
Vorwort

«Früher war alles besser?»

Marianne Kaderli

Seite 3

104. Hauptversammlung

**Aufgeräumte Stimmung an der
HV des HEV Region Thun**

Seite 5

Aus der Baupraxis

**Neue Fenster,
neue Probleme**

Seite 9



Schlüssel

2 | 2022

Magazin des Hauseigentümergebietes Region Thun



Mitglieder werben Mitglieder – Ihre Empfehlung wird belohnt!

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun gewinnen, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT im Wert von CHF 50 zum Einkaufen in über 200 Geschäften und Restaurants in der Stadt Thun.

Die Vorteile einer Mitgliedschaft auf einen Blick:

- › Kostenloses Abo «Der Schweizerische Hauseigentümer» mit jährlich 24 Ausgaben
- › Zeitung HEV Region Thun, erscheint vierteljährlich
- › Halbe Stunde telefonische Rechtsberatung pro Jahr kostenlos
- › Halbe Stunde Wohnungsabnahme resp. technische Bauberatung gratis pro Jahr
- › Steuerberatung: halbe Stunde gratis pro Jahr
- › Kostenlose Formulare zum Herunterladen auf unserer Website www.hev-thun.ch
- › Attraktive Vergünstigungen bei namhaften Firmen schweizweit
- › Kostenlose Teilnahme bei den Veranstaltungen des HEV Region Thun



Kontaktangaben Mitglied HEV:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____ Mitglied-Nr. _____ /131

Kontaktangaben Neumitglied:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Ich/wir besitze/n

- | | |
|---|-----------------|
| ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus | CHF 50 pro Jahr |
| ☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen | CHF 70 pro Jahr |
| ☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften | CHF 90 pro Jahr |

Bitte senden Sie diesen Talon per Mail an info@hev-thun.ch oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

Für Ihre Empfehlung danken wir herzlich!



Marianne Kaderli
Geschäftsführerin HEV Region Thun

Früher war alles besser?

Gehören Sie – wie ich – auch zu jenen, die sich in jungen Jahren darüber geärgert haben, wenn die Eltern und Grosseltern immer wieder gesagt haben, wie doch früher alles besser gewesen sei? Dabei wussten wir doch, dass genau jetzt alles gut ist.

Ja, und heute ertappe ich mich immer wieder dabei, wie ich den gleichen Satz benutze: Ja, früher, da haben wir noch in Ruhe Musik gehört, waren damit zufrieden, unsere Lieblingsstücke am Sonntag während der Hitparade auf Kassette aufzunehmen und dann trotz «Geknister» und einigen Moderationsfetzen des Radiosprechers,

«Ich bin dann mal offline und schwelge halt doch etwas in alten Zeiten! »

die auch mit aufgenommen wurden, diese Aufnahmen stundenlang zu hören. Früher, da haben wir Geld gespart, um uns einen Konzertbesuch leisten zu können und an diesem Anlass andächtig den grossen Musikerinnen und Musikern zuzuhören. Früher, da hatten wir noch Zeit, um mit Freunden abzumachen, lange Telefongespräche zu führen oder unseren Liebsten mit einer Karte zu allen wichtigen Anlässen zu gratulieren. Früher, da haben wir im Geschäft noch Briefe geschrieben und wussten, nun ist für mindestens 3 bis 4 Tage Ruhe, da der Retourbrief nicht früher bei uns eintreffen wird.

Ist es ein Zeichen, dass ich alt werde, wenn ich jetzt zwischendurch gerne von vergangenen Zeiten schwärme? Es ist wohl tat-

sächlich eine Frage des Alters. Für die Jungen ist die heutige Zeit die Richtige, und sie wachsen komplett anders auf: Den Umgang mit Computern, den ich mit knapp 30 Jahren mühsam erlernen musste, gehört bei den jungen Menschen heute von klein auf dazu. Musik ist heute überall. Selbst auf der Strasse tragen sehr viele Menschen Stöpsel in den Ohren, um sich von ihrer Lieblingsmusik zur Arbeit oder in den Ausgang begleiten zu lassen. So ist Musik halt auch an Konzerten oft zur Nebensache geworden. Man ist heute viel mehr vernetzt, gibt sehr viel mehr von sich preis, weiss innerhalb von Stunden, wenn irgendwo auf der Welt etwas passiert ist. Heute schickt und erhält man täglich Dutzende von E-Mails, die möglichst rasch beantwortet werden wollen und sollen. Doch bestimmt ist heute für die jungen Menschen genau die richtige Zeit.

So kann denn jede und jeder nur selber etwas ändern, um genau in der richtigen Zeit zu leben. Etwas habe ich mir aber fest vorgenommen und versuche auch, es laufend umzusetzen: Mehr Respekt zu haben vor den Mitmenschen, mehr Komplimente zu machen, als zu Reklamieren und mich am Wochenende weitestmöglich aus dem Mail- und Telefonverkehr auszuklinken, um etwas zur Ruhe zu kommen. Ich bin dann mal offline und schwelge halt doch etwas in alten Zeiten! Am Montag widme ich mich dann wieder den modernen Zeiten und arbeite die E-Mails ab.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Sommer mit vielen – vielleicht auch generationenübergreifenden – Genussmomenten.



Schlüssel

2 | 2022

Magazin des Hauseigentümergebietes
Region Thun



HEV Region Thun

Impressum

Herausgeber

Hauseigentümergebiet
Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag
09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag
13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
www.hev-thun.ch

Gestaltung

atelier barbara.kranz, Thun

Druck

Jost Druck AG, Hünibach

Auflage 8200 Exemplare

erscheint vierteljährlich

Aufgeräumte Stimmung an der HV des HEV Region Thun

Die 104. Hauptversammlung, ein Gastreferat von einer zertifizierten «Ordnungsmacherin» und ein Imbiss: Der Einladung des HEV Region Thun sind am Dienstag, 10. Mai 2022 rund 350 Personen gefolgt. Der regionale Verband blickt mit 8017 Mitgliedern und einem vierstelligen Gewinn auf ein erfolgreiches Jahr zurück – und ruft zu mehr Ordnung auf!

Die Zutaten für die gelungene 104. Hauptversammlung des HEV Region Thun sind rasch genannt: ein interessanter Jahresrückblick zu aktuellen politischen Themen, ein spannendes Gastreferat von Ordnungscoach Claire Dové und ein offeriertes Abendessen zum Abschluss. Die HV wurde von Daniel Iseli um Punkt 18.30 Uhr eröffnet. In seinem Jahresbericht ging der Präsident auf aktuelle politische Themen ein: die Ortsplanungsrevision Thun (Mehrwertausgleich), das kantonale Energiegesetz, das am 1. Oktober

2022 in Kraft tritt und zum Ziel hat, die Energieeffizienz der Gebäude zu steigern sowie die Abschaffung des Eigenmietwertes. Beim Wort «Eigenmietwert» ging ein Raunen durch das Publikum. Die Hürden und nächsten Schritte auf politischer Ebene erläuterte Daniel Iseli den 350 Anwesenden verständlich. «Vor dem Jahr 2024 werden wir die Abschaffung des Eigenmietwerts wohl kaum erleben», machte Iseli den Gästen wenig Hoffnung auf rasche Ergebnisse.



Daniel Iseli, Marianne Kaderli und Claire Dové (von links).

Der Schlüssel für 8017 Mitglieder

8017 Mitglieder zählt der HEV Region Thun aktuell – die Zahlen bewegen sich stabil auf hohem Niveau. Auch der «Schlüssel», das neu konzipierte Magazin des HEV Region Thun, wurde vorge-



stellt. Aufgeräumt, modern und farbig bringt das Bulletin den Abonnenten relevante Themen näher und animiert neu auch mit einem Bilderrätsel-Wettbewerb. Die Türe zum Thuner Rathaus wurde von vielen richtig erkannt und der Gewinner, Jörg Huber aus Steffisburg, erhielt am Anlass einen Gutschein für eine halbtägige Putzaktion, offeriert von der Firma «hügli reinigungen ag». Die Jahresrechnung mit einem Gewinn von CHF 8351.86 sowie das Budget 2022, präsentiert von der Geschäftsführerin Marianne Kaderli, wurden einstimmig genehmigt. Auch die Mitgliederbeiträge 2023 von CHF 50 pro Jahr für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen, CHF 70 für mehrere Objekte und CHF 90 für mehrere Liegen-

Fortsetzung auf Seite 7



Der Vorstand des HEV Region Thun: Remo Kriemler, Beat Ambühl, Beat Spycher, Madeleine Amstutz, Marianne Kaderli, Raphael Knecht, Daniel Iseli (von links). Es fehlt Dominik Tschabold.

Der erste Gewinner unseres «Schlüssel»-Wettbewerbs



Jörg Huber (Mitte) gewinnt beim ersten Schlüssel-Wettbewerb einen Frühlingsputz

Im Schlüssel 1/2022 lancierte der HEV Region Thun erstmals einen Bilderrätsel-Wettbewerb. Die Türe zum Thuner Rathaus wurde von vielen richtig erkannt. Der Gewinner, Jörg Huber aus Steffisburg, erhielt an der HV einen Gutschein für eine halbtägige Putzaktion, offeriert von der Firma «hügli reinigungen ag». Auch in dieser Ausgabe ist auf der letzten Seite wieder ein Wettbewerb mit einem Bilderrätsel – mitmachen lohnt sich!



Bücherwurm oder Wasserratte?

Individuelle Bedürfnisse,
persönliche Lösungen

Ihre Bank seit 1826

Für Generationen
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
aekbank.ch



peter  spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch


WANDWERK
STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:
wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern

- Gartenpflege
- Gartenbau und Gartengestaltung
 - Haus- und Liegenschaftsservice
 - Diverse Abos



Zysset+Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
Fax 033 / 223 50 25
www.zysset-partner.ch
info@zysset-partner.ch

Mitglied Jardin Suisse

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun
Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch



Aufgeräumte Stimmung an der HV des HEV Region Thun

schaften oder Geschäftshäuser wurden von den Mitgliedern einstimmig durchgewunken.

Ordnung schaffen und leichter Wohnen – gewusst wie!

«Schaffen Sie Ordnung bei uns!», mit diesen Worten bat Daniel Iseli die Gastreferentin und Ordnungskoach Claire Dové aus Muri b. Bern auf die Bühne. «Acht-sames Loslassen von überflüssigem Besitz führt zu mehr Wohlbefinden», sagte Dové. Sie gab dem Publikum wertvolle Tipps zum Entrümpeln und Ordnung schaffen – veranschaulicht in Bildern von der Teebeutelbox im Küchenschrank bis hin zum aufgeräumten Regal im Keller. «Wir haben nicht zu wenig Platz, sondern zu viele Sachen!», weiss Dové aus eigener Erfahrung. Im Schnitt besitzt jeder Mensch 10000 Gegenstände. Der HEV-Präsident rechnete schnell und stellte zum Abschluss fest, dass die Anwesen-

den zusammen 3,5 Millionen Gegenstände ihr Eigen nennen. Die Zahl wie auch das Thema sorgte für viel Gesprächsstoff beim anschliessenden Imbiss.



350 Gäste haben an der 104. Hauptversammlung in der Alten Reithalle auf dem Thun-Expo-Gelände teilgenommen.

Vorankündigung Herbstveranstaltung



Datum:

Dienstag, 18. Oktober 2022,
Türöffnung 18.00 Uhr

Themen:

Referent AEK Bank 1826, Thun,
zu den Themen Finanzmarkt / Hypotheken
Referentin HEV Schweiz
zum Thema E-Mobilität

Ort

Alte Reithalle ThunExpo

Anmeldung

Wird im Schlüssel 3/2022 publiziert

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27)
24-Std. Service



- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächenreinigung
- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung

SCHMUTZ THUN.ch
 Rohrreinigung · Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
 www.schmutzthun.ch

saxer IMMOBILIEN saxer VERWALTUNGEN

Kauf, Verkauf, Vermittlung Marktwert-Schätzungen Verwalten, Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team
 Saxer Unternehmungen AG
 Telefon 033 227 27 00
 info@saxerimmo.ch
 www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Metall und Glas für mehr Licht und Transparenz



Ganzglasgeländer

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

PETERMANN
Peter Soltermann AG
 Metallbau | Glasbau
 CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

ZYBACH
 HOLZTECHNIK
Creativ

Schreinerei
 Innenausbau
 Fensterfabrikation



Zybach Holztechnik AG | Kreuzweg 117 C | 3614 Unterlangenegg | Tel. 033 453 13 62 | www.zybach-holztechnik.ch

kipfer
 schreinerei

Umbau
Neubau
Möbel

www.kipfer.ch
 3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

Innenausbau
 Neu-/Umbau
 Möbel
 Reparaturen

Schreiner
Baumann

Telefon 033 336 40 30
 www.schreiner-baumann.ch

Sie möchten ein Inserat oder eine Publireportage im Magazin «Schlüssel» von HEV Region Thun platzieren? Bitte kontaktieren Sie die Geschäftsstelle:
 Telefon 033 223 80 80,
 E-Mail info@hev-thun.ch



Martin Gafner ist diplomierter Bauingenieur, zertifizierter Baugutachter (Zert.Nr.CH-212/17101129) und betreibt ein Unabhängiges Büro für Bau- Versicherungs- und Gerichtsexpertisen in Thun. Vom HEV Thun empfohlener Experte.

Aus der Baupraxis:

Neue Fenster, neue Probleme

Die Schäden nach dem Einbau von neuen Fenstern häufen sich in letzter Zeit. Insbesondere Schwellenanschlüsse im Flachdachbereich sind davon betroffen. Die Ursachen für diese Probleme sind oftmals der mangelhaft erstellte Feuchteschutz und die fehlende Wasserdichtheit, welche beim Einbau der neuen Fenster nicht oder zu wenig beachtet wurden.

Ein Bild sagt bekanntlich mehr als tausend Worte. Aus der Baupraxis sind uns solche Bilder (Abbildung 1), die sich nach dem Einsatz von neuen Fenstern bei Flachdächern ergeben können, leider nur zu gut bekannt. Planungs- und Ausführungsfehler können zu gravierenden Schäden wie beispielsweise Fäulnis, Undichtheit und Wassereintritt in das Gebäude führen. Wie kann es dazu kommen und wie können diese verhindert werden? Die Antworten sind in den bauphysikalischen Grundlagen zu finden:

Dampfdiffusion

Als Folge des Dampfdruckgefälles bildet sich vom Raum her in das Fugeninnere

ein Diffusionsstrom, welcher in der kalten Jahreszeit zu einem Anfall von Kondenswasser im äusseren, kalten Bereich der Fuge führen kann.

Dampfkonnektion

Bei kleinsten Undichtigkeiten der raumseitigen Fuge wird bei einem Druckunterschied zwischen Raum- und Aussenklima ein Luftstrom entstehen. Die warme, feuchtebeladene Luft strömt unkontrolliert in die Anschlusskonstruktion. Beim Abkühlen dieser Luft entsteht Kondenswasser, was zu Feuchteschäden und Fäulnis führt.

Innen dampfdicht, aussen schlagregendicht

Die Bauanschlussfugen innen bildet die Trennebene vom Raum zum Aussenklima. Diese sind somit dampfdicht auszuführen. Die äussere Abdichtung muss schlagregendicht ausgeführt werden, dass Niederschlagswasser nicht in das Innere des Gebäudes und in die Konstruktion gelangen kann. Diese geforderte Schlagregendichtheit muss auch von den Anschlussfugen erreicht werden.



Bei diesem Fensterersatz wurde die äussere Schlagregendichtheit nicht erstellt. Weiter wurde der innere Anschluss nicht dampfdicht hergestellt. Als Folge der Entwässerungsöffnungen des Fensters konnte keine fachgerechte äussere Abdichtung aufgebracht werden. Ausführungs- und Planungsfehler.

Die Folge dieser Planungs- und Ausführungsfehler waren Fäulnis, Undichtheit und Wassereintritt in das Gebäude.



Die Normen und Richtlinien

Die hierfür erforderlichen Regeln der Baukunde sind unter anderem in den folgenden Normen definiert:

- SIA Norm 271 Ausgabe 2021-11-01
Abdichtungen von Hochbauten
- SIA Norm 118/271 Ausgabe 2021-11-01
Allgemeine Bedingungen für Abdichtungen von Hochbauten
- SIA Norm 331 Fenster und Türen
- Richtlinie Dachentwässerung 2016-02-01
- FFF Merkblatt Bauanschlüsse von Fenstern Ausgabe 2014
- Merkblätter der Gebäudehülle Schweiz sind zurzeit als Folge der Neuauflage SIA 271 in Bearbeitung und werden demnächst erscheinen

Tipps zum Fensterersatz

- Innen muss eine Dampfbremse angebracht werden.
- Die Unterkonstruktion der Fenster muss feuchtebeständig ausgeführt werden.
- Die Durchdringungen, Befestigungen und Anschlüsse sind dicht auszuführen.
- Beim Anschluss von Schutz- und Nuttschicht an aufgehende Bauteile und Schwellen ist eine durchgehende Fuge von mindestens 10 mm Breite auszuführen.
- Fenster und Türen müssen hinsichtlich Klebeflächen, Materialisierung und Profیلgeometrie einen normkonformen Abdichtungsanschluss ermöglichen.



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

AEGERTER

PRÄZIS UND AUFGERÄUMT

www.aegertertun.ch

Telefon 033 336 88 08 | info@aegertertun.ch



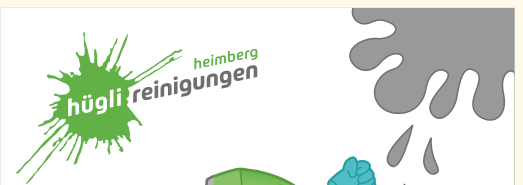
www.baur-uttigen.ch
T +41 (0)33 345 07 77

Fragen Sie
Ihren Nachbarn –
der kennt
uns schon!



BAUR
Insektenschutz AG

Insektenschutz-
Systeme



heimberg
hügli reinigungen

Sit 1966
ä suberi Sach!



hügli reinigungen ag

Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg

Telefon: 033 439 70 70 | huegli-reinigungen.ch

Was macht eine **Druckerei**
im digitalen Zeitalter?



Finde es heraus

JOSTdruck

Stationsstrasse 5
3626 Hünibach | Thun

033 244 80 80 | info@jostdruckag.ch
www.jostdruckag.ch



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Der innovative Partner

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein - Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg - Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch - info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG



Für Immobilien

Marc Wyss – Ihr Experte in der Region
steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.



immowyss
033 221 77 33 - immowyss.ch



Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen



oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Referenzzinssatz ab 2.3.2020 unverändert 1.25%

Letzte bekannte Landes-Indices für Konsumentenpreise (Stand Mai 2022):

Basis Dezember 2020:	104.0 Punkte
Basis Dezember 2015:	104.9 Punkte
Basis Dezember 2010:	102.1 Punkte
Basis Dezember 2005:	106.3 Punkte
Basis Mai 2000:	111.9 Punkte
Basis Mai 1993:	118.7 Punkte
Basis Dezember 1982:	164.4 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5% pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Website:

www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/

Wir sind gerne für Sie da.

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Telefon 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
E-Mail: info@hev-thun.ch

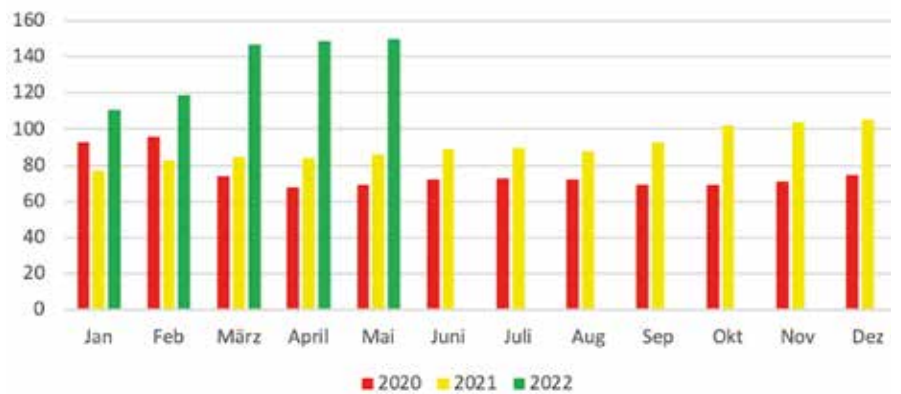
Öffnungszeiten

Montag und Freitag	09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

**Unter www.hev-thun.ch sind wir
24 Stunden für Sie da!**

Heizöl-Preisentwicklung

Basis Öko Heizöl schwefelarm 50 ppm 3000 – 6000 Liter



Quelle: Flamol Mineralöl

Haben Sie Fragen?

Wir helfen weiter:

Hotline 0800 707 099

Beachten Sie die täglich
aktualisierte Kurve auf

www.flamol.ch



Ölteam

Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber

Heizöl Dieselöl

www.oelteam.ch

Thun/Konolfingen
info@oelteam.ch
Tel. 033 223 32 32
Tel. 033 223 43 30

Oppliger Söhne AG
Schneider, Biglen
Kehrli AG, Thun

Drucksachen HEV Thun

Formulare können Sie unter Angabe der Mitgliedsnummer beziehen bei:

HEV Region Thun

Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr 09.00 – 12.00 Uhr
Di und Do 13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen



Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Zahlreiche Formulare sind auch on-line verfügbar. Sie finden unser Angebot unter:
www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare.
Username = Ihre Mitgliedsnummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Name/Vorname _____

Telefon _____ Mitgliedsnummer _____

Adresse _____

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichtet unsere Sektion auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern. Bestellen Sie diese bitte direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer».

Rechtsauskunft – exklusiv für HEV-Mitglieder!



Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

HEV-Rechtsberatung

Telefon 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die folgenden Beratungszeiten:

Montag 09.00 – 11.00 Uhr
Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr
Freitag 09.00 – 11.00 Uhr

Die Kanzlei

Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar

Frey, Hueber & Partner

Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und Notarin

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich. Wir bitten Sie um telefonische Voranmeldung!



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com

KÄLTERING KM

Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Telefon 033 334 88 22, info@zaugg.com



Willkommen in Ihrem Wohlfühlklima

Angenehm kühle Räume im Sommer, eine effiziente Heizalternative in der Übergangszeit und gefilterte Luft für Allergiker.

All diese und viele weitere Vorteile ziehen mit einer Klimaanlage in Ihr Zuhause oder an Ihrem Arbeitsplatz ein.

Melden Sie sich jetzt für eine unverbindliche und kostenlose Erstberatung!



- Elektrokontrollen
- Energieeffizienzberatung



NetZul AG

Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch



STOBAG

Ferien zu Hause!

Pavillon MELANO TP7100 Softtop

Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und Wetterschutzspezialisten!



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG

CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55

www.ringler-strahm.ch

GOLD PARTNER



Künzi+Knutti AG

Planen · Bauen · Wohnen

Alles aus einer Hand

- Planung
- Hoch-/Tiefbau
- Umbau/Sanierung
- Innenausbau
- Fenster/Türen

Tel. 033 673 90 00

kuenzi-knutti.ch



Schadstoffsanierungen AG

Beratung · Diagnose · Sanierung

Asbest/PAK/PCB

- Beratung
- Dekontaminierung
- Entsorgung

Tel. 033 673 90 30

kuenzi-knutti.ch

Fragen Sie unsere Experten!

Experten für Mietwertschätzungen

Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Experten für Liegenschaftsschätzungen Wohn- und Gewerbeliegen- schaften Industrie- und Baurechtsliegenschaften:

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH
dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
beat.ambuehl@immo-win.ch

Beat Spycher, eidg. dipl. Immobilien-
treuhänder, Immobilienbewerter CAS
FH, Geiser Immobilien und Treuhand AG
Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg
Tel. 033 439 23 27
beat.spycher@geiser-immo-ag.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL
dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun)
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34,
r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und Baurechtsliegenschaften:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treu-
händer und Schätzungsexperte SVIT,
Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
uetendorf@krieg-immo.ch

Experten für Wohnungsrückgaben/-übergaben

Sie werden begleitet von:

Heidi Kunz, Rougemontweg 6,
3626 Hünibach, Tel. 079 515 06 70
kunz.immob@bluewin.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien
Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51
3608 Thun, Tel. 079 216 57 20
andreacalame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL
OGG, Sonnenweg 25, 3098 Köniz
Tel. 079 277 37 41
ogg@immoconsult.ch

Experten für bautechnische Dienstleistungen

Dipl. Ing. Martin Gafner,
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, Spielmann Bau- und
Werkstofflabor GmbH
eidg. FA/HW Denkmalpflege
Farb- und Lacktechniker
Burgstr. 259, 3307 Brunnenthal
Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49
info@sbw-labor.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL
dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun)
Tel.: 033 243 01 11, 079 334 00 34
r.p.scheurer@bluewin.ch

Dienstleistungen:

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen

Martin Gafner:

- Bau-, Versicherungs- und Gerichts-expertisen
- Bauschadenanalytik für Schäden an Gebäuden (Hoch- und Tiefbau)
- Luftschadstoffe / Raumluftmessungen
- Bauphysik und Statik

Spezialdienstleistungen

Rolf Spielmann:

- Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Laborarbeiten und Prüfungen im eigenen Labor
- Erkennung von Schimmelpilz- und Algenbelastung
- Feuchtigkeitsschäden und Risse an Bauwerken

Experten für Steuerberatung

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, ect.)
- Wie kann ich die Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert die indirekte Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Kosten: (Gilt für Dienstleistungen Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben, bautechnische Beratungen): Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der/die Experte*in dem Mitglied für die 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.



HEV-Experten wissen Rat und beraten Sie bei Steuerfragen, Liegenschaftsberechnungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischen Fragen. Die erste halbe Stunde ist für HEV-Mitglieder kostenlos! Jede weitere halbe Stunde kostet CHF 75 zuzüglich Nebenauslagen (Hin- und Rückfahrt pauschal CHF 75 und km-Entschädigung nach Routenplaner ab Marktgasse 18 in Thun).

Preissponsor

**Sie gehen baden
während hügli
reinigungen Ihre
Wohnung putzt**



Getreu ihrem Motto «Schwamm drüber»
offeriert hügli reinigungen ag eine halb-
tägige Putzaktion im Wert von CHF 375 –
jetzt mitmachen und gewinnen!



HEV Region Thun

Marktgasse 18
3600 Thun

Wettbewerb

Welcher Schlüssel passt?

Unser Bilderrätsel führt Sie zu einem der schönsten Plätze in Thun. Rund 400 000 Besuchende zählt diese städtische Einrichtung jährlich und feiert heuer das 100-jährige Jubiläum. Wer weiss, wo sich diese Türen befinden?

Bitte senden Sie die richtige Lösung per E-Mail mit dem Vermerk «Schlüssel» sowie Ihrem Namen/Vor-
namen, Ihrer Adresse und Ihrer Telefonnummer an info@hev-thun.ch. Einsendeschluss ist am 31. Juli 2022.
Über die Verlosung wird keine Korrespondenz geführt. Wer den Preis gewonnen hat, wird im «Schlüssel»
3/2022 publiziert.

