

Haben Sie Ihren Nachbarn auch schon gefragt?

Geschätzte Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer

Im Kanton Zürich sind 52 von 100 Wohneigentümern Mitglied des HEV. Im Kanton Bern sind es gerade mal 28. In Thun immerhin 33. Trotzdem ist diese Zahl viel zu tief. In Zeiten, in welchen der Staat bei Wohneigentümern in immer grösserem Mass finanzielle Mittel abschöpft, ist **eine starke Interessenvertretung** nötiger denn je. Flächendeckende Erhöhung der Eigenmietwerte und der amtlichen Werte, höhere Mehrwertabschöpfungen bei Einzonungen und neu auch bei Umzonungen von Grundstücken, Erlass von verschärften Baunormen und strengeren Energievorschriften sind nur einige Beispiele, welche Eigentümer von Wohn- und Gewerbebauten direkt betreffen und diese mit höheren Kosten, Abgaben und Steuern belasten. Wir Hauseigentümer tun gut daran, uns gegen diesen staatlichen Interventionismus entschieden zur Wehr zu setzen.

Haben Sie Ihren Nachbarn auch schon gefragt, ob er **Mitglied des HEV Region Thun** ist? Falls nicht, ist es an der Zeit, dies nachzuholen. Denn für einen Jahresbeitrag von gerade mal CHF 50.– könnte ihr Nachbar

- alle zwei Wochen die **Zeitung des HEV Schweiz** mit Neuigkeiten zu Eigentumspolitik, Gebäudetechnik und Trends bei Hauseinrichtungen und Umgebungsgestaltungen erhalten;
- alle drei Monate im **Infoblatt des HEV Region Thun** Tipps zu aktuellen Wohnthemen und interessanten Angeboten aus der Region nachlesen;
- sich alljährlich während 30 Minuten im bautechnischen Dienst, bei Wohnungsübergaben, bei Mietwertschätzungen oder in Form von Rechtsauskünften von Profis **kostenlos beraten** lassen;

- jedes Jahr anlässlich der Hauptversammlung des HEV Region Thun bei einem **kostenlosen Nachtessen** ein **Fachreferat** und Informationen zu brandaktuellen Eigentümerthemen konsumieren;
- bei zahlreichen Unternehmungen schweizweit teilweise **stark vergünstigte Dienstleistungen und Produkte** beziehen.

Sie haben es noch nicht getan? Dann ist es höchste Zeit, es zu tun!

Der HEV Region Thun zählt aktuell rund 7'700 Mitglieder. Es ist an der Zeit, dass diese Zahl markant gesteigert wird. Sie, liebe Hauseigentümerin, lieber Hauseigentümer, sind als Mitglied des HEV Region Thun unsere besten **Botschafter**. Unterhalten Sie sich bei nächster Gelegenheit mit Ihrem Nachbarn, mit Ihrer Tochter, mit Ihren Arbeits- und Freizeitkolleginnen und mit Ihrem Chef über die Mitgliedschaft beim HEV Region Thun. In Ihrem Umfeld gibt es eine Vielzahl von Wohneigentümern. Diese werden überrascht sein, für wie **wenig Geld** die **attraktiven Dienstleistungen** bezogen werden können. Je grösser der Hausei-

gentümergebiet wird, desto stärker ist auch seine Stimme. Und das spüren Sie, liebe Leserin, lieber Leser, am Ende des Jahres ganz konkret in der Höhe Ihrer Gebührenrechnungen und der Steuerveranlagung. **Werben Sie Mitglieder!** Damit am 27. April 2018 das 100-Jahr-Jubiläum des HEV Region Thun würdig gefeiert werden kann. Neumitglieder können sich mit dem Talon auf Seite 5 direkt anmelden und Sie erhalten für Ihre Werbung einen IGT-Gutschein von Fr. 50.– zum Einkauf in verschiedenen Geschäften in der Thuner Innenstadt. Ich zähle auf Sie!



Daniel Iseli
Präsident

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell gültiger, neuer **Referenzzinssatz** seit 2.6.2017 **1.5 %**

Letzte bekannte **Landes-Indices für Konsumentenpreise** (Stand August 2017):

Basis Dezember 2015:	100.6 Punkte
Basis Dezember 2010:	97.7 Punkte
Basis Dezember 2005:	102.0 Punkte
Basis Mai 2000:	107.4 Punkte
Basis Mai 1993:	113.9 Punkte
Basis Dezember 1982:	157.7 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche monatliche Anpassung 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Sicher am Netz

wymann elektro
 3612 Steffisburg
 Tel. 033 439 06 06
 Elektroinstallationen
 Telefonanlagen · Netzwerke
 Haushaltgeräte

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminée-bau
- Abdichtungen
- Kundenmaurerarbeiten

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 345 05 34 | www.peterkeramik.ch

kipfer

schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
 3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

EasyMatic

Der Schweizer Torantrieb
 5 Jahre Garantie

NON-STOP IN DIE GARAGE



Bei Regen, Schnee und Dunkelheit:
 Garagentorantriebe bieten Sicherheit –
 Selbstmontage möglich

Gerne senden wir Ihnen Unterlagen.

Hauptvertretung
Wittwer Söhne AG
Torbau, Metallbau

C. F. L. Lohnerstr. 23, 3645 Gwatt
 Tel. 033 336 26 75, www.wittwer-metallbau.ch

BÄRTSCHI
FENSTER AG
SERVICE AG
 ...nie wäg vom Fänschter!
 Schnell,
 freundlich,
 zuverlässig

Fenster- & Fassadenbau

Holz · Holz-Metall · Pfosten-Riegelkonstruktion · Glas-Express · Kunststoff

BÄRTSCHI FENSTER AG
 Bernstrasse 247
 3627 Heimberg
 033 439 40 40
www.baertschi-fenster.ch
info@baertschi-fenster.ch



Der neue GLC auch mit PLUG-IN HYBRID.

Erwarten Sie mehr. Mit der Luftfederung AIR BODY CONTROL lässt der neue GLC Unebenheiten einfach verschwinden. Und mit dem Offroad-Technik-Paket haben Sie richtig Spass, wenn die Strasse aufhört (beide Features optional). Auch als PLUG-IN HYBRID erhältlich. Entdecken Sie den neuen GLC bei uns.

Jetzt bei uns Probe fahren

ZWEIGNIEDERLASSUNG THUN

Gwattstrasse 18 · 3604 Thun · T 033 334 11 00

www.merbagretail.ch/thun

MERBAGRETAIL.CH
MERCEDES-BENZ AUTOMOBIL AG
 Mein Partner für Mercedes-Benz seit 1912.



Wichtige Tipps

für ein reibungsloses Mietverhältnis von der erfolgreichen Vermietung und Betreuung Ihrer Mietobjekte bis zur Abnahme

Der Vermietungsprozess und die Betreuung der Mieter während dem laufenden Mietverhältnis werden immer schwieriger. Mit Tipps aus der Praxis zeigen wir Ihnen auf, wie Sie sich vor Leerständen und Enttäuschungen schützen können.

Gerne laden wir Sie zu unserem Mitgliederanlass ein am:

**Donnerstag, 26. Oktober 2017, 19.00 Uhr (Türöffnung ab 18.30 Uhr)
im Congress Hotel Seepark, Seestrasse 47, 3600 Thun**

mit anschliessendem Apéro, spendiert vom HEV Region Thun

Themen:

- Akquisition / Betreuung von Mietern (Ausschreibung, Bewerbung, Sicherheiten, Bewirtschaften des Mieters während des Mietverhältnisses).
- Mietvertrag / Mängel während der Mietdauer (Wie muss der Vermieter bei Mängeln reagieren) / Kündigung Mietvertrag
- Wohnungsabnahmen / übergaben

Kosten:

- Für Mitglieder des HEV Region Thun gratis (2 Personen pro Mitgliedschaft)
- Für Nichtmitglieder Fr. 20.00 pro Person inkl. Apéro

Wer sich an diesem Abend zu einer Mitgliedschaft entschliesst, besucht den Anlass mit 2 Personen gratis und erhält zudem die Mitgliedschaft 2017 und 2018 geschenkt.



Anmeldung für Anlass vom 26. Oktober 2017:

Name / Vorname: _____

Adresse: _____

Postleitzahl/Ort: _____

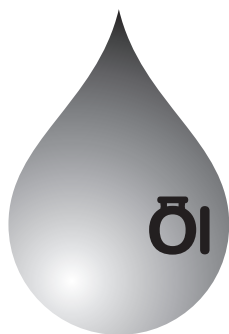
- ☐ Ich bin bereits Mitglied des HEV Region Thun. Mitglied-Nr. _____/131
- ☐ Ich bin nicht Mitglied des HEV Region Thun und bezahle Fr. 20.– pro Person direkt am Anlass oder unterschreibe für eine Mitgliedschaft.

Ihre Anmeldung schicken Sie bitte bis spätestens 16. Oktober 2017
per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 / 223 80 83 oder
per Post an HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun.

Wir freuen uns auf Sie!



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch



Öl team

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Heizöl
www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Thun
Scheibenstrasse 23a
Tel. 033 223 32 32
Fax 033 223 43 30

Treppenlifte



**Von Ihrem regionalen
Kompetenzpartner**



Hilfsmittel

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
033 438 33 33
www.rs-hilfsmittel.ch

domiziel
immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

**endlich
zu Hause**

PERSÖNLICHE UND FLEXIBLE FINANZIERUNG.

Im Privat- und Firmenkundengeschäft begleiten wir Sie als zuverlässige Finanzpartnerin in den verschiedenen Etappen einer Liegenschaftsfinanzierung. Für Ihre Finanzierungswünsche nehmen wir uns gerne Zeit und zeigen Ihnen auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Möglichkeiten.

Kompetente Beratung

Für ein unverbindliches Gespräch empfangen Sie unsere Berater gerne in einer unserer 15 Niederlassungen. Kontaktieren Sie uns für einen Termin und profitieren Sie von unseren Erfahrungen. Selbstverständlich besuchen wir Sie auch bei Ihnen zu Hause.



Markus Gosteli, Adrian Boss, Therese Burri, Christof Ammann
Tel. Nr. 033 227 31 00 / termin@aekbank.ch

Massgeschneiderte Lösungen

Mit unserer Flexibilität garantieren wir Ihnen eine massgeschneiderte Finanzierung. Im persönlichen Gespräch teilen wir unsere Erfahrung und zeigen Ihnen Finanzierungsmöglichkeiten sowie deren Auswirkungen auf Ihr Budget oder Ihre Steuern auf.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Ideen und Träume zu unterstützen.

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —



Gesucht: Neue Mitglieder des HEV Region Thun

Wie im Vorwort unseres Präsidenten erwähnt, möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion gerne erhöhen. Für unser 100-Jahr-Jubiläum im Jahr 2018 wünschen wir uns 8'000 Mitglieder.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ✓ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ✓ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ✓ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ✓ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ✓ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ✓ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ✓ Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, unser ambitioniertes Ziel von 8'000 Mitgliedern zu erreichen und weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. _____ /131

Name/Vorname Neumitglied/er

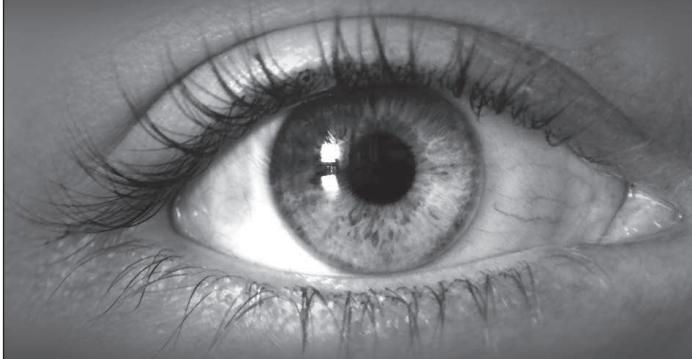
Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 / 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun.

wir sehen es

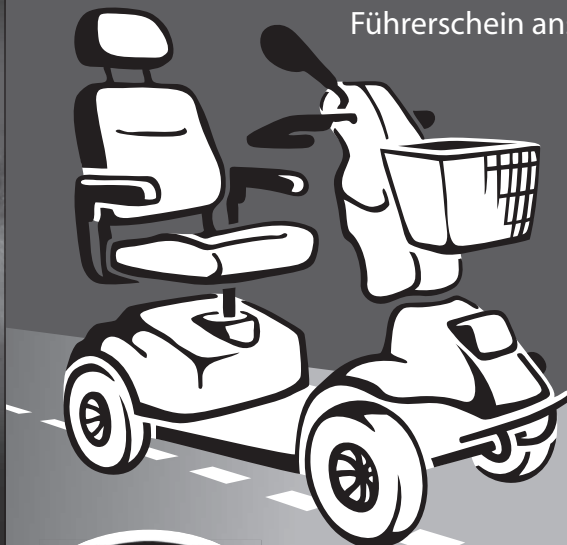


roth+wyss

malerei

Weberweg 5c · 3612 Steffisburg
Tel. 033 437 66 81 · www.roth-wyss.ch

Unsere **Elektro-Mobile**
bringen Sie sicher und ohne
Führerschein ans Ziel!



Hilfsmittel

Verkauf · Beratung · Vermietung · Service

Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg
033 438 33 33 · www.rs-hilfsmittel.ch

Verstopfte Leitung? Voller Schacht?



SCHMUTZ THUN.ch

Tel. 033 227 27 27
info@schmutzthun.ch



Rohrreinigung Kranarbeiten
Kanalfernsehen Spezialtransporte



Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK - DIGITALDRUCK
MAILINGS - KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN - POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 · 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch



Freude am eigenen Garten –
unbeschwert Ferien geniessen:



033 222 05 05

Zysset+Partner AG · Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 · 3600 Thun
Tel. 033 222 05 05 · Fax 033 223 50 25
www.zysset-partner.ch



HEV-Mitgliederaktion

Haus-Check: Sparen durch cleveres Sanieren

Interessieren Sie sich dafür, Ihr Eigenheim zu sanieren?
Dadurch lassen sich die Kosten senken, der Wohnkomfort verbessern und gleichzeitig das Klima schützen. Der Haus-Check als eine unabhängige und professionelle Energieberatung zeigt Ihnen das entsprechende Vorgehen und wie Sie dabei clever sparen können.

Sparen durch effizientes Bauen:

Gut aufeinander abgestimmte Sanierungsschritte in der richtigen Reihenfolge helfen Ihnen, Fehlinvestitionen zu vermeiden.

Sparen durch Förderbeiträge:

Staatliche und kantonale Förderprogramme unterstützen Ihr Sanierungsvorhaben finanziell.

Sparen durch energetisches Sanieren:

Erfahren Sie alles zur Reduzierung des Wärmebedarfs durch Optimierung der Gebäudehülle, Einbau einer neuen Heizung resp. Umstellung auf erneuerbare Energien.

Sparen durch Steueroptimierung:

Investitionen in energiesparende Massnahmen können Sie von den Steuern abziehen.

Sparen durch Finanzierung:

Profitieren Sie von einer privilegierten Baufinanzierung und Hypotheken mit einem langfristigen Einsparpotenzial.

Jetzt noch mehr sparen:
CHF 100.–
HEV-Rabatt

HEV-Mitgliederaktion

Ja, ich möchte beim Sanieren von Grund auf sparen und bestelle das Haus-Check-Modul:

- ☐ **Energie-Analyse**
☐ **Energie-Sanierungskonzept**

Einsenden an:

GVB Services AG
Haus-Check
Papiermühlestrasse 130
3063 Ittigen

Die HEV-Mitgliederaktion (Thun) läuft bis am 31.12.2017.



GEAK Plus®-Energie-Analyse

Neben dem Energie-Ausweis erhalten Sie eine umfangreiche Gebäudeanalyse, in der Sanierungsmöglichkeiten der Gebäudehülle, der Heizung und der Warmwasseraufbereitung sowie der elektrischen Geräte und Installationen aufgezeigt werden. Die Fördergelder werden berechnet, das Energiesparpotenzial ausgewiesen und eine mögliche Vorgehensweise inkl. grober Kostenschätzung aufgezeigt.

Aktionspreise:

Ein- und Doppel Einfamilienhaus:

CHF 790.–* (statt CHF 1'890.–)

Mehrfamilienhaus:

CHF 1'090.–* (statt CHF 2'690.–)

GEAK Plus®-Energie-Sanierungskonzept

Im Energie-Sanierungskonzept ist die Energie-Analyse (GEAK Plus®) enthalten. Als zusätzliche Leistung bieten wir Ihnen zwei bis drei mögliche Sanierungsvarianten, einen Etappierungsvorschlag inklusive detaillierten Kostenvoranschlags, einen Vergleich von zwei bis drei Haustechnikvarianten und eine Nachbesprechung vor Ort.

Aktionspreise:

Ein- und Doppel Einfamilienhaus:

CHF 1'790.–* (statt CHF 2'890.–)

Mehrfamilienhaus:

CHF nach Aufwand

*Spezialpreis dank Abzug von CHF 100.– HEV-Mitgliederrabatt und CHF 1'000.– / CHF 1'500.– Fördermitteln des Kantons Bern. Gültig für die Energie-Analyse und das Energie-Sanierungskonzept.

Für weitere Informationen besuchen Sie uns auf **www.haus-check.ch** oder rufen Sie uns an unter 031 925 15 75. Wir beraten Sie gerne!

GVB Services AG

Papiermühlestrasse 130
3063 Ittigen



Wir versichern Ihr Gebäude.

Name / Vorname: _____

Strasse / Nr. _____

PLZ / Ort: _____

Telefon (tagsüber) _____

E-Mail: _____

Gebäudetyp: ☐ EFH / DEFH ☐ MFH ☐ Andere _____

Adresse Immobilie (nur ausfüllen, wenn von oben abweichend):

Strasse / Nr. _____

PLZ / Ort: _____

Datum / Unterschrift: _____



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

seit
45
Jahren



„Wir finden auch für Ihr Eigenheim
die passenden Käufer!“

CASA IMMOBILIEN 3600 Thun | www.casa-immo.ch

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN



Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau

CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Mit uns haben Sie den Trumpf in der Hand!

Dank unserer Überschussbeteiligung erhalten Sie 2018
wieder ein gutes Blatt: 30 Millionen Franken in Form
von rund 17 Prozent Reduktion auf Ihrer Jahresprämie.
Solche Trümpfe teilen wir gerne aus!



Was Sie aufgebaut haben, schützen wir.
Gebäudeversicherung Bern – www.gvb.ch

GVB

Wir versichern Ihr Gebäude.

Feuertaufe bestanden ...

Die Erstausgabe der Hausbau- und Immo-Messe Thun vom 19.–21. Mai 2017 hat ihre Feuertaufe auf dem Messegelände Thun Expo bestanden. Das Feedback der rund 65 Aussteller war überwiegend positiv. Selbstverständlich konnte seitens der Veranstalter auch Optimierungspotenzial

eruiert werden, welches nun in Planung und Realisierung der 2. Ausgabe einfließen wird. Vor allem aber hat das grosse und qualifizierte Interesse der Besucherinnen und Besucher für viel Lob gesorgt. Der zweiten Durchführung steht also nichts mehr im Wege!



Wir bedanken uns nachträglich herzlich bei unseren Messebesuchern, aber auch bei unseren Partnern und den Ausstellern für die sehr gute Zusammenarbeit und die sehr ansprechenden Messestände!

Damit die Messe für die Zukunft ihren festen Platz im Veranstaltungskalender auf sicher hat, wird sie

ab 2018 jährlich gegen Ende April stattfinden, 2018 das erste Mal vom 20.–22. April (siehe Inserat unten).

Für 2018 planen wir auch die beiden Spezialplattformen «Energieeffizientes Bauen und Sanieren / MINERGIE®» sowie «immopoint – Treffpunkt Immobilien».



- Regionales Kompetenzzentrum rund ums Wohneigentum
- Spezialplattform «immopoint – Treffpunkt Immobilien»
- Info- und Beratungszentrum «Energieeffizienz / MINERGIE®»
- Fachpräsentationen rund ums Bauen und Sanieren

Attraktive Themenmesse für Bau- und Immobilien-Profis

- Architektur
- Bauobjekte / Bauprojekte
- Hausbau
- Immobilien
- Umbau / Sanierung / Modernisierung
- Innenausbau
- Wohndesign
- Gebäudetechnik
- Energie / Energieeffizienz
- Erneuerbare Energien

Wo Sie WohnTRäume wahr werden lassen.

Interessiert?

Jetzt anmelden und bis 30.9.2017 vom Frühbucher-Rabatt von CHF 25.-/m² Standfläche profitieren!

Kompetenzpartner:



HEV Region Thun

Messegelände:
Thun-Expo
Mittlere Strasse 27
3607 Thun

Infos unter hausbaumesse-thun.ch;
Anmeldeformulare sind zu senden an
info@hausbaumesse-thun.ch

Anmeldeschluss: 15. November 2017

KAMINAG BEKA AG
Ein Glück für Ihre Abgase



Moosstrasse 3 Tel. 031 809 17 81
3126 Kaufdorf Fax 031 802 10 46
info@kaminag-beka.ch
www.kaminag-beka.ch



KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BÜRGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Natürlich heizen und richtig sparen



mit einer Luft-/
Wasserpumpe



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch



f. zaugg ag thun
kälte + klima



www.zaugg.com

Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22



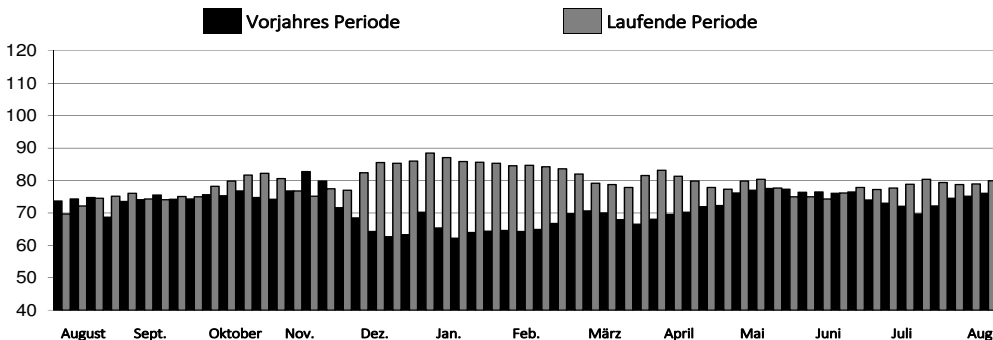
CASANO.CH

Ihr Partner für gesundes Wohnklima

CASANO THUN AG, Im Schoren 4, 3645 Gwatt
Tel. 033 226 00 25, Fax 033 226 00 20
thun@casano.ch, www.casano.ch

Haben Sie Probleme
mit Schimmelpilz?

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG**; Gratis-Tel. 0800-707099

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

Wenn es Eis regnet

Publireportage

Hagelkörner können in wenigen Minuten verheerende Schäden anrichten. Die Opfer: Obstbäume, Fensterscheiben und vor allem Autos.

Ein Sommergewitter ist ein faszinierendes Wetterphänomen. Doch oft bringt es auch einen unerwünschten Hagelsturm mit sich. Was ist Hagel überhaupt? Und warum kommt er gerade im Sommer, wenn es doch warm ist?

Gross wie ein Fussball

Ab einem Durchmesser von 0.5 cm gelten Eisklumpen als Hagel, vorher werden sie Graupel genannt. Sie entstehen in sommerlichen Gewitterwolken, wenn unterkühltes Wasser gefriert und sich durch Aufwinde in der Wolke Schicht um Schicht vergrössert. Ab einem Durchmesser von 2 cm verursachen Hagelkörner Schäden an Autos, Glas-scheiben oder Zelten. Das grösste bekannte Hagelkorn fiel 2010 in South Dakota, USA, zur Erde. Es war 875 g schwer und mit einem Durchmesser von 20 cm fast so gross wie ein Fussball.

Lässt sich Hagel verhindern?

Bereits seit der Antike versuchen die Menschen, Hagel zu verhindern. Waren es früher Opferrituale oder Hagelprozessionen, so werden heute technische Methoden angewendet: Das «Impfen» von Wolken mit Silberiodid soll die Hagelkörner verkleinern – doch die Wirksamkeit ist umstritten. In der Landwirtschaft werden Netze aufgespannt, um Pflanzen vor Hagel zu bewahren. Als Privatperson kann man sich schützen, indem man empfindliche Gegenstände ins Haus trägt und das Auto unter ein Dach fährt. Doch das klappt nicht immer – weil das Hagelgewitter meistens überraschend kommt.

Zerbeultes Autodach und zerfetzte Lounge

Was macht den Hagel so gefährlich? Je grösser, desto schneller: Kleine Eiskugeln haben nur eine Geschwindigkeit von etwa 35 km/h, grössere Kugeln ab 2 cm Durchmesser knallen bereits mit 70 Stundenkilometern auf Pflanzen, Dächer oder Autos. Deshalb kann schon ein kurzer Hagelschauer Autokarosserien in Wellblech verwandeln, die Rattanlounge zerfetzen oder die Apfelelnte

des kommenden Herbstes auf Apfelkuchensmenge schrumpfen lassen.

Und wenn der Hagel zugeschlagen hat?

Beim Auto sind die Kosten für die Reparatur von Hagelschäden über die Teilkaskoversicherung abgedeckt.

Spezialisten können Hageldellen in der Karosserie «herausmassieren». Für die Sitzgarnitur auf der Terrasse zahlt die Hausratversicherung, ein Zusatzmodul kommt für aufwendige Gärten oder teure Zierpflanzen auf.

Zerbrochene Fensterscheiben, zum Beispiel an älteren Wohngebäuden, sind durch die Gebäudeversicherung versichert.



Zurich, Generalagentur

Roger Teuscher
Bernstrasse 14
3612 Steffisburg
033 227 70 70

www.zurich.ch





HEV Region Thun

**Ein Inserat im HEV info
zahlt sich aus!**

*Nehmen Sie mit uns Kontakt auf:
HEV Region Thun
Bälliz 62, Postfach, 3601 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch*

GESCHÄFTSSTELLE

HEV Region Thun

Bälliz 62, 3600 Thun

Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83

Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

**Mo und Do, 9 – 12 Uhr, Di und Fr, 13.30 – 17 Uhr
Mittwoch geschlossen**

Neu sind wir auch 24 Stunden
online für Sie da unter

www.hev-thun.ch



Eichenweg 11
CH - 3628 Uttigen
Tel 033 345 07 77
Fax 033 345 07 78
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

**Küchenbau Bäderbau
Elektrotechnik Hoch- und Tiefbau**

**Ein Kontakt Eine Offerte
Ein Vertrag Ein Preis**

smart GU GmbH
Giebelmatt 24a
3634 Thierachern

Tel. 033 345 46 46
info@smartgu.ch
www.smartgu.ch



4B
FENSTER

**+ SWISS
MADE**



Jetzt renovieren mit 4B.

Die Schweizer Nr. 1 für Renovationsfenster
aus Holz-Aluminium.

Beratung anfordern unter: www.4-b.ch oder 0800 844 444

BERECHNUNGEN UND ALLGEMEINE LIEGENSCHAFTSBERATUNGEN

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettorenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur noch nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

MIETWERTSCHATZUNGEN

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

- Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: info@martingafner.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

LIEGENSCHAFTS-SCHÄTZUNGEN

Wohn- und Gewerbeliegenschaften, Industrie- u. Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten:

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA, Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22
E-Mail: maerki-architekten@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt,
Tel. 033 243 01 11
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

BAUTECHNISCHER BERATUNGSDIENST

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

WOHNUNGSRÜCKGABEN UND -ÜBERGABEN

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

- Heidi Kunz
Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen
Tel. 079 515 06 70
E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch
- Cornelia Cerda, Cerda Immobilien Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
E-Mail: info@cerda-immobilien.ch
- André Calame
Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20
E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Dienstleistung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

Experten

- Gafner Bauexpertisen, Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte, Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
E-Mail: info@martingafner.ch
- Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt,
Tel. 033 243 01 11
E-Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 Fr. 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

«Sie finden bei uns
massgeschneiderte
Hypotheiken»



Oliver Graf
Kundenberater
Privatkunden
033 227 11 55
oliver.graf@bekb.ch



B E K B | B C B E

Bahnhofstrasse 1, 3600 Thun

**Flachdachsanieierung
«einfach» mit uns!**



Rufen Sie mich an:
Leandro Ventura Tel. 033 439 30 60
ventura@gygerflachdach.ch

GYGER

Gyger Flachdachbau AG
Winterhaldenstr.10
3627 Heimberg
gygerflachdach.ch



ERNST RIESEN AG
Schreinerei Innenausbau

Frutigenstrasse 55 A Tel. 033 336 90 66
CH-3604 Thun Fax 033 336 36 26
www.riesen-ag.ch stutz@riesen-ag.ch

- Möbel nach Mass
- Neu- und Umbauten
- Prompter Reparaturservice
- Haus- und Zimmertüren
- Täfer- und Isolationsarbeiten
- Holz- und Kunststoff-Fenster
- Einbruchsicherungen
- Innenausbau

**Immobilien kaufen
oder verkaufen?**

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.



svit
alaCasa.ch
Spezialisten für Wohnimmobilien



immowys
033 221 77 33 · immowys.ch

peter S spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gärn!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



RECHTSAUSKUNFT

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

HEV-Rechtstelefon 033 223 80 82

ausschliesslich zu folgenden Zeiten:

Montag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Dienstag:	14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag:	9.00 bis 11.00 Uhr
Freitag:	14.00 bis 16.00 Uhr

Rechtsberater

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
 - Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
 - Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
 - Saro Noser, Rechtsanwalt
- Bahnhofstrasse 6, Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
 - Thomas Hueber, Rechtsanwalt
 - Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
 - Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt
- Bahnhofstrasse 12, Thun

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümerverbandes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Bespre-

chungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis.

Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

BESTELLSCHEIN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Anzahl	Formular	Mitgl.	Preis Fr. n. Mitgl.
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

Name _____ Vorname: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Mitgliedernummer: _____

(alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten)

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

DRUCKSACHEN HEV THUN

Unter Angabe der Mitglieder- nummer zu beziehen bei

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Nur zu folgenden Öffnungszeiten

Mo. und Do., jeweils 09.00–12.00 Uhr
Di. und Fr., jeweils 13.30–17.00 Uhr
Mi. geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Impressum

Herausgeber: Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion: Marianne Kaderli
und Inserate: HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Herstellung: Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung: vierteljährlich

Informationen des Hauseigentümerverbandes
Region Thun



- **Elektrokontrollen**
- **Energie- und Elektroberatung**

netZULG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZulg AG
Bernstrasse 138 · 3612 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100% 
aus erneuerbaren
Energiequellen



heimberg
hügli reinigungen

*Sit 1966 ä
suberi Sach!*

hügli reinigungen ag · Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg · Tel.: 033 439 70 70 · huegli-reinigungen.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ
www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends
Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN

 Kauf, Verkauf, Vermittlung  Marktwert-Schätzungen  Verwalten, Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !




Familie Saxer & Team
Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !