

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Madeleine Amstutz
Seite 3

Absage – HV 2020
Seite 5

Publireportage Bacher AG
Seite 7

Algen und Pilze
Seite 9



info 1|2020

Wie lese ich meine Stromrechnung
Seite 11?

Informationen über unsere Geschäftsstelle,
Dienstleistungen ...
Seiten 12, 13, 15

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...



Madeleine Amstutz
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion weiter erhöhen.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ✓ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ✓ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ✓ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ✓ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ✓ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ✓ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ✓ Veranstaltungen des HEV Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. /131

Name/Vorname Neumitglied/er

Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

AMTLICHE BEWERTUNG IM KANTON BERN: MEDIANWERT 70% FESTGELEGT, NATIONALE MIETERVERBANDSINITIATIVE ABGELEHNT

Liebe Hauseigentümerinnen, liebe Hauseigentümer

Amtliche Bewertung im Kanton Bern

Die Anpassung der amtlichen Werte kam am 10. März 2020 einen Schritt weiter. Der Grosse Rat des Kantons Bern kommt den Hausbesitzern bei der Neubewertung der Liegenschaften entgegen. Die Hausbesitzer sollen nicht über Gebühr belastet werden. Es wurde beschlossen, dass für die Festsetzung der amtlichen Werte ein Median im Bereich von 70 Prozent des Verkehrswerts anzustreben sei. Dies wird Mehreinnahmen von Kanton und der Gemeinden von rund 127 Millionen Franken generieren. Weil die Liegenschaftspreise seit der letzten allgemeinen Neubewertung im Jahre 1999 – zwar regional sehr unterschiedlich – stark gestiegen sind, war die Erhöhung der amtlichen Werte im Rat nicht bestritten. Diskutiert wurde jedoch über das Ausmass der Erhöhung auf 70% oder auf 77% des Verkehrswertes. Eine knappe bürgerliche Mehrheit hat sich im Grossen Rat mit 77 zu 74 Stimmen für die Erhöhung auf 70% entschieden. Mit dem höheren Medianwert von 77% würde den Liegenschaftsbesitzern noch rund 50 Millionen Franken mehr aus dem Sack gezogen. Das Bundesgericht hatte die umstrittene Regelung im Dekret beim Erstbeschluss 2017 aufgehoben mit der Begründung, dass das Prinzip der Gewaltentrennung verletzt sei (wir haben darüber informiert).

Wie folgt die Umsetzung? Das Dekret wird nun rückwirkend auf den 01.01.2020 in Kraft gesetzt. Einen Rechtsstreit könnte von Seiten der Verfechter einer Anpassung auf 77% des Verkehrswertes noch folgen. Die Ratslinke und die Regierung verwiesen darauf, dass die 70% nicht verfassungskonform seien und die Hauseigentümer in vielerlei Hinsicht steuerlich bevorzugt seien. Eine Beschwerde gegen den Grossratsbeschluss hätte keine aufschiebende Wirkung. Die Steuerverwaltung wird daher die Verfügungen betreffend Neubewertung auf der Basis des Zielmedians von 70% ab Mai bis im September 2020 gestaffelt

eröffnen. Für uns Liegenschaftseigentümer bedeutet das in den allermeisten Fällen eine Erhöhung des amtlichen Wertes unserer Liegenschaft mit Folgen für die Vermögens- und die Liegenschaftssteuer. Einsprachen sind möglich. Die Eigenmietwerte sind wohl nicht betroffen. Sie wurden bereits im Steuerjahr 2015 angepasst.

Nationale Mietverbandsinitiative

Zu Gunsten der Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer wurde am 09. Februar 2020 die Mieterverbandsinitiative zur Verstaatlichung des Wohnungsmarkts an der Urne deutlich abgelehnt. Es braucht keinen kontraproduktiven Markteingriff und bürokratische Planwirtschaft mit starren Quoten und ineffizienten Subventionen in der Bundesverfassung. Die Städte und Gemeinden sollen die Kompetenz für die Planwirtschaft weiterhin nutzen und kennen regional ihre Bedürfnisse. Wir brauchen kein teures Wohnbauprogramm, vorbei am Bedarf für gemeinnützige Wohnungen. Neue Regulierungen und Beschränkungen setzen die falschen Anreize. Die Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer bauen, wo es eine Nachfrage gibt.

Coronavirus hält uns in Atem

Das Corona Virus hält die ganze Welt in Atem. Grosse, unbekannte Herausforderungen stehen an in der Gesundheitsversorgung, für die Wirtschaft, bei der Liquidität der Mietzinsszahlungen und der Hypothekarzinszahlungen etc. Das wichtigste bleibt die Gesundheit. Wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben alles Gute und gute Gesundheit. «Gesundheit ist nicht alles, aber ohne Gesundheit ist alles nichts» zitiert von Arthur Schopenhauer.

Madeleine Amstutz
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

Die Geschäftsstelle des HEV Region Thun zieht um

Das Wohn- und Geschäftshaus Bälliz 62 wird im Sommer/Herbst 2020 renoviert. Wir haben uns deshalb entschlossen, die Geschäftsstelle vor der umfassenden Sanierung zu zügeln. Seit 23. März 2020 finden Sie uns direkt neben dem Kyburg-Coop an der Marktgasse 18 im 3. Stock. Die Bushaltestelle «Marktgasse» befindet sich direkt vor dem Gebäude. Wir freuen uns, Sie in unseren neuen Büroräumen begrüßen zu dürfen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun
Marianne Kaderli



**Immobilien kaufen
oder verkaufen?**

Marc Wyss
Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.

  **immowyss**
033 221 77 33 · immowyss.ch

peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gän!*

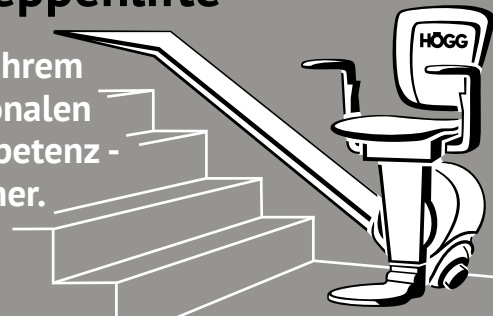
Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch

ERICH AEGERTER AG
Die richtige MALER-Wahl

Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte

Von Ihrem
regionalen
Kompetenz -
Partner.



RS Hilfsmittel Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
033 438 33 33 | www.rs-hilfsmittel.ch
Mo-Fr: 09:00-12:00 | 13:30-18:00 | Sa: geschlossen

Inserat

Vermögensverwaltung AEK BANK 1826

Überdurchschnittlich hohe Renditen im Jahr 2019

Die AEK Bank bietet diversifizierte Anlagelösungen mit liquiden und kosteneffizienten Anlagen. Sie verwaltet Kundenvermögen professionell und kontinuierlich. Die Anlagestrategie «Aktien Schweiz» performte 2019 mit 26.50 % überdurchschnittlich hoch. Auch die anderen Strategien entwickelten sich mit mehrheitlich über 10.00 % äusserst gut.

Gemeinsam mit den Kunden erstellen die Kundenberater/innen der AEK Bank ein persönliches Anlegerprofil. Daraus leitet sich eine für die Kunden passende Anlagestrategie ab, die entscheidend ist für die Auswahl und für die Gewichtung der jeweiligen Anlageklassen. Ab einer Erstinvestition von CHF 50'000.00 stehen den Kunden je nach persönlichem Risikoprofil fünf unterschiedliche klassische oder nachhaltige Anlagemandate zur Verfügung.

Erfolgreiches Jahr 2019

Wir blicken auf ein äusserst erfolgreiches Anlagejahr 2019 zurück.

Anlagestrategie	Aktienquote	Rendite 2019	Ø 10 Jahre
Konservativ	30 %	9.40 %	1.83 %
Ausgewogen	50 %	13.65 %	2.84 %
Dynamisch	75 %	18.25 %	3.70 %
Wachstum	90 %	20.45 %	4.66 %
Aktien Schweiz	100 %	26.50 %	8.14 %

Langjähriger Leistungsausweis

Ein Blick auf den Leistungsausweis der Vermögensverwaltung der AEK Bank zeigt, dass sie in den letzten zehn Jahren beim Aktienmandat «Aktien Schweiz» eine jährliche Durchschnittsrendite von 8.14 % erwirtschaftet hat.

Nachhaltige Anlagelösungen

Das Thema «Nachhaltigkeit» beschäftigt uns auch bei der AEK Bank. Um die von der AEK Bank gelebten Werte den Kunden auch in Anlagethemen anbieten zu können, werden wir im Frühling die Strategien «Ausgewogen Nachhaltig» sowie «Wachstum Nachhaltig» in der AEK Vermögensverwaltung lancieren. Den Fokus setzen wir dabei auf internationale Wertpapiere, welche die ESG-Richtlinien (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) berücksichtigen.

Unsere Anlagespezialisten beraten Sie gerne persönlich:

Vereinbaren Sie einen Termin - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme: info@aekbank.ch · 033 227 31 00

AEK BANK 1826
Hofstettenstrasse 2 · CH-3602 Thun
Tel. 033 227 31 00 · Fax 033 227 32 00
info@aekbank.ch · www.aekbank.ch

AEK 
BANK 1826

HAUPTVERSAMMLUNG DES HEV REGION THUN VERSCHOBEN

Eigentlich hätten Sie in dieser Ausgabe die Einladung zur ordentlichen Hauptversammlung des HEV Region Thun finden sollen. Eigentlich, denn gestützt auf die aktuelle Situation mit dem Corona Virus ist an eine Durchführung nicht zu denken.

Der Schutz der Bevölkerung hat für den Bundesrat oberste Priorität. Er stuft die Situation in der Schweiz als «ausserordentliche Lage» ein. Die gesamte Bevölkerung ist betroffen und dringend aufgerufen, Verantwortung zu übernehmen und den Kontakt zu anderen Menschen auf das unbedingt Nötige zu beschränken.

Der Vorstand nimmt in Aussicht, die Hauptversammlung am Mittwoch, 23. September 2020 durchzuführen. Sie können sich diesen Termin reservieren. Einladung und Durchführungsmodalitäten werden Ihnen zu gegebener Zeit mitgeteilt.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis. Bleiben Sie gesund!

Vorstand und Geschäftsstelle HEV Region Thun

HANDWERKER: ABZOCKE? MUSS NICHT SEIN!

Unternehmen, die es darauf angelegt haben, Leute mit überhöhten Preisen auszunutzen, sind in der heutigen Zeit leider keine Seltenheit mehr.

Der Schlüssel steckt von innen? Die Waschmaschine ist aus-
gelaufen? Das Rohr ist verstopft?
Lassen Sie sich in dieser Notsituation nicht von Handwerkern
über's Ohr hauen!

Ganz egal ob am Feierabend oder am Wochenende: Notfälle im
Haushalt kommen meist ungelegen und können Sie eine Menge
Geld kosten. Einige Helfer in der Not lassen sich ihren Einsatz
gut bezahlen – manchmal zu gut. Wir empfehlen Ihnen, Ruhe zu
bewahren und folgendes zu beachten:

- **Vermeiden Sie Anrufe auf 0800er-Nummern! ACHTUNG:**
Nicht verwechseln mit 0848-er Nummern!
0848-er Nummern können verwendet werden, da diese in
den meisten Fällen zu anerkannten Schweizer Grossfirmen
gehören
- **Handwerker-Zuschläge nur bei Ausnahmen bezahlen**
Ausserhalb der üblichen Arbeitszeiten

- **Firmenbeschriftung auf Fahrzeug und/oder Kleidung**
9 von 10 Handwerksbetrieben haben beschriftete Firmenwagen
- **Anfahrtskosten beachten**
Anbieter die im Internet an erster Stelle werben, kommen
oft von weit her und verlangen hohe Pauschalen für die Anfahrt
- **Sofortzahlung der gesamten Forderung? FEHLANZEIGE!**
Teilvorauszahlung? JA! Verlangen Sie eine
detaillierte Rechnung
Sie sind nicht verpflichtet die ganze Forderung sofort bar zu
zahlen. Sollte Druck ausgeübt werden, zögern Sie nicht und
rufen die Polizei. In den meisten regionalen Firmen wird eine
Vorauszahlung verlangt, welche bar beglichen werden muss
und im Anschluss bei der Rechnung in Abzug gebracht wird
- **Der richtige Umgang mit einer Handwerkerrechnung/
Hinweise für Abzocker**
Überhöhte Anfahrtspauschalen, Sofortzuschläge, Bereitstel-
lungszuschläge und Spezialwerkzeugposten

Fragen Sie beim Handwerksbetrieb Ihres Vertrauens nach, ob
er auch Notdienste anbietet! Prüfen Sie bei der Suche über's
Internet, ob Sie auf der Homepage den Sitz der Firma finden.



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Umbauen/Sanieren
Alles aus einer Hand



Künzi + Knutti AG
Planen Bauen Wohnen



kuenzi-knutti.ch



Alfa Clean GmbH
Facility Management

Zeiglistrasse 6 3600 Thun
www.alfaclean.ch / info@alfaclean.ch
T +41 33 553 40 95 Mobil 078 898 77 36

Reinigungsunternehmen Thun / Bern empfiehlt sich

Liegenschafts- und Hauswartinendienst
Büro-, Neu- und Umbaureinigung
Fenster / Schaufensterreinigung
Unterhaltsreinigung / Umzugsreinigung
Abonnementsreinigung
Ferienabblösung



HEV Region Thun

Gut sichtbar angebrachte
Hausnummern können
Menschenleben retten.

www.hev-thun.ch



Gipser und Maler AG
Thun

Innere und äussere Verputzarbeiten
Trockenbau-Systeme
Fassadenisolationen, Malerarbeiten
Selbstnivellierende Unterlagsböden

Allmendstrasse 66
3600 Thun
Telefon 033 223 38 48

office.thun@biglerag.ch
www.biglerag.ch

**«Planen Sie die
Zukunft mit unserer
Vorsorgeberatung.»**



Philipp Berchtold
Privatkunden
033 227 11 24
philipp.berchtold@bekb.ch

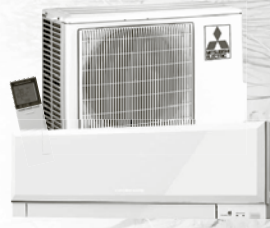
Bahnhofstrasse 1
3600 Thun
bekb.ch



B E K B | B C B E

**Ihr Lebensumfeld –
ein Platz an der Luft**

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serrerräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com



Blerigutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

STROM UND GRUNDWASSER ANSTATT HEIZÖL



Bild: Zentrale der neuen 250kW Grundwasser-Wärmepumpe.

Ende 2018 sah sich der Verwaltungsrat der **AWAG Immobilien AG** in Thun mit der Aufgabe konfrontiert, die in die Jahre gekommene Heizzentrale der Überbauung Frutigenstrasse 73B-E in Thun zu sanieren. Die Heizwärme und das Warmwasser für die Bewohner der vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Wohnungen wurden bis anhin mit rund 50 000–60 000 Liter Heizöl pro Jahr abgedeckt. «Wir waren uns innerhalb des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung rasch einig, dass wir weg vom Heizöl möchten» sagt Roger Schüpbach, Verwaltungsrat der AWAG Immobilien AG.

Zusammen mit einem HLKS-Ingenieur wurden die Machbarkeit und die Investitionskosten der verschiedenen Optionen für die Sanierung besprochen. Schlussendlich fand der Ersatz mit einer Hochtemperatur-Grundwasser-Wärmepumpe am meisten Zustimmung innerhalb des Führungsgremiums. «Sicherlich spielten im Rahmen der aktuellen CO₂-Diskussion auch ökologische Argumente eine Rolle in der Wahl des Wärmeerzeugers» so Roger Schüpbach weiter, «aber ebenso waren die Betriebskosten und die Betriebssicherheit von hohem Stellenwert.»

Die Sanierung der Heizungsanlage wurde als GU-Submission ausgeschrieben. Das ermöglichte der Bauherrschaft mit nur einem Ansprechpartner zu kommunizieren. Die Koordination der verschiedenen Unternehmer wurde so der Installationsfirma übergeben. Den Zuschlag erhalten hat die **Bacher AG Thun**, ein Thuner Traditionsunternehmen mit über 70-jähriger Firmengeschichte. Die beiden Unternehmen verbindet eine jahrzehntelange Geschäftsbeziehung. Die AWAG Immobilien AG hat sich bei der Vergabe auch bewusst für einen regionalen Arbeitgeber mit entsprechenden Referenzen entschieden.

Viel Koordination – Enger Terminplan

Die Inbetriebnahme der neuen Heizungsanlage wurde auf Anfang Oktober 2019 terminiert. Nach erfolgter Vergabe des Auftrages Ende Mai 2019 sah sich der Projektleiter der Bacher AG Thun, Florian Feller, mit der Herkulesaufgabe konfrontiert, innert kurzer Frist die notwendigen Koordinationen als Gene-



Bild: v.l.n.r. Sandro Badertscher (Bacher AG Thun), Stefan Schär (H+K Planungs AG), Roger und Marianne Schüpbach (AWAG Immobilien AG), Patrick Gilgen (CTA AG), Florian Feller (Bacher AG Thun)

ralunternehmer anzugehen. Das beinhaltete unzählige Stunden Planungs- und Organisationsaufwand. Rasch musste die Auswahl des Herstellers der 250kW Grundwasser-Wärmepumpe erfolgen. Diese Spezialanlagen auf Mass haben Lieferfristen von mehreren Monaten. Den Zuschlag hat die CTA AG aus Münsingen erhalten. Daneben musste der Projektleiter der Bacher AG Thun die Organisation und Koordination aller weiteren Subunternehmer wie Baumeister, Elektriker, Maler oder Bohrunternehmen rasch angehen. Unterstützt wurde Florian Feller dabei unter anderem von dem Ingenieurbüro H+K Planungs AG aus Thun, welche das eigentliche Engineering übernahm.

Die intensiven Installationsarbeiten starteten schlussendlich Mitte August. Zeitweise waren bis zu 10 Heizungs- und Elektroinstallateure gleichzeitig vor Ort am Schweissen, Bohren, Sägen und Pressen. Die Anlage konnte Anfang Oktober, rechtzeitig zum Beginn der Heizperiode, in Betrieb genommen werden.

Reduktion von 190 Tonnen CO₂-Emissionen

Entstanden ist dabei eine technisch komplexe und hochstehende Heizungsanlage mit Vorbildcharakter. Mittels elektrischer Energie und dem Wärmeentzug von hochgepumptem Grundwasser aus 20m Tiefe wird die Wärme für die Heizung und das Warmwasser erzeugt. Für die Speicherung der erzeugten Wärme stehen in der Heizzentrale und den vier Unterstationen Wärmespeicher mit einem Volumen von rund 12 000 Liter zur Verfügung. Die jährliche Einsparung von Heizöl beläuft sich auf 50 000–60 000 Liter oder fast 190 Tonnen CO₂-Emissionen.

Davon konnte sich auch die Bauherrschaft und die Mieter der Überbauung im Rahmen der traditionellen «Aufrichte» Mitte November 2019 überzeugen. «Wir haben unglaublich viel gelernt während des Projektes» sagt Sandro Badertscher, Mitinhaber der Bacher AG Thun, «und sind stolz unser Potential für solche Projekte aufgezeigt zu haben. Wir konnten uns dabei wie immer auf eine Vielzahl von engagierten und kompetenten Mitarbeitern verlassen.»

Unser Partner in Küche und Waschraum 



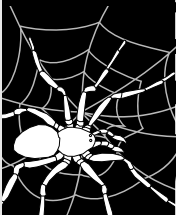
Hauenstein

Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

über 25 JAHRE



BAUR

Insektenschutz AG

Eichenweg 11
CH - 3628 Uttigen
Tel 033 345 07 77
Fax 033 345 07 78
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz



Glasbau

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch



- Elektrokontrollen
- Energie- und Elektroberatung



NetZulG AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

kipfer

schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

domiziel

immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich
zu Hause

ALGEN UND PILZE AN FASSADEN – EINE «LAUNE DER NATUR»

Fundamentale Veränderungen im weltweiten Klima – auch Fassaden sind betroffen.

Die Winter werden milder, die Sommer wärmer, die Feuchtigkeit nimmt zu. Auch bei uns. In der Folge entstehen günstigere Wachstumsbedingungen für Mikroorganismen – auch an der Fassade.

Entscheidend: das «Makroklima».

Befinden sich in unmittelbarer Umgebung eines Objektes Gewässer sowie Bäume und Sträucher, ist das Risiko eines Bewuchses logischerweise höher. Denn Bäume und Sträucher beschatten die Fassade, behindern so das Abtrocknen und begünstigen zusätzlich durch Sporeneintrag das Entstehen von Algenbewuchs.

«Sünden» am Bau – wie Algen sich als «Rächer» erweisen.

Nicht selten sind konstruktive und bauliche «Sünden» die Ursache für feuchte – und damit «algenfreundliche» – Fassaden. Dazu zählen: Kein bzw. zu wenig Dachüberstand, das Spritzwasserproblem im Sockelbereich wird ignoriert, horizontale bzw. schwach geneigte Flächen (z.B. Gesimse und vorspringende Sockel) verfügen nicht über die notwendige Wasserabführung, Balkone und Loggien «entwässern» direkt an die Fassade. Defekte oder fehlerhafte Dachrinnen und Fallrohre, Anbauteile, die den Wasserablauf bündeln (Lampen, Briefkästen etc.), zählen ebenso zu den Risikofaktoren wie gewagte Architekturlösungen, die dem Problem der Mikroorganismen nicht Rechnung tragen.

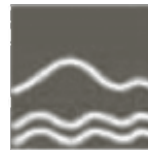
Die «Tauwasserfalle».

Es gibt eine ganze Reihe bauphysikalischer Faktoren, die sich unweigerlich auf den Feuchtehaushalt einer Fassade auswirken – und damit auch auf das Risiko des Algenbewuchses. So sind zum Beispiel wärmeisolierte Bauteile einem erhöhten Algenrisiko ausgesetzt. Da wenig Wärme nach außen dringt, kühlt die äußere Fassadenoberfläche stärker ab – es bildet sich Tauwasser. Eine WDVS-Fassade an der Nordseite ist z. B. im Spätherbst deutlich kälter als eine ungedämmte Fassade. Dies führt zu einer erhöhten Feuchtigkeitsbelastung, sowohl in der Intensität als auch in der Dauer. So führen die unbestrittenen Vorteile der Energieeinsparung, bauphysikalisch bedingt, zwangsläufig zu dem überwiegend kosmetischen Problem der Algenbildung.

FAZIT: Algen brauchen Feuchtigkeit. Alles, was Feuchtigkeit an der Fassade hält, begünstigt das Algenwachstum.

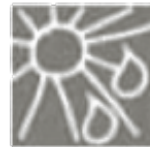


RISIKOFAKTOREN



Topografie:

Täler, Senken,
Gewässernähe



Klima:

Temperatur, Wind,
Regenhäufigkeit, relative
Luftfeuchtigkeit



Stadt- oder Landregion:

Art und Menge der
Luftverunreinigungen



Vegetation:

Art, Nähe zum Gebäude,
Verschattung, pflanzliche
Ausscheidungen



Lage des Gebäudes:

Verschattung, Belüftung



Flächenausrichtung:

Himmelsrichtung, waagrecht,
schräg, senkrecht,
Verschattung



Bauphysikalische Besonderheiten:

hochgedämmte oder
«kalte» Bauteilflächen



**heimberg
hügli reinigungen**

*Sit 1966 ä
suberi Sach!*

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch 

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends	Zybach Holztechnik AG
Minergie - Fenster	Schreinerei
Lichtoptimierte - Fenster	Innenausbau
Einbruchschutz - Fenster	Fensterfabrikation
Schallschutz - Fenster	3614 Unterlangenegg
Historische - Fenster	Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27

24-Std. Service

- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung
- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächenreinigung

SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

CASA
Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun
Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch



**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**

Schadstoffsanierungen AG
Beratung Diagnose Sanierung



**Verdacht auf
Bauschadstoffe?**

Asbest-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage / 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

Freude am eigenen Garten –
unbeschwert Ferien geniessen:

GARTEN
HAUS-
SERVICE

033 222 05 05

Zysset+Partner AG • Gartenbau + Hauservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 222 05 05 • Fax 033 223 50 25
www.zysset-partner.ch

Wie Sie das Risiko reduzieren können

Denken Sie bereits in der Planungsphase daran, Detaillösungen anzustreben, die das Bewuchsrisiko von Algen und Pilzen reduzieren. Dazu gehören:

- genügend große Dachüberstände
- Problemlösungen, die Feuchtestaus verhindern.

Sorgen Sie dafür, dass der Sockelbereich zum Beispiel durch ein ausreichend breites Kiesbett gegen Spritzwasser geschützt ist, und achten Sie insbesondere bei Anbauteilen, Gesimsen und Balkonen auf vernünftige Entwässerungsmöglichkeiten. Sämtliche Verblechungen sollten fachgerecht ausgeführt sein.

Wohnen Sie in einer Risikogegend (ländliche, landwirtschaftliche Umgebung, Parks etc.), sollten Sie, speziell in schattigen Bereichen, keinen Bewuchs in unmittelbarer Nähe zur Fassade planen. Überlegen Sie genau, in welcher «Ecke» Ihres Grundstücks Sie Bäume, Sträucher etc. unterbringen möchten. Berücksichtigen Sie die lokalen klimatisch relevanten Faktoren (Himmelsrichtung, Windrichtung etc.).

Der Zusatz von bioziden Wirkstoffen in Farben und Putzen sollte nur in absoluten Ausnahmefällen (Gebiete mit besonders ausgeprägtem Bewuchsrisiko) in Erwägung gezogen werden. Grund: Auch wenn die erforderlichen Konzentrationen sehr gering und vom Gesetzgeber streng reglementiert sind, handelt es sich doch um auswaschbare Giftstoffe, mit denen äußerst sparsam umgegangen werden sollte. In ungefährdeten Bereichen sind Biozide nicht zu verantworten.

Algen lieben anhaltende Feuchtigkeit.

Farben und Putze, die über einen möglichst optimalen Feuchtehaushalt verfügen und so nach Feuchtebelastung möglichst schnell wieder oberflächentrocken sind, sind daher am ehesten geeignet, dem Algenbewuchs «Paroli» zu bieten.

Farbeigenschaften wie eine

- geringe Wasseraufnahme,
- eine extrem hohe Diffusionsfähigkeit für Wasserdampf und
- ein unquellbares Bindemittel

(auch bei wiederholter Wasserbelastung keine Änderung der Eigenschaften), führen schneller zu trockenen Fassadenoberflächen und beeinträchtigen so deutlich die für Algen notwendigen Lebensbedingungen. Hochwertige Silikat- und Sol-Silikatfarben entsprechen diesen Anforderungen in idealer Weise.

Neueste Forschungsergebnisse belegen inzwischen auch, dass bei Fassadenfarben neben der Dampfdiffusionsfähigkeit und der Wasseraufnahme bzw. -abweisung als relevante bauphysikalische Kriterien insbesondere die Bindemitteltypologie einen hohen Einfluss auf die Abtrocknungsgeschwindigkeit von Fassaden hat. So zeigen hochwertige Silikat- und Sol-Silikatfarben eine deutlich schnellere Abtrocknung der Fassadenoberfläche als z. B. Siliconharzfarben – und zwar trotz vergleichbarer Werte für Wasseraufnahme und Dampfdiffusion (vgl. Abb. 1).

Zwar hat die Werbung für Siliconharzfarben mit besonders hoher Wasserabweisung («Lotus-Effekt») in den vergangenen Jahren hohe Erwartungen bei den Bauherren geweckt, doch können die erst wenige Jahre alten Fassaden in der Praxis mit keinem wesentlich besseren Ergebnis als andere Kunststoffdispersionsfarben aufwarten. Die versprochene «dauerhaft saubere Fassade» erweist sich zunehmend als Streitpunkt zwischen Verarbeitern und Bauherren. Die wichtigste Voraussetzung für Algen und Pilzbefall ist Feuchtigkeit. Dabei beurteilen Fachkreise heute das Phänomen der Betauung, also die tauwasserbedingte Bildung von flüssigem Wasser in Tropfenform an der Fassadenoberfläche viel kritischer als die Feuchtebelastung durch Regen. Warum? Weil die Zeitperioden, in denen sich aufgrund der Witterungsverhältnisse Tauwasser bilden kann, speziell auf gedämmten Fassaden um ein Vielfaches länger sind als die Regenperioden. Im Interesse einer optimalen Algenprävention muss die Reduzierung der Betauung von Fassadenoberflächen demnach im Vordergrund stehen. Darüber hinaus gilt es, die Zeiten der Taupunktunterschreitung zu verringern und die Verschmutzung zu reduzieren, um den Mikroorganismen die Wachstumsvoraussetzungen zu entziehen.

Mit einem hydroaktiven, mineralisch dickschichtigen und biozidfreien Systemaufbau lässt sich die Forderung nach reduzierter Tauwasserbelastung und minimiertem Nährstoffangebot praxisgerecht umsetzen. Das Wirkprinzip der Hydroaktivität beruht dabei auf einer angepassten, genau gesteuerten Wasseraufnahme bzw. Wasserabweisung des mineralischen Systemaufbaus von außen nach innen. Tropfenbildung von Taufeuchte kann so minimiert werden – und die Oberflächen bleiben länger trocken.

FAZIT: Bewuchs kann man nicht verhindern. Darum sind vorbeugend alle baulichen Risikofaktoren auszuschließen; die Wahl der «richtigen» Beschichtungsmaterialien erhöht die Sicherheit vor Bewuchs, bauphysikalisch optimierte, hydroaktive Systeme verbessern diese Sicherheit zusätzlich. Algenhemmende (biozide) Zusätze in Farben und Putzen sind nur in Ausnahmefällen zu vertreten, da es sich um Zellgifte mit relativ kurzer Wirkungszeit handelt, die Mensch und Umwelt belasten.

Raphael Knecht, Eidg. Dipl. Malermeister
Mordasini Maler Gipser AG, Bern

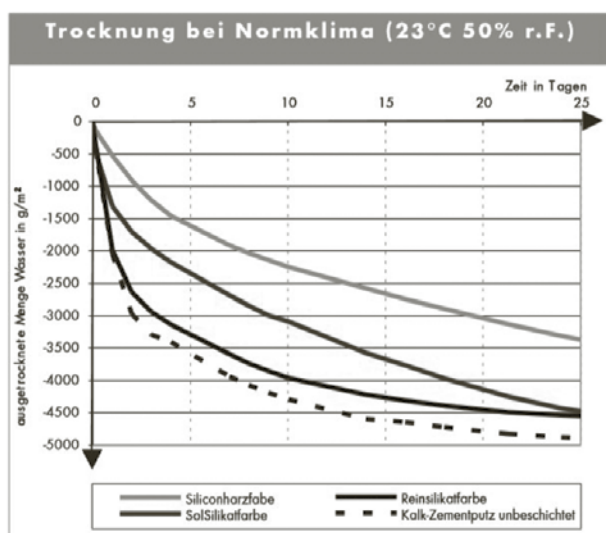


Abb. 1

INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag 09.00–12.00 Uhr
 Dienstag und Donnerstag 13.30–17.00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümerversandes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Neuer **Referenzzinssatz** ab 2.3.2020, **1.25%**

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise**:
 (Stand November 2020)

Basis Dezember 2015	101.6 Punkte
Basis Dezember 2010	98.9 Punkte
Basis Dezember 2005	103.0 Punkte
Basis Mai 2000	108.4 Punkte
Basis Mai 1993	115.0 Punkte
Basis Dezember 1982	159.2 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5% pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Homepage:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Steuerberatung

Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA
Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22, Mail: claudio.maerki@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz, Rougemontweg 6, 3626 Hünibach
Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara
Immobilienervice GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien, Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andre.calame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25,
3097 Liebfeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischer Beratungsdienst ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 pro Stunde in Rechnung. (Berechnung nach Routenplaner)



Pavillon MELANO TP7100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



**RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG**

CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55

www.ringler-strahm.ch

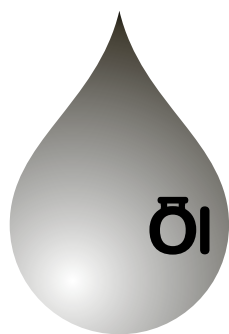
GOLD PARTNER

peterkeramik
Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminéeerbau
- Cheminée- & Pizzaöfen
- Herde

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch



Heizöl

www.oelteam.ch

**Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun**

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Thun
Tel. 033 223 32 32

Thalhammer
türen
schreinerei

Der Türenspezialist in der Region

- Haustüren • Zimmertüren • Schiebetüren
- Sicherheitstüren • Brandschutztüren
- Schallschutztüren • Glastüren

Thalhammer Türen Schreinerei • Buchholzstrasse 31 • 3604 Thun
Tel. 033 336 39 72 • Fax 033 335 28 79 • www.thalhammer-tueren.ch

saxer IMMOBILIEN saxer VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !

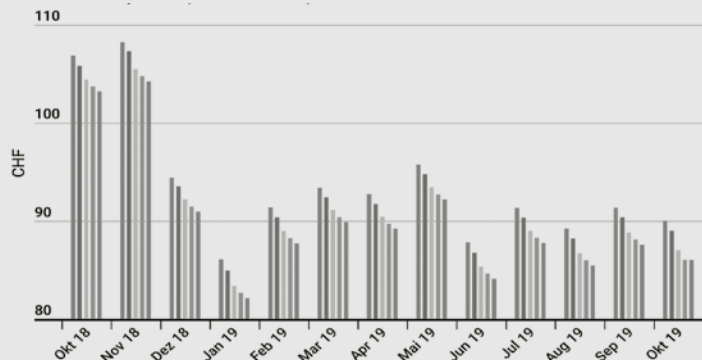


Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Preisentwicklung Heizöl



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)

Grafik: **Flamol Mineralöl AG; Gratis-Tel. 0800-707099**

Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	14.00–16.00 Uhr
Freitag	09.00–11.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Saro Noser, Rechtsanwalt
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:
 Mo und Fr 09.00–12.00 Uhr
 Di und Do 13.30–17.00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Werten von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich

**Ihre
BeeinDruckerei**

OFFSETDRUCK – DIGITALDRUCK
MAILINGS – KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN – POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch