
Vorwort von Beat Ambühl

Was eine Bratwurst mit Immobilien gemeinsam hat

Seite 3

Einladung zum Herbstanlass 2026

Naturgefahren, Risiken und Versicherungen

Seite 5

In eigener Sache

Verstärkung für unser Wohnungsabnahme-Team gesucht

Seite 13



Schlüssel

3 | 2026

Magazin des Hauseigentümergebietes Region Thun





Mitglieder werben

Mitglieder – Ihre Empfehlung wird belohnt!

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun gewinnen, erhalten Sie einen Gutschein der THUNcity/Innenstadt-Genossenschaft Thun (IGT) im Wert von CHF 50 zum Einkaufen in über 200 Geschäften und Restaurants in der Stadt Thun.

Die Vorteile einer Mitgliedschaft auf einen Blick:

- › Kostenloses Abo «Der Schweizerische Hauseigentümer» mit jährlich 24 Ausgaben
- › Zeitung HEV Region Thun, erscheint vierteljährlich
- › Halbe Stunde telefonische Rechtsberatung pro Jahr kostenlos
- › Halbe Stunde Wohnungsabnahme resp. technische Bauberatung gratis pro Jahr
- › Steuerberatung: halbe Stunde gratis pro Jahr
- › Kostenlose Formulare zum Herunterladen auf unserer Website www.hev-thun.ch
- › Attraktive Vergünstigungen bei namhaften Firmen schweizweit
- › Kostenlose Teilnahme bei den Veranstaltungen des HEV Region Thun



Kontaktangaben Mitglied HEV:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____ Mitglied-Nr. _____ /131

Kontaktangaben Neumitglied:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

E-Mail _____ Telefon _____

Ich/wir besitze/n

- | | |
|---|-----------------|
| ☐ Eigentumswohnung | CHF 50 pro Jahr |
| ☐ Einfamilienhaus | CHF 50 pro Jahr |
| ☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen | CHF 70 pro Jahr |
| ☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften | CHF 90 pro Jahr |

Bitte senden Sie diesen Talon per Mail an info@hev-thun.ch oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

Für Ihre Empfehlung danken wir herzlich!



Liebe Leserinnen und Leser

Was würden Sie an der OHA für eine Bratwurst bezahlen? Vermutlich zwischen acht und zwölf Franken – je nachdem, ob mit Brot und Senf (wir sind ja nicht an der OLMA) oder mit Pommes frites.

Diese Frage stellte ich mir vor einigen Jahren auf einer Reise durch Rajasthan in Indien. Nach einer Woche Curry, Fladenbrot und Garküchen – morgens, mittags und abends – wuchs die Sehnsucht nach einem richtigen Stück Fleisch. Oder einfach nach etwas zum Reinbeissen. Nach einer Bratwurst eben.

Ich überlegte mir, wie viel sie mir wert wäre. Gedanklich stieg meine Zahlungsbereitschaft auf gegen hundert Franken – spätestens nach einer obligaten Magenverstimmung. Nur nützte mir das nichts: Es gab schlicht keine Bratwurst zu kaufen.

Ähnliches beobachte ich heute auf dem Immobilienmarkt und bei den Wertvorstellungen vieler langjähriger Eigentümerinnen und Eigentümer.

Der Preis einer Immobilie ist jener Betrag, der unter normalen Marktbedingungen innerhalb einer angemessenen Vermarktungsdauer tatsächlich bezahlt wird. Dieser Mechanismus funktioniert jedoch nur, wenn ein genügendes Angebot vorhanden ist.

Ist das Angebot knapper als die Nachfrage, steigen die Preise. Genau das erle-



Was eine Bratwurst mit Immobilien gemeinsam hat

ben wir seit Jahren in der Schweiz. Die Bautätigkeit hält mit der Nachfrage nicht Schritt, gleichzeitig wächst die Bevölkerung weiter. Das Resultat sind steigende Immobilienpreise.

Davon zu unterscheiden ist der Wert einer Immobilie. Eine Immobilienbewertung basiert auf objektiven Faktoren wie Lage, Grundstücks- und Wohnfläche, Erträgen, Renditeerwartungen, Entwicklungspotenzial oder Investitionsbedarf. Ergänzt wird sie durch qualitative Kriterien wie Grundriss, Materialisierung, Zustand sowie Ausstattung von Küche und Bad.

Trotzdem zeigt meine über 25-jährige Erfahrung als Immobilienbewerter, dass emotionale Bindungen häufig einen grossen Einfluss auf die Preisvorstellungen haben. Erinnerungen, familiäre Geschichte oder die eigene Altersvorsorge führen nicht selten zu Erwartungen, die über dem Marktwert liegen.

Damit sind wir beim sogenannten «Liebhaberwert». Dieser lässt sich mit anerkannten Bewertungsmethoden kaum objektiv erfassen. Er entsteht vielmehr dort, wo persönliche Lebenssituationen, Erbverzüge, Börsengewinne oder vorhandene Eigenmittel die Zahlungsbereitschaft erhöhen.

In der Praxis spricht man dabei oft von einer «Eintrittsprämie» in ein begehrtes Immobilieninvestment – vergleichbar mit einem Agio bei Immobilienaktien. Käufer

bezahlen bewusst mehr in der Hoffnung, dass die Immobilie künftig weiter an Wert gewinnt oder in den Wert hineinwächst.

Und damit zurück zur Bratwurst. Hier ist sie jederzeit erhältlich. Entsprechend sinkt meine Zahlungsbereitschaft wieder auf zehn Franken. So funktionieren Märkte – und so funktionieren wir Menschen: Wert und Preis verändern sich mit Angebot, Nachfrage und persönlicher Situation.

Fazit

Wer seine Immobilie sorgfältig unterhält und regelmässig erneuert, schafft die besten Voraussetzungen für eine langfristige Wertbeständigkeit oder sogar eine Wertsteigerung. Dies sollte sich bei einem Verkauf auch in einem angemessenen und fairen Preis widerspiegeln.

Ich möchte Sie deshalb ermutigen, weiterhin in Ihre selbst genutzte Immobilie zu investieren. Und gönnen Sie sich zwischendurch wieder einmal eine Bratwurst. Oder denken Sie an Indien.

Ich wünsche Ihnen einen inspirierenden Herbst mit vielen schönen Stunden auf Ihrem Balkon oder im Garten – und natürlich mit kulinarischen Genüssen.

Beat Ambühl
Vorstandsmitglied HEV Thun



Schlüssel 3 | 2026

Magazin des Hauseigentümergebietes
Region Thun



Impressum

Herausgeber
Hauseigentümergebiet
Region Thun

Redaktion und Inserate
Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten
Montag und Freitag
09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag
13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
www.hev-thun.ch

Gestaltung
atelier barbara.kranz, Thun

Druck
Jost Druck AG, Thun

Auflage 8200 Exemplare

erscheint vierteljährlich



DANKE

für 200 Jahre

Mehr erfahren:
aekbank.ch/200

AEK 
— BANK 1826 —



Ihr Aufzug. Unser Service.
Direkt in Ihrer Region.

Wir sind für Sie da – Ihr Aufzugsservice.
Persönlich, schnell und zuverlässig kümmern wir uns um Wartung und Service vor Ort.
www.schindler.ch



Schindler

We Elevate



hügli reinigungen heimberg

**Sit 1966
ä suberi Sach!**



hügli reinigungen ag
Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
Telefon: 033 439 70 70 | huegli-reinigungen.ch

Einladung zum Herbstanlass:

Naturgefahren, Risiken und Versicherungen –

wie Experten Risiken einschätzen und mit kluger Vorsorge Menschen, Unternehmen und Existenzen schützen.

Dienstag, 27. Oktober 2026, 18.00 Uhr

(Türöffnung ab 17.30 Uhr)

in der Alten Reithalle, Thun-Expo, Kasernenstrasse 35b, Thun

Referat von Dr. Bernhard Krummenacher

Herr Dr. Bernhard Krummenacher hat nach seiner Lehre als Maschinenzeichner auf dem zweiten Bildungsweg promoviert und sich im Rahmen seiner Dissertation mit der Permafrostforschung befasst. Bei der GEOTEST AG hat er die Filialen Graubünden und Chile aufgebaut und war von 2014 bis 2024 Mitglied der Geschäftsleitung. In seinem Referat mit dem Titel «Der Klimawandel; Naturgefahren und Risiken» geht er näher auf die Fakten und Folgen ein.

Die Zurich Generalagentur Roger Teuscher stellt sich vor: Naturgefahren und wirksamer Versicherungsschutz

Michelle Born, künftige Generalagentin, und Marc Vogel, Leiter Vertrieb, geben einen Einblick in die Zurich Generalagentur Roger Teuscher, ihre regionale Verankerung und ihre Dienstleistungen. Im Anschluss erläutern sie anhand konkreter Beispiele, wie sich Privatpersonen und Unternehmen gegen die finanziellen Folgen von Naturgefahren absichern können.

Im Anschluss offeriert der HEV Region Thun allen Teilnehmenden einen Imbiss: Schweinswürstchen mit Senf oder Vegi-Falafel mit Currymayonnaise. Dazu werden Kartoffelsalat und Brot serviert. Bitte bei der Anmeldung ankreuzen, wenn das Vegi-Menü gewünscht wird.

Für die Anreise mit dem Bus benützen Sie bitte die Linie 6 ab Bahnhof Thun bis zur Haltestelle «Reitweg/Expo». Gäste, die mit dem Auto anreisen, folgen bitte den Beschilderungen für den Anlass.

Anmeldung für den Anlass vom 27. Oktober 2026

Name/Vorname: _____

Vegi-Menu: ☐

Name/Vorname Begleitperson: _____

Vegi-Menu: ☐

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

E-Mail: _____

- ☐ Ich bin Mitglied des HEV Region Thun. Mitglied-Nr. _____ /131. Teilnahme gratis.
- ☐ Ich bin nicht Mitglied des HEV Region Thun. Die Teilnahme kostet CHF 20, Barzahlung vor Ort. Ihre Anmeldung senden Sie bitte bis spätestens am 17.10.2026 per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun. Es werden keine Anmeldebestätigungen verschickt.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Eigentum stärken. Thun weiterbringen.

Wohneigentum ist mehr als ein persönlicher Vermögenswert. Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer investieren in ihre Liegenschaften, pflegen ihre Quartiere und leisten einen wichtigen Beitrag zur Lebensqualität und Attraktivität unserer Stadt.

Die FDP.Die Liberalen Stadt Thun setzt sich für verlässliche und eigentumsfreundliche Rahmenbedingungen ein. Wer in sein Eigentum investiert, soll nicht durch unnötige Bürokratie, langwierige Verfahren oder immer neue Auflagen ausgebremst werden.

Thun soll sich weiterentwickeln können. Dazu braucht es eine Stadtentwicklung mit Augenmass: mehr Wohnraum dort, wo er sinnvoll ist, sowie effiziente und transparente Bewilligungsverfahren. Bei Sanierungen und energetischen Verbesserungen setzen wir auf Anreize statt Verbote und auf Eigenverantwortung statt Überregulierung.

Faire Steuern, nachvollziehbare Gebühren und gesunde Stadtfinanzen sind ebenso wichtig wie attraktive Rahmenbedingungen für Investitionen. Denn eine starke Stadtpolitik schafft Wohnraum, stärkt die Wirtschaft und fördert lebenswerte Quartiere.

Eigentum braucht Vertrauen. Thun braucht Freiheit. Dafür setzen wir uns ein.

FDP.Die Liberalen Stadt Thun – **für ein Thun, das weiterkommt.**



Reto Beutler
 Parteipräsident und
 Gemeinderatskandidat
 FDP Thun

peter spring ag
 malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch

WANDWERK
 STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:
wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern

Der neue Stil für Ihr Bad

Sanitas Troesch AG
 C. F. L. Lohnerstrasse 28
 3645 Thun
 Tel. +41 33 334 59 59
sanitastroesch.ch

**Bad.
 Küche.
 Leben.**

SANITAS TROESCH

STOBAG
 GOLD PARTNER

BAVONA
 Lamellendach

Ferien zu Hause!

- Sonnenstoren
- Lamellenstoren
- innenbeschäftungen

RINGLER + STRAHM
 STORENBAU AG

3634 Thierachern
 033 345 22 55
ringler-strahm.ch



Netzelektriker/in: Ein Beruf mit Zukunft

NetZulG AG bildet die Energieprofis von morgen aus

Netzelektriker/innen sorgen dafür, dass der Strom zuverlässig fliesst und die Energieversorgung jederzeit sichergestellt ist. Sie bauen und unterhalten das Stromnetz. Der Beruf verbindet moderne Technik, handwerkliches Geschick und Teamarbeit mit einer verantwortungsvollen Aufgabe für die Gesellschaft. Wer gerne draussen arbeitet, abwechslungsreiche Tätigkeiten schätzt und sichtbare Resultate erzielen möchte, findet hier einen Beruf mit Zukunft.

Die NetZulG AG engagiert sich mit grosser Überzeugung für die Ausbildung dieser wichtigen Fachkräfte. Als regional verankerter Ausbildungsbetrieb begleitet sie Lernende praxisnah und persönlich auf ihrem Weg ins Berufsleben. Dabei stehen fachliche Kompetenz, Teamgeist und die Freude an der Arbeit im Mittelpunkt.

Ob direkt nach der Schule oder als Quereinstieg: Die NetZulG bietet beiden Zielgruppen attraktive Einstiegsmöglichkeiten. Junge Menschen erhalten eine fundierte EFZ-Lehre, Umsteiger/innen können einen neuen beruflichen Weg einschlagen.

Wie vielseitig der Beruf ist, bestätigt David, der seine Ausbildung erfolgreich abgeschlossen hat: «Wir haben als Netzelektriker eine vielseitige Arbeit und ich arbeite gerne draussen und im Team.» Auch die Unterstützung im Betrieb hebt er hervor: «Die Unterstützung durch das Team ist schon super.»

Dass ein Berufswechsel in jedem Alter möglich ist, zeigt Daniel. Mit 39 Jahren begann er eine Lehre als Netzelekt-

triker und sagt heute: «Jetzt fühle ich mich genau dort angekommen, wo ich sein möchte.» Besonders schätzt er, «einen wichtigen Beitrag für die Gesellschaft zu leisten» und gemeinsam mit dem Team für eine sichere Stromversorgung zu sorgen.

Wer bei der NetZulG eine Ausbildung startet, wird Teil eines Teams, das fördert, unterstützt und Verantwortung überträgt. So entsteht der Grundstein für eine langfristige berufliche Zukunft in einer Branche mit grosser Bedeutung für uns alle.



Starte deine Zukunft als Netzelektriker/in

Draussen arbeiten, Verantwortung übernehmen und jeden Tag sichtbare Resultate schaffen: Die NetZulG bietet Ausbildungsplätze nach der Schule sowie Einstiegsmöglichkeiten für Quereinsteiger/innen.

Jetzt Schnuppereinsatz buchen und den Beruf kennenlernen.

Mehr Informationen
www.netzulg.ch/ausbildung





Ihr Immobilienpartner für:

**Verkauf
Bewertung
Verwaltung**



Richard
Schriber

Lukas
Schriber

Winterhaldenstr. 20, 3627 Heimberg
033 223 70 70 • www.immoprima.ch



zaugg Kälte
+ Klima
Wärme



Willkommen in Ihrem Wohlfühlklima

Angenehm kühle Räume im Sommer, eine effiziente Heizalternative in der Übergangszeit und gefilterte Luft für Allergiker.

All diese und viele weitere Vorteile ziehen mit einer Klimaanlage in Ihr Zuhause oder an Ihrem Arbeitsplatz ein.

Melden Sie sich jetzt für eine unverbindliche und kostenlose Erstberatung!

Bierigutstrasse 22 | 3608 Thun | 033 334 88 22 | info@zaugg.com | zaugg.com

100 JAHR-Jubiläum

Wir sind seit 100 Jahren erfolgreich Kopf- und Handwerker mit Grips und Farbe.
Lieben was wir tun und machen richtig, was wir können.

• Malen • Spritzen • Gipsen • Restaurieren • Lasieren • Tapastieren
Präzise, sauber und aufgeräumt!

Top Maler / Gipser

Gewinnerbetrieb der Jahre 2025/26

AEGERTER

AEGERTER AG | Industriestrasse 11 | 3661 Utendorf
Telefon 033 334 88 08
info@aegertethun.ch | www.aegertethun.ch



Für Immobilien

Marc Wyss – Ihr Experte in der Region
steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.



immowys

033 221 77 33 • immowys.ch



- Planung / GU
- Hoch- / Tiefbau
- Umbauen / Sanieren
- Zimmerei / Holzbau
- Schreinerei / Innenausbau
- Fenster / Fensterbau



Künzi+Knutti AG

• Planen • Bauen • Wohnen

kuenzi-knutti.ch

Telefon 033 673 90 00

WAGmusic!

LÄDT ZUM KONZERTABEND



WELCOME HOME

Samstag, 14. Nov. 19:30 Uhr Westhalle Thun

Wenn Musik verbindet, entsteht Gemeinschaft. Genau das zeigt die WAGmusic! Die Band, in der Menschen mit und ohne Beeinträchtigung gemeinsam auf der Bühne stehen. Offen, ehrlich und voller Energie. Von Folk und Gospel über Mundart bis zu bekannten Popsongs – mal sanft, mal kraftvoll. WAGmusic! spielt nicht für Perfektion, sondern für den Moment – und genau das berührt. Hier geht es nicht nur ums Zuhören. Es geht ums Dabeisein, ums Mitfühlen, ums gemeinsame Erleben. Ein Konzert, das nachklingt – im Ohr und im Herzen.



Was auf der Bühne spürbar wird, hat auch ein Zuhause: Am Hännisweg im Gwatt realisiert die WAG ein zukunftsweisendes Neubauprojekt für Menschen mit körperlicher Behinderung – für möglichst selbstbestimmtes Leben und Arbeiten.

Flexible Wohnformen und das Leitmotiv, „**so viel Hilfe wie nötig, so wenig wie möglich**“, prägen das Konzept. Der Bau entsteht ohne staatliche Unterstützung. Teil der Vision ist auch das öffentliche Restaurant 7ni – ein Treffpunkt für das Quartier.

Mit der Kollekte unterstützen Sie das Neubauprojekt der WAG - und tragen dazu bei, dass Gemeinschaft nicht nur hörbar, sondern auch sichtbar wird.

www.wag-gwatt.ch

WAG

Metall und Glas für mehr Licht und Transparenz



PV-Geländer

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN



Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau

CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation



Zybach Holztechnik AG | Kreuzweg 117 | 3614 Unterlangenegg | Tel. 033 453 13 62 | www.zybach-holztechnik.ch



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Der innovative Partner

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinog.ch · info@hauensteinog.ch

**VON RETRO BIS MODERN,
WIR SIND IMMER
FÜR SIE DA.**



**Jost Druck AG mit EGGER AG
und Egger next –
zusammen für morgen.**

Rathausplatz 4
3600 Thun
info@jostdruckag.ch
jostdruckag.ch

jostdruck

- Gartenpflege
- Gartenbau und Gartengestaltung
- Haus- und Liegenschaftsservice
- Diverse Abos



Zysset+Kofler AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-kofler.ch
info@zysset-kofler.ch

Mitglied **Jardin Suisse**

**«Wir haben den Schlüssel für
Ihre Botschaften!»**

Sie möchten ein Inserat oder eine Publireportage im Magazin
«Schlüssel» von HEV Region Thun platzieren? Bitte kontaktieren Sie
die Geschäftsstelle:

Telefon 033 223 80 80,
E-Mail info@hev-thun.ch

Drucksachen HEV Thun

Formulare können Sie unter Angabe der Mitgliedsnummer beziehen bei:

HEV Region Thun

Marktgasse 18, 3600 Thun

Tel. 033 223 80 80

Fax 033 223 80 83

info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr 09.00 – 12.00 Uhr

Di und Do 13.30 – 17.00 Uhr

Mittwoch geschlossen



Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Zahlreiche Formulare sind auch online verfügbar. Sie finden unser Angebot unter:
www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare.
 Username = Ihre Mitgliedsnummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Name/Vorname _____

Telefon _____ Mitgliedsnummer _____

Adresse _____

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichtet unsere Sektion auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern. Bestellen Sie diese bitte direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer».

Rechtsauskunft – exklusiv für HEV-Mitglieder!



**Telefonische und persönliche Auskünfte/
Beratungen bis zu einer Dauer von
maximal 30 Minuten sind für Mitglieder
einmal pro Jahr gratis. Dauert die
Auskunft oder Beratung länger, stellt
der Rechtsberater dem Mitglied für den
30 Min. übersteigenden Zeitaufwand
Rechnung nach dem Anwaltstarif
(Honorar und allfällige Auslagen).**

HEV-Rechtsberatung

Telefon 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die folgenden

Beratungszeiten:

Montag 09.00 – 11.00 Uhr

Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr

Freitag 09.00 – 11.00 Uhr

Die Kanzlei

Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Thomas P. Neuenschwander, Rechtsanwalt

Frey & Partner

Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar,
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Michelle Kaufmann, Rechtsanwältin

THUNLEX Advokatur & Notariat im Waaghaus

- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt,
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und
Notarin

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich. Wir bitten Sie um telefonische Voranmeldung!

Die Mitte

Gemeindewahlen in Thun und Steffisburg vom 29.11.2026

Die lösungsorientierte Kraft aus der Mitte



Michael Iff



Yvonne Weber



Michael Rüfenacht
(bisher)



Angelika Zimmermann
(bisher)



Simon Charrois



Lara Müller
(bisher)

Die Mitte setzt sich für bezahlbaren Wohnraum für Familien, junge Menschen, ältere Personen und für den Mittelstand ein.

Das heisst:

- vorausschauende Wohnbaupolitik
- weniger Bürokratie und schnellere Verfahren
- Verdichtung, wo sinnvoll
- Förderung von Wohneigentum und gemeinnützigem Wohnungsbau

Die Mitte macht Politik für Menschen und nicht für Ideologien. Freiheit, Solidarität und Verantwortung – für eine starke Mitte im GGR und im Stadtrat.

kipfer
schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

galli

- Sanitär
- Heizungen
- Reparatur-Service

Untere Zulgstrasse 1
3613 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
info@galli-ag.ch

Verstärkung für unser Wohnungsabnahme-Team gesucht

Der Beizug unserer HEV-Abnahmeexperten hat in den letzten Jahren stetig zugenommen. Sie nehmen Mietobjekte – meistens Wohnungen, ausnahmsweise Geschäftsräume – bei einem Mieterwechsel ab und halten deren Zustand in einem aussagekräftigen und beweistauglichen Zustandsprotokoll fest.

Der Beizug unserer HEV-Abnahmeexperten, welche das Mietobjekt – meistens handelt es sich um Wohnungen, ausnahmsweise um Geschäftsräume – anlässlich eines Mieterwechsels abnehmen und den Zustand in einem aussage- und beweiskräftigen Zustandsprotokoll festhalten, hat in den letzten Jahren stetig zugenommen. Eine Dienstleistung des HEV, die von unseren Mitgliedern sehr geschätzt wird.

Mietobjekte werden in der Regel am Monatsende übergeben. Dadurch kommt es immer wieder zu Terminschwierigkeiten, zumal sich unsere Mitglieder manchmal auch (zu) spät um den Beizug eines Abnahmeexperten bemühen. Aus diesem Grund möchten wir unser gegenwärtiges Team, das aus den langjährigen und erfahrenen Wohnungsabnahme-Experten

- › André Calame
- › Cornelia Cerda
- › Stefan Kissling
- › Andrea Santschi
- › Daniel Sukara

besteht, gerne um eine weitere Expertin oder einen weiteren Experten ergänzen.

Welche Erwartungen haben wir?

Idealerweise verfügen Sie durch Ihre beruflichen Tätigkeiten über Erfahrungen rund um das Mietrecht und haben auch bereits Wohnungsabnahmen durchgeführt. Andernfalls sind Sie bereit, sich das dafür erforderliche Wissen anzueignen.

Ihr kompetentes, freundliches und bestimmtes Auftreten ermöglicht es Ihnen, auch in strittigen Situationen sachlich zu bleiben und lösungsorientiert zu handeln. Sie sind mobil, flexibel und bereit, unseren Mitgliedern auch zu Randzeiten mit Rat und Tat zur Seite zu stehen sowie die Abnahmen mietrechtlich korrekt durchzuführen. Ihre Einsätze für unsere Mitglieder (erfahrungsgemäss im Rahmen von 30 bis 40 Mal pro Jahr) basieren auf einer selbständigen Tätigkeit und werden nach Zeitaufwand entschädigt. Die erste Halbstunde der Tätigkeit wird vom Verband bezahlt und kann vom Experten direkt bei der Geschäftsstelle des HEV Region Thun in Rechnung gestellt werden. Ab der zweiten halben Stunde bezahlt das Mitglied CHF 150.00 pro Stunde plus Spesen. Die Abrechnung der Entschädigung ab der zweiten halben Stunde erfolgt direkt mit dem Mitglied. Aus den Kontakten mit unseren Mitgliedern ergeben sich für den Experten immer wieder zusätzliche Aufträge.

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Website:



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie Ihre Kurzbewerbung per E-Mail an marianne.kaderli@hev-thun.ch oder per Post an:

HEV Region Thun
z.H. Marianne Kaderli
Marktgasse 18
3600 Thun

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 033 223 80 80 zur Verfügung.





Welcher Schlüssel passt?

Im Bilderrätsel der Ausgabe 2/2026 haben wir nach dem Schlüssel für Roy's Brauerei & Restaurant im Herzen von Thun gesucht. Richtig geraten hat Renate Yvonne Mani-Frutiger aus Burgistein. Sie gewinnt einen Gutschein im Wert von CHF 250 und darf sich auf genussvolle Momente mit Braukunst und moderner Gastronomie freuen.

Kennen Sie sich in der Region Thun aus? Auf der Rückseite dieser Ausgabe erwartet Sie bereits der nächste Wettbewerb mit einem attraktiven Preis.

Machen Sie mit – es lohnt sich!

Fragen Sie unsere Expertinnen und Experten

Experten für Mietwertschätzungen

Gafner Bauexpertise
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Experten für Liegenschaftsschätzungen

**Wohn- und Gewerbeliegenschaften
Industrie- und
Baurechtsliegenschaften**

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH
dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45
beat.ambuehl@immo-win.ch

Beat Spycher, eidg. dipl. Immobilien-treuhänder, Immobilienbewerter CAS FH,
Geiser Immobilien und Treuhand AG
Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg
Tel. 033 439 23 27
beat.spycher@geiser-immo-ag.ch

Expertinnen und Experten für Wohnungsrückgaben/-übergaben

Sie werden begleitet von:

Daniel Sukara
Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
c/o domiziel immobilien
Aarestrasse 14, 3600 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Cornelia Cerda
Cerda Immobilien
Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
info@cerda-immobilien.ch

André Calame
Selibühlweg 51
3608 Thun, Tel. 079 216 57 20
andrecalame8@gmail.com

Andrea Santschi
Buechwaldstrasse 39
3627 Heimberg, Tel. 079 963 19 83
andrea.santschi@sanara-immo.ch

Stefan Kissling
Kissling Immobilien GmbH
Schulgässli 26
3612 Steffisburg
Tel. 079 / 270 13 66
stefan@kissling-immobilien.ch

Experten für bautechnische Dienstleistungen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, Spielmann Bau- und
Werkstofflabor GmbH
eidg. FA/HW Denkmalpflege
Farb- und Lacktechniker
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49
info@sbw-labor.ch

Allgemeine Dienstleistungen:

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen

Martin Gafner:

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Bauschadenanalytik für Schäden an Gebäuden (Hoch- und Tiefbau)
- Luftschadstoffe /Raumluftmessungen
- Bauphysik und Statik

Spezialdienstleistungen

Rolf Spielmann:

- Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Laborarbeiten und Prüfungen im eigenen Labor
- Erkennung von Schimmelpilz- und Algenbelastung
- Feuchtigkeitsschäden und Risse an Bauwerken

Experten für Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettorenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung wie Erstellung des Mietvertrages, Ausfüllen des Formulars zur Mitteilung des Anfangsmietzinses von Wohnräumen, etc.

Persönliche Beratungen können nur nach Vereinbarung in Anspruch genommen werden. Bitte kontaktieren Sie uns telefonisch (Tel. 033 223 80 80) oder per E-Mail (info@hev-thun.ch) für eine Terminvereinbarung. Gerne können Sie Ihre Anfrage auch per E-Mail an info@hev-thun.ch richten. Wir kümmern uns um Ihr Anliegen.

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann die Sanierung einer Liegenschaft steuerlich optimiert werden?
- Wie funktioniert die indirekte Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen

Persönliche Beratungen nur nach telefonischer Vereinbarung.
Hotline: 031 950 09 90



«HEV-Expertinnen und Experten wissen Rat und beraten bei Wohnungsrückgaben und -übergaben, Heiz-/Nebenkostenabrechnungen, Netto-/Bruttorenditeberechnungen, Mietwertschätzungen sowie bautechnischen Fragen. Die erste halbe Stunde ist für HEV-Mitglieder kostenlos! Haben Sie Fragen rund um das Thema Steuern? Dann helfen Ihnen die Steuerexperten gerne weiter. Die erste halbe Stunde ist für HEV Thun-Mitglieder gratis (mit Ausnahme bei der Kategorie Liegenschaftsschätzungen). Ab der zweiten halben Stunde werden die Kosten nach den üblichen Stundensätzen der Experten direkt an die Mitglieder verrechnet.

HEV Region Thun

Marktgasse 18
3600 Thun



Die Gewinnerin oder der Gewinner dieses Gewinnspiels betritt dieses Haus mit einem Gutschein im Wert von CHF 250.

Gewinnspiel

Welcher Schlüssel passt?

Gesucht ist eine traditionsreiche Dorfbeiz in der Region Thun, die längst über die Gemeindegrenzen hinaus bekannt ist. Hier trifft man sich zum Feierabendbier, zum gemütlichen Essen oder zum Vereinsanlass. Auf den Tisch kommt eine bodenständige Schweizer Küche, ergänzt mit einem Hauch «American Style» und einer Prise «Italianità» – währschaft, unkompliziert und zu moderaten Preisen.

Doch das altherwürdige Haus ist weit mehr als ein Restaurant: Zwei Säle bieten Platz für kulturelle Veranstaltungen und gesellige Anlässe, zahlreiche Vereine haben hier ihr Clublokal. Wer nach einem gelungenen Abend gleich bleiben möchte, findet in neun Hotelzimmern eine preiswerte Unterkunft in ländlicher Umgebung. So ist das Haus seit Jahrzehnten ein gesellschaftlicher Treffpunkt für Jung und Alt.

Welche beliebte Kultbeiz in der Region Thun suchen wir? Senden Sie die richtige Lösung per E-Mail mit dem Vermerk «Schlüssel» an info@hev-thun.ch. Wer richtig tippt, erhält einen Gutschein im Wert von CHF 250 von dieser Dorfbeiz. Einsendeschluss ist am 1. November 2026. Über die Verlosung wird keine Korrespondenz geführt. Wer den Preis gewonnen hat, verraten wir im Schlüssel 4/2026. Viel Glück!

