

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Daniel Iseli
Naht das Ende des Eigenmietwertes?
Seite 3

Hauptversammlung 2019
Seite 5

Publireportage Geiser Immobilien
Seite 9

Regionale Energieberatung
Seite 11



Informationen über unsere Geschäftsstelle,
Dienstleistungen ...
Seiten 12, 13, 15

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...



Daniel Iseli
Präsident

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

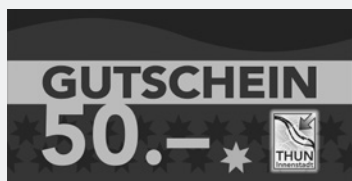
Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion erhöhen. Im Jahr 2019 wünschen wir uns 8'000 Mitglieder.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ✓ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ✓ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ✓ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ✓ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ✓ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ✓ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ✓ Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, unser ambitioniertes Ziel von 8'000 Mitgliedern zu erreichen und weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. /131

Name/Vorname Neumitglied/er

Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Bälliz 62, 3600 Thun.

NAHT DAS ENDE DES EIGENMIETWERTES?

Liebe Hauseigentümerin

Lieber Hauseigentümer

Zwei Jahre ist es nun her, dass das Parlament das heisse Eisen «Eigenmietwert» angepackt hat. Die in Aussicht genommenen Änderungen befinden sich noch bis im Juli 2019 in der Vernehmlassung. Die Reform soll folgende Eckpunkte umfassen:

1. Die Eigenmietwertbesteuerung für selbstgenutztes Wohneigentum am Hauptwohnsitz wird aufgehoben.
2. Unterhaltskosten, Versicherungsprämien und Verwaltungsaufwände können vom steuerbaren Einkommen nicht mehr abgezogen werden.
3. Auf Bundesebene werden auch Abzüge für Energiespar- und Umweltschutzmassnahmen sowie für Denkmalpflege nicht mehr möglich sein. Die Kantone können diese Abzüge auf kantonaler Ebene aber noch immer zulassen.
4. Zur Förderung des Wohneigentums wird ein begrenzter und befristeter Schuldzinsabzug für Ersterwerber wie folgt zugelassen:
 - maximal CHF 10'000 für Ehepaare im ersten Steuerjahr;
 - maximal CHF 5'000 für Alleinstehende im ersten Steuerjahr;
 - anschliessend lineare Abnahme dieser Abzüge über 10 Jahre.
5. Für den Abzug privater Schuldzinsen werden fünf Varianten vorgeschlagen. Sie reichen von der Abzugsmöglichkeit der Schuldzinsen in der Höhe von maximal den steuerbaren Vermögenserträgen bis hin zum Verzicht auf jegliche Abzugsmöglichkeit.

Zweitliegenschaften werden vom Systemwechsel ausgenommen. Deren Eigenmietwert ist weiterhin steuerbar. Auch Erträge aus Renditeliegenschaften im Privatvermögen müssen weiterhin versteuert werden. Die Abzüge für Unterhalt, Instandstellung, Versicherungsprämien und Verwaltungskosten bleiben bestehen.

Nach den Sommerferien soll der Gesetzesentwurf bereinigt und im kommenden Jahr durch die Eidgenössischen Räte behandelt werden. Mit einer Abschaffung des Eigenmietwertes ist frühestens auf das Jahr 2021 zu rechnen.

Der Systemwechsel bringt für die grosse Mehrheit der Hauseigentümer gerade in der aktuellen Tiefzinsphase einen deutlichen Vorteil. Die Steuerersparnisse belaufen sich für die gesamte Schweiz abhängig von der Variante der Schuldzinsabzüge und bezogen auf ein durchschnittliches Hypothekarzinsniveau von 1.6% auf jährlich CHF 600 Mio. bis CHF 1.8 Mia. Steuerneutralität würde bei einem Hypothekarzinsstand von 3.5% erreicht.

So oder anders gilt: Wer am eigenen Haus noch Unterhaltsarbeiten erledigen möchte, ist gut beraten, diese in den kommenden Monaten zu planen und in Auftrag zu geben. Damit bleibt gewährleistet, dass die Investitionen vom steuerbaren Vermögen abgezogen werden können und die Handwerker noch über genügend Kapazitäten verfügen.

Ich wünsche Ihnen einen schönen und langen Sommer – ob mit oder ohne Handwerker. Freundlich grüssst Sie

Daniel Iseli
Präsident



Immobilien kaufen oder verkaufen?

Marc Wyss

Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

svit
alaCasa.ch
Real Estate & Management



immowyss

033 221 77 33 · immowyss.ch

peter spring ag



malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gän!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte

Von Ihrem
regionalen
Kompetenz -
Partner.



Hilfsmittel

Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch

Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen



Traumhaus bauen oder nur davon träumen?

Individuelle Bedürfnisse,
persönliche Lösungen.

Ihre Bank seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —

BERICHT ÜBER DIE HAUPTVERSAMMLUNG VOM 16. MAI 2019

MK Die 101. Hauptversammlung 2019 fand wiederum in der alten Reithalle im Expo Areal in Thun statt. Auch in diesem Jahr wurden die Mitglieder des HEV Region Thun gebeten, sich mittels Talon im HEV info 1/2019 für die Hauptversammlung anzumelden. Angemeldet haben sich 356 Personen, anwesend waren 194 Mitglieder des HEV Region Thun, insgesamt 328 Personen inkl. Begleitung. Anlässlich der 100-Jahr-Jubiläumsfeier waren es 650 Personen.

Pünktlich um 18.30 Uhr begrüsst der Präsident des HEV Region Thun, Daniel Iseli, die anwesenden Personen zur Hauptversammlung. Er freut sich über die zahlreichen TeilnehmerInnen an der Hauptversammlung. Speziell begrüsst werden die Exponenten aus Politik und Wirtschaft, die anwesenden Vorstandsmitglieder und Experten des HEV. Auf die Wahl eines Stimmzählers wird vorerst verzichtet.

Im ersten Teil der Versammlung werden die ordentlichen Traktanden behandelt, nämlich:

1. Jahresbericht des Präsidenten

Daniel Iseli verliest den von ihm verfassten Jahresbericht 2018, welcher sich wie folgt gliedert:

Politik

Abzüge für energetische Sanierungen und Abbrüche konnten bisher nicht vom steuerbaren Einkommen in Abzug gebracht werden. Ab 1.1.2020 können Auslagen auf maximal drei aufeinanderfolgenden Steuerperioden abgezogen werden, wenn sie im Jahr, in dem sie entstanden sind, nicht vollständig abgezogen werden konnten. Die Kosten können dann jedoch bei der Grundstückgewinnsteuer nicht mehr abgezogen werden.

Die geplante Abschaffung des Eigenmietwertes befindet sich zur Zeit in der Vernehmlassung. Der Eigenmietwert für selbstgenutztes Wohneigentum am Hauptwohnsitz soll aufgehoben werden. Im Gegenzug können aber dann auch keine Abzüge mehr gemacht werden für Unterhaltskosten, Versicherungsprämien und Verwaltungskosten. Die neue Regelung wird frühestens 2021 in Kraft treten. Fazit: Werterhaltende Massnahmen sollten jetzt geplant werden.

Aktivitäten

Am Herbstanlass zum Thema «älter werden mit dem Eigenheim» vom 18. Oktober 2018 haben nicht weniger als 520 Mitglieder des HEV Region Thun teilgenommen. Damit alle Interessierten am Anlass teilnehmen konnten, wurde er zwei Mal durchgeführt.

Anlässlich der Hausbau- und Immomesse im März 2019 haben vier Referenten aus den Reihen des HEV zum Thema «Wie und wann sanieren wir richtig» referiert. Auch dieses Thema ist auf grosses Interesse gestossen. Im nächsten Jahr findet die Messe vom 20. bis 22. März 2020 statt.

Am 29. Oktober 2019 findet – ebenfalls in der alten Reithalle Thun Expo – der Herbstanlass des HEV Region Thun zum

Thema «amtliche Bewertung» statt. Als Referenten konnten Tobias Röhlin, Leiter amtliche Bewertung Steuerverwaltung des Kantons Bern und Hans Bättig, Sekretär HEV Kanton Bern, gewonnen werden. Die Ausschreibung wird in HEV info 3/2019 erfolgen.

Werbung

Daniel Iseli bittet die Mitglieder, doch Neumitglieder zu werben. Für Neuwerbungen erhalten Mitglieder einen IGT-Gutschein von Fr 50.–.

Dank

Daniel Iseli dankt den Vorstandsmitgliedern, der Leiterin der Geschäftsstelle und ihrem Team, den Revisoren, den Mitgliedern der Schlichtungsbehörde und dem Expertenteam für bautechnische Beratungen, Wohnungsabnahmen, Schätzungen, Steuerberatungen und Rechtsberatungen für ihren Einsatz und die gute Zusammenarbeit.

Die Mitglieder nehmen den Jahresbericht mit Applaus entgegen.

2. Jahresrechnung 2018 mit Revisionsbericht

Die Jahresrechnung 2018 wurde in HEV info 1/2019 publiziert. Aus diesem Grund verzichtet die Geschäftsführerin, Marianne Kaderli, auf ausführliche Erläuterungen. Sie fasst zusammen, dass der Verlust von budgetierten Fr. 30'100.– auf Fr. 8'140.77 reduziert werden konnte. Es wurde auf die Einlage in den Aktionsfonds verzichtet. Die Kosten für die 100-Jahr-Feier sind im Rahmen der budgetierten Fr. 160'000.– geblieben. Grösste Posten waren dabei die Verpflegung der Gäste mit Fr. 62'108.60 und die Beleuchtung und Technik mit Fr. 35'851.–. Für die Beratungen wurden rund Fr. 4'300.– mehr ausgegeben, als im Vorjahr. Mit Fr. 17'600.– doppelt so hoch ausgefallen, wie budgetiert sind die Kosten für den sehr gut besuchten Herbstanlass im Seepark.

Die Jahresrechnung wurde von den beiden Revisoren Fredy Brügger und Philipp Schmutz revidiert und zur Annahme empfohlen.

Seitens der Mitglieder bestehen keine Fragen zur Abrechnung.

In der anschliessenden Abstimmung wird die Jahresrechnung 2018 einstimmig und ohne Enthaltungen genehmigt.

3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführer

Dem gesamten Vorstand und der Geschäftsführerin wird für die Geschäftsführung 2018 einstimmig (ohne Enthaltungen) die Entlastung ausgesprochen.

4. Budget 2019

Marianne Kaderli präsentiert den Budgetvorschlag 2019, welcher ebenfalls in HEV info 1/2019 publiziert wurde. Das Budget



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch



Schadstoffsanierungen AG

• Beratung • Diagnose • Sanierung

Verdacht auf Bauschadstoffe?



ASBEST-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage – 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

Alfa Clean GmbH Reinigungsdienst

saubere Leistung, saubere Preis.
Lassen Sie ihr Haus, Büro
od. Grundstück etc.
von einem PROFI reinigen.
Kostenlose Offerte
033 553 40 95
078 898 77 36
info@alfaclean.ch
www.alfaclean.ch

Gebäudereinigung
Liegenschaftsservice
Grundstückpflege



HEV Region Thun

Gut sichtbar angebrachte
Hausnummern können
Menschenleben retten.

www.hev-thun.ch

Malerei **Siegenthaler**

renoviert malt verputzt

Pascal Siegenthaler GmbH
Postfach 259
3612 Steffisburg
033 520 61 21
www.malerei.ch

10%
Rabatt



5621064.A

«BEKB Vorsorgeberatung schafft Sicherheit.»



Werner Bischoff
Privat- und Geschäftskunden
033 227 11 77
werner.bischoff@bekb.ch

Bahnhofstrasse 1
3600 Thun
bekb.ch



B E K B | B C B E

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serverräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com



Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

basiert grösstenteils auf den Zahlen der Abrechnung 2018. Die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen wurden auf Fr. 430'000.– budgetiert. Die Rechnung des HEV Schweiz (Fr. 16.– pro Mitglied) beläuft sich auf Fr. 122'320.– Dem HEV Kanton Bern müssen Fr. 5.– pro Mitglied abgeliefert werden, was im Jahr 2019 Fr. 38'225.– kostet. Es wurde wiederum eine Einlage von Fr. 15'000.– in den Aktionsfonds vorgesehen.

Das Budget 2019 mit einem Gewinn von Fr. 4'700.– wird einstimmig ohne Stimmenthaltungen genehmigt.

5. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2020

Der Vorstand beantragt, die Mitgliederbeiträge für 2020 auf dem bisherigen Niveau zu belassen:

- Fr. 50.– für Eigentumswohnungen/Einfamilienhäuser
- Fr. 70.– für ein Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen
- Fr. 90.– für mehrere Liegenschaften/Geschäftshaus

Die Mitgliederbeiträge 2020 werden einstimmig ohne Stimmenthaltungen genehmigt.

6. Demission Hansruedi Krieg als Vorstandsmitglied

Hansruedi Krieg ist im Frühjahr 1990 in den Vorstand des Haus- und Grundeigentümergebietes Thun und Umgebung – wie der Verein damals hiess – gewählt worden. Während Jahrzehnten hat er sich sowohl auf dem damaligen Mietamt Uetendorf wie auch auf der seit 2010 zentralisierten Schlichtungsbehörde Oberland mit seinem profunden Fachwissen für das Finden von Lösungen stark gemacht. Im Verband hat er sich für die Weiterbildung der Wohnungsabnahme-Experten eingesetzt und sein Wissen weiter gegeben. Auch als Schätzungsexperte mit Schwerpunkt Gewerbe- und Industriebauten ist sein Fachwissen und seine Erfahrung vielen Mitgliedern zugutegekommen. Und schliesslich konnte auch der Vorstand während 29 Jahren vom grossen Fachwissen von Hansruedi Krieg und seiner Fähigkeit, auf Menschen zuzugehen, zuzuhören und nach vernünft-



tigen Lösungen zu suchen, profitieren. All dies macht Hansruedi Krieg einzigartig und Daniel Iseli dankt ihm für seine grosse Arbeit im Dienste des Verbandes. Er dankt auch dessen Ehefrau Alice, die ihm immer den Rücken frei gehalten hat. Er wünscht ihm viel freie Zeit, die er nun für die Familie einsetzen kann. Als Dank übergibt Daniel Iseli Hansruedi Krieg einen Korb mit italienischen Spezialitäten und einen Gutschein für ein paar genussliche Tage am Lago Maggiore.

7. Verschiedenes

Das Wort wird von den Mitgliedern nicht weiter gewünscht.

Daniel Iseli übergibt Leonie Eicher, dipl. Geomantin und Feng Shui Fachfrau SIEF, eidg. dipl. Farbdesignerin STF Innenarchitektur, das Wort.

Frau Leonie Eicher erklärt, dass Feng Shui aus China kommt und «Wind und Wasser» bedeutet. Mit Feng Shui bringt man Energie und Harmonie in Häuser, Wohnungen, Büros, Geschäfte und Gärten. Grundlage ist das Zirkulieren und der freie Fluss des Chi (der Lebensenergie) in Wohn- und Arbeitsräumen.

Anhand von verschiedenen Beispielen gibt sie einfache Tipps, die zu Hause umgesetzt werden können. So sollte zum Beispiel der Hauseingang immer gut sichtbar sein. Ideal ist, wenn er durch eine farbige Haustüre oder eine rote Fussmatte sichtbar gemacht wird. Das Entree sollte hell sein. Ideal sind dort auch Spiegel, die ein Gefühl von Weite und Raum erzeugen. Von Gegenständen wie Kleidern, Schuhen, etc. die man länger als ein Jahr nicht getragen hat, sollte man sich trennen.

Der Lebensraum Küche ist ganz wichtig. Ein chinesisches Sprichwort sagt «Nimm dir Zeit für das Kochen und die Liebe und du wirst lange leben».

Wichtige Tipps von Frau Leonie Eicher finden Sie auf unserer Homepage: www.hev-thun.ch/home/aktuell/

Um zirka 22.00 Uhr löst sich die Hauptversammlung auf.



Unser Partner in Küche und Waschraum 



Hauenstein

Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

kipfer schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR

MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Metall und Glas

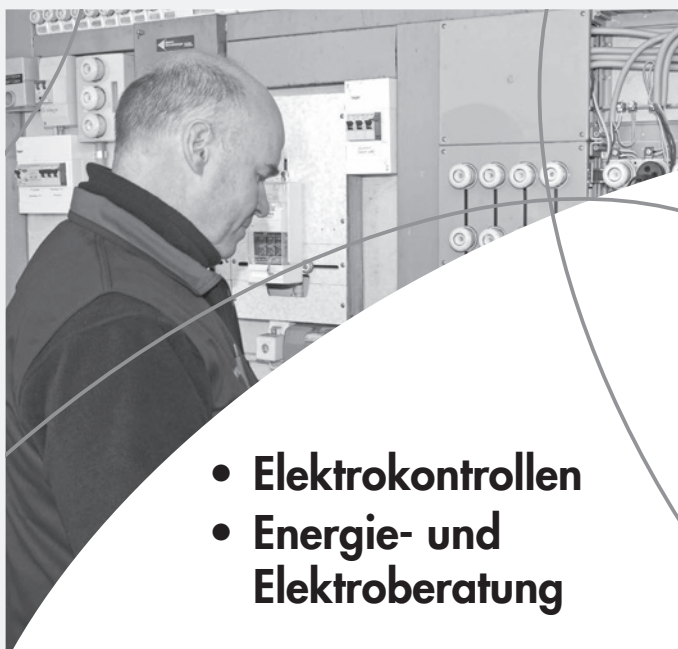
für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Sitzplatzverglasung



- **Elektrokontrollen**
- **Energie- und Elektroberatung**



netZUG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZul AG
Bernstrasse 138 · 3612 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100%
aus erneuerbaren
Energiequellen

Emobil

Sicher Fahren,
auch ohne
Führerschein.



RS **Hilfsmittel** Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch
Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen

domiziel immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich zu Hause

DEN KUNDEN ZULIEBE NACHHALTIG WIRKEN

Beat Spycher will als neuer Inhaber der Geiser Immobilien und Treuhand AG in der Region Thun / Berner Oberland weitere Türen aufstossen. Denn er und sein Team spielen auf der gesamten Klaviatur des Immobiliengeschäfts.



«Klienten, die unsere Arbeit schätzen und es weitererzählen, sind unser grösstes Kapital», sagt Beat Spycher, der mit seinem Team einen Rundum-Service in Sachen Immobilien bietet.

Seit gut vier Jahren lenkt Beat Spycher die Geschicke der Geiser Immobilien und Treuhand AG in Steffisburg und seit 1. Januar 2018 darf er sie sein Eigen nennen. In seinem Büro an der Glockentalstrasse 6 leuchtet einzig als Dekoelement eine fischförmige Spardose mit der Aufschrift «Immobilienhai» auf dem Aktenschrank – satt wird das Tier aber sicher nicht. Die Vision die Firma zu führen, die sein Grossvater gründete, entwickelte Beat Spycher schon früh: «In meiner Lehre in Biel sollten wir einen Aufsatz schreiben: «Was ist mein Ziel?», erinnert

sich der heute 37-Jährige. Darin habe er schon als Teeny formuliert, dass er einmal die Firma führen werde. Als Spycher diese vor gut einem Jahr übernahm, vermeldete er seinem einstigen Chef: «Ziel erreicht!»

Der Firmenchef ist Experte in Sachen Immobilien, davon zeugen auch seine Titel und Abschlüsse: eidg. dipl. Immobilientreuhänder, CAS Immobilienbewertung FH und Immobilienbewirtschafter mit eidg. Fachausweis. Sein Wissen gibt er beim Bildungszentrum Feusi weiter. «Als Dozent muss ich

mich in viele Materien einlesen, was mein Know-how fortlaufend bereichert», stellt er zufrieden fest.

Optimale Lösungen zu finden, ist bei der Geiser Immobilien und Treuhand AG oberstes Gebot. Was mache ich mit meinem geerbten Haus? Hängt mein Herz daran? Was ist die Liegenschaft wert? Verkaufen oder vermieten? Oder selbst darin wohnen, aber eine Sanierung steht an? Zahllose Fragen entstehen im Kundengespräch, die sorgsam abgewogen werden. «Kurzfristiger Profit mit Kunden, die wir dann nie wieder sehen, interessieren uns nicht,» sagt Spycher, der lieber einen Rundum-Service bietet. Das Credo der Nachhaltigkeit greift im Hause Geiser, welches darauf abzielt, vertrauensvolle Beziehungen zu pflegen. Es sei spannend und befriedigend den grössten Nutzen für den Kunden zu erarbeiten. «Wenn man so wolle», so Beat Spycher, «arbeiten wir kundenorientiert aus purem Eigeninteresse, denn Klienten, die unsere Arbeit schätzen und es weitererzählen, sind unser grösstes Kapital.»

Text: Kriegel Kommunikation

Bild: Carolina Piasecki

DIENTSTLEISTUNGEN RUND UM IMMOBILIEN AUF EINEN BLICK

Individuelle Beratung, Erstvermietungen, Immobilienbewertung, Immobilienvermittlung. Bewirtschaftung von: Mietliegenschaften, Stockwerkeigentum, Miteigentümergeinschaften

GEISER

Geiser Immobilien und Treuhand AG

Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg

Tel. 033 439 23 23

www.geiser-immo-ag.ch



**Sit 1966 ä
suberi Sach!**

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch



www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends

Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?

(033 227 27 27

24-Std. Service



- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächen-
reinigung

- Rohr- und
Kanalreinigung
- Schachtentleerung



SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

CASA

Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun

Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**



Künzi + Knutti AG
• Planen • Bauen • Wohnen

- **Neubau**
- **Umbauen / Sanieren**



Ihr Team in Thun und Adelboden

kuenzi-knutti.ch ■ ■ ■

GARTEN
HAUS-
SERVICE

Mitglied Jardin/Suisse

Zysset + Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch

EFFIZIENZ UND ERNEUERBARE ENERGIEN MACHEN UNABHÄNGIG!

Drei Viertel der in der Schweiz verbrauchten Energie werden importiert. Jährlich fließen dafür 6 Milliarden Franken ins Ausland ab. Schöpfen wir die Einsparpotenziale und das Angebot an erneuerbaren Energien aus, bleibt mehr Geld in der Schweiz.

Schweizerinnen und Schweizer geben für Strom sowie für Brenn- und Treibstoffe jährlich mehr als 26 Milliarden Franken aus, davon über 10 Milliarden Franken für Treibstoffe.

Im Mobilitätsbereich wüssten wir eigentlich, was für Umwelt, Portemonnaie und Gewissen gut wäre und das Verhalten könnte rasch angepasst werden. Die Lebensdauer eines Autos ist nach durchschnittlich 12 Jahren erreicht, danach kann ein effizientes und vor allem dem Zweck entsprechendes Fahrzeug gekauft werden. Oder man erreicht sein Ziel zu Fuss, mit dem Velo, dem öffentlichen Verkehr oder mit Carsharing-Fahrzeugen.

Geht es aber um Entscheidungen, welche die eigenen vier Wände betreffen, liegen die guten Lösungen oft nicht einfach so auf der Hand. Massnahmen im Gebäudebereich haben jahrzehntelang Einfluss auf Komfort, Energieverbrauch und Kosten sowie auf Umwelt und Klima. Fehlentscheide lassen sich nicht so schnell wieder korrigieren. Denn die neue Ölheizung bleibt wieder für mindestens 20 Jahre im Keller oder die Dämmung der Gebäudehülle lässt nach einer Pinselrenovation erneut Jahre auf sich warten.

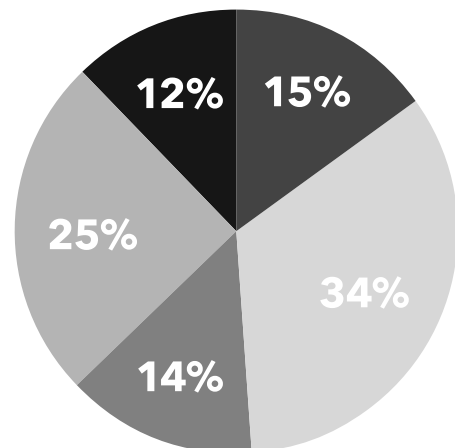
Im Gebäudebereich ist Weitsicht gefragt. Entscheidend ist, dass die Bauherrschaft rechtzeitig plant und die Sanierungsmassnahmen gut aufeinander abgestimmt werden. Generell gilt: Gebäudehülle vor Haustechnik. Also möglichst zuerst Fassaden und Dach dämmen sowie Fenster ersetzen und eher in einem zweiten Schritt die Heizung sanieren. Ein Gebäudeenergieausweis GEAK® ist eine gute Entscheidungsgrundlage und Voraussetzung für den Zugang zu Förderbeiträgen. Bei Fragen zum richtigen Vorgehen hilft die Regionale Energieberatung.

Richtig sanieren heisst Komfort steigern, Energie und langfristig Kosten sparen sowie die regionale Wirtschaft stärken. Das lokale Gewerbe gewinnt und schafft Arbeitsplätze. Umweltbelastung und Auslandsabhängigkeit sinken.

Links

- Gebäudeenergieausweis GEAK®
www.geak.ch
- Energie-Förderprogramme
www.energiefranken.ch

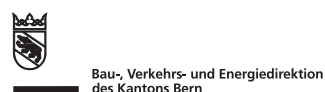
Schweizer Endverbrauch nach Energieträgern (2017)
Total 849'800 TJ (Terajoule)



Erdölbrennstoffe Treibstoffe
Gas Elektrizität Rest

Grafik:

Endenergieverbrauch 2017: Schweizerinnen und Schweizer geben dafür jährlich 26.5 Mia. CHF aus (Quelle: BFE)



Regionale Energieberatung
Industriestrasse 6, 3607 Thun
033 225 22 90
info@regionale-energieberatung.ch
www.regionale-energieberatung.ch

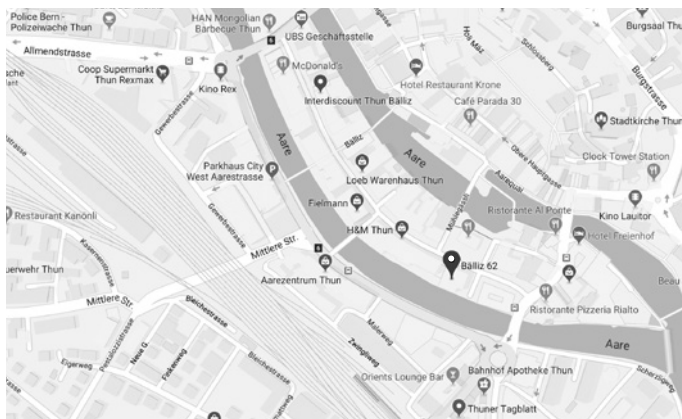
INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Donnerstag 09.00–12.00 Uhr
 Dienstag und Freitag 13.30–17.00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell gültiger, unveränderter **Referenzzinssatz** **1.5 %**
 (seit 2. Juni 2017)

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise**:
 (Stand Mai 2019)

Basis Dezember 2015	102.7 Punkte
Basis Dezember 2010	99.9 Punkte
Basis Dezember 2005	104.1 Punkte
Basis Mai 2000	109.6 Punkte
Basis Mai 1993	116.2 Punkte
Basis Dezember 1982	161.0 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/

Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümerverbandes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun

Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun

Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77

E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA
Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen

Tel. 033 243 52 22, Mail: claudio.maerki@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungs-
experte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf

Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz

Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen

Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara
ImmobilienService GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien

Breitenacker 22, 3662 Seftigen

Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame

Selibühlweg 51, 3608 Thun

Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andre.calame@hacata.ch

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25, 3097

Liebfeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

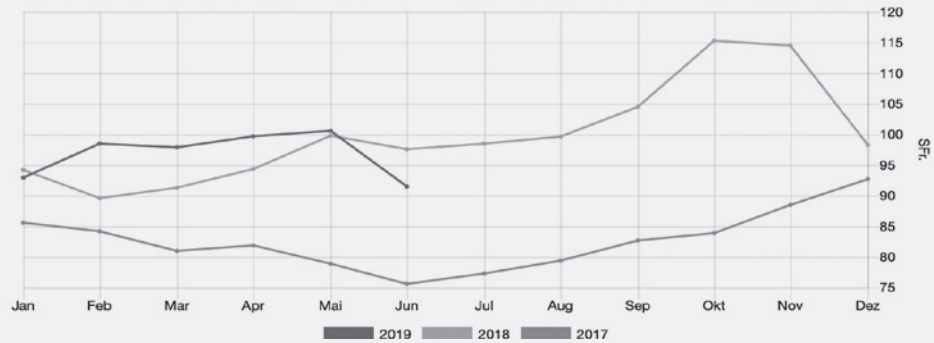
Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischer Beratungsdienst ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 pro Stunde in Rechnung. (Berechnung nach Routenplaner)

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG**; Gratis-Tel. 0800-707099

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

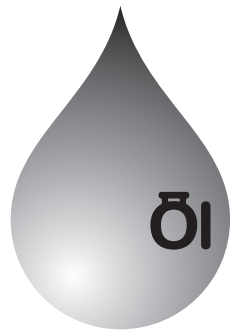


Gipser und Maler AG
Thun

Innere und äussere Verputzarbeiten
Trockenbau-Systeme
Fassadenisolationen, Malerarbeiten
Selbstnivellierende Unterlagsböden

Allmendstrasse 66
3600 Thun
Telefon 033 223 38 48

office.thun@biglerag.ch
www.biglerag.ch



Heizöl
www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber

Thun
Tel. 033 223 32 32

Frühlingsgefühle an 365 Tagen im Jahr

Dies alles kriegen wir gereinigt und
noch Einiges mehr:

- Einfamilienhäuser
- Wohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude - aussen und innen
- Arzt- und andere Praxen
- Einzel-, Grossraumbüros, Caféterias
- Wintergärten
- Gartenhallen
- Treppenhäuser
- Einstellhallen
- Vorplätze
- Kellerräume
- Dachziegel
- Fassaden
- Gartensitzplätze
- Terrassen
- Gartenteiche
- Briefkästen
- Fenstersimse
- Estriche
- Autos
- Umzüge



www.faton-rein.ch



Professionelle Gebäudereinigung • Hauswartungen
FatonRein
Das kriegen wir gereinigt.

Faton-Rein GmbH
Thunstrasse 188
3074 Muri

Telefon +41 (0)31 534 88 32
Mobil +41 (0)76 583 95 60

25 JAHRE
BAUR
Insektenschutz AG

CH - 3628 Uttigen
Tel. 033 345 07 77
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

peterkeramik
Keramik & Ofenbau

Neu: Ofenausstellung in Wattenwil

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminée-bau
- Cheminée- & Pizaöfen
- Herde

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU
peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch

EasyMatic
Der Schweizer Torantrieb
5 Jahre Garantie
NON-STOP IN DIE GARAGE

Bei Regen, Schnee und Dunkelheit:
Garagentorantriebe bieten Sicherheit –
Selbstmontage möglich
Gerne senden wir Ihnen Unterlagen.

Hauptvertretung
Wittwer Söhne AG
Torbau, Metallbau
C. F. L. Lohnerstr. 23, 3645 Gwatt
Tel. 033 336 26 75, www.wittwer-metallbau.ch

Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	09.00–11.00 Uhr
Freitag	14.00–16.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Saro Noser, Rechtsanwalt
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Do	09.00–12.00 Uhr
Di und Fr	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich



Pavillon MELANO TP7100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55

www.ringler-strahm.ch

GOLDPARTNER

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

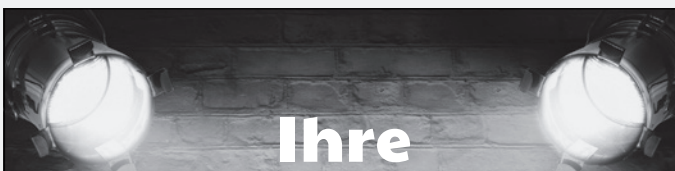
Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !



Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK – DIGITALDRUCK
MAILINGS – KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN – POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch

