

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort / Referenzzins, Indices
Seite 3

Herbstanlass 19.10.2021
Seite 5

Herbstanlass 19.10.2021
Seite 7

Herbstanlass 19.10.2021
Seite 9

Infos über Geschäftsstelle, Dienstleistungen
Seite 11

Publireportage AEK
Seite 12

Infos über Dienstleistungen
Seiten 13

Infos über Dienstleistungen, Bestellschein Drucksachen
Seite 15



info 4|2021



Daniel Iseli
Präsident

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion weiter erhöhen.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ☒ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ☒ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ☒ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ☒ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ☒ ½ Stunde Steuerberatung gratis pro Jahr
- ☒ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ☒ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ☒ Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. _____ /131

Name/Vorname Neumitglied/er

Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

ADVENT, ADVENT, EIN LICHTLEIN BRENNT

Liebe Hauseigentümerinnen, Liebe Hauseigentümer

In der kalten Jahreszeit monopolisieren sie unsere Blicke: die zahlreichen Lichterketten und Leuchtgirlanden, funkelnd oder ruhig vor sich hin leuchtend, bunt oder weiss, sich stets in der Nähe von oder an Gebäuden befindlich. Der Betrachterin wird es warm ums Herz, beim Besucher des Markts steigt die Konsumlaune. Es sind wahrlich fast nur positive Emotionen und Assoziationen, welche die Weihnachtsbeleuchtungen bei uns auslösen.

Gleichzeitig baut unsere Gesellschaft ihr Stromversorgungssystem zu erneuerbaren Energien um, priorisiert sie die Elektromobilität und bereitet uns der Staat auf Kontingentierungen und sich möglicherweise häufende Stromausfälle vor. Ist es unter diesen Vorzeichen noch sinnvoll, Weihnachtsbeleuchtungen zu installieren und zu betreiben?

Die Antwort kann nur ja lauten. Zu gross sind die positiven Auswirkungen auf unsere Psyche, welche die vielen Lichtlein in den kurzen Tagen zeitigen. Zu anziehend sind die mit grosser Sorgfalt geschmückten Gebäude und Gassen in Dörfern und Städten auf uns Menschen. Zu stark vereinend wirken die Lichtkompositionen an Weihnachtsmärkten und Glühweinständen.

Als Hauseigentümer liegt es in unserer Hand, die Gebäude mit Fotovoltaik auszustatten und unseren eigenen Strom zu produzieren. In naher Zukunft wird es zudem möglich sein, die derart produzierte Elektrizität zu speichern und damit unabhängig von der öffentlichen Stromversorgung zu agieren. Damit kann auch die Weihnachtsbeleuchtung in der Advents- und Festtagszeit ohne ungute Gefühle betrieben und genossen werden. Alles aus Überzeugung, freiwillig und ohne dass der Staat Gebote und Verbote erlassen muss.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen lichtvolle Advents- und Festtage, viele schöne Genussmomente und zahlreiche möglichst sorgenfreie Stunden.

Herzliche Festtagsgrüsse

Daniel Iseli

Daniel Iseli
Präsident



Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen:

Referenzzinssatz ab 2.3.2020 unverändert **1.25%**

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise** (Stand November 2021):

Basis Dezember 2020:	101.6 Punkte
Basis Dezember 2015:	102.5 Punkte
Basis Dezember 2010:	99.7 Punkte
Basis Dezember 2005:	103.9 Punkte
Basis Mai 2000:	109.4 Punkte
Basis Mai 1993:	116.0 Punkte
Basis Dezember 1982:	160.7 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage: www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/

Haus zu gross?

Was nun?

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

immowyss

033 221 77 33 · immowyss.ch



SVT

peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch



WANDWERK

STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:

wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern



Eidg. dipl. Malermeister

Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun

Tel. 033 336 88 08 - info@aegertert thun.ch

**Schreiner
Baumann**

Innenausbau

Neu-/Umbau

Möbel

Reparaturen

Telefon 033 336 40 30 www.schreiner-baumann.ch

Lass Kerzen
nie unbeaufsichtigt.

Mehr Tipps:
feuerstopp.ch

Gebäudeversicherung Bern

GVB

Wir versichern Ihr Gebäude.

HERBSTANLASS VOM 19. OKTOBER 2021

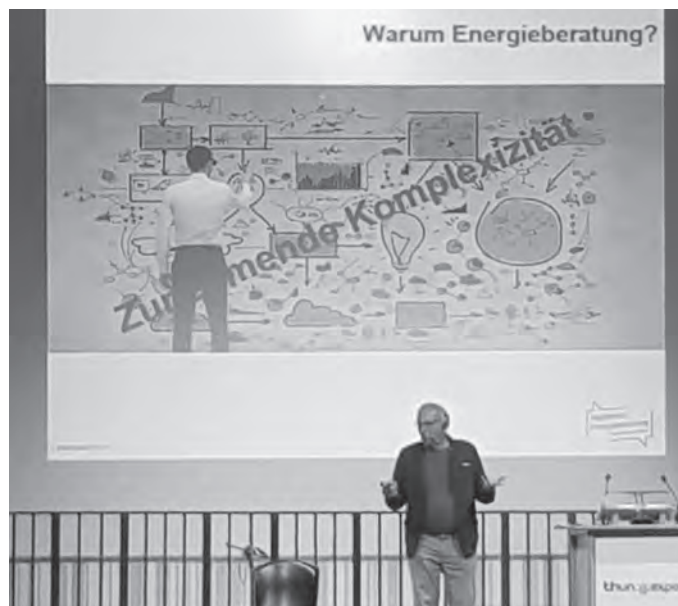
Daniel Iseli, Präsident des HEV Region Thun, begrüsst das Publikum und zeigt sich von der so zahlreichen Gästeschar begeistert.

Die Freude darüber, sich wieder einmal treffen zu können, ist sowohl Markus May, dem Referenten der Regionalen Energieberatung, wie auch Gerhard Tschan, der mit seinen musikalischen Leckerbissen das Programm auf gekonnt humorvolle Art auflockert, wie auch dem Publikum deutlich anzumerken.

Der Abend wird fulminant mit einer ersten Jodel-Einlage und einem Wechsel zu klassischer Musik für jene, die Jodel nicht mögen, von Gerhard Tschan eröffnet. Mit gekonnter Leichtigkeit, viel Sprachwitz und seinem Akkordeon hat er das Publikum sofort begeistert auf seiner Seite.



Gerhard Tschan



Markus May

Den fachlichen Teil bestreitet Markus May mit folgenden Themen:

1. Nachhaltigkeit und Klimapolitik
2. Regionale, öffentliche Energieberatung
3. Heizungssanierung mit Wärmepumpe
4. Förderbeiträge
5. Fragen

Nachhaltigkeit beinhaltet die Umwelt, die Menschen und die Wirtschaft, die in Einklang gebracht werden sollten. Der Aspekt «Umwelt» wurde in den letzten Jahren nicht genügend berücksichtigt. May erinnert daran, dass in einigen Bereichen viel erreicht wurde. Weder die Fokussierung alleine auf die Umwelt, noch die Konzentration nur auf die Wirtschaft führen zum Ziel. Fokussieren wir uns einzig auf den CO₂-Ausstoss, verschliessen wir die Augen vor anderen Herausforderungen wie z.B. Hormone und Pestizide im Trinkwasser, Verlust der Biodiversität, Schwermetallfreisetzung, Atommüll, ausreichende Grundversorgung der Bevölkerung mit grundlegenden Produkten und Dienstleistungen. Die Aufzählung liesse sich um viele Punkte erweitern.

Bis vor 3 Jahren galt: Zuerst den Energiebedarf eines Gebäudes minimieren, dann die Wärmeerzeugung mittels moderner Technologie sicherstellen und schlussendlich erneuerbare Energie einsetzen.

Heute liegen die Prioritäten auf dem Heizungsersatz. Weg von fossilen Brennstoffen mit Umstieg auf elektrische Wärmepumpen oder – wenn vorhanden – durch den Anschluss an ein Fernwärmenetz. Das ist grundsätzlich richtig, wenn wir davon ausgehen, dass auch im Januar grüner Strom aus der Steckdose kommt.

Die Kombination von Solarstrom und Wärmepumpe ist in den Beratungen ein stark nachgefragtes Thema. Fakt ist: In den heizintensivsten Monaten ist die Sonneneinstrahlung am geringsten. Es braucht Energiespeicher und breite Diversifikation der erneuerbaren Stromproduktion.



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Umbauen/Sanieren
Alles aus einer Hand



Künzi + Knutti AG
Planen · Bauen · Wohnen



kuenzi-knutti.ch



Alfa Clean GmbH
Facility Management

Weberweg 5c 3612 Steffisburg

www.alfaclean.ch / info@alfaclean.ch

T +41 33 553 40 95 Mobil 078 898 77 36

Liegenschafts- und Hauswartzdienst

Büro-, Neu- und Umbaureinigung
Fenster / Schaufensterreinigung
Unterhaltsreinigung / Umzugsreinigung
Abonnementsreinigung



**«Ilg bi gärrn persönlich
für nech da.»**

Thomas Aebi
Finanzcoach Steffisburg
033 437 54 58
thomas.aebi@bekb.ch

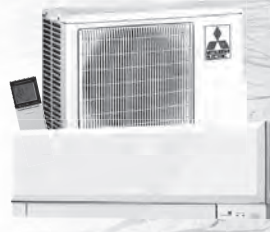
Persönlich begleiten. Aus Überzeugung.

BEKB

bekb.ch

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serrerräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima



www.zaugg.com

Blerigutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22



Das kantonale Energiegesetz verlangt von jeder Planungsregion bzw. Planungskonferenz das Führen einer öffentlichen **Energieberatung**. Im Raum Thun sind dies die 3 Planungsverbände Entwicklungsraum Thun, Planungsregion Kandertal und Bergregion Obersimmental-Saanenland.

Mandatsträger ist aktuell die Energie Thun AG. Es sind 4 Personen in der Beratung tätig. Das Energieberatungsmandat umfasst knapp 1 Vollzeitstelle. Die Regionale Energieberatungsstellen sind Anlaufstellen für Private, Firmen und Gemeinden. Sie machen reine Vorgehensberatungen, keine Studien und kein Ausfüllen von Fördergesuchen. Verpflichtet der kantonalen und eidgenössischen Energiepolitik ist das Kernanliegen Ihre Bestellkompetenz zu erhöhen. Die Regionale Energieberatung beantwortet Energiefragen unabhängig und neutral und versucht die Kunden zum Handeln zu motivieren.

Telefon- und Büroberatungen sind kostenlos. Beratungen vor Ort kosten pauschal für Einfamilienhäuser Fr. 150.00, für Mehrfamilienhäuser, Stockwerkeigentümergeinschaften oder Gewerbe/Industrie Fr. 200.00. Der Kunde erhält einen handschriftlichen Beratungsbericht. Schriftliche Stellungnahmen müssen nach Aufwand mit einem Ansatz von Fr. 130.00 / Stunde verrechnet werden.

Für 60 Gemeinden und 4 Regierungsstatthalterämter kontrolliert die Regionale Energieberatung Thun Oberland-West jährlich 600 Energienachweise. Durch diese Tätigkeit konnte eine starke Kompetenz in energierechtlichen Fragen aufgebaut werden.

Wärmepumpenverkäufe in der Schweiz im Jahr 2020 nach Energiequelle:

- 73 % Aussenluft: Die Aussenwärme wird als Wärmequelle genutzt.
 - Innenaufstellung: Installation vollumfänglich im Innern des Gebäudes
 - Split-Anlage 1 Teil aussen / Kompressor im Keller
 - Aussenauflistung
- 1 % Grundwasser: Das Fachwissen ist angesichts der geringen Zahl von Nutzern gering. Man benötigt 2 Brunnen. Projekte brauchen Planung. Kleine Anlagen sind kaum bewilligungsfähig.
- 25 % Erdwärme: Abteufen von Erdsonden mit Bohrungen. Ab 3'000 Liter Heizölbedarf braucht es mindestens 2 Sonden. Die Kosten sind hoch. Projekte brauchen Planung.



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachel- & Speicheröfen
- Cheminéeerbau
- Holzkochherde



IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU
peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun
Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch



- Elektrokontrollen
- Energie- und Elektroberatung



NetZulG AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

kipfer
schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 • 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

domiziel
immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich
zuhaus

Arten von Luft/Wasser-Wärmepumpen:



In Städten kann eine Wärmepumpe kaum oder nur schlecht am Boden aufgestellt werden. Manche Gemeinden haben Gestaltungsgrundsätze für die Aussenaufstellung von Wärmepumpen verabschiedet. Diese sind zu beachten. Bewilligungspraxis für Wärmepumpen siehe Folien. Es muss unbedingt geprüft werden, ob genügend elektrische Anschlussleistung im Haus vorhanden ist, erst recht wenn gleichzeitig die Installation einer Solarstromanlage oder einer Elektrotankstelle geplant ist. Auf jeden Fall genügend Vorlaufzeit für notwendige Bewilligungen und Anpassungen vorsehen. Bei sehr vielen Wärmepumpen wird der Stromverbrauch nicht erfasst. Deshalb sollte für eine Wärmepumpe unbedingt ein separater Zähler eingebaut werden.

Die Förderbeiträge im Energiebereich sind ein Dschungel. Es gibt Förderungen auf Stufe Bund, Kanton und Gemeinde. Auch Branchenverbände richten Förderbeiträge aus. Meist sind sie an Bedingungen geknüpft und nicht kumulierbar. Beispielsweise gewähren die Gemeinden Spiez, Steffisburg, Uetendorf, Zweisimmen gemeindeeigene Förderbeiträge. Die Beitragsbedingungen werden laufend und ohne Vorankündigung angepasst. Eine gute Übersicht über Förderbeiträge mit einer Suche nach Postleitzahl findet sich auf der Homepage www.energiefranken.ch oder Sie rufen bei der regionalen Energieberatung an.



Gesuche müssen immer vor Baubeginn gestellt werden. IMMER. Für Beiträge des Kantons Bern braucht es zudem einen GEAK (Anlagen) oder einen GEAKplus (Gebäude). Es muss genügend Vorlaufzeit eingerechnet werden.

Markus May

Wichtige aktuelle Fördertatbestände im Kanton Bern:

Förderung Anlagen (Auswahl)

Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser-Wärmepumpe CHF 6'000.--
Ersatz Ölheizung durch Erdsonden-Wärmepumpe CHF 10'000.--
abzüglich ca. CHF 1'000.-- für GEAK, und ca. 500.-- für Wärmepumpen-Systemmodul
Ersatz Erdgas KEIN Kantonsbeitrag, CHF 2'000.-- durch myclimate möglich

Förderung Gebäude (Auswahl)

Stufenaufstieg GEAK-Klassen, Baubewilligungsjahr vor 2000
Mehrfamilienhaus 500 m², beheizte Wohnfläche (4-5 Wohnungen)
Minimum 2 Klassen → CHF 30'000.--
Maximum 6 Klassen → CHF 55'000.--
abzüglich ca. CHF 3'000.-- für GEAK, davon 1/3 Förderung durch Kanton Bern

Erfahrungsgemäss mindestens notwendige Massnahmen

- 2 Teile der Gebäudehülle dämmen (z.B. Fassade und Fenster)
- Erneuerbare Energie für Heizung und Warmwasser (vorher nicht erneuerbar)

Zu Beachten ist, dass die Vorgaben an die Sanierungsmassnahmen zum Erhalt von Fördergeldern hoch sind und die gesprochenen Förderbeiträge eher unter 10-15% der Investitionen liegen.

Empfehlungen: Werden Bauteile wie z.B. das Dach saniert, sollten unbedingt Neubauwerte angestrebt werden. Bei einem Fensterersatz bitte an Dämmung der Storenkästen und das Alter der Storen selbst denken. Bei Neubauten eher in die Gebäudehülle investieren als in die Haustechnik. Die Gebäudehülle hat eine Lebensdauer von 50 Jahren und mehr. Die Haustechnik ist in 20 Jahren wieder sanierungsbedürftig.

Das spannende Referat wird mit Applaus verdankt.

Passend zum Referat trumpt Gerhard Tschan mit seinem Lied zur Sonnenenergie auf und tritt anschliessend sogar als Walliser Energieberater auf. Er rät seinen fiktiven Kunden, doch unbedingt mehr Energie zu brauchen und das Licht auch tagsüber immer brennen zu lassen, da bei höherem Energieverbrauch tiefere Kilowattpreise zur Anwendung kommen. Dass im Wallis Fendant als Wärmeträger benützt wird, das haben ja vielleicht einige schon vermutet, dass aber dann gemäss «Energieberater Tschan» dieser Fendant anschliessend noch an die «Üsserschwiizer» verkauft werden soll, wird mit grossem Gelächter quittiert.

Zum feinen Braten mit Kartoffelstock wird dann auch Yvonne statt Fendant oder ein feiner Rotwein aus dem Hause Toutvent ausgeschenkt. Das Toutvent-Team bedient die 300 Besucherinnen und Besucher in gewohnter und schneller Art und das feine Essen kommt gut an.

Schön war's! Herzlichen Dank an alle Beteiligten für den sowohl informativen wie auch lustigen und gemütlichen Abend.

Die Folien wurden zur Verfügung gestellt von:



Industriestrasse 6
3600 Thun
Tel. 033 / 225 22 90
Email: info@regionale-energieberatung.ch



heimberg
hügli reinigungen

Sit 1966 ä
suberi Sach!

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends
Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27)

24-Std. Service

- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung
- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächenreinigung

SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

Living Freespace
Räume öffnen. Freiraum leben.



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun • www.soltermann.ch

Das rahmenlose Fenster **SOREG GLIDE** SWISS MADE 

Schadstoffsanierungen AG
Beratung • Diagnose • Sanierung



Verdacht auf Bauschadstoffe?
Asbest-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage / 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

GARTEN
HAUS-SERVICE

Zysset+Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch
info@zysset-partner.ch

- Gartenpflege
- Gartenbau und Gartengestaltung
- Haus- und Liegenschaftsservice
- Diverse Abos

Mitglied Jardin Suisse

INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag	09.00–12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümergebietes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.



Mehrfamilienhaus mit Vollholzhülle

Aufgrund seines visionären Charakters stellt die AEK BANK 1826 ein besonderes Kundenprojekt vor: Den Bau eines Mehrfamilienhauses in der Region Thun mit einer Gebäudehülle aus reinem Holz, ohne chemische Baustoffe, Leim und Stahl.

Die AEK Bank begleitet derzeit ein besonderes Kundenprojekt: den Bau eines Mehrfamilienhauses mit Vollholzhülle. Für die Erstellung der Vollholz-Elemente werden weder Klebstoffe noch zusätzliche Dämmungen oder andere fremde Stoffe verwendet. Die Massivholzbretter werden kreuzweise geschichtet und mit Holzdübel verbunden. Die Konstruktion verspricht unter anderem ein einzigartig gutes Raumklima: Die Holzwände sind atmungsaktiv, regulieren die Feuchtigkeit und reduzieren Schadstoffe.



Natürliches und ökologisches Bauen dank modernster Technik und jahrhundertealtem Wissen.



Im dreigeschossigen Gebäude werden insgesamt 230m³ pures Holz verbaut.

Hauptziel der Bauherrschaft: Nachhaltige Umgebung

Das Hauptziel der zwei Familien Pauli und Lüthi bei der Suche nach einem neuen Zuhause war es, den Kindern ein Aufwachsen in einer schönen und nachhaltigen Umgebung zu ermöglichen. Im Sommer 2019 erhielten sie die Chance, in Amsoldingen ein Grundstück zu kaufen. Sofort begann die Planung eines Generationenhauses mit zwei grossen Wohnungen für die beiden Familien und zwei ergänzenden kleineren Wohnungen.

«Gute Ökobilanz ist mir wichtig»

Der Architekt Fabian Pauli (einer der Bauherren, Gründer und Mitinhaber der akkurat bauatelier GmbH) war von der Vollholzbauweise, die er über die Skilegende Daniel Albrecht kennenlernte, von Anfang an überzeugt: Albrecht lebt in einem Vollholz-Eigenheim in Fiesch (VS) und bewirbt mit seiner MONDHAUS GmbH den Bau von Häusern aus naturbelasstem Mondholz. Bei einem Vollholz-Eigenheim geht es um die pure und nachhaltige Bauweise mit einem unbehandelten Naturprodukt. Pauli erklärt: «Mir war sehr wichtig, dass ich meine Überzeugung und Haltung als Architekt auch in meinem eigenen Bauprojekt umsetzen kann. Dabei möchte ich auch eine Vorreiterrolle einnehmen, mich für eine möglichst gute Ökobilanz sowie Dauerhaftigkeit einsetzen und so meinen Beitrag zur Energiewende beitragen. Auch wenn deutlich günstiger gebaut werden könnte.»



Die einzelnen Vollholzelemente wiegen bis zu zwei Tonnen.



Die Bauherrschaft, die Ehepaare Pauli und Lüthi, besuchen vor Baubeginn mit Daniel Albrecht die Vollholz-Produktionsstätte.

AEK Bank als Finanzpartnerin

Ist der Traum vom Wohneigentum in greifbarer Nähe, unterstützt die AEK Bank Kundinnen und Kunden individuell und steht ihnen als Partnerin mit hoher Beratungsqualität flexibel zur Seite. Mehr spannende Details rund um das Kundenbauprojekt mit Vollholz-Gebäudehülle gibt es unter: www.aekbank.ch/kundenprojekt.

Die AEK BANK 1826

Hauptsitz:
Hofstettenstrasse 2
3602 Thun

Niederlassungen:
Thun-Lauter, Thun-Bälliz, Thun-Dürrenast,
Thun-Strättligen, Hünibach, Oberhofen, Sigriswil,
Steffisburg, Heimberg, Uetendorf, Wimmis, Spiez,
Oey, Bern Zytglogge

Rechtsform:
Genossenschaft ohne Kapitalbeteiligung

Dienstleistungen:
Universalsbank

In Kürze

Die AEK Bank legt grossen Wert auf persönliche Kundenbeziehungen und bietet Lösungen für individuelle Bedürfnisse. Sie ist eine der bestkapitalisierten und mit einer Bilanzsumme von über CHF 5,2 Milliarden eine der grössten unabhängigen Regionalbanken der Schweiz. 153 Mitarbeitende und 9 Lernende prägen das Dienstleistungsangebot und das Image der AEK Bank. Rund 68'000 Privatkunden, KMU, Freischaffende, Stiftungen und öffentlich-rechtliche Körperschaften finden bei der AEK Bank alle Finanzdienstleistungen einer regionalen Universalsbank. Die AEK Bank ist eine der wenigen Banken mit gemeinnütziger Ausrichtung. Ihr soziales Engagement ist in den Statuten festgehalten. Als Sozial-, Kultur-, Natur- und Sportförderin unterstützt sie zahlreiche Vereine, Projekte und Anlässe in ihrem Geschäftsgebiet. Die AEK Bank wurde 1826 mit dem Ziel gegründet, eine Institution für sicheres Sparen und einfaches Finanzieren für die Thuner Stadt- und Landbevölkerung zu schaffen. 1889 gab sie ihr überschüssiges Kapital den Anteilseignern zurück und wurde zur Genossenschaft ohne fremde Kapitalbeteiligung. Seither gehört die AEK Bank sich selbst.

Aus Erfahrung
aekbank.ch



Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte

Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47, Postfach 315, 3700 Spiez und

Sukara Immobilienservice GmbH

Frutigenstrasse 69, 3604 Thun

Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH, dipl. Immobilien-Treuhänder

Freiestrasse 37a, 3604 Thun

Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77

E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Beat Spycher, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder,

Immobilienbewerter CAS FH, Geiser Immobilien und Treuhand AG,

Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg, Tel. 033 / 439 23 27,

beat.spycher@geiser-immo-ag.ch.

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder

Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungs-
experte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf

Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz, Rougemontweg 6, 3626 Hünibach

Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47, Postfach 315, 3700 Spiez und

Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun

Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien, Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51, 3608 Thun

Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andreacalame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25,

3097 Liebefeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen Martin Gafner

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Spezialdienstleistungen Rolf Spielmann

- Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden und Gebäudeinstandsetzung
- Laborarbeiten und Prüfungen im eigenen Labor
- Erkennung von Schimmelpilz- und Algenbelastung
- Feuchtigkeitsschäden und Risse an Bauwerken
- Luftschadstoffe / Raumluftmessungen

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, Spielmann Bau- und Werkstofflabor GmbH,

eidg. FA/HW Denkmalpflege, Farb- und Lacktechniker

Burgstr. 259, 3307 Brunnenthal, Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49

info@sbw-labor.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnische Beratungen ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 in Rechnung. Die Berechnung erfolgt nach Routenplaner ab Standort Geschäftsstelle HEV Region Thun, Marktgasse 18, Thun, sofern der effektive Anfahrtsweg nicht kürzer ist.



Pavillon MELANO TP7100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55
www.ringler-strahm.ch

GOLD PARTNER



Nachbau von antiken Türen

Mit einer optischen Reproduktion Ihrer Türe - jedoch auf dem heutigen Stand der Technik - können wir Ihnen die ideale Lösung bieten.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung!

Schreinerei Bigler GmbH
3127 Mühlethurnen
031 809 18 88 | bigler-schreinerei.ch



KÜCHEN | TÜREN | FENSTER | BAD | INNENAUSBAU ... in allen Variationen



Heizöl

www.oelteam.ch

**Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun**

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Thun
Tel. 033 223 32 32

saxer IMMOBILIEN

saxer VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !

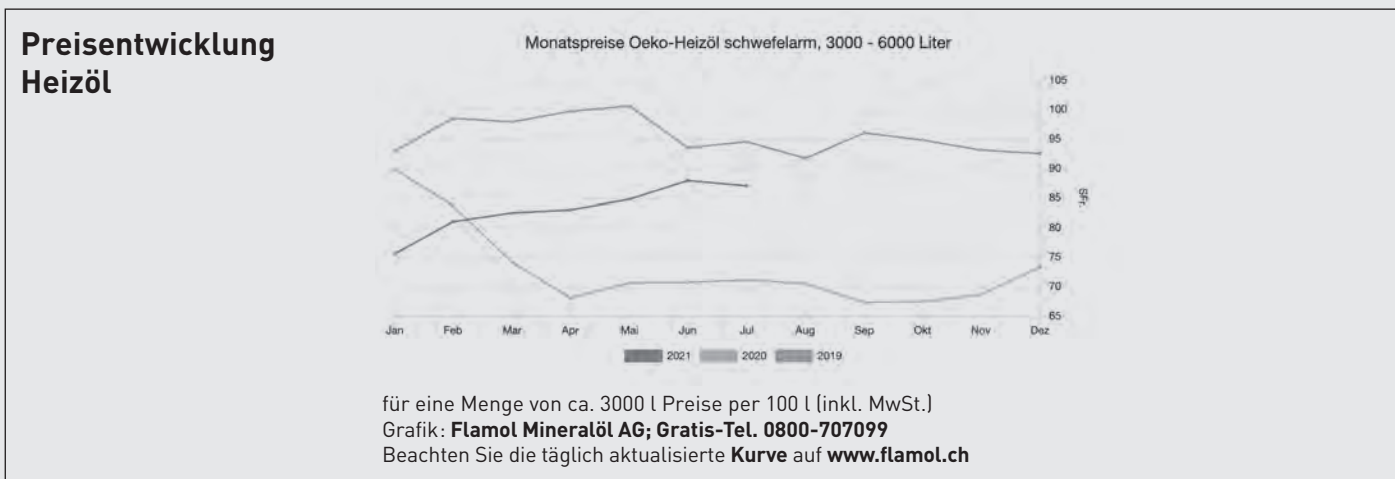




Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !



Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	14.00–16.00 Uhr
Freitag	09.00–11.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und Notarin

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr	09.00–12.00 Uhr
Di und Do	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

Zahlreiche Formulare sind auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter: www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare. Username = Ihre Mitgliedernummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestellitalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich

**Insektenschutzsysteme nach Mass –
und ungewollte Gäste
bleiben draussen.**



BAUR
Insektenschutz AG

CH-3628 Uttigen
Telefon 033 345 07 77
www.baur-uttigen.ch



Netz defekt?
Durch uns montierten
Insektenschutz jetzt
reparieren lassen!



VETTER



T 033 226 77 77

vetter-druck.ch