
Vorwort

**«Sicherheit in unsicheren Zeiten»
Madeleine Amstutz**

Seite 3

HEV-Herbstanlass

**E-Mobilität – Finanzen und
Hypothesen**

Seite 4

HEV-Dienstleistungen

**Fragen Sie unsere
Experten!**

Seite 15



Schlüssel

3 | 2022

Magazin des Hauseigentümergebietes Region Thun



Mitglieder werben Mitglieder – Ihre Empfehlung wird belohnt!

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun gewinnen, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT im Wert von CHF 50 zum Einkaufen in über 200 Geschäften und Restaurants in der Stadt Thun.

Die Vorteile einer Mitgliedschaft auf einen Blick:

- Kostenloses Abo «Der Schweizerische Hauseigentümer» mit jährlich 24 Ausgaben
- Zeitung HEV Region Thun, erscheint vierteljährlich
- Halbe Stunde telefonische Rechtsberatung pro Jahr kostenlos
- Halbe Stunde Wohnungsabnahme resp. technische Bauberatung gratis pro Jahr
- Steuerberatung: halbe Stunde gratis pro Jahr
- Kostenlose Formulare zum Herunterladen auf unserer Website www.hev-thun.ch
- Attraktive Vergünstigungen bei namhaften Firmen schweizweit
- Kostenlose Teilnahme bei den Veranstaltungen des HEV Region Thun



Kontaktangaben Mitglied HEV:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____ Mitglied-Nr. _____ /131

Kontaktangaben Neumitglied:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Ich/wir besitze/n

- | | |
|---|-----------------|
| ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus | CHF 50 pro Jahr |
| ☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen | CHF 70 pro Jahr |
| ☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften | CHF 90 pro Jahr |

Bitte senden Sie diesen Talon per Mail an info@hev-thun.ch oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

Für Ihre Empfehlung danken wir herzlich!



Madeleine Amstutz
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

Sicherheit in unsicheren Zeiten

Liebe Hauseigentümerinnen,
liebe Hauseigentümer

Das Interesse am letzten Herbstanlass und an der Hauptversammlung 2022, umrahmt mit interessanten Referaten, war gross. Schön, dass wir das Bedürfnis nach persönlichen Kontakten endlich wieder pflegen können – ein befreiendes Gefühl! Sie halten bereits die dritte Ausgabe des «Schlüssels» in Ihrer Hand. Wir hoffen, dass Ihnen die neue Aufmachung und die Themen gefallen. Neu ist auch das Bilderrätsel auf der letzten Seite. Wer die

«Haben wir im nächsten Winter genügend Energie? Was kommt als nächstes?»

richtige Lösung einsendet, hat die Chance auf einen tollen Gewinn: eine halbtägige Putzaktion, offeriert von hügli reinigen. Mitmachen lohnt sich!

Bewegende Zeiten

Zuerst die Pandemie und jetzt der Krieg in der Ukraine. Die von Fachleuten angekündigte Zinswende bei Hypotheken wurde eingeleitet. Die Heiz- und Nebenkosten stellen eine deutlich höhere Belastung für die Mieterinnen und Mieter als für die Liegenschaftsbesitzerinnen und -besitzer dar. Haben wir im nächsten Winter genügend Energie? Was kommt als nächstes? Bewegende Zeiten mit vielen offenen Fragen, die unser Selbstverständnis auf den Kopf stellen und zum Nachdenken anregen. Die Geschäftsstelle und die Fach-

personen des Hauseigentümergebietes Region Thun stehen Ihnen in diesen turbulenten Zeiten mit Rat zur Seite.

Handänderungssteuer

Die auf den 1. April 2022 geänderte kantonale Praxis soll sistiert werden. Es braucht eine neue Handänderungssteuer für Einstellhallen- und Parkplätze, Bastelräume und andere Nebenräume beim Erwerb eines Hauptwohnsitzes, wenn diese Nebenräume zur Hauptwohnung gehören und im gleichen Vertrag wie die Hauptwohnung erworben werden. Die bewährte, objektbezogene Betrachtungsweise soll gelten, womit diese bis zur Grenze von CHF 800'000 nicht der Handänderungssteuer unterliegen. Der Grosse Rat des Kantons Bern soll dieser Praxisänderung zu Lasten der neuen Liegenschaftsbesitzerinnen und -besitzer mit einem von mir eingereichten Vorstoss eine Abfuhr erteilen.

Liegenschaftssteuer Thun

Die lancierte Initiative zur Senkung der Liegenschaftssteuer in der Einwohnergemeinde Thun wird vom Vorstand des Hauseigentümergebietes Region Thun unterstützt. Gerade weil die amtlichen Werte seit zwei Jahren teilweise beträchtlich gestiegen sind, ist die Vermögenssteuer entsprechend höher geworden und mit der Liegenschaftssteuer eine eigentliche Doppelbesteuerung erfolgt.

Ich wünsche Ihnen einen farbenfrohen Herbst!



Schlüssel 3 | 2022

Magazin des Hauseigentümergebietes
Region Thun



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümergebiet
Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag
09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag
13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
www.hev-thun.ch

Gestaltung

atelier barbara.kranz, Thun

Druck

Jost Druck AG, Hünibach

Auflage 8200 Exemplare

erscheint vierteljährlich

Freuen Sie sich tierisch über 30 Mio.



2021 war wieder ein positives Schadenjahr.
Und weil man in einer guten Partnerschaft etwas
zurückgibt, teilen wir den Überschuss mit Ihnen.

Gebäudeversicherung Bern
gvb.ch

 **GVB**
Wir versichern Ihr Gebäude.

Für HEV-Mitglieder
GRATIS

Herbstanlass zum Thema

«E-Mobilität – Finanzen und Hypotheken»

Dienstag, 18. Oktober 2022, 18.30 Uhr

(Türöffnung ab 18.00 Uhr)

in der Alten Reithalle, Thun-Expo, Kasernenstrasse 35b, Thun

1 Referat von Claudio Pfister, Leiter Fachgesellschaft e-mobile, Electrosuisse

Die Fachleute sind sich einig: Die Elektromobilität kommt. Die Frage ist nur noch, wie schnell eine Marktdurchdringung erfolgt. Kann ein Elektroauto an der normalen Steckdose geladen werden? Was passiert, wenn in der Einstellhalle mehrere Autos gleichzeitig geladen werden müssen? Welche Möglichkeiten bestehen für die Ausrüstung von Einstellhallen mit Ladestationen für Elektroautos?

2 Referat von Annekäthi Krebs, Juristin HEV Schweiz

Die Nachfrage nach Ladestationen für Elektroautos steigt stetig. Wie ist das rechtlich korrekte Vorgehen, wenn Miteigentümer oder Mieter in einer Einstellhalle eine Ladestation erstellen möchten? Frau Annekäthi Krebs gibt dazu einen kurzen Überblick.

3 Referat von Adrian Boss und Pascal Alder, AEK BANK 1826

Einschätzungen zur Inflation: Wo führt die Reise hin? Zinsen, Bewertung, Tragbarkeit und Nachhaltigkeit

Wollen Sie wissen, wie Fachleute die aktuelle Finanzsituation und die Entwicklung des Hypothekenmarktes einschätzen? Welcher Einfluss hat eine Zinserhöhung auf die Bewertung einer Liegenschaft? Wie können Sie nach Eintritt in den wohlverdienten Ruhestand Investitionen in die Liegenschaft finanzieren? Welche Alternativen zur Amortisation einer Hypothek gibt es?



H E V Region Thun

Im Anschluss offeriert der HEV Region Thun allen Teilnehmenden ein Nachtessen.

Für die Anreise mit dem Bus benützen Sie bitte die Linie 6 bis Haltestelle «Reitweg/Expo» ab Bahnhof Thun. Gäste, die mit dem Auto anreisen, folgen bitte den Beschilderungen für den Anlass.

Auf Anfrage senden wir Ihnen nach der Veranstaltung gerne eine Zusammenfassung der Referate per Mail oder Post zu. Diese Unterlagen finden Sie nach dem Anlass auch auf www.hev-thun.ch.



Anmeldung für den Anlass vom 18.10.2022

Name/Vorname: _____

Name/Vorname Begleitperson: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

☐ Ich bin Mitglied des HEV Region Thun. Mitglied-Nr. _____ /131. Teilnahme gratis.

☐ Ich bin nicht Mitglied des HEV Region Thun. Die Teilnahme kostet CHF 20, Barzahlung vor Ort.

Ihre Anmeldung senden Sie bitte bis spätestens am 10.10.2022 per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Debitcard 2.0

Mit der neuen Generation jetzt
auch online bezahlen.



Mehr erfahren:

aekbank.ch/debitmastercard

AEK 
BANK 1826

peter S pring ag

malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch


WANDWERK
STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:
wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern

- Gartenpflege
- Gartenbau und Gartengestaltung
- Haus- und Liegenschaftsservice
- Diverse Abos

GARTEN


Zysset+Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
Fax 033 / 223 50 25
www.zysset-partner.ch
info@zysset-partner.ch

Mitglied Jardin Suisse

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun

Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch



«SVP Thun lanciert den Wahlkampf»

Unter dem Motto «SVP Thun: echt bürgerlich.jetzt aber vorwärts!» startet die SVP Thun in den Wahlherbst 2022. Die SVP Thun setzt sich für eine konstruktive, bürgerliche und bürgernahe Politik für unsere schöne Stadt ein. Sie kämpft für Steuer- und Gebührenerleichterungen zu Gunsten der Bürger und der Wirtschaft, was das Beispiel der Gemeindeinitiative zur Senkung der Liegenschaftssteuer zeigt.

Breite Unterstützung für Stapi Raphael Lanz – starke Gemeinderatsliste der SVP

Stadtpräsident Raphael Lanz wird in den kommenden Wahlen von einer breiten Koalition von SVP, FDP, Mitte, EDU, den Wirtschaftsverbänden sowie einem breiten überparteilichen Komitee aus dem ganzen politischen Spektrum unterstützt. Die unterstützenden Organisationen und Persönlichkeiten sind sich einig: Raphael Lanz ist ein Stapi für alle, welcher den Gemeinderat in den letzten Jahren umsichtig, uneigennützig und auch überparteilich sehr souverän geführt hat. Er ist in sämtlichen Geschäften dossierfest, tritt in der Öffentlichkeit stets souverän auf und gilt auch als überaus volksverbunden. Sie erachten es gerade angesichts der kommenden Herausforderungen als wichtig, dass die Stadt Thun weiterhin von einem führungsstarken und erfahrenen Teamplayer geführt wird.

Auf ihrer Gemeinderatsliste kann die Thuner SVP weitere bestens ausgewiesene Persönlichkeiten präsentieren: Reto Schertenleib als langjähriger Stadtrat ist mit der Thuner Politik bestens vertraut. Er hat sowohl beruflich wie auch als ehemaliger Stadtratspräsident Führungserfahrung.

Stadträtin Eveline Salzmänn bringt als Gerichtspräsidentin, Ersatzrichterin am Obergericht, Familienfrau und dreifache Mutter ebenfalls beste Voraussetzungen für das Amt als Gemeinderätin mit.

Die Thuner SVP will mit diesen ausgewiesenen und fähigen Persönlichkeiten ihre pragmatische Politik mit bürgerlicher Grundhaltung im Interesse aller Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer fortsetzen.



Verabschiedung und Begrüssung



Die Rechtsberaterin Diana Burgener im Büro «die Kanzlei» ist Mutter geworden und hat ihre Position verlassen. Wir gratulieren ihr herzlich zum Nachwuchs und danken ihr für ihren unermüdlichen Einsatz zum Wohle der Mitglieder. Der HEV Region Thun wünscht ihr für ihren weiteren Lebensweg, ob privat oder beruflich, alles Gute.

Ihre Nachfolge tritt Thomas P. Neuenschwander vom Büro «die Kanzlei» an. Neuenschwander bringt mit seinen Tätigkeiten beim Rechtsdienst der Protekta Rechtsschutzversicherung, beim Regionalgericht und beim Regierungsstatthalter viele Erfahrungen mit. Wir begrüßen ihn im Experten-Team und wünschen ihm spannende Herausforderungen im Rahmen seiner Tätigkeit.

Thomas P. Neuenschwander
ist neu im HEV-Expertenteam.

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27)
24-Std. Service



- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächenreinigung
- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung

SCHMUTZ THUN.ch
 Rohrreinigung · Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
 www.schmutzthun.ch

saxer IMMOBILIEN saxer VERWALTUNGEN

Kauf, Verkauf, Vermittlung Marktwert-Schätzungen Verwalten, Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team
 Saxer Unternehmungen AG
 Telefon 033 227 27 00
 info@saxerimmo.ch
 www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Metall und Glas für mehr Licht und Transparenz



Glasbau

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen



Peter Soltermann AG
 Metallbau | Glasbau
 CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

ZYBACH
 HOLZTECHNIK
Creativ

Schreinerei
 Innenausbau
 Fensterfabrikation



Zybach Holztechnik AG | Kreuzweg 117 C | 3614 Unterlangenegg | Tel. 033 453 13 62 |

Innenausbau
 Neu-/Umbau
 Möbel
 Reparaturen

Schreiner Baumann

Telefon 033 336 40 30
 www.schreiner-baumann.ch



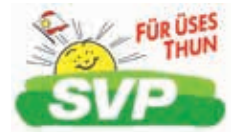
www.baur-uttigen.ch
 T +41 (0)33 345 07 77

**Fragen Sie
 Ihren Nachbarn –
 der kennt
 uns schon!**

BAUR Insektenschutz AG
 Insektenschutz-Systeme



Thun: «Gemeindeinitiative für faire Liegenschaftssteuern» eingereicht



Mitte August haben drei Exponenten der SVP Thun eine Gemeindeinitiative für eine faire Liegenschaftsbesteuerung bei der Thuner Stadtkanzlei eingereicht. Ziel dieser Initiative ist es, den Liegenschaftssteuersatz in der Stadt Thun von heute 1,2 ‰ auf neu 1,0 ‰ anzupassen. Hintergrund dafür sind die im Jahr 2015 erhöhten Eigenmietwerte sowie die im Jahr 2020 erfolgte Neubewertung der nichtlandwirtschaftlichen Grundstücke.



Beide Massnahmen haben zu kalten Steuererhöhungen für Eigentümerinnen und Eigentümer geführt. Vor allem die allgemeine Neubewertung hat es in sich: Mit ihr stiegen in der Stadt Thun die amtlichen Werte um durchschnittlich 26,78 %, was einer jährlichen Mehrbelastung von 2,49 Millionen Schweizer Franken entspricht.

Jährlich fliessen rund 12 Millionen Liegenschaftssteuern in die Thuner Stadtkasse – viel Geld, wenn man bedenkt, dass die Erhebung dieser Steuer als solche schon nicht fair ist: Ursprünglich wurde sie nämlich eingeführt, um damit die Infrastrukturaufwendungen des Gemeinwesens für die Benützung von beispielsweise Strom-, Wasser-, Abwasserleitungen und dergleichen abzugelten. Nur: Unterdessen werden zur Abgeltung genau dieser Infrastrukturaufwendungen Grundgebühren für Wasser, Strom und Abfall etc. erhoben – aber die Liegenschaftsteuer ist einfach bestehen geblieben und die Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer werden

Jahr für Jahr doppelt zur Kasse gebeten. Obwohl das gar nicht zwingend wäre: Die Kantone Zürich, Schwyz, Glarus, Zug, Solothurn, Basel-Landschaft, Aargau und (nach einer Volksabstimmung) Luzern verzichten auf die Erhebung einer Liegenschaftsteuer. Im Kanton Bern handelt es sich um eine sogenannte fakultative Steuer. Das heisst, die Erhebung ist für die Gemeinden freiwillig. Den Steuersatz können sie, bis zu einem Maximum von 1,5 ‰ des amtlichen Grundstückswerts, selbständig festlegen. In Thun liegt der aktuelle Liegenschaftssteuersatz bei 1,2 ‰.

Wenn schon eine gänzliche Abschaffung der Liegenschaftsteuer im Moment als unrealistisch erscheint, soll mit der nun lancierten Initiative doch ein gewisses Mass an Steuerfairness wiederhergestellt werden. Das Ziel ist es, die aufgrund der allgemeinen Neubewertung der nichtlandwirtschaftlichen Grundstücke resultierende steuerliche Mehrbelastung zu kompensieren und den Liegenschaftssteuersatz auf 1,0 ‰ anzupassen. Der Stadt Thun entstehen dadurch keine Verluste, im Gegenteil: Bei Annahme der Initiative verbleiben immer noch rund ein halbe Million Schweizer Franken mehr in der Stadtkasse als vor der allgemeinen Neubewertung.

Für das Sammeln der notwendigen 1'600 Unterschriften von Thuner Stimmberechtigten haben die Initianten nun ein Jahr Zeit.

Die Initianten:



Reto Schertenleib
Stadtrat,
Gemeinderatskandidat SVP Thun



Philipp Deriaz
Stadtrat,
Wahlleiter SVP Thun



Valentin Borter
Stadtrat,
Präsident SVP Thun

www.faire-steuer.ch



**Sit 1966
ä suberi Sach!**



hügli reinigungen ag
Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
Telefon: 033 439 70 70 | huegli-reinigungen.ch



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Was macht eine
Druckerei im
digitalen Zeitalter?



jostdruck

Stationsstrasse 5
3626 Hünibach | Thun

033 244 80 80 | info@jostdruckag.ch
www.jostdruckag.ch

AEGERTER

KOPF- UND HANDWERKER MIT GRIPS UND FARBE

www.aegerterthun.ch

Telefon 033 336 88 08 | info@aegerterthun.ch

kipfer
schreinerei

Umbau
Neubau
Möbel

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

Sie möchten ein Inserat oder eine Publireportage im Magazin «Schlüssel» von HEV Region Thun platzieren? Bitte kontaktieren Sie die Geschäftsstelle:
Telefon 033 223 80 80,
E-Mail info@hev-thun.ch



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Der innovative Partner

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein - Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg - Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG



Für Immobilien

Marc Wyss - Ihr Experte in der Region
steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.




immowyss
033 221 77 33 · immowyss.ch

Darum ist der Blitz gefährlicher, als Sie denken

Gebäudeversicherung Bern (GVB) – Ein Blitzeinschlag kann auch in zwei Kilometern Entfernung noch Schäden – ja sogar Brände – an Elektrogeräten im Haus verursachen. Ein Kombi-Überspannungsableiter schützt Geräte, Daten sowie Bewohnerinnen und Bewohner.



Wenn es draussen blitzt und donnert, fühlen wir uns drinnen meist sicher. Die Wahrscheinlichkeit ist gering, dass der Blitz direkt das eigene Haus trifft. Doch auch ein indirekter Blitzschlag kann gefährlich sein. «Sogar bei einem Blitzeinschlag im Umkreis von bis zu zwei Kilometern kann es zu einer gefährlichen Überspannung im Stromnetz zu Hause kommen», weiss Stefan Held, Feuerwehrinstructor GVB.

Bis zu fünf Blitze pro Quadratkilometer

Ein Blitzeinschlag im Umkreis von zwei Kilometern – das kann schnell passieren. Immerhin schlagen jedes Jahr im Kanton Bern je nach Gemeinde zwischen ein und fünf Blitze pro Quadratkilometer ein. Trifft solch ein Blitz eine Leitung, ist die Gefahr für umliegende Gebäude besonders hoch. «Durch die enorme Blitzenergie werden elektronische Installationen beschädigt oder zerstört. Im schlimmsten Fall entzünden sich die

Geräte und es kommt zum Brand», sagt der Feuerwehrinstructor. Denn ein Blitz hat bis zu 200.000-mal mehr Stromstärke, als ein Fernseher aushält.

80 Prozent ohne Blitzschutz

Der Blitz verursacht jeden dritten Feuer Schaden im Kanton Bern. Dabei entstehen nicht nur hohe Sachschäden. Auch der Verlust wertvoller Daten und Erinnerungen schmerzt. Acht von zehn Gebäuden haben immer noch keinen Blitzschutz. «Dass jedes Haus einen Blitzableiter hat, ist ein Mythos», erklärt Stefan Held. Solch ein äusserer Blitzschutz ist nur für ganz spezielle Gebäude Pflicht. Dabei schlägt der Blitz nicht zwingend am höchsten Punkt ein. «Der Blitz geht den Weg des geringsten Widerstandes», sagt der Feuerwehrinstructor. «Durch Luftverschiebungen vom Wind kann ein Blitz auch in Gebäude einschlagen, die nicht den höchsten Punkt in ihrer Umgebung bilden.»

Blitzschutz leicht gemacht

Auch ein Kombi-Überspannungsableiter (oder innerer Blitzschutz genannt) findet sich in den wenigsten Häusern. Das kleine Gerät wird an der Elektroverteilung installiert und schützt vor Überspannung durch indirekten Blitzschlag. «Die Installation eines Kombi-Überspannungsableiters ist schnell erledigt und kostet nicht viel», so Stefan Held. Eine konzessionierte Elektrofachperson baut das Gerät für 600 bis 1600 Franken an der Elektroverteilung ein.

GVB schenkt Ihnen 250 Franken für einen inneren Blitzschutz

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) schenkt Ihnen als Eigentümerin und Eigentümer eines Hauses im Kanton Bern 250 Franken für jeden eingebauten Kombi-Überspannungsableiter. Den Beitrag erhalten Sie in drei einfachen Schritten:

- Beauftragen Sie eine konzessionierte Elektrofachperson mit der Installation des Kombi-Überspannungsableiters.
- Die Rechnung inklusive GVB-Versicherungsnummer und der Bankverbindung mailen Sie nach erfolgreicher Installation an die GVB: blitz@gvb.ch
- Die GVB überweist Ihnen 250 Franken aufs Konto. Mehr Informationen zum Angebot finden Sie unter feuerstopp.ch/blitz.

Das Angebot gilt bis maximal Ende 2023 und ist limitiert.

Experte klärt auf

Der Brandschutzexperte der Gebäudeversicherung Bern (GVB) erklärt, wie ein Kombi-Überspannungsableiter an der Elektroverteilung den Haushalt vor den Gefahren des indirekten Blitzeinschlags schützt.

Er zeigt zudem auf, wie ein Blitzschutzsystem ein Haus und alles sich darin Befindende vor grossen Schäden durch direkten Blitzeinschlag bewahrt.



Erfahren Sie mehr rund um das Thema Blitzschutz, indem Sie den QR-Code einscannen.

Welcher Schlüssel passt?

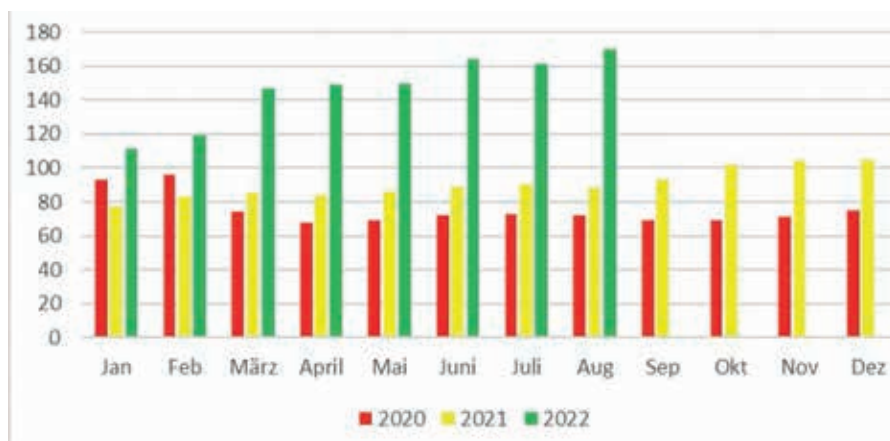
Die Mitglieder des HEV Region Thun kennen sich in unserer Gegend bestens aus. Das Bild mit den roten Kabinentüren im Strandbad Thun wurde von fast allen Teilnehmenden richtig erkannt. Der glückliche Gewinner kommt dieses Mal aus Sigriswil und heisst Marcel Tschanz. Er gewinnt eine halbtägige Putzaktion von hügli reinigungen ag – wir gratulieren herzlich!

Auf der Rückseite dieser Ausgabe finden Sie das neue Bilderrätsel. Mitmachen und gewinnen!

Heizöl-Preisentwicklung

Preisentwicklung Heizöl

Basis Öko Heizöl schwefelarm 50 ppm 3000 – 6000 Liter



Quelle: Flamol Mineralöl

Haben Sie Fragen?

Wir helfen weiter:

Hotline 0800 707 099

Beachten Sie die täglich

aktualisierte Kurve auf

www.flamol.ch

Ölteam

Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber

Heizöl Dieselöl

www.oelteam.ch

**Oppliger Söhne AG
Schneider, Biglen
Kehrli AG, Thun**

Thun/Konolfingen
info@oelteam.ch
 Tel. 033 223 32 32
 Tel. 033 223 43 30

Drucksachen HEV Thun

Formulare können Sie unter Angabe der Mitgliedsnummer beziehen bei:

HEV Region Thun

Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr 09.00 – 12.00 Uhr
Di und Do 13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen



Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Zahlreiche Formulare sind auch on-line verfügbar. Sie finden unser Angebot unter:
www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare.
Username = Ihre Mitgliedsnummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Name/Vorname _____

Telefon _____ Mitgliedsnummer _____

Adresse _____

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichtet unsere Sektion auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern. Bestellen Sie diese bitte direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer».

Rechtsauskunft – exklusiv für HEV-Mitglieder!



Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

HEV-Rechtsberatung

Telefon 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die folgenden Beratungszeiten:

Montag 09.00 – 11.00 Uhr
Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr
Freitag 09.00 – 11.00 Uhr

Die Kanzlei

Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner

Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und Notarin

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich. Wir bitten Sie um telefonische Voranmeldung!



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com

KÄLTERING KM

Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Telefon 033 334 88 22, info@zaugg.com



Willkommen in Ihrem Wohlfühlklima

Angenehm kühle Räume im Sommer, eine effiziente Heizalternative in der Übergangszeit und gefilterte Luft für Allergiker.

All diese und viele weitere Vorteile ziehen mit einer Klimaanlage in Ihr Zuhause oder an Ihrem Arbeitsplatz ein.

Melden Sie sich jetzt für eine unverbindliche und kostenlose Erstberatung!



- Elektrokontrollen
- Energieeffizienzberatung



NetZul AG

Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

STOBAG



Ferien zu Hause!

Pavillon MELANO TP7100 Softtop

Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und Wetterschutzspezialisten!



**RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG**
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55

www.ringler-strahm.ch

GOLDPARTNER



Künzi+Knutti AG

Planen · Bauen · Wohnen

Alles aus einer Hand

- Planung
- Hoch-/Tiefbau
- Umbau/Sanierung
- Innenausbau
- Fenster/Türen

Tel. 033 673 90 00

kuenzi-knutti.ch



Schadstoffsanierungen AG

Beratung · Diagnose · Sanierung

Asbest / PAK / PCB

- Beratung
- Dekontaminierung
- Entsorgung

Tel. 033 673 90 30

kuenzi-knutti.ch



Fragen Sie unsere Experten!

Experten für Mietwertschätzungen

Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Experten für Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften Industrie- und Baurechtsliegenschaften:

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH
dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
beat.ambuehl@immo-win.ch

Beat Spycher, eidg. dipl. Immobilien-treuhänder, Immobilienbewerter CAS
FH, Geiser Immobilien und Treuhand AG
Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg
Tel. 033 439 23 27
beat.spycher@geiser-immo-ag.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL
dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun)
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34,
r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und Baurechtsliegenschaften:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT,
Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
uetendorf@krieg-immo.ch

Experten für Wohnungsrückgaben/-übergaben

Sie werden begleitet von:

Heidi Kunz, Rougemontweg 6,
3626 Hünibach, Tel. 079 515 06 70
kunj.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien
Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51
3608 Thun, Tel. 079 216 57 20
andrecalame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL
OGG, Sonnenweg 25, 3098 Köniz
Tel. 079 277 37 41
ogg@immoconsult.ch

Experten für bautechnische Dienstleistungen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, Spielmann Bau- und
Werkstofflabor GmbH
eidg. FA/HW Denkmalpflege
Farb- und Lacktechniker
Burgstr. 259, 3307 Brunnenthal
Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49
info@sbw-labor.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL
dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun)
Tel.: 033 243 01 11, 079 334 00 34
r.p.scheurer@bluewin.ch

Allgemeine Dienstleistungen:

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen

Martin Gafner:

- Bau-, Versicherungs- und Gerichts-expertisen
- Bauschadenanalytik für Schäden an Gebäuden (Hoch- und Tiefbau)
- Luftschadstoffe / Raumluftmessungen
- Bauphysik und Statik

Spezialdienstleistungen

Rolf Spielmann:

- Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Laborarbeiten und Prüfungen im eigenen Labor
- Erkennung von Schimmelpilz- und Algenbelastung
- Feuchtigkeitsschäden und Risse an Bauwerken

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann die Sanierung einer Liegenschaft steuerlich optimiert werden?
- Wie funktioniert die indirekte Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
Persönliche Beratungen nur nach telefonischer Vereinbarung.
Hotline: 031 950 09 90



HEV-Experten wissen Rat und beraten Sie bei Steuerfragen, Liegenschaftsberechnungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischen Fragen. Die erste halbe Stunde ist für HEV-Mitglieder kostenlos! Jede weitere halbe Stunde kostet CHF 75 zuzüglich Nebenauslagen (Hin- und Rückfahrt pauschal CHF 75 und km-Entschädigung nach Routenplaner ab Marktgasse 18 in Thun).



Preissponsor

Sie machen einen Stadtbummel,
während hügli reinigungen ag
Ihre Wohnung putzt.



Getreu ihrem Motto «Schwamm drüber»
offeriert hügli reinigungen ag eine halb-
tägige Putzaktion im Wert von CHF 375 –
jetzt mitmachen und gewinnen!



HEV Region Thun

Marktgasse 18
3600 Thun

Wettbewerb

Welcher Schlüssel passt?

Das traditionsreiche Haus stammt aus dem Jahr 1583. Zu Beginn der Herbstferien findet dort einer der vielen Höhepunkte des Thuner Ausschiessets statt: das Gesslerschiessen der Thuner Kadetten. Gut möglich, dass Sie dort schon mal dem «Fulehung» begegnet sind. Welches Haus ist im Bild?

Bitte senden Sie die richtige Lösung per E-Mail mit dem Vermerk «Schlüssel» an info@hev-thun.ch. Einsendeschluss ist am 31. Oktober 2022. Über die Verlosung wird keine Korrespondenz geführt. Wer den Preis gewonnen hat, wird im Schlüssel 4/2022 publiziert.

