

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Daniel Iseli
Klima? Klima!

Seite 3

Herbstanlass 2019

Seite 5

Schimmel im Haus, der lästige Untermieter

Seite 7

Publireportage

Seite 11



Informationen über unsere Geschäftsstelle,
Dienstleistungen...

Seiten 12, 13, 15

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...

info 4|2019



Daniel Iseli
Präsident

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion erhöhen. Im Jahr 2019 wünschen wir uns 8'000 Mitglieder.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ✓ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ✓ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ✓ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ✓ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ✓ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ✓ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ✓ Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. /131

Name/Vorname Neumitglied/er

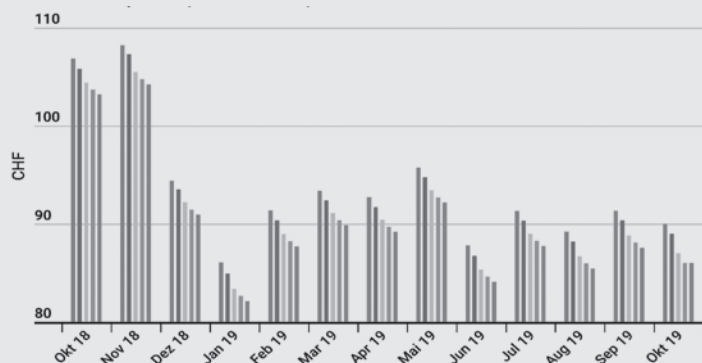
Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun.

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)
 Grafik: **Flamol Mineralöl AG; Gratis-Tel. 0800-707099**
 Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

KLIMA? KLIMA!

Geschätzte Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer

Klimadebatte, Klimaneutralität, Klimaerwärmung, Klimawandel, Klimapolitik, Klimagipfel, Klimabelastung, Klimakonferenz, Klimaflüchtlinge, Klimajugend, Klimanotstand. Aktivistinnen mit Verbotsfokus hier, Ignoranten mit Freiheitswahn dort – alle präsentieren die passende Strategie, um der Klimafrage Frau zu werden. Die Dauerpräsenz des Themas ermüdet. Nicht nur mich. Viele Menschen können viel diskutieren. Noch mehr Menschen können noch mehr tun. Und noch mehr erreichen! Aber was? Duschen statt baden. Joggen statt Fernsehen. Treppe statt Lift. Velo statt Moped. Stoff statt Plastik. Pullover statt Heizung. Thunersee statt Mittelmeer. Solarzelle statt BKW. Bauer statt Online-Shop. Glas statt Tetra Pak. Wärmepumpe statt Ölheizung. Wasser statt Cola. Eile mit Weile statt PlayStation. Vrenis Modehaus statt Zalando. Schweiz statt

Australien. SBB statt BMW. Sind das Alternativen? Für mich ja. Manchmal. Und für Sie?

Ob in grün oder in weiss, ob bei Föhn oder bei Bise: Ich wünsche Ihnen, geschätzte Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer, frohe, ruhige und geistreiche Festtage und ein gesundes, erfolgreiches und glückliches neues Klimajahr.

Festliche Klimagrüsse

*Daniel Iseli
Präsident HEV Region Thun*



Photo by Marcreation on Unsplash

Immobilien kaufen oder verkaufen?

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

svit
alaCasa.ch
Real Estate & Management



immowyss

033 221 77 33 · immowyss.ch

peter spring ag



malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gän!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte

Von Ihrem
regionalen
Kompetenz -
Partner.



Hilfsmittel

Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch

Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen



Traumhaus bauen oder nur davon träumen?

Individuelle Bedürfnisse,
persönliche Lösungen.

Ihre Bank seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —

HERBSTANLASS ZUM THEMA «AMTLICHE BEWERTUNG – STEUERN» VOM 29. OKTOBER 2019

Rund 300 Teilnehmerinnen und Teilnehmer wollten sich die Informationen aus erster Hand zum Thema amtliche Bewertung nicht entgehen lassen.

Im ersten Teil referierte Herr Tobias Röthlin, Leiter Amtliche Bewertung, Steuerverwaltung des Kantons Bern, mit zahlreichem Bildmaterial über die Berechnung der neuen amtlichen Werte.

Ausgangslage

- Seit 1999 haben sich die Verkehrswerte bei allen Gebäudearten und in allen Regionen erheblich und fast ausnahmslos nach oben verändert. Diese unterschiedlichen Entwicklungen führte zu teilweise sehr realitätsfernen Verhältnissen zwischen dem Amtlichen Wert und dem aktuellen Verkehrswert.
- Märzsession 2017: Der Grosse Rat ordnet die allgemeine Neubewertung der nichtlandwirtschaftlichen Grundstücke und Wasserkräfte per 2020 an (Art. 182 StG).
- Bemessungsperiode 2013 bis 2016
- Stichtag ist der 31.12.2020

Ziele der Neubewertung sind:

- Gleichbehandlung
 - Grundeigentum untereinander (Regionen, Gebäudearten)
 - Grundeigentum zu beweglichem Vermögen
- Gesetzliche Vorgaben für amtliche Werte wieder erfüllt
- Untergrenze 70 % (Rechtsprechung BG, StHG)
- Obergrenze 100 %

Grundlage für die Bewertung der Grundstücke bildeten sämtliche Handänderungen im Kanton Bern, die im System eingepflegt wurden. Das wirtschaftliche Alter einer Liegenschaft wurde neu auf 70 Jahre festgelegt.

Zusammenfassung Neuberechnung amtlicher Wert 2020

Grundsatz: alles bleibt (fast) beim Alten!

Neu gilt:

- Anpassung der Mietwertansätze 00 (+15 %)
- Anpassung der Mietwertansätze 01 bis 99
- Anpassung der Kapitalisierungssätze und Realwertzuschläge
- Neue elektronische Verkehrslagenotenpläne je Gemeindekreis
- Aktualisierte rechnerische Ansätze wie Index für Baukosten, Mietwert für spez. Ausbauten, Kapitalisierungssatz etc.

Die Eröffnung der neuen amtlichen Werte erfolgt ab Mai 2020 bis September 2020.

Die Steuerpflichtigen erhalten ein Blatt mit dem neuen amtlichen Wert und aufgedrucktem Eröffnungsdatum. Sie haben ab Erhalt 30 Tage Zeit für eine Einsprache. Die neuen Zahlen gelten für die Steuerveranlagung 2020.

An wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Das Grundstückprotokoll befindet sich auf der Steuerverwaltung der Gemeinde, in der sich Ihr Grundstück befindet. Dort können anhand der Bewertungsakten Auskünfte eingeholt werden.

Weitere Informationen erhalten Sie auch telefonisch unter:

Für nichtlandwirtschaftliche Bewertungen

Telefon +41 31 633 66 40

Dienstag und Freitag jeweils 8–11 Uhr und 12.30–16.30 Uhr

Kontrollieren des neuen amtlichen Wertes:

- **Vergleich** des amtlichen Werts mit dem Verkehrswert (zwischen 70 % und 100 %)
 - Würde ich mein Grundstück für diese Summe verkaufen (wollen/können)?
- **Kontrolle des Grundstückprotokolls**
 - Fehler in der Raumaufnahme vorhanden?
 - Keine Ermessensfragen, keine 10 %-Regel

Text den Folien der Finanzdirektion / Steuerverwaltung des Kantons Bern entnommen.

Den gesamten Foliensatz finden Sie auf der Startseite unserer Homepage www.hev-thun.ch.

Unter dem Titel «Steuern, Statistiken und Stolpersteine» bestritt **Hans Bättig**, Fürsprecher und Sekretär HEV Kanton Bern, den zweiten Teil des Anlasses.

Auf gewohnt unterhaltsame Art startete er mit einem Zitat von Churchill: «Trau keiner Statistik, die Du nicht selber gefälscht hast.»

Gesamthaft wurden bei der Steuerverwaltung rund 20 000 Handänderungen zwischen 2013 und 2016 bewertet. Die Datengrundlagen wurden verschiedenen Fachleuten offen gelegt und deren Meinung zur Bewertung eingeholt.

Die Experten haben sich gefragt, ob die rund 20 000 Handänderungen hinsichtlich Alter, Lage, Bauqualität stimmen und mit den Marktbeobachtungen des IAZI übereinstimmen. Sie kamen zum Schluss, dass die Kaufverträge eine gute Grundlage bilden, es jedoch Einzelfälle gibt, in denen die Werte nicht stimmen.



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch



Schadstoffsanierungen AG

• Beratung • Diagnose • Sanierung

Verdacht auf Bauschadstoffe?



ASBEST-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage – 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

Alfa Clean GmbH Reinigungsdienst

saubere Leistung, saubere Preis.
Lassen Sie ihr Haus, Büro
od. Grundstück etc.
von einem PROFI reinigen.
Kostenlose Offerte
033 553 40 95
078 898 77 36
info@alfaclean.ch
www.alfaclean.ch

Gebäudereinigung
Liegenschaftsservice
Grundstückpflege



HEV Region Thun

Gut sichtbar angebrachte
Hausnummern können
Menschenleben retten.

www.hev-thun.ch

Malerei **Siegenthaler**

renoviert malt verputzt

Pascal Siegenthaler GmbH
Postfach 259
3612 Steffisburg
033 520 61 21
www.malerei.ch

10%
Rabatt



5621064.A

«BEKB Eigenheimberatung schafft Klarheit.»



Riccardo Sutter
Privatkunden
033 227 11 23
riccardo.sutter@bekb.ch

Bahnhofstrasse 1
3600 Thun
bekb.ch



B E K B | B C B E

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serverräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com



Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

Wie kann ich mich wehren?

- Mein amtlicher Wert ist Fr. 700 000.–; der Verkehrswert wäre daher Fr. 1 000 000.–. Das löse ich nie!
- Geht nicht. Der amtliche Wert darf irgendwo zwischen 70 % und 100 % liegen
- Einsprachen müssen mit «Fehlern bei der Bewertung» begründet werden, um Erfolg zu haben
 - Zu viele Raumeinheiten
 - Falsche Note «Bauqualität», Gebäudekategorie etc.
 - Wirtschaftliches Alter zu tief

Einfluss der Liegenschaftssteuer

- Liegenschaftssteuer ist reine Fiskalsteuer
- Sie wird auf dem ganzen amtlichen Wert erhoben
- Die Mehrerträge bei der Liegenschaftssteuer sind deutlich höher als die der Vermögenssteuer
- Auf beweglichem Vermögen wird sie nicht erhoben
- Darum ist ein Wert von 70 % angemessen
- Finanzkommission: Muss den amtlichen Wert auch unter Berücksichtigung der Liegenschaftssteuer massvoll festlegen

Es ist eine neue Broschüre des HEV Kanton Bern für die Berechnung des amtlichen Wertes von Liegenschaften im Kanton Bern in Überarbeitung. Sie wird zusammen mit der Eröffnung der neuen amtlichen Werte im 2020 erscheinen.

Text den Folien von Hans Bättig, Fürsprecher und Sekretär HEV Kanton Bern, entnommen.



Die vollständigen Folien finden Sie auf unserer Homepage www.hev-thun.ch.

Beim anschliessenden Apéro, gewohnt lecker zubereitet und charmant und professionell serviert durch das Team der Tout-vent AG rund um Martin Dummermuth, fanden viele spannende Gespräche statt.

Wir danken den beiden Referenten für ihre spannenden Ausführungen und allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern für ihre Anwesenheit und die interessanten Fragen.

Wir wünschen Ihnen schöne Festtage und einen guten Start in ein beschwingtes, gesundes neues Jahr.

Die Geschäftsstelle des HEV Region Thun

SCHIMMEL IM HAUS, DER LÄSTIGE UNTERMETER

Text: Martin Gafner

Prolog

Mikroorganismen wie Pilze und Bakterien sind ein natürlicher Teil unserer belebten Umwelt und werden vom Menschen normalerweise ohne auffällige Reaktionen toleriert. Übersteigt die Schimmelpilzkonzentration ein bestimmtes Mass, kann es zu gesundheitlichen Problemen für den Menschen kommen

Der Pilz, das unbekannte Wesen

Biologisch gesehen bilden die Pilze neben den Tieren und Pflanzen ein eigenes Reich. Lange Zeit wurden sie zu den Pflanzen gezählt. Heute werden sie aufgrund genetischer und physiologischer Eigenschaften deutlich näher den Tieren zugeordnet. Eine andere Art von Pilzen sind die Schwämme, welche zu den holzerstörenden Pilzen gehören.

Weltweit schätzt man etwa 120'000 Arten von Pilzen, wobei 60'000 erforscht sind. Schimmelpilze gehören zu den wichtigsten Innenraumallergenen. Da ihre Sporen meist über die Luft transportiert werden, sind sie deshalb überall vorhanden.

Wachstumsvoraussetzungen

Folgende Faktoren bestimmen massgeblich das Wachstum von Schimmelpilzen:

- Feuchtigkeit
- Nährstoffangebot
- Temperatur
- der pH-Wert

Die Ansprüche an Nahrung sind so minimal, dass bereits geringe Verschmutzungen zum Wachstum genügen.

Merke: Der beste Nährstoff für Schimmel befindet sich in Raufasertapeten oder auch in Dispersionsfarben

Das Wachstum für Schimmelbefall wird allerdings massgeblich von der Feuchtigkeit beeinflusst.

Feuchtigkeitsbildung durch die Bewohner

In Wohn- und Arbeitsräumen wird von den jeweiligen Benutzern dauernd Wasserdampf produziert. Dieser Wasserdampf

Unser Partner in Küche und Waschraum 



Hauenstein

Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

kipfer schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR

MALERIE ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Metall und Glas

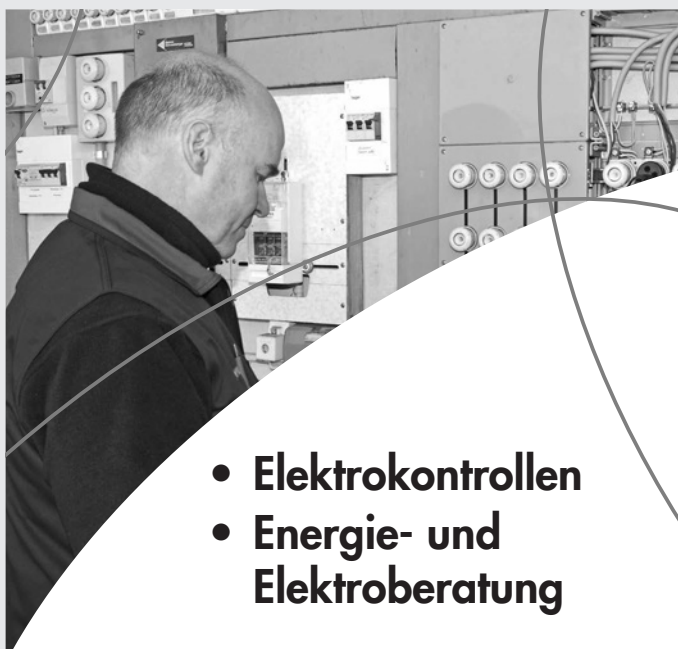
für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Sitzplatzverglasung



- **Elektrokontrollen**
- **Energie- und Elektroberatung**



netZUG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZul AG
Bernstrasse 138 · 3612 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100% 
aus erneuerbaren
Energiequellen

Emobil

Sicher Fahren,
auch ohne
Führerschein.



RS **Hilfsmittel** Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch
Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen

domiziel immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich zu Hause

Martin Gafner ist diplomierter Bauingenieur, zertifizierter Baugutachter (Zert.Nr.CH-212/17101129) und betreibt ein Unabhängiges Büro für Bau- Versicherungs- und Gerichtsexpertisen in Thun. Vom HEV Thun empfohlener Experte



fällt teilweise durch die Atemluft der anwesenden Nutzer; aber auch durch Verdunstungen beim Kochen/Baden an.

gelte Oberflächen haben keine Möglichkeit Feuchtigkeit aufzunehmen, wodurch die Luftfeuchtigkeit bei Feuchteintrag stärker zunimmt.

Pufferung von Feuchtigkeit durch Baustoffe

Baustoffe haben jeweils charakteristische Eigenschaften bezüglich ihrer Fähigkeiten, Feuchtigkeit aufzunehmen. Dies hat entscheidende Auswirkungen auf das Raumklima und das Abführen von Feuchtigkeit aus Räumen. Diffusionsoffene Oberflächen, sowie Teppiche aus Naturfasern, haben die Fähigkeit Feuchtigkeit aufzunehmen und sie wieder abzugeben. Versie-

Richtiges Lüften

Im Winter Fenster nicht in Kippstellung, Möbel mit Abstand von 10 cm von den Aussenwänden platzieren, Feuchtigkeitsüberwachung mittels Hygrometer. Wobei die Werte in der untenstehenden Tabelle eingehalten werden sollten.

Innentemperatur	20°C	22°C	24°C
Aussentemperatur	Relative Luftfeuchtigkeit innen		
-10°C	38%	36%	34%
-5°C	42%	41%	40%
0°C	48%	46%	44%
5°C	54%	52%	50%
10°C	61%	58%	56%



**Sit 1966 ä
suberi Sach!**

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch



www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends

Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?

(033 227 27 27

24-Std. Service



- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächen-
reinigung

- Rohr- und
Kanalreinigung
- Schachtentleerung



SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

CASA

Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun

Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**



Künzi + Knutti AG

• Planen • Bauen • Wohnen

- **Neubau**
- **Umbauen / Sanieren**

Ihr Team in Thun und Adelboden

kuenzi-knutti.ch ■ ■ ■

GARTEN
HAUS-
SERVICE

Mitglied Jardin/Suisse

Zysset + Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch

INTERLAKNER FREY + CIE ELEKTRO AG ÜBERNIMMT THUNER HEINZ HODEL AG

Die Frey + Cie Elektro AG aus Matten bei Interlaken hat den Thuner Elektro- und Telematikbetrieb Heinz Hodel AG übernommen. Max Bühler, Geschäftsführer der Frey + Cie Elektro AG und Bruno Marti, bisheriger Inhaber und weiterhin Geschäftsführer der Heinz Hodel AG, erklären, wie dieser Schritt Synergien bündelt und Arbeitsplätze erhält.

Herr Bühler, Herr Marti: Am 14. Oktober 2019 hat die Frey + Cie Elektro AG Matten bei Interlaken die Aktienmehrheit der Heinz Hodel AG aus Thun übernommen. Ist der Kauf ein vorgezogenes Weihnachtsgeschenk?

Max Bühler: Mehr als das, hoffe ich. Ein Weihnachtsgeschenk macht oft nur punktuell Freude. Der Entscheid für den Kauf der Heinz Hodel AG war jedoch strategischer Natur. Wir wollen durch Wachstum mit mehr Flexibilität der Verdichtung im Bau-gewerbe entgegenreten.

Bruno Marti: Beide Firmen sind mit unterschiedlichen Stärken am Markt positioniert. Die Frey + Cie Elektro AG gehört zu den Hausnummern im Grosskunden- und Objektgeschäft. Zudem kann sie als Teil der Frey + Cie Techinvest22 Holding AG in Luzern auf Systemunternehmen in jedem Bereich der Elektrotechnik zurückgreifen. Die Heinz Hodel AG ist eine namhafte Anbieterin im Privatkundengeschäft, mit eigener Lagermaterialbewirtschaftung und Pikettdienst. Die Unternehmen ergänzen sich ideal.

Das ist gut für die Kunden, weil?

Max Bühler: Ob Privat- oder Grosskunde: Beide profitieren von dem verbreiterten Angebot. Die gebündelten Synergien führen zu kürzeren Reaktionszeiten und mehr Variabilität bezüglich Digitalisierung und Automatisierung in der Gebäudetechnik. Zudem kann die Holding zu guten Konditionen im Markt einkaufen, die wir an unsere Kunden weitergeben.

Firmenvereinigungen führen auf Mitarbeiterseite oft zu Trauermienen. In Ihrem Falle nicht. Wie kommt's?

Bruno Marti: Die Firmen werden organisatorisch gleich und von den gleichen Führungskräften weitergeführt. Dank der erweiterten Kompetenzfelder verbreitern sich die Einsatzgebiete für die Mitarbeitenden. Weiter steht allen das holdinginterne Ausbildungscenter mit breit gefächerten Aus- und Weiterbildungsangeboten offen. Dies sowie die Wachstumsstrategie, die Arbeitsplätze nicht nur erhalten, sondern auch neu erschaffen soll, verbessern die Perspektiven der Mitarbeitenden und Lernenden.

Sehen die Mitarbeitenden das auch so?

Max Bühler: Die positiven Reaktionen haben unsere Erwartungen sogar übertroffen. Am Informationsabend vom 17. Oktober bekamen wir Applaus und Lob.

Bruno Marti: Und die gute Stimmung hält an, was die Art und Weise, wie die Belegschaften nun zusammenarbeiten, beweist. Sie erinnert mich an Zahnräder, die ineinandergreifen und das Ganze zum Laufen bringen.



Bild: Max Bühler und Bruno Marti spannen mit der Interlakner Frey + Cie Elektro AG und der Thuner Heinz Hodel AG zusammen. Das führt zu mehr Flexibilität und verbreitert das Angebot der Dienstleistungen.

Wie resümieren Sie die ersten Wochen seit dem Zusammenschluss?

Max Bühler: Wir haben aufgrund des Zusammenschlusses bereits einen Auftrag erhalten. Die Reaktionen der Kunden und Mitbewerber waren durchwegs gut. Kritische Stimmen gab es auch – zum Glück. Helfen diese doch immer, allfällige blinde Flecken aufzudecken. Wir finden, es war ein gelungener Start.

Frey + Cie Elektro AG, Interlaken

Im Jahre 1907 gründete Friedrich Frey-Fürst die Frey + Cie Elektrotechnische Unternehmungen in Luzern. Mit dem Kauf der Kraftwerke Reichenbach in den 30er Jahren verzeichnete er eine Auftragszunahme in dieser Region. Das führte zum Entscheid, im 1978 eine Filiale in Thun zu gründen. 1986 wurde die Frey + Cie Elektrotechnische Unternehmungen AG gegründet. Der Standort Thun blieb erhalten, jedoch wurde zusätzlich ein Büro und Magazin in Interlaken eröffnet. Vier Jahre später erfolgte dann der Umzug in das heutige Domizil im Wengelacher 1 in Matten bei Interlaken. Das Unternehmen gehört heute als Frey + Cie Elektro AG Matten bei Interlaken zu der Frey + Cie Techinvest22 Holding AG in Luzern und beschäftigt aktuell 52 Mitarbeitende.

www.freycie-interlaken.ch

Heinz Hodel Elektro AG

Heinz Hodel gründete im Jahre 1968 das Heinz Hodel Elektrogeschäft als Einzelfirma. Im 1975 wurde die Einzelunternehmung zur Aktiengesellschaft umfirmiert. Das Unternehmen beschäftigte zu diesem Zeitpunkt 7 Mitarbeitende und 2 Lernende. Im 2002 kaufte Bruno Marti die Heinz Hodel AG. Bei der Betriebsübergabe an die Frey + Cie Elektro AG Matten bei Interlaken am 17. Oktober 2019 zählte die Belegschaft 18 Mitarbeitende.

www.heinzhodel.ch

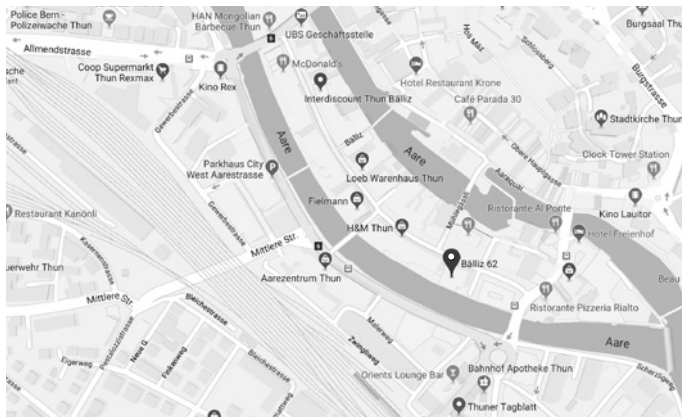
INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag 09.00–12.00 Uhr
 Dienstag und Donnerstag 13.30–17.00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell ab 1. Dezember 2019 gültiger, unveränderter
Referenzzinssatz (seit 2. Juni 2017) **1.5%**

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise**:
 (Stand November 2019)

Basis Dezember 2015	101.7 Punkte
Basis Dezember 2010	98.9 Punkte
Basis Dezember 2005	103.1 Punkte
Basis Mai 2000	108.5 Punkte
Basis Mai 1993	115.1 Punkte
Basis Dezember 1982	159.3 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5% pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/

Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümerverbandes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun

Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun

Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77

E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA
Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen

Tel. 033 243 52 22, Mail: claudio.maerki@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungs-
experte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf

Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz

Rougemontweg 6, 3626 Hünibach

Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara
ImmobilienService GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien

Breitenacker 22, 3662 Seftigen

Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame

Selibühlweg 51, 3608 Thun

Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25, 3097

Liebfeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischer Beratungsdienst ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 pro Stunde in Rechnung. (Berechnung nach Routenplaner)

Messe für Bauen Wohnen und Garten



bautrends.ch

Bauen
Wohnen

28.11. – 1.12.19 BERNEXPO

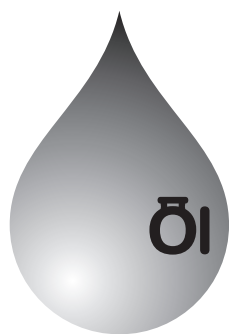


Gipser und Maler AG
Thun

Innere und äussere Verputzarbeiten
Trockenbau-Systeme
Fassadenisolationen, Malerarbeiten
Selbstnivellierende Unterlagsböden

Allmendstrasse 66
3600 Thun
Telefon 033 223 38 48

office.thun@biglerag.ch
www.biglerag.ch



Heizöl
www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber

Thun
Tel. 033 223 32 32

Frühlingsgefühle an 365 Tagen im Jahr

Dies alles kriegen wir gereinigt und
noch Einiges mehr:

- Einfamilienhäuser
- Wohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude - aussen und innen
- Arzt- und andere Praxen
- Einzel-, Grossraumbüros, Caféterias
- Wintergärten
- Gartenhallen
- Treppenhäuser
- Einstellhallen
- Vorplätze
- Kellerräume
- Dachziegel
- Fassaden
- Gartensitzplätze
- Terrassen
- Gartenteiche
- Briefkästen
- Fenstersimse
- Estriche
- Autos
- Umzüge



www.faton-rein.ch



Professionelle Gebäudereinigung • Hauswartungen
FatonRein
Das kriegen wir gereinigt.

Faton-Rein GmbH
Thunstrasse 188
3074 Muri

Telefon +41 (0)31 534 88 32
Mobil +41 (0)76 583 95 60

25 JAHRE
BAUR
Insektenschutz AG

CH - 3628 Uttigen
Tel. 033 345 07 77
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

peterkeramik
Keramik & Ofenbau

Neu: Ofenausstellung in Wattenwil

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminée-bau
- Cheminée- & Pizzaöfen
- Herde

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch

EasyMatic

Der Schweizer Torantrieb
5 Jahre Garantie

NON-STOP IN DIE GARAGE



Bei Regen, Schnee und Dunkelheit:
Garagentorantriebe bieten Sicherheit –
Selbstmontage möglich

Gerne senden wir Ihnen Unterlagen.

Hauptvertretung
Wittwer Söhne AG
Torbau, Metallbau

C. F. L. Lohnerstr. 23, 3645 Gwatt
Tel. 033 336 26 75, www.wittwer-metallbau.ch

Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	14.00–16.00 Uhr
Freitag	09.00–11.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Saro Noser, Rechtsanwalt
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr	09.00–12.00 Uhr
Di und Do	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich



Pavillon MELANO TP100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55

www.ringler-strahm.ch

GOLDPARTNER

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



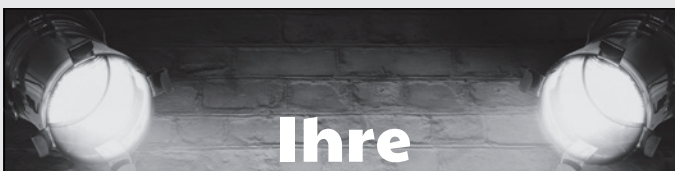
Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team
Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !



Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK – DIGITALDRUCK
MAILINGS – KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN – POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch

