

Frühlingszeit – Grillzeit

Geschätzte Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer

Die ersten Frühlingsboten kündigen warme Tage an. Schon bald kann das saftige Stück Fleisch wieder auf den Grill im eigenen Garten oder auf dem Balkon gelegt werden. Schnell kann die Freude aber durch unfreundliche Nachbarn getrübt werden. Damit Sie vor solchen Ärgernissen möglichst verschont bleiben, sollten ein paar Regeln beachtet werden.

Eindämmung von Rauch und üblen Gerüchen

Das Grillieren von Fleisch verursacht Rauch. Zudem können die Grilladen stark riechen. Die zum Nachbarn dringenden Düfte stellen unter Umständen eine übermässige Einwirkung dar, welche nicht toleriert werden muss. Je intensiver der Gestank zur nachbarlichen Wohnung dringt und je öfter grilliert wird, umso höher ist die Wahrscheinlichkeit, dass dies nicht toleriert werden muss. Solchen Ärger können Sie vermeiden, wenn ein

abdeckbares elektrisches oder gasbetriebenes Grillgerät benutzt wird. Fettreiche Grilladen sollten zudem in einer Alufolie zubereitet werden, damit Marinade und triefendes Fett möglichst nicht in die Glut gelangen.

Nachtruhe

Wer grilliert schon gerne alleine. In vertrauter Runde geniesst es sich besser. Wenn die Grillparty aber voraussichtlich bis nach 22.00 Uhr dauert, sollte der Nachbar vorher informiert werden. Nach der genannten Zeit sind Lärmquellen auf Zimmerlautstärke zu reduzieren oder hat das gemütliche Beisammensein in den Wohnräumen fortgesetzt zu werden. Aber auch dort ist darauf zu achten, dass die geführten Gespräche in den umliegenden Wohnungen nicht vernommen werden können.

Vorbeugen ist besser als heilen

In Mehrfamilienhäusern sind schliesslich die Hausordnung oder das Stockwerkeigentümerreglement auf Vorschriften zu prüfen, welche das Grillieren zum

Gegenstand haben. Die dort festgelegten Regeln sind einzuhalten. Aber auch wenn keine solchen Regeln existieren: Vorgängige Information der Nachbarn bei grösseren Einladungen zu Grilladen im Freien ist meist ein taugliches Mittel, das Kontingent an Toleranz der umwohnenden Menschen nicht unnötig aufzubrauchen. Die geschickte Auswahl von Grillgerät, Standort und Grillgut sind zudem geeignet, aktiv zur Vermeidung von Emissionen beizutragen. Im Übrigen gilt wie in fast allen Lebensbereichen auch hier der Grundsatz: «Tue nichts, was du selber nicht gern hast».

Ich wünsche Ihnen zahlreiche stressfreie Grillabende.



Daniel Iseli
Präsident



Sicher am Netz

wymann elektro
 3612 Steffisburg
 Tel. 033 439 06 06
 Elektroinstallationen
 Telefonanlagen · Netzwerke
 Haushaltsgeräte

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminée-bau
- Abdichtungen
- Kundenmaurerarbeiten

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 345 05 34 | www.peterkeramik.ch

kipfer

schreinerei

Umbau
Neubau
Möbel

www.kipfer.ch
 3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

EasyMatic

Der Schweizer Torantrieb
 5 Jahre Garantie

NON-STOP IN DIE GARAGE



Bei Regen, Schnee und Dunkelheit:
 Garagentorantriebe bieten Sicherheit –
 Selbstmontage möglich

Gerne senden wir Ihnen Unterlagen.

Hauptvertretung
Wittwer Söhne AG
Torbau, Metallbau
 C. F. L. Lohnerstr. 23, 3645 Gwatt
 Tel. 033 336 26 75, www.wittwer-metallbau.ch

BÄRTSCHI
FENSTER AG
SERVICE AG
 ...nie wäg vom Fänschter!
 Schnell,
 freundlich,
 zuverlässig

Fenster- & Fassadenbau

Holz ; Holz-Metall ; Pfosten-Riegelkonstruktion ; Glas-Express ; Kunststoff

BÄRTSCHI FENSTER AG
 Bernstrasse 247
 3627 Heimberg
 033 439 40 40
 www.baertschi-fenster.ch
 info@baertschi-fenster.ch



Ihr Partner für Mercedes-Benz in Thun.

ZWEIGNIEDERLASSUNG THUN

Gwattstrasse 18 · 3604 Thun · T 033 334 11 00

www.merbagretail.ch/thun

MERBAGRETAIL.CH
MERCEDES-BENZ AUTOMOBIL AG

Mein Partner für Mercedes-Benz seit 1912.





Einladung zur Hauptversammlung 2017

des Hauseigentümergebietes Region Thun am

**Dienstag, 25. April 2017, 18.30 Uhr (Türöffnung ab 18.00 Uhr)
in der alten Reithalle, Thun-Expo, Kasernenstrasse, 3600 Thun**

1. Teil – Statutarische Traktanden

1. Jahresbericht des Präsidenten
2. Jahresrechnung 2016 mit Revisorenbericht
3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung
4. Wahlen Vorstand
5. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2018 (Antrag des Vorstandes: Keine Anpassung)
6. Budget 2017
7. Verschiedenes

2. Teil

Referat von Herrn Marcel Schenk, Geschäftsleiter Pro Senectute Kanton Bern

Thema: Kann mir das Altersheim mein Eigenheim wegnehmen? Aspekte der Ergänzungsleistungen im Zusammenhang mit Schenkungen und Vorempfängen.

3. Teil

Imbiss – offeriert vom HEV Region Thun

Pro Mitgliedschaft sind maximal zwei Personen zur Teilnahme an der Hauptversammlung berechtigt. Es findet eine Präsenz- und Eingangskontrolle statt. Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie bei der Teilnahme um eine **schriftliche Anmeldung mit dem untenstehenden Talon bis spätestens am 12. April 2017.**



Anmeldung für die HV 2017 des HEV Region Thun vom 25. April 2017, 18.30 Uhr:

Mitgliedsnummer:

Name/Vorname Mitglied:

Name/Vorname Begleitperson:

Telefon:

E-Mail:

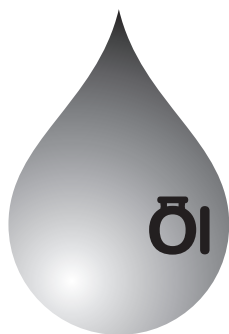
Per Post an: HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun

Per Fax an: 033 223 80 83

Per Mail an: info@hev-thun.ch



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch



Heizöl
www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber

Thun
Scheibenstrasse 23a
Tel. 033 223 32 32
Fax 033 223 43 30

Treppenlifte



**Von Ihrem regionalen
Kompetenzpartner**



Hilfsmittel

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
033 438 33 33
www.rs-hilfsmittel.ch

domiziel immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich
zu Hause



DAS SICHERSTE SPARSCHWEIN DER SCHWEIZ.

Unabhängig, hohes Eigenkapital.

SICHER SEIT 1826.

Für Generationen.
Sparkasse, Hypothekar- und Privatbank.
033 227 31 00. termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

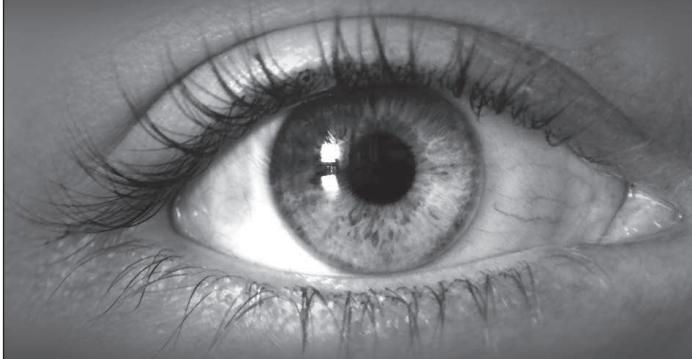
AEK 
BANK 1826

Jahresabschluss 2016 HEV Region Thun

BILANZ	Berichtsjahr 31.12.16	Vorjahr 31.12.15
Kasse	375.95	1'287.95
Postkonto 30-29363-3	280'686.25	173'737.15
BEKB Sparkonto 42 3.956.560.90	105'761.93	105'713.93
BEKB Sparkonto 42 3.956.562.72	4'221.10	4'223.00
Credit Suisse Kautionskonto 0094-18286-50	8'192.47	8'191.65
Credit Suisse Kautionskonto 06854.01.0304.06	1'205.18	1'205.06
Debitoren	107.16	0.00
Verrechnungskonto BEO	0.00	840.65
Transitorische Aktiven	0.00	505.80
Debitoren HEV-Programm	-1'305.80	1'122.40
Debitoren Verrechnungssteuer (VST)	0.00	0.00
Warenbestand Formulare und Drucksachen	2'500.00	4'500.00
TOTAL UMLAUFSVERMOEGEN	401'744.24	301'327.59
Installationen	0.00	0.00
Mobiliar / Büromaschinen	1.00	1.00
IT- und Telefon Anlagen	1.00	1.00
TOTAL ANLAGEVERMOEGEN	2.00	2.00
TOTAL AKTIVEN	401'746.24	301'329.59
Kreditoren	9'929.00	9'904.30
Transitorische Passiven	40'000.00	5'950.00
Rückstellungen Steuern	2'000.00	2'000.00
Rückstellung 100-Jahr-Feier 2018	60'000.00	30'000.00
TOTAL FREMDKAPITAL	111'929.00	47'854.30
Eigenkapital	253'475.29	246'726.55
Ergebnis	36'341.95	6'748.74
TOTAL EIGENKAPITAL	289'817.24	253'475.29
TOTAL PASSIVEN	401'746.24	301'329.59

Thun, 1.3.2017

wir sehen es

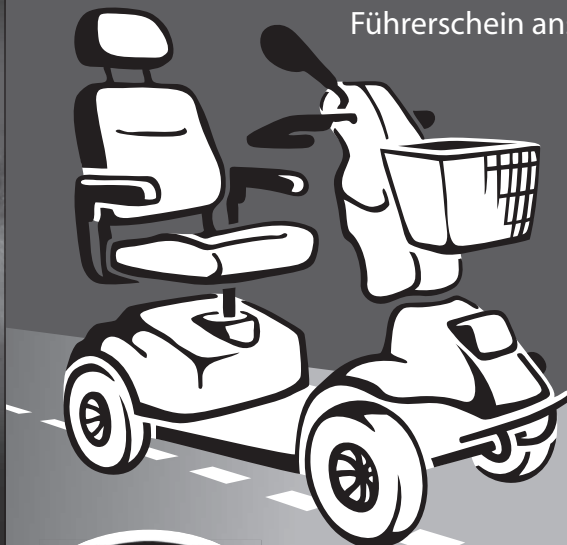


roth+wyss

malerei

Weberweg 5c · 3612 Steffisburg
Tel. 033 437 66 81 · www.roth-wyss.ch

Unsere **Elektro-Mobile**
bringen Sie sicher und ohne
Führerschein ans Ziel!



Hilfsmittel

Verkauf · Beratung · Vermietung · Service

Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg
033 438 33 33 · www.rs-hilfsmittel.ch

Verstopfte Leitung? Voller Schacht?



SCHMUTZ THUN.ch

Tel. 033 227 27 27
info@schmutzthun.ch



Rohrreinigung Kranarbeiten
Kanalfernsehen Spezialtransporte



Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK - DIGITALDRUCK
MAILINGS - KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN - POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 · 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch



Freude am eigenen Garten –
unbeschwert Ferien geniessen:



033 222 05 05

Zysset+Partner AG · Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 · 3600 Thun
Tel. 033 222 05 05 · Fax 033 223 50 25
www.zysset-partner.ch

ERFOLGSRECHNUNG

	Budget 2016	Rechnung 2016	Budget 2017
Mitgliederbeiträge gesamt	430'000.00	438'180.00	430'000.00
Verkauf Formulare und Drucksachen	10'000.00	9'531.81	10'000.00
Inserate HEV info	30'000.00	32'592.50	30'000.00
TOTAL ERTRAEGE	470'000.00	480'304.31	470'000.00
Beiträge HEV Kanton Bern	39'100.00	39'095.00	40'000.00
Beiträge HEV Schweiz	102'000.00	101'647.00	121'792.00
Einkauf Fachliteratur	1'000.00	228.50	1'000.00
Einkauf Formulare und Drucksachen	2'000.00	2'988.85	2'000.00
Aufwand HEV info	36'000.00	35'681.65	36'000.00
Aufwand Inkasso	13'000.00	10'845.30	13'000.00
Mitgliederanlässe/Betriebsbesichtigungen	4'000.00	6'735.10	8'000.00
Aufwand Hauptversammlung	15'000.00	14'075.40	15'000.00
Aufwand Wahlen/Abstimmungen	3'000.00	0.00	3'000.00
Einlage in Aktionsfonds	20'000.00	40'000.00	10'000.00
Total direkter Aufwand	235'100.00	251'296.80	249'792.00
Honorar Geschäftsführerin	54'600.00	54'600.00	54'600.00
Honorare Vorstand	2'000.00	2'000.00	2'000.00
Aufwand Rechtsberatung	40'000.00	32'648.40	40'000.00
Aufwand bautechnischer Beratungsdienst	20'000.00	16'576.00	20'000.00
Aufwand Wohnungsabnahmen	25'000.00	17'872.00	25'000.00
Aufwand Mietwertschätzungen	5'000.00	1'728.00	5'000.00
Aufwand Beratung allgemein	3'000.00	2'600.00	3'000.00
Weiterbildung Experten	1'500.00	665.00	1'500.00
Rechtsberater/Mietamt/Experten-Treffen	3'000.00	1'615.20	3'000.00
Spesen Vorstand	1'000.00	1'018.60	1'000.00
Spesen Geschäftsstelle	1'000.00	222.60	1'000.00
Sitzungsgelder Vorstand	1'000.00	1'150.00	1'000.00
Total Honorar/Entschädigungen	157'100.00	132'695.80	157'100.00
Mietzinse	13'000.00	9'996.00	10'000.00
Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser)	700.00	230.25	700.00
Büroreinigung und Unterhalt	1'800.00	1'123.35	1'800.00
Sachversicherung	500.00	505.80	500.00
Büromaterial	1'500.00	367.40	1'500.00
Drucksachen	1'700.00	1'664.00	1'700.00
Fotokopien	700.00	1'160.00	700.00
Porti	6'000.00	5'627.70	6'000.00
Telefon	1'000.00	709.20	1'000.00
Aufwand Revision	800.00	800.00	800.00
Werbung / Inserate / Messen	3'000.00	2'265.30	3'000.00
Steuern	1'000.00	389.15	1'000.00
Internet- und Hostinggebühren	3'000.00	14.00	3'000.00
Unterhalt/Wartung IT Soft- und Hardware	10'000.00	2'508.00	10'000.00
Unterhalt/Reparatur Geräte/Maschinen	500.00	0.00	500.00
EDV-Verbrauchsmaterial	200.00	0.00	200.00
Beiträge und Spenden	1'000.00	500.00	1'000.00
Gebühren und Abgaben	100.00	0.00	100.00
Total Betriebs- und Verwaltungsaufwand	46'500.00	27'860.15	43'500.00
Bankspesen	1'300.00	1'370.21	1'300.00
Finanzertrag (betrieblich)	0.00	0.00	0.00
Total Finanzaufwand	1'300.00	1'370.21	1'300.00
Abschreibung Einrichtungen	0.00	0.00	0.00
Abschreibung Mobiliar	200.00	739.40	200.00
Abschreibung IT und Bürogeräte	300.00	0.00	300.00
Rückstellung 100 Jahre HEV Thun	10'000.00	30'000.00	10'000.00
Total Abschreibungen/Rückstellungen	10'500.00	30'739.40	10'500.00
TOTAL AUFWAND	450'500.00	443'962.36	462'192.00
GESAMTERFOLG HEV REGION THUN	19'500.00	36'341.95	7'808.00



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

seit
45
Jahren



„Wir finden auch für Ihr Eigenheim
die passenden Käufer!“

CASA IMMOBILIEN 3600 Thun | www.casa-immo.ch

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN



Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau

CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Wir sind vom Fach.

Unser umfangreiches Wissen als Architekten und Baufachleute macht uns zu Hauseexperten:
Mit unseren vielfältigen Erfahrungen liefern wir Ihnen umfassende Tipps rund um den Schutz
und die Versicherung Ihres Zuhauses.



Was Sie aufgebaut haben, schützen wir.
Gebäudeversicherung Bern – www.gvb.ch



GVB

Wir versichern Ihr Gebäude.

Flachdachsanierung «einfach» mit uns!

«Auf einer von Gygers Flachdachfachmännern sanierten Dachterrasse lässt es sich sehr gut leben. Für die Familie Beyeler aus Steffisburg wurde aus einer einfachen Terrassensituation eine echte Wohlfühloase.

Herr Beyeler, warum haben Sie dieses Projekt in Angriff genommen?

Auf der einen Seite war das Flachdach undicht und die Decke der unteren Wohnung bereits durch Nässe beschädigt und auf der anderen Seite waren die bestehenden Terrassenbeläge durch die vielen Jahre an der freien Witterung unschön geworden. Zudem wollten wir die Terrassenfläche energetisch optimieren. Auch wollten wir eine optische Verbindung von unserem Wohnzimmer auf die Flachdachterrasse schaffen und so zusätzlichen Wohlfühlraum gewinnen.

Wie sind sie dieses Projekt angegangen:

Wir haben Martin Gafner (www.martingafner.ch) als Baubegleiter beigezogen. Dieser hat uns die Firma Gyger Flachdach AG empfohlen. Die heiklen Schnittstellen zwischen Fensterfronten, Geländer und Dachgestaltung hat er begleitet. Das haben wir sehr geschätzt, weil uns Qualität wichtig war. Die Zusammenarbeit der Firma Gyger mit den anderen beteiligten Handwerkern, der Firma Wenger Fenster (www.wenger-fenster.ch) und Gartenkultur Bern (www.gartenkultur.info) hat einwandfrei geklappt.



Und was sagt Frau Beyeler zum fertigen Resultat?

Ich bin sehr begeistert von unserer neuen Terrasse. Auch im Winter und bei schlechtem Wetter ist der Ausblick vom Wohnzimmer auf die Terrasse wunderschön. Freue mich sehr auf den Frühling. Draussen meinen Kaffee zu geniessen, Lesen und der Natur zu lauschen ist für mich Lebensqualität. Die Bauphase war interessant und jederzeit problemlos. Die Gyger-Leute haben ihre Sache tip top gemacht.

Sie wollen eine komplette Flach-

dachsanierung inklusive Spenglerarbeiten, Terrassengestaltung und Dachbegrünung? Sie wollen eine einfache, übersichtliche Offerte? Sie wollen sich beraten lassen? Sie wollen sich auf uns verlassen können?

Wir zeigen Ihnen die richtige Flachdachlösung auf und liefern Ihnen alles aus einer Hand. Wir wissen, wie es geht. Wir, die Flachdachfachmänner (und Frauen).

GYGER

Flachdach | Gründach | Spenglerei

Winterhaldenstr. 10

3627 Heimberg

033 439 30 60

www.gygerflachdach.ch

KAMINAG BEKA AG
Ein Glück für Ihre Abgase



Moosstrasse 3 Tel. 031 809 17 81
3126 Kaufdorf Fax 031 802 10 46
info@kaminag-beka.ch
www.kaminag-beka.ch



BÜRGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com

Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22



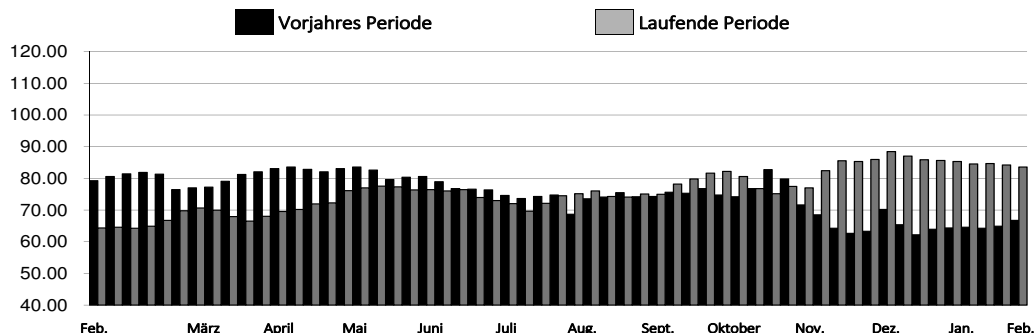
CASANO.CH

Ihr Partner für gesundes Wohnklima

CASANO THUN AG, Im Schoren 4, 3645 Gwatt
Tel. 033 226 00 25, Fax 033 226 00 20
thun@casano.ch, www.casano.ch

Haben Sie Probleme
mit Schimmelpilz?

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG**; Gratis-Tel. 0800-707099

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

Erste Hausbau- und Immo-Messe in Thun vom 19.–21. Mai 2017

Vom 19.–21. Mai 2017 öffnet die Hausbau- und Immo-Messe Thun zum ersten Mal ihre Tore im Messezentrum Thun-Expo. Aussteller und Kompetenzpartner präsentieren im Rahmen dieser «Oberländer Messe rund ums Wohneigentum» alles, was zum Bauen, Modernisieren, Sanieren und zu Immobilien gehört. Ein Muss für jeden Wohneigentümer und jede Bauherrschaft!

Regionales Kompetenzzentrum für Bauherrschaften, Wohneigentümer und Zweitwohnungsbesitzer im Berner Oberland mit erfreulichem Branchen-Mix

Rund 60 Bau-Profis präsentieren ihre Produkte, Dienstleistungen und integrierten Systemlösungen in Halle 1 und im Aussenbereich von Thun-Expo. Die regional stark verankerten, aber auch national tätigen Firmen verfügen über die Kompetenz und Erfahrung für die Umsetzung Ihres Bauprojektes.

Die Stadt Thun und das Amt für Umweltkoordination und Energie AUE des Kantons Bern unterstützen als Patronatspartner die Lancierung und Entwicklung dieser aufs Bauen, Sanieren, Immobilien und Energie fokussierten Themenmesse, ebenso wie der HEV Region Thun. Die Messe wird in Zukunft jährlich im Frühjahr stattfinden.

Aussteller, Partner und Veranstalter freuen sich auf Ihren Messebesuch!



19.–21.5.2017
Thun-Expo

**HausBau
ImmoMesse**
Die Thuner Messe rund ums Wohneigentum
hausbaumesse-thun.ch

**auch attraktiv für
Zweitwohnungs-
Besitzer**

**Freitag – Sonntag,
19. – 21. Mai 2017**



Wo WohnTRäume wahr werden.

Patronatspartner:
**STADT
THUN**

Medienpartner:
**THUNER TAGBLATT
BERNER OBERLÄNDER**

Infrastruktur-Partner:
**thun-expo**

Kompetenzpartner:
**HEV Region Thun**
**MINERGIE***

- > Regionales Kompetenzzentrum rund ums Wohneigentum
- > Rund 60 Aussteller zu den Themen Bauen, Umbauen und Sanieren
- > Sonderthema «Energieeffizienz/MINERGIE®»
- > Fachpräsentationen rund ums Bauen und Sanieren
- > Presse-Corner mit kostenlosen Fachzeitschriften

Freitag	19.5.2017	13.00–20.00 Uhr
Samstag	20.5.2017	10.00–17.00 Uhr
Sonntag	21.5.2017	10.00–17.00 Uhr





19.–21.5.2017
Thun-Expo

**HausBau
ImmoMesse**
Die Thuner Messe rund ums Wohneigentum
hausbaumesse-thun.ch

Wo WohnTRäume wahr werden

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie oder beabsichtigen den Kauf von Stockwerkeigentum? Verfügen Sie bereits über Wohneigentum, das nach einer umfassenden Verjüngungskur ruft? Steht ein Generationenwechsel an und müssen Wohnräume an neue Gegebenheiten angepasst werden? Oder sind Sie bereits Grundeigentümer, suchen aber noch kreative Partner, die Ihre vielfältigen Ideen in Taten umsetzen?

Für diese und andere Fragen rund ums Bauen und Modernisieren stehen Ihnen die Aussteller gerne Red' und Antwort. Nehmen Sie sich Zeit, vergleichen Sie deren Angebote und lassen Sie sich umfassend beraten. Und vergessen Sie dabei nicht: Mit Ihren Aufträgen haben Sie es in der Hand, für die Zukunft wichtige Arbeitsplätze im regionalen Gewerbe und damit auch die Kaufkraft in der Region zu sichern!

www.hausbaumesse-thun.ch

Exklusiv für
Mitglieder des HEV Region Thun



HEV Region Thun

Aktion «2 für 1»

Profitieren Sie als Mitglied des HEV Region Thun von der Möglichkeit, gegen Vorweisen dieses Talons an der Tageskasse zwei Eintrittstickets zum Preis eines einzelnen Tickets (CHF 7.–) zu beziehen.

Einfach Talon ausschneiden, unbedingt ausfüllen* und Originaltalon an der Tageskasse vorweisen.

Vorname*: _____

Name*: _____

Adresse*: _____

PLZ/Ort*: _____

E-Mail*: _____



GESCHÄFTSSTELLE

HEV Region Thun

Bälliz 62, 3600 Thun

Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83

Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

**Mo und Do, 9 – 12 Uhr, Di und Fr, 13.30 – 17 Uhr
Mittwoch geschlossen**

Neu sind wir auch 24 Stunden
online für Sie da unter

www.hev-thun.ch

Mietvertrages für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann über die Homepage des HEV Region Thun (www.hev-thun.ch) gratis heruntergeladen werden. Sie finden das Dokument direkt unter dem Berner Wappen:

Wenn Sie nach dem Öffnen des Dokuments rechts oben die Funktion «Mit anderem Programm ansehen» aktivieren und das Dokument mit Adobe Acrobat Reader öffnen, können Sie den Vertrag ausfüllen und bei sich abspeichern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg beim Ausfüllen der Formulare und stehen Ihnen für Auskünfte gerne zur Verfügung.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell gültiger, unveränderter **Referenzzinssatz** seit 1.6.2015 **1.75 %**

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise** (Stand Februar 2017):

Basis Dezember 2015:	100.4 Punkte
Basis Dezember 2010:	97.7 Punkte
Basis Dezember 2005:	101.8 Punkte
Basis Mai 2000:	107.2 Punkte
Basis Mai 1993:	113.7 Punkte
Basis Dezember 1982:	157.4 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche monatliche Anpassung 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Küchenbau Bäderbau Elektrotechnik Hoch- und Tiefbau

**Ein Kontakt Eine Offerte
Ein Vertrag Ein Preis**

smart GU GmbH
Giebelmatt 24a
3634 Thierachern

Tel. 033 345 46 46
info@smartgu.ch
www.smartgu.ch



Eichenweg 11
CH - 3628 Uttigen
Tel 033 345 07 77
Fax 033 345 07 78
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

BERECHNUNGEN UND ALLGEMEINE LIEGENSCHAFTSBERATUNGEN

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettorenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur noch nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

MIETWERTSCHATZUNGEN

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

- Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: info@martingafner.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

LIEGENSCHAFTS-SCHÄTZUNGEN

Wohn- und Gewerbeliegenschaften, Industrie- u. Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten:

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA, Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22
E-Mail: maerki-architekten@bluewin.ch

Peter Scheidegger, Architekt, Wolhausenweg 2, 3645 Gwatt
Tel. 033 336 96 36
E-Mail: scheideggermoser@datacomm.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Deltaweg 9, 3645 Gwatt,
Tel. 033 243 01 11
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

BAUTECHNISCHER BERATUNGSDIENST

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

WOHNUNGSRÜCKGABEN UND -ÜBERGABEN

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

- Heidi Kunz
Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen
Tel. 079 515 06 70
E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch
- Cornelia Cerda, Cerda Immobilien Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
E-Mail: info@cerda-immobilien.ch
- André Calame
Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20
E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Dienstleistung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

Experten

- Gafner Bauexpertisen, Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte, Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: info@martingafner.ch
- Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Obere Stadelstr. 13, 3653 Oberhofen
Tel. 079 334 00 34, Fax 033 243 01 12
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

«Planen Sie die
Zukunft mit unserer
Vorsorgeberatung»



Philipp Berchtold
Kundenberater
Privatkunden
033 227 11 24
philipp.berchtold@bekb.ch



B E K B

B C B E

Bahnhofstrasse 1, 3600 Thun

Flachdachsanieierung
«einfach» mit uns!



**FLACHFACH
DACHMANN**

Rufen Sie mich an:

Leandro Ventura Tel. 033 439 30 60
ventura@gygerflachdach.ch

GYGER

Gyger Flachdachbau AG
Winterhaldenstr.10
3627 Heimberg
gygerflachdach.ch



ERNST RIESEN AG
Schreinerei Innenausbau

Frutigenstrasse 55 A Tel. 033 336 90 66
CH-3604 Thun Fax 033 336 36 26
www.riesen-ag.ch stutz@riesen-ag.ch

- Möbel nach Mass
- Neu- und Umbauten
- Prompter Reparaturservice
- Haus- und Zimmertüren
- Täfer- und Isolationsarbeiten
- Holz- und Kunststoff-Fenster
- Einbruchsicherungen
- Innenausbau

**Immobilien kaufen
oder verkaufen?**

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.



svit
alaCasa.ch
Spezialisten für Wohnimmobilien



immowys

033 221 77 33 · immowys.ch

peter S spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gären!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



RECHTSAUSKUNFT

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

HEV-Rechtstelefon 033 223 80 82

ausschliesslich zu folgenden Zeiten:

Montag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Dienstag:	14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Freitag:	14.00 bis 16.00 Uhr

Rechtsberater

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
 - Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
 - Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
 - Saro Noser, Rechtsanwalt
- Bahnhofstrasse 6, Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
 - Thomas Hueber, Rechtsanwalt
 - Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
 - Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt
- Bahnhofstrasse 12, Thun

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümerverbandes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Bespre-

chungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis.

Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

BESTELLSCHEIN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Anzahl	Formular	Mitgl.	Preis Fr. n. Mitgl.
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

Name _____ Vorname: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Mitgliedernummer: _____

(alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten)

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestell-talon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

DRUCKSACHEN HEV THUN

Unter Angabe der Mitglieder-nummer zu beziehen bei

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Nur zu folgenden Öffnungszeiten

Mo. und Do., jeweils 09.00–12.00 Uhr
Di. und Fr., jeweils 13.30–17.00 Uhr
Mi. geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Impressum

Herausgeber: Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion: Marianne Kaderli
und Inserate: HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Herstellung: Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung: vierteljährlich

Informationen des Hauseigentümerverbandes Region Thun

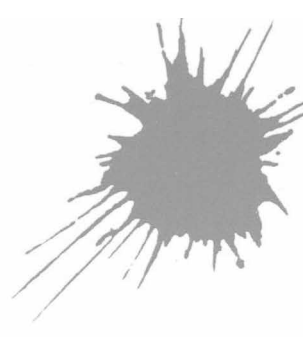


- **Elektrokontrollen**
- **Energie- und Elektroberatung**

netZULG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZulg AG
Bernstrasse 138 · 3612 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100% aus erneuerbaren Energiequellen



UNTERHALTSREINIGUNG
hügli Reinigungs AG
BAU- UND WOHNUNGSREINIGUNG

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
Telefon: 033 439 70 70
Telefax: 033 439 70 79

e-mail: info@huegli-reinigungen.ch
Internet: www.huegli-reinigungen.ch
Eidg. Fachausweise



ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ
www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends
Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN

 Kauf, Verkauf, Vermittlung  Marktwert-Schätzungen  Verwalten, Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team
Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

