

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Raphael Knecht | Referenzzins
Seite 3

Protokoll Abstimmung Korrespondenzweg
Seite 5

Vorankündigung Herbstanlass | Publireportage f. zaugg ag thun
Seite 7

Publireportage Arche
Seite 9

Infos über Geschäftsstelle, Dienstleistungen
Seite 11

Infos über Dienstleistungen
Seiten 13

Infos über Dienstleistungen, Bestellschein Drucksachen
Seite 15



Daniel Iseli
Präsident

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion weiter erhöhen.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ☒ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ☒ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ☒ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ☒ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ☒ ½ Stunde Steuerberatung gratis pro Jahr
- ☒ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ☒ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ☒ Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. _____ /131

Name/Vorname Neumitglied/er

Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

SOLIDARITÄT UND ENTSCHELEUNIGUNG DANK CORONA

Geschätzte Mitglieder

Das Coronavirus beschäftigt uns nun schon seit über einem Jahr und beeinflusst unseren beruflichen und privaten Alltag massgeblich. Was zu Beginn nach einem kurzen Sprint aussah, hat sich zu einem kaum enden wollenden Marathon entwickelt. Doch gerade in der Krise – unabhängig davon wie lange sie auch dauern mag – braucht es den Blick nach vorne. Und den zu unseren Mitmenschen: denn Krisen lassen sich nur gemeinsam bewältigen.

Mit dem Ausbruch der Pandemie haben sich in unterschiedlichsten Bereichen unzählige Initiativen entwickelt, deren Wirkung und direkter Nutzen noch heute spürbar sind. Sichtbar haben die Menschen ein Interesse daran entwickelt, die vielen kleinen Firmen, Geschäfte, Restaurants, Bars und Hotels, welche unsere Region gerade so lebenswert machen, zu fördern. Mit dem Kauf von Gutscheinen oder Take-away Angeboten wurden inhabergeführte Unternehmen unterstützt, um diese Krise bewältigen und Existenzen auch langfristig schützen zu können. Helfen Sie mit, dass diese Solidaritätswelle trotz erster Öffnungsschritte nicht nachlässt und wir den Firmen und Institutionen auch weiterhin helfen.

Die Corona-Pandemie und die dadurch entstandene Entschleunigung hat auch zu einer teilweisen Erholung unserer Ressourcen geführt. Die vergangenen Monate haben uns auch auf dieser Ebene verdeutlicht, dass wir es in der Hand haben, unsere Bestrebungen für eine nachhaltigere Wirtschafts- und Lebensweise in Zukunft aktiv weiterzuführen.

In diesem Sinne: seien wir auch künftig helfend, solidarisch, konstruktiv und kreativ unterwegs!

Freundlich grüsst



Raphael Knecht
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen:

Referenzzinssatz ab 2.3.2020	1.25%
Letzte bekannte Landes-Indices für Konsumentenpreise (Stand Juni 2021):	
Basis Dezember 2020:	101.1 Punkte
Basis Dezember 2015:	102.0 Punkte
Basis Dezember 2010:	99.2 Punkte
Basis Dezember 2005:	103.4 Punkte
Basis Mai 2000:	108.8 Punkte
Basis Mai 1993:	115.4 Punkte
Basis Dezember 1982:	159.8 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:
<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Haus zu gross?

Was nun?

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

immowyss

033 221 77 33 · immowyss.ch



SVT

peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch



WANDWERK

STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:

wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern



Eidg. dipl. Malermeister

Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun

Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

VETTER

T 033 226 77 77



vetter-druck.ch



Das sicherste
Sparschwein der
Schweiz.

Unabhängig, hohes Eigenkapital.

Sicher seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
BANK 1826

PROTOKOLL DES WAHLBÜROS ÜBER DIE ABSTIMMUNG AUF DEM KORRESPONDENZWEG DER 103. HAUPTVERSAMMLUNG DES HEV REGION THUN

Datum: Donnerstag, 6. Mai 2021

Ort: Geschäftsstelle HEV Region Thun,
Marktgasse 18, 3600 Thun

AbstimmungsteilnehmerInnen:

Zusammensetzung Wahlbüro:

Vorsitz: Daniel Iseli, Präsident
Vorstand: Dominik Tschabold, Stv. Präsident
Protokoll: Marianne Kaderli

Mitglieder:
Total Mitglieder HEV Region Thun 8'059
Teilnehmer:
Total erhaltene gültige Abstimmungsformulare 266

Traktanden:

	Annahme	Ablehnung	Enthaltung
1. Jahresbericht des Präsidenten Der Jahresbericht wurde im Informationsblatt HEV Info 1/2021 publiziert.	265	0	1
2. Jahresrechnung 2020 mit Revisorenbericht Die Jahresrechnung 2020 wurde im Informationsblatt HEV Info 1/2021 publiziert. Der Gewinn beträgt bei Aufwendungen von Fr. 461'583.14 und einem Ertrag von Fr. 489'861.54 nach Einlage von Fr. 40'000.00 in den Aktionsfonds Fr. 28'278.40. Budgetiert war ein Gewinn von Fr. 1'750.00.	266	0	0
3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung	263	0	3
4. Budget 2021 Das Budget 2021 wurde ebenfalls im Informationsblatt HEV info 1/2021 publiziert. Bei Einnahmen von Fr. 478'000.00 und Ausgaben von Fr. 479'500.00 wird mit einem Verlust von Fr. 1'500.00 gerechnet. Enthalten ist eine Einlage in den Aktionsfonds von Fr. 5'000.00.	265	0	1
5. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2022 Antrag des Vorstandes für Beiträge 2022, keine Anpassung: • Einfamilienhaus / Eigentumswohnung Fr. 50.00 pro Jahr • Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.00 pro Jahr • Mehrere Liegenschaften / Geschäftshaus Fr. 90.00 pro Jahr	266	0	0

Es gingen zwei Abstimmungskarten per Mail ein. Diese 2 Abstimmungstalons wurden nicht mitberechnet.

Thun, 6. Mai 2021



Daniel Iseli, Präsident



Dominik Tschabold, Stv. Präsident



Marianne Kaderli, Geschäftsführerin

Wir danken allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern, die sich an der Abstimmung beteiligt haben, für ihre Voten.
Hoffentlich kann die HV 2022 wieder in gewohntem Rahmen durchgeführt werden. Bleiben Sie gesund und bis hoffentlich bald.

Ihre Geschäftsstelle HEV Region Thun
Marianne Kaderli



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Umbauen/Sanieren
Alles aus einer Hand



Künzi + Knutti AG
Planen · Bauen · Wohnen



kuenzi-knutti.ch



Alfa Clean GmbH
Facility Management

Weberweg 5c 3612 Steffisburg

www.alfaclean.ch / info@alfaclean.ch

T +41 33 553 40 95 Mobil 078 898 77 36

Liegenschafts- und Hauswartzdienst

Büro-, Neu- und Umbaureinigung
Fenster / Schaufensterreinigung
Unterhaltsreinigung / Umzugsreinigung
Abonnementsreinigung

**«Ig bi gärn persönlich
für nech da.»**

Thomas Aebi
Finanzcoach Steffisburg
033 437 54 58
thomas.aebi@bekb.ch

Persönlich begleiten. Aus Überzeugung.

BEKB

bekb.ch

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serrerräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima



www.zaugg.com

Blerigutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

HERBSTVERANSTALTUNG HEV REGION THUN

Wir haben für Sie einen spannenden Herbstanlass in der alten Reithalle ThunExpo geplant:

Am **Dienstag, 19. Oktober 2021**, am Abend

wird ein Vertreter der **Regionalen Energieberatung** Thun Oberland-West zu verschiedenen Themen rund um Energie und Fördergelder referieren. Im zweiten Teil des Anlasses möchten wir Sie gerne zum Lachen bringen: Als Fachmann dafür haben wir Herrn Gerhard Tschan eingeladen. Wie heisst es auf seiner Homepage: «Mit **Gerhard Tschan** ziehen Sie das

grosse Sang- und Klanglos!» Besuchen Sie seine Homepage, um sich auf den Anlass einzustimmen: <https://www.gerhard-tschan.ch/>.

Nach diesen zwei Darbietungen offeriert Ihnen der HEV Region Thun einen Apéro.

Die Einladung zum Anlass werden wir im Heft HEV info 3/2021 publizieren. Wir freuen uns, Sie schon bald wieder persönlich zu begrüssen.

WILLKOMMEN IN IHREM WOHLFÜHL-KLIMA

Angenehm kühle Räume im Sommer, eine effiziente Heizalternative in der Übergangszeit und gefilterte Luft für Allergiker. All diese und viele weitere Vorteile ziehen mit einer Klimaanlage in Ihr Zuhause ein. Die moderne Generation von Klimageräten kombiniert höchste ästhetische Ansprüche mit innovativster Klimatechnologie. Lernen Sie unsere große Auswahl an eleganten und effizienten Klimageräten kennen.

Der Sinn und Zweck einer Klimaanlage ist für viele eindeutig: Räume und Wohnungen sollen vor allem im Sommer eine angenehme Temperatur haben. Was aber viele nicht wissen; die meisten Geräte können sowohl heizen als auch kühlen. Klimaanlage mit Aussengerät übertragen Wärme aus der Umgebungsluft auf die Zimmerluft indem sie in umgekehrter Richtung betrieben werden. Im Vergleich zu reinen Elektro-Heizungen verbraucht dies weniger Strom, gerade in der Übergangszeit eine interessante Option.

Ob zu Hause, im Schlafzimmer, im Home-Office, im Büro oder in der Industrie, wir haben für jedes Projekt die passende Lösung. Dabei überzeugen unsere Systeme durch ihren flüsterleisen Betrieb, ihre Energieeffizienz und ihre minimalen Auswirkungen auf die Umwelt. Auch Zugerscheinungen sind dank technischen Innovationen wie dem 3D i-see Sensor vorbei. Das Klimagerät richtet seinen Luftstrom so aus, dass diese vermieden werden und passt die Kühl- und Heizleistung so an, dass die gewünschte Temperatur am richtigen Ort erreicht wird.

Hochwertige Materialien und eine individuelle Note spielen in der modernen und heutigen Raumgestaltung zunehmend eine wichtige Rolle. Egal ob im öffentlichen oder privaten Bereich. Dank dem schlanken Design ist eine harmonische visuelle Integration in das Raumbild möglich. Mit den Farbvarianten der Design Wandgeräte finden Sie für Ihr Wohnzimmer, Schlafzimmer oder Büro das farblich passende Gerät. Auf Wunsch ver-



schwindet das Klimagerät auch dezent in Decke oder Wand. Mit Decken- und Wandeinbaugeräten können praktisch unsichtbare Lösungen realisiert werden.

Allergiker können aufatmen

Auch die inneren Werte stimmen; der Plasma-Quad-Filter filtert mikroskopisch kleine Partikel wie Staub, Pollen, Viren und Bakterien aus der Luft. Unangenehme Gerüche werden durch die Filtereinsätze beseitigt. So geniessen sie saubere und reine Raumluft. Zudem wird der Raumluft beim Abkühlen die überschüssige Feuchtigkeit entzogen, was zusätzlich zum Wohlfühlklima beiträgt.

Jede Klimaanlage ist nur so gut wie ihre fachmännische Planung, Installation und Wartung. Wir stehen Ihnen dafür gerne mit unseren kompetenten Fachspezialisten beratend zur Seite.



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein

Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachel- & Speicheröfen
- Cheminéeabau
- Holzkochherde



IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU
peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch

CASA

Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun

Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch

Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien



- Elektrokontrollen
- Energie- und Elektroberatung



NetZulg AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

kipfer schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

domiziel immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich
zu Hause

LIEGENSCHAFTEN UND GRUNDSTÜCKE FÜR BEZAHLBAREN WOHNRAUM GESUCHT!

Publireportage | 9

Bezahlbaren Wohnraum zu finden, ist oftmals sehr schwierig. Die Stiftung Arche Thun will dazu einen Beitrag leisten und sucht in der Region nach geeigneten Liegenschaften und Grundstücken, die sie für Menschen in Not zur Verfügung stellen will.

«Für Menschen in Not ist es in unserer Gesellschaft zunehmend schwierig, angemessenen Wohnraum zu finden», sagt Matthias Huber, Präsident der Stiftung Arche Thun. Die Stiftung setzt sich seit ihrer Gründung im Jahr 1990 dafür ein, dass Menschen mit einem bescheidenen Einkommen – oftmals von der Sozialhilfe abhängig – ein bezahlbares Zuhause in der Region Thun finden. Aktuell werden zwei Liegenschaften an die «Wohnhilfe Thun», die Stiftung «WOHIN Thun» und den Verein Asyl Berner Oberland mit vergünstigtem Mietzins zur Verfügung gestellt.

Bedarf an bezahlbarem Wohnraum nimmt stetig zu

Die Ursachen, warum Menschen in eine Notlage geraten, sind vielfältig und können unerwartet (fast) jeden treffen. «Es sind zunehmend auch Personen aus der Mitte unserer Gesellschaft betroffen, wie zum Beispiel ältere Personen oder Familien», sagt Huber und weist auf die Wichtigkeit von bezahlbarem Wohnraum hin, der als Rückzugsort in gewohnter Umgebung für ein geregeltes Leben so wichtig sei. Der freie Immobilienmarkt decke solchen Wohnraum nur bedingt ab und die öffentliche Hand kann diese Lücke nicht alleine schliessen, erläutert Huber. Deshalb engagiert sich die Stiftung Arche Thun für Projekte, die bezahlbaren Wohnraum schafft.

Liegenschaften und Grundstücke gesucht

«Wir wollen unser Immobilienportfolio erweitern und suchen in der Region Thun nach geeigneten Liegenschaften und Grundstücken», sagt Huber «Wer eine Liegenschaft oder ein bebaubares Grundstück besitzt und es für solche Zwecke veräussern möchte, soll sich bitte bei uns melden», ruft er die Hauseigentümer in der Region auf. Besonders geeignet sind Liegenschaften, die mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen und in gutem Zustand sind. Hausbesitzer und Hausbesitzerinnen tun damit etwas Gutes: Sie lindern die Not von Menschen.

Sie haben eine geeignete Liegenschaft oder ein Grundstück, die Sie uns zum Verkauf anbieten können? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Stiftung Arche Thun

Die Stiftung bezweckt den Betrieb von Not- und Sozialwohnungen in der Region Thun. Sie besitzt heute zwei Liegenschaften in Thun, die sie an Institutionen vermietet, welche Menschen, die sich in persönlichen Schwierigkeiten befinden ein vorübergehendes Zuhause ermöglichen oder teil betreutes Wohnen in Anspruch nehmen müssen. Spenden sind für die Realisierung von weiteren Projekten herzlich willkommen!



Im Jolag-Gut besitzt die Stiftung Arche Thun 15 Wohneinheiten, in welchen sie Menschen in Not ein Zuhause ermöglichen kann.

Stiftung Arche Thun
BEO ImmoTeam GmbH
Frau Sandra Michel
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 81 81
liegenschaften@arche-thun.ch
www.arche-thun.ch

ARCHE
STIFTUNG ARCHE THUN





Sit 1966 ä
suberi Sach!

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends
Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27

24-Std. Service

- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung
- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächenreinigung

SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



Glasbau

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun • www.soltermann.ch

Schadstoffsanierungen AG
Beratung • Diagnose • Sanierung



Verdacht auf Bauschadstoffe?
Asbest-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage / 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

GARTEN
HAUS-SERVICE

Zysset+Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch
info@zysset-partner.ch

- Gartenpflege
- Gartenbau und Gartengestaltung
- Haus- und Liegenschaftsservice
- Diverse Abos

Mitglied Jardin Suisse

INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag	09.00–12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümergebietes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettorenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Jeder 3. Feuerschaden wird vom Blitz verursacht.

IN FLAGRANTI



Jetzt Blitzschutz installieren
feuerstopp.ch

Von bis zu

CHF **2750.-**

Unterstützung
profitieren

Gebäudeversicherung Bern



Wir versichern Ihr Gebäude.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexperten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte

Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47, Postfach 315, 3700 Spiez und

Sukara Immobilienservice GmbH

Frutigenstrasse 69, 3604 Thun

Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH, dipl. Immobilien-Treuhänder

Freiestrasse 37a, 3604 Thun

Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77

E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA

Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen

Tel. 033 243 52 22, Mail: claudio.maerki@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder

Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungs-

experte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf

Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz, Rougemontweg 6, 3626 Hünibach

Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47, Postfach 315, 3700 Spiez und

Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun

Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien, Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51, 3608 Thun

Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andreascalame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25,

3097 Liebefeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen Martin Gafner

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Spezialdienstleistungen Rolf Spielmann

- Neu- und Altbau, hist. Bauwerksanierung
- Bausubstanz-Erhaltung, Risse aller Art
- Feuchtigkeitsschäden
- Analysen von Betonkorrosion, Prüfung von PH-Wert

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte

Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, Spielmann Bau- und Werkstofflabor GmbH,

eidg. FA/HW Denkmalpflege, Farb- und Lacktechniker Burgstr. 259,

3307 Brunnenthal, Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49

info@sbw-labor.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder

Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischer Beratungsdienst ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 pro Stunde in Rechnung. (Berechnung nach Routenplaner)



Pavillon MELANO TP7100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55
www.ringler-strahm.ch

GOLD PARTNER



Nachbau von antiken Türen

Mit einer optischen Reproduktion Ihrer Türe - jedoch auf dem heutigen Stand der Technik - können wir Ihnen die ideale Lösung bieten.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung!



Schreinerei Bigler GmbH
3127 Mühlethurnen
031 809 18 88 | bigler-schreinerei.ch

KÜCHEN | TÜREN | FENSTER | BAD | INNENAUSBAU ... in allen Variationen



Heizöl

www.oelteam.ch

**Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun**

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Thun
Tel. 033 223 32 32

saxer IMMOBILIEN

saxer VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



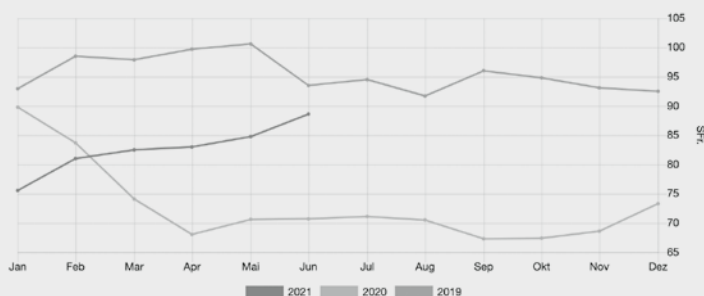


Familie Saxer & Team
Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Preisentwicklung Heizöl

Monatspreise Oeko-Heizöl schwefelarm, 3000 - 6000 Liter



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)
 Grafik: **Flamol Mineralöl AG; Gratis-Tel. 0800-707099**
 Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf

Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	14.00–16.00 Uhr
Freitag	09.00–11.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und Notarin

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr	09.00–12.00 Uhr
Di und Do	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

Zahlreiche Formulare sind auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter: www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare. Username = Ihre Mitgliedernummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich

Fragen Sie
Ihren Nachbarn -
der kennt
uns schon!

www.baur-uttigen.ch

T +41 (0)33 345 07 77

Insektenschutz-Systeme

BAUR
Insektenschutz AG