beziehen, sobald wir die Türschwelle zu unserem Eigenheim überschreiten, den Garten hegen und pflegen, die Aussicht geniessen oder die auserlesene Einrichtung.

Was für ein schönes Gefühl, täglich zu erleben was man erschaffen, eingerichtet, um- oder ausgebaut hat. So gesehen sind Investitionen in die eigenen vier Wände konkrete Alternativen zu den spekulativen Investitionen an den globalen Finanzmärkten, welche mit hohen Renditen locken aber kein Auffangnetz bieten, falls sich diese in Luft auflösen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen gute Entscheide für die Zukunft, täglich viel Wohnfreude und statt: «Bleiben Sie zu Hause, geniessen Sie's zu Hause!»



Beat Ambühl
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

Immobilien kaufen oder verkaufen?

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.



immowyss

033 221 77 33 · immowyss.ch



peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch



WANDWERK

STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:

wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern



Eidg. dipl. Malermeister

Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun

Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte

Von Ihrem
regionalen
Kompetenz -
Partner.



Hilfsmittel

Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch

Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen



Das sicherste Sparschwein der Schweiz.

Unabhängig, hohes Eigenkapital.

Sicher seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —

ABSAGE DER HAUPTVERSAMMLUNG 2020 UND SCHRIFTLICHE STIMMABGABE HEV REGION THUN

*Sehr geehrte Hauseigentümerin
Sehr geehrter Hauseigentümer*

Leider kann die diesjährige Hauptversammlung coronabedingt nicht als Publikumsveranstaltung stattfinden. Der Bundesrat hat am 16. März 2020 festgelegt, dass Sie als Mitglieder unseres Verbandes Ihre Rechte ungeachtet der bestehenden Regelung in den Statuten auf schriftlichem Weg ausüben können.

Der Vorstand des HEV Region Thun hat anlässlich seiner Sitzung vom 07. Mai 2020 beschlossen, von der Möglichkeit der schriftlichen Stimmabgabe Gebrauch zu machen. Nachfolgend werden zu diesem Zweck die einzelnen Traktanden mit den notwendigen Erläuterungen ausgeführt. Abstimmungsberechtigt sind ausschliesslich Mitglieder des HEV Region Thun. Zur Abgabe Ihrer Stimmen gehen Sie wie folgt vor:

1. Abstimmungskarte auf Seite 14 dieses Bulletins ausfüllen, datieren, unterzeichnen und ausschneiden.

2. Abstimmungskarte bis am 24. Juli 2020 (Datum Poststempel) in einem Umschlag an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun senden oder diesen bis zum gleichen Datum bei der Geschäftsstelle vorbeibringen (Stimmabgaben per E-Mail sind ungültig).

Ende Juli 2020 zählt das Stimmbüro die Stimmen aus. Sie werden über die Homepage und über die nächste Ausgabe des HEV-info über die Ergebnisse informiert.

Sollten Sie zur Vorgehensweise Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir danken Ihnen für Ihre Teilnahme und das damit dokumentierte Interesse an den Tätigkeiten des HEV Region Thun.

Statutarische Traktanden

1. Jahresbericht des Präsidenten

Der Jahresbericht des Präsidenten ist auf Seite 9 abgedruckt. Dieser ist nach statutarischer Regelung durch die Hauptversammlung entgegen zu nehmen.

2. Jahresrechnung 2019 mit Revisorenbericht

Die Bilanz per 31. Dezember 2019 sowie die Erfolgsrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019 finden Sie auf Seiten 12. und 13.

Budgetiert war für 2019 ein Gewinn von Fr. 4'700.00. Aus der Abrechnung resultiert ein Gewinn von Fr. 7'920.72. Die Einlage in den Aktionsfonds konnte von Fr. 15'000.00 auf Fr. 50'000.00 erhöht werden. Das bessere Resultat entstand durch Mehreinnahmen bei den Mitgliederbeiträgen sowie für Inserate in HEV info. Die Aufwendungen für die Beratungen der Mitglieder und die Betriebs- und Verwaltungsaufwendungen sind zudem tiefer ausgefallen, als budgetiert.

Die Revisoren Fredy Brügger und Philipp Schmutz haben die Rechnung am 3. März 2020 geprüft und empfehlen die Jahresrechnung zur Genehmigung (Revisorenbericht auf Seite 11).

Der Vorstand beantragt die Genehmigung der Jahresrechnung 2019.

3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung

Der Vorstand beantragt die Erteilung der Entlastung an die Vorstandsmitglieder und die Geschäftsführung.

4. Budget 2020

Das Budget 2020 finden Sie auf Seite 13 in der rechten Spalte neben den effektiven Aufwendungen 2019. Wir rechnen angesichts der höheren Mitgliederzahl mit höheren Einnahmen 2020. Der Vorstand hat beschlossen, angesichts des gestiegenen Aufwandes die Entschädigung für die Geschäftsstelle sowie den Vorstand zu erhöhen. Diese Beträge sind in das Budget 2020 eingeflossen.

5. Wahlen

5.1 Demission Barbara Berger Rawyler als Vorstandsmitglied

Frau Barbara Berger Rawyler hat sich entschlossen, auf die Hauptversammlung 2020 als Mitglied des Vorstandes des HEV Region Thun zu demissionieren. Barbara Berger Rawyler hat sich seit 21. Juni 2000 im Vorstand stark engagiert. Durch ihr grosses Fachwissen, ihre ausgeprägte Sozialkompetenz, ihr hohes Interesse für gesellschaftliche und politische Fragen und ihre breite Vernetzung war ihre Arbeit für den HEV Region Thun sehr wertvoll. Der Vorstand dankt Barbara Berger Rawyler für die geleistete Arbeit und wünscht ihr für die Zukunft alles Gute.

5.2 Wahlen Vorstand

Das Jahr 2020 ist ein Wahljahr. Der Vorstand schlägt für die Jahre 2020 bis 2024 die folgenden Personen zur Wahl in den Vorstand vor:

a.	Daniel Iseli	Präsident
b.	Dominik Tschabold	Vizepräsident
c.	Beat Ambühl	Beisitzer
d.	Madeleine Amstutz	Beisitzerin
e.	Raphael Knecht	Beisitzer
f.	Remo Kriemler	Beisitzer
g.	Beat Spycher	Beisitzer

Die durch den Rücktritt von Barbara Berger Rawyler entstehende Vakanz im Vorstand soll erst im Jahr 2021 besetzt werden. Der Vorstand sucht aktuell ein neues Vorstandsmitglied, vorzugsweise eine weibliche Unternehmerin aus der Region Thun.



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Umbauen/Sanieren
Alles aus einer Hand



Künzi + Knutti AG
Planen Bauen Wohnen



kuenzi-knutti.ch



Alfa Clean GmbH
Facility Management

Zeiglistrasse 6 3600 Thun
www.alfaclean.ch / info@alfaclean.ch
T +41 33 553 40 95 Mobil 078 898 77 36

Reinigungsunternehmen Thun/Bern empfiehlt sich

Liegenschafts- und Hauswartzdienst
Büro-, Neu- und Umbaureinigung
Fenster / Schaufensterreinigung
Unterhaltsreinigung / Umzugsreinigung
Abonnementsreinigung
Ferienabläsung



HEV Region Thun

Gut sichtbar angebrachte
Hausnummern können
Menschenleben retten.

www.hev-thun.ch



Gipser und Maler AG
Thun

Innere und äussere Verputzarbeiten
Trockenbau-Systeme
Fassadenisolationen, Malerarbeiten
Selbstnivellierende Unterlagsböden

Allmendstrasse 66
3600 Thun
Telefon 033 223 38 48

office.thun@biglerag.ch
www.biglerag.ch

«Sie finden bei uns
massgeschneiderte
Hypotheiken.»



Debora Stalder
Privatkunden
033 227 11 16
debora.stalder@bekb.ch

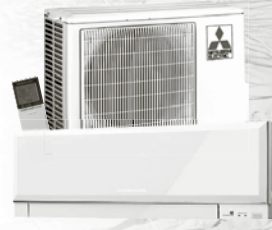
Bahnhofstrasse 1
3600 Thun
bekb.ch



B E K B | B C B E

**Ihr Lebensumfeld –
ein Platz an der Luft**

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serrerräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com



Blerigutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

5.3 Wahlen Rechnungsrevisoren

Als Rechnungsrevisoren für die Jahre 2020 bis 2024 schlägt der Vorstand folgende Personen vor:

- a. Philipp Schmutz Rechnungsrevisor
- b. Fredy Brügger Rechnungsrevisor

6. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2021

Der Vorstand beantragt den Mitgliedern, die Mitgliederbeiträge für das Jahr 2021 unverändert auf dem heutigen Niveau zu belassen:

Einfamilienhaus/Eigentumswohnung	Fr. 50.00 pro Jahr
Mehrere Wohnungen/Mehrfamilienhaus	Fr. 70.00 pro Jahr
Geschäftshaus/mehrere Wohnhäuser	Fr. 90.00 pro Jahr



**Grillkohle glüht
drei Tage weiter.**

Entsorge sie in einem feuerfesten Behälter.

Mehr Experten-Tipps auf
www.feuerstopp.ch

GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.

Gebäudeversicherung Bern

IN FLAGRANT

Unser Partner in Küche und Waschraum 



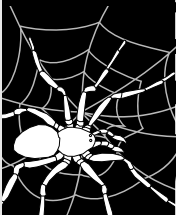
Hauenstein

Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

25
über
JAHRE



BAUR

Insektenschutz AG

Eichenweg 11
CH - 3628 Uttigen
Tel 033 345 07 77
Fax 033 345 07 78
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



Glasbau

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch



- Elektrokontrollen
- Energie- und Elektroberatung



NetZulG AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

kipfer

schreinerei

Umbau
Neubau
Möbel

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

domiziel

immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich
zu Hause

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Liebe Hauseigentümerinnen, liebe Hauseigentümer

Über 300 präsenste Mitglieder des HEV Region Thun interessierten sich anlässlich der Herbstveranstaltung für die Ausführungen zur allgemeinen Neubewertung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke präsentiert durch Tobias Röthlin, Leiter Amtliche Bewertung und Hans Bättig, Sekretär HEV Kanton Bern. In diesen Wochen werden die neuen amtlichen Werte mit einer Zielgrösse von 70% des Verkehrswertes und Gültigkeit ab dem Steuerjahr 2020 den Eigentümern eröffnet (Detailinformationen zu System und Vorgehen bei einer Einsprache finden sich auf www.hev-thun.ch sowie unter «Allgemeine Neubewertung 2020» auf www.sv.fin.be.ch).

Unser Verband hat seine Mitgliederzahl bis Ende 2019 auf über 8'000 Mitglieder steigern können. Im Kanton Bern gehören rund 52'000 und schweizweit 342'000 Personen dem Hauseigentümerverband an. Zunehmender Nachfrage erfreuen sich die Beratungsdienstleistungen des HEV Region Thun mit Spezialistinnen aus den Bereichen Steuern, Schätzungen von Mietwerten und Grundstücken, Wohnungsabgaben, bautechnischer Analysen und Recht. Die Breite dieses Fachkompetenzangebots ist im Kanton Bern einzigartig.

Nach zwanzigjähriger Vorstandstätigkeit ist Barbara Berger Rawyler von ihrer Funktion zurückgetreten. Talentierte vermittelte sie an zahlreichen Anlässen ihr fundiertes Wissen rund um Haus und Boden an interessierte Mitglieder. Mit ihrer reichen Lebenserfahrung, dem vernetzten Denken und ihrer ausgeprägten Sozial- und Fachkompetenz war sie dem Vorstand eine kaum verzichtbare Ratgeberin. Ich danke Barbara Berger Rawyler für die angenehme Zusammenarbeit und wünsche ihr für die Zukunft alles Gute

Der HEV Schweiz hat im Jahr 2019 eine breit angelegte Mitgliederbefragung durchgeführt. Die Mitglieder sind Eigentümer von ca. 1.75 Mio. Wohnungen in der Schweiz und haben im Zeitraum zwischen 2014 und 2018 knapp CHF 48 Mrd. in ihren Gebäudepark investiert. Eigentümerinnen schätzen den HEV vor allem als Informationsanbieter, Dienstleister, politisches

Sprachrohr für Immobilienthemen und Plattform für den Erfahrungsaustausch. Die Befragten charakterisieren den Verband als verlässlich, engagiert, sympathisch und initiativ. Defizite orten sie in der Unabhängigkeit, der Innovationskraft und der Fortschrittlichkeit des HEV.

Dank einer konzentrierten und taktisch klugen Kampagne des HEV konnte die Initiative des Mieterverbandes für «mehr bezahlbare Wohnungen» erfolgreich bekämpft werden. Das Schweizer Volk hat das Begehren mit 57.1% der Stimmen abgelehnt.

Anlässlich der Wahlen von National- und Ständerat im Oktober 2019 haben die bürgerlichen Kräfte deutlich an Terrain verloren. Der von der Klimapolitik dominierte Wahlkampf hat den grünen Parteien hohe Sitzgewinne und damit Einfluss beschert. Für die Anliegen der Hauseigentümer bedeutet dies nichts Gutes: Die anfängliche Euphorie um die Abschaffung des Eigenmietwertes ist gebrochen. Der Mittelbedarf der öffentlichen Hand nach COVID-19 ist enorm, der Verzicht auf Steuereinnahmen aus virtuellem Einkommen scheint in die Ferne zu rücken. Gleichzeitig wird die CO2-Gesetzgebung hohe Investitionserfordernisse in Gebäude verursachen. Einmal mehr wird deutlich: Die Politik holt sich ihre Mittel bei der auf Eigenverantwortung setzenden und damit sparenden Bevölkerung, bei Hauseigentümerinnen und Hauseigentümern. Basisdemokratische Instrumente wie Referenden und Initiativen werden in diesem Umfeld wichtiger denn je – sie werden genutzt werden müssen.



Daniel Iseli
Präsident HEV Region Thun



**heimberg
hügli reinigungen**

*Sit 1966 ä
suberi Sach!*

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends
Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27

24-Std. Service

- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung
- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächenreinigung

SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

CASA
Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun
Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch



**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**

Schadstoffsanierungen AG
Beratung Diagnose Sanierung



**Verdacht auf
Bauschadstoffe?**

Asbest-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage / 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

Freude am eigenen Garten –
unbeschwert Ferien geniessen:

GARTEN
HAUS-
SERVICE

033 222 05 05

Zysset+Partner AG • Gartenbau + Hauservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 222 05 05 • Fax 033 223 50 25
www.zysset-partner.ch

**Bericht der Revisoren
an die Hauptversammlung des
Hauseigentümerverbandes Region Thun**

Als Revisoren haben wie die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Hauseigentümerverbandes Region Thun für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung dem Gesetz und den Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Thun, 3. März 2020



Fredy Brügger



Philipp Schmutz

BILANZ	Berichtsjahr 31.12.2019	Vorjahr 31.12.2018
Kasse	25.95	25.95
Postkonto 30-29363-3	269'712.50	214'923.88
BEKB Sparkonto 42 3.956.560.90	105'906.13	105'858.03
BEKB Sparkonto 42 3.956.562.72	4'215.40	4'217.30
Credit Suisse Kautionskonto 1463-068800-00	9'200.64	9'200.64
Debitoren	1'680.80	0.00
Verrechnungskonto BEO	6'179.70	0.00
Transitorische Aktiven	3'301.45	1'581.00
Debitoren HEV-Programm	1'030.00	-909.00
Debitoren Verrechnungssteuer (VST)	0.00	0.00
Warenbestand Formulare und Drucksachen	3'500.00	6'500.00
TOTAL UMLAUFSVERMOEGEN	404'752.57	341'397.80
Installationen	0.00	0.00
Mobiliar / Büromaschinen	1.00	1.00
IT- und Telefon Anlagen	1.00	1.00
TOTAL ANLAGEVERMOEGEN	2.00	2.00
TOTAL AKTIVEN	404'754.57	341'399.80
Kreditoren	12'659.10	13'225.05
Transitorische Passiven	3'000.00	0.00
Rückstellungen Steuern	3'000.00	0.00
Rückstellung 100-Jahr-Feier 2018	0.00	0.00
Aktionsfonds	95'000.00	45'000.00
TOTAL FREMDKAPITAL	113'659.10	58'225.05
Eigenkapital	283'174.75	291'315.52
Ergebnis	7'920.72	-8'140.77
TOTAL EIGENKAPITAL	291'095.47	283'174.75
TOTAL PASSIVEN	404'754.57	341'399.80

Thun, 26. Februar 2020

ERFOLGSRECHNUNG	Budget 2019	Rechnung 2019	Budget 2020
Mitgliederbeiträge gesamt	430'000.00	435'845.00	450'000.00
Mitgliederbeiträge 20-Franken-Aktion	0.00	300.00	0.00
Verkauf Formulare und Drucksachen	6'000.00	6'671.75	3'000.00
Inserate HEV info	27'000.00	31'000.00	28'000.00
Periodenfremder Ertrag (Steuerrückerstattung 2016)	0.00	0.00	0.00
TOTAL ERTRÄGE	463'000.00	473'816.75	481'000.00
Beiträge HEV Kanton Bern	40'000.00	38'255.00	40'000.00
Beiträge HEV Schweiz	122'000.00	122'416.00	130'000.00
Einkauf Fachliteratur	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Einkauf Formulare und Drucksachen	2'000.00	2'266.10	2'000.00
Aufwand HEV info	40'000.00	38'810.60	40'200.00
Aufwand Inkasso	13'000.00	7'440.15	10'000.00
Aufwand Mitgliederwerbung	1'000.00	1'400.00	3'000.00
Aufwand Medienberatung	0.00	0.00	10'000.00
Mitgliederanlässe/Betriebsbesichtigungen	10'000.00	6'108.80	10'000.00
Aufwand Hauptversammlung	20'000.00	15'400.00	18'000.00
Aufwand Wahlen/Abstimmungen	0.00	0.00	0.00
./.. Bezug aus Aktionsfonds	0.00	0.00	0.00
Einlage in Aktionsfonds	15'000.00	50'000.00	5'000.00
Total direkter Aufwand	264'000.00	283'096.65	269'200.00
Honorar Geschäftsführung	54'600.00	54'571.10	61'000.00
Honorare Vorstand	2'000.00	2'000.00	3'000.00
Aufwand Rechtsberatung	40'000.00	38'342.30	40'000.00
Aufwand Steuerberatung	2'000.00	1'103.85	2'000.00
Aufwand bautechnischer Beratungsdienst	20'000.00	18'293.50	20'000.00
Aufwand Wohnungsabnahmen	20'000.00	21'538.90	20'000.00
Aufwand Mietwertschätzungen	5'000.00	4'092.60	5'000.00
Aufwand Beratung allgemein	3'000.00	2'600.00	4'500.00
Rechtsberater/Fachrichter/Experten-Treffen	3'000.00	1'902.00	3'000.00
Weiterbildung Experten	1'500.00	805.00	1'500.00
Spesen Vorstand	2'000.00	1'296.50	3'000.00
Spesen Geschäftsstelle	1'000.00	1'115.00	1'000.00
Sitzungsgelder Vorstand	1'300.00	1'600.00	6'150.00
Total Honorar/Entschädigungen	155'400.00	149'260.75	170'150.00
Mietzinse	10'000.00	9'518.00	10'000.00
Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser)	500.00	27.65	500.00
Büroreinigung und Unterhalt	1'800.00	1'562.80	1'800.00
Sachversicherung	500.00	455.85	500.00
Büromaterial	1'000.00	93.30	1'000.00
Drucksachen	1'700.00	1'664.00	1'700.00
Fotokopien	1'300.00	880.00	1'300.00
Porti	6'000.00	5'507.70	6'000.00
Telefon	2'000.00	2'537.85	3'000.00
Aufwand Revision	800.00	800.00	800.00
Werbung / Inserate / Messen	3'000.00	1'667.00	3'000.00
Beiträge und Spenden	1'000.00	386.20	1'000.00
Steuern	2'000.00	789.10	2'000.00
Internet- und Hostinggebühren	2'000.00	1'620.00	2'000.00
Unterhalt/Wartung IT Soft- und Hardware / Homepage	3'000.00	1'756.05	3'000.00
Unterhalt/Reparatur Geräte/Maschinen	500.00	0.00	500.00
EDV-Verbrauchsmaterial	200.00	0.00	200.00
Gebühren und Abgaben	100.00	0.00	100.00
Total Betriebs- und Verwaltungsaufwand	37'400.00	29'265.50	38'400.00
Bankspesen	1'500.00	1'273.13	1'500.00
Finanzertrag (betrieblich)	0.00	0.00	0.00
Total Finanzaufwand	1'500.00	1'273.13	1'500.00
Abschreibung Einrichtungen	0.00	0.00	0.00
Abschreibung Mobiliar	0.00	0.00	0.00
Abschreibung IT und Bürogeräte	0.00	0.00	0.00
Rückstellung Steuern 2019	0.00	3'000.00	0.00
Rückstellung Energiegesetz	0.00	0.00	0.00
Total Abschreibungen/Rückstellungen	0.00	3'000.00	0.00
TOTAL AUFWAND	458'300.00	465'896.03	479'250.00
GESAMTERFOLG HEV REGION THUN	4'700.00	7'920.72	1'750.00

ABSTIMMUNGSKARTE HAUPTVERSAMMLUNG HEV REGION THUN

Bitte schneiden Sie die Abstimmungskarte aus und senden Sie diese per Post bis am 24. Juli 2020 (Datum des Poststempels) an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun oder bringen Sie diese auf der Geschäftsstelle vorbei.

Name: _____

Vorname: _____

Adresse: _____ PLZ/Ort: _____

Mitglieder-Nr. _____ / 131

	<i>Annahme</i>	<i>Ablehnung</i>	<i>Enthaltung</i>
1. Jahresbericht des Präsidenten Antrag: Entgegennahme			
2. Jahresrechnung 2019 mit Revisorenbericht Antrag: Genehmigung			
3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung Antrag: Genehmigung			
4. Budget 2020 Antrag: Genehmigung			
5. Wahlen			
5.2 Wahlen Vorstand			
a. Daniel Iseli Präsident			
b. Dominik Tschabold Mitglied			
c. Beat Ambühl Mitglied			
d. Madeleine Amstutz Mitglied			
e. Raphael Knecht Mitglied			
f. Remo Kriemler Mitglied			
g. Beat Spycher Mitglied			
5.3 Wahlen Rechnungsrevisoren			
a. Philipp Schmutz Rechnungsrevisor			
b. Fredy Brügger Rechnungsrevisor			
6. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2021 Antrag des Vorstandes: Keine Anpassung Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.00 Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.00 Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.00			

Kreuzen Sie bitte bei jedem Traktandum das für Sie richtige Feld an.

JETZT GEHT DIE POST AB!

In den kommenden Tagen, Wochen und Monaten eröffnet die Steuerverwaltung die neuen Amtlichen Werte. Für die einen ist es dicke Post. In einzelnen Regionen steigen die Werte um mehr als 100 Prozent. Andere werden erfreut zur Kenntnis nehmen, dass ihr amtlicher Wert sinkt.

Der HEV Kanton Bern hat eine Broschüre bereitgestellt, die für unsere Mitglieder online heruntergeladen werden kann unter www.hev-thun.ch, Artikel «Jetzt geht die Post ab». Mit Ihrer Mitgliedsnummer (= Username; 8-ung ohne Zusatz 131 eingeben) und der Postleitzahl Ihres Wohnorts (= Passwort) können Sie sich in den Mitgliederbereich einloggen. Die Homepage wird aufgrund der Erfahrungen aus den Einsprachefällen der kommenden Wochen und Monate gegebenenfalls ergänzt. Unter diesem Link finden Sie auch weitere Informationen. Die Broschüre kann für Fr. 10.00 auf der Geschäftsstelle des HEV Region Thun gekauft werden.

Die guten Nachrichten: Zielwert bleibt bei 70%

Im März 2020 legte der Grosse Rat im entsprechenden Dekret den Zielwert erneut auf den ursprünglich beschlossenen Satz von 70% des mutmasslichen Verkehrswertes fest, weil bei einem höheren Wert die Gesamtsteuerbelastung wegen der ebenfalls anfallenden Liegenschaftssteuer in vielen Fällen höher ausgefallen wäre als bei beweglichem Vermögen. Das hätte der von der Rechtsprechung angestrebten Gleichbehandlung von beweglichem und unbeweglichem Vermögen klarerweise widersprochen. Ob gegen dieses Dekret erneut eine Beschwerde eingereicht wird, stand bei Redaktionsschluss nicht fest. Nach Auffassung des HEV hätte eine solche Beschwerde geringe Erfolgsaussichten.

Eigenmietwert bleibt grundsätzlich unverändert

Die Eigenmietwerte wurden bereits im Jahr 2015 an die aktuellen Mietzinse angepasst. Grundsätzlich ändern sich die Eigenmietwerte durch die Erhöhung der amtlichen Werte daher nicht. Genauer: In den betreffenden Gemeinden bleibt das Total der Eigenmietwerte gleich, weil der für die Gemeinde geltende Mietwertfaktor entsprechend korrigiert wurde. Im Einzelfall kann sich der Eigenmietwert aber verändern. Die Broschüre erläutert die Ausnahmen.

Regionale Verzerrungen

Grundlage der Neubewertung bilden die in den Jahren 2013 bis 2016 veräusserten ca. 20 000 Liegenschaften, bei denen amtlicher Wert und effektiv bezahlter Kaufpreis verglichen werden konnten. Die Überprüfung durch die kantonale Schatzungskommission, welcher der Verfasser angehörte, ergab, dass diese «Stichprobe» ausreichend repräsentativ war, um als taugliche Basis für die Bewertung aller Liegenschaften zu dienen. Die Bewertungsnormen brauchten daher nicht wesentlich überarbeitet zu werden. Lediglich bei den Dreifamilienhäusern wurde die Bewertung (zugunsten der Eigentümer) korrigiert. Grössere Anpassungen ergaben sich hingegen bei den regionalen Verzerrungen, die auf die unterschiedliche Entwicklung der Immobilienpreise zurückzuführen sind, zum Teil aber auch bereits im Jahr 1999 bestanden. Deshalb fällt die Erhöhung der Werte regional unterschiedlich aus. Im Saanenland beträgt sie mehr als das Doppelte, während die amtlichen Werte in gut 40 Gemeinden im Schnitt sogar sinken.

Die schlechte Nachricht: Zu hohe Werte bleiben zu hoch

Wie der Begriff es bereits sagt, ist die Schätzung von Liegenschaftswerten keine exakte Wissenschaft. Es ist nicht möglich, den Verkehrswert einer Liegenschaft frankscharf festzulegen. Die Verkehrswerte und damit auch die amtlichen Werte pendeln stets innerhalb einer gewissen Bandbreite um einen bestimmten Mittelwert. Gegen diese unvermeidliche Streubreite ist kein Kraut gewachsen. Selbst die bezahlten Kaufpreise können im Einzelfall vom objektiven Verkehrswert abweichen, weil sie von subjektiven Faktoren beim Käufer oder Verkäufer beeinflusst werden. Auf der HEV-Website finden Sie ein cooles Online-Tool, das eine rasche Schätzung «Ihres» Verkehrswertes erlaubt.

Ist mein amtlicher Wert falsch?

Bei der letzten generellen Neubewertung wurden rund 10 000 Einsprachen erhoben. Wie viele davon ganz oder teilweise gutgeheissen wurden, ist nicht bekannt, ebenso wenig, wie viele falsch ermittelte amtliche Werte unangefochten blieben. Es ist daher unmöglich, die Prozentzahl falsch berechneter amtlicher Werte anzugeben. Immerhin: Auch bei einer tiefen Fehlerquote von 1% sind es bei ca. 400 000 «Hauptobjekten» – mit den Nebenbauten (Garagen, Schwimmbädern usw.) existieren rund 950 000 separat bewertete Einzelobjekte – rund 4000, wovon sich zu tiefe und zu hohe Werte die Waage halten dürften. Für den einzelnen Eigentümer ist es leider alles andere als einfach festzustellen, ob «sein» amtlicher Wert korrekt ermittelt wurde. Auf die jeweilige Gemeinde bezogen, dürfte das Total der Werte dem Zielwert entsprechen. Aber weil nicht jedes einzelne Objekt individuell neu bewertet wurde, bleiben zu tiefe amtliche Werte weiterhin zu tief, und zu hohe zu hoch. Fehlerhafte Bewertungen werden von wenigen Ausnahmen abgesehen daher nicht korrigiert. Die Broschüre erlaubt eine erste Grobbeurteilung, ob es Indizien dafür gibt, dass der amtliche Wert im Einzelfall zu hoch sein könnte – falls er eher zu tief ist, wird das dem Eigentümer kaum Anlass zur Sorge bereiten ... Bestehen solche Indizien, ist eine Einsprache angezeigt. Freilich ist die Begründung einer solchen Einsprache ein anspruchsvolles Unterfangen und bedingt, dass man sich mit den Bewertungsnormen auseinandersetzt. Diese Normen werden in einem zweiten Teil der Broschüre detailliert erläutert. Zudem werden die Normen auf der Website der Steuerverwaltung samt umfangreicher Tabellen publiziert. Für das (kostenlose) Einspracheverfahren mögen die Angaben in der Broschüre ausreichen. Zudem stehen Ihnen das Beratungstelefon der Steuerverwaltung und die Sektionen zur Verfügung. Steht alles im «Netz». «AN20» googeln! Vor allem für ein allfälliges späteres Beschwerdeverfahren wird der Beizug eines Fachmanns nötig sein.

INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag 09.00–12.00 Uhr
 Dienstag und Donnerstag 13.30–17.00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Neuer **Referenzzinssatz** ab 2.6.2020, **1.25%**

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise:**
 (Stand Mai 2020)

Basis Dezember 2015	101.3 Punkte
Basis Dezember 2010	98.6 Punkte
Basis Dezember 2005	102.7 Punkte
Basis Mai 2000	108.1 Punkte
Basis Mai 1993	114.7 Punkte
Basis Dezember 1982	158.8 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5% pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümerversandes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Vor der Inanspruchnahme einer Dienstleistung wollen Sie bitte unbedingt Ihre Mitgliedsnummer bereit halten. Nur mit der Mitgliedsnummer kann Ihnen die erste halbe Stunde gutgeschrieben werden.

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA
Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22, Mail: claudio.maerki@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungs-
experte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz, Rougemontweg 6, 3626 Hünibach
Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara
ImmobilienService GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien, Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25,
3097 Liebfeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischer Beratungsdienst ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 pro Stunde in Rechnung. (Berechnung nach Routenplaner)



Pavillon MELANO TP7100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55
www.ringler-strahm.ch

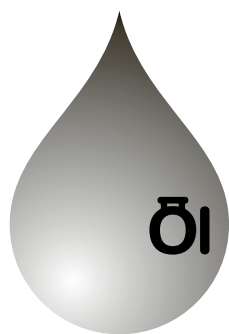
GOLD PARTNER

peterkeramik
Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminéeerbau
- Cheminée- & Pizzaöfen
- Herde

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch



Heizöl
www.oelteam.ch

**Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun**

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Thun
Tel. 033 223 32 32

thalhammer
türen
schreinerei

Der Türenspezialist in der Region

- Haustüren • Zimmertüren • Schiebetüren
- Sicherheitstüren • Brandschutztüren
- Schallschutztüren • Glastüren

Thalhammer Türen Schreinerei • Buchholzstrasse 31 • 3604 Thun
Tel. 033 336 39 72 • Fax 033 335 28 79 • www.thalhammer-tueren.ch

saxer IMMOBILIEN saxer VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



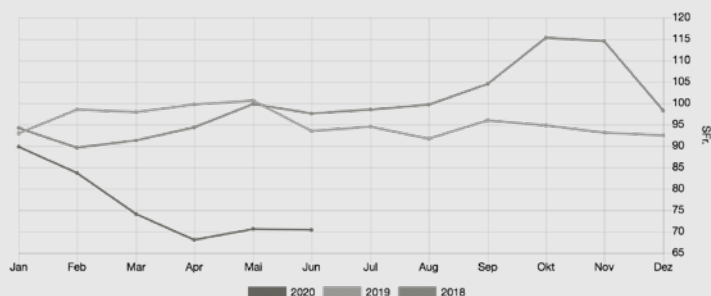
Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Preisentwicklung Heizöl

Monatspreise Oeko-Heizöl schwefelarm, 3000 - 6000 Liter



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG; Gratis-Tel. 0800-707099**

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	14.00–16.00 Uhr
Freitag	09.00–11.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Saro Noser, Rechtsanwalt
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr	09.00–12.00 Uhr
Di und Do	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich

**Ihre
BeeinDruckerei**

**OFFSETDRUCK – DIGITALDRUCK
MAILINGS – KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN – POSTVERSÄNDE**

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch