

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Rückblick Jubiläumsfeier 100 Jahre HEV Region Thun

Seiten 2 - 5

Beitrag Barbara Berger Rawyler

Seite 7



Informationen über unsere Geschäftsstelle, Dienstleistungen,
and more ...

Seiten 11, 13, 15

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...

info 2/2018



Daniel Iseli
Präsident

100-jährig und trotzdem jung und aktuell

Der Hauseigentümerverband Region Thun durfte am 27. April 2018 in der Halle 1 der Thun Expo sein 100-jähriges Bestehen feiern. 650 Leute sind der Einladung, die in HEV info 4/2017 publiziert wurde, gefolgt. Nach der Ticketkontrolle wurden die Gäste mit einem Welcome-Drink begrüsst, feierlich untermalt vom Klarinetten-Quartett «Klarinosa».

Im Jahr 1918 - mitten im Krieg - haben sich in Thun 100 Personen getroffen und nach dem HEV Schweiz (gegründet 1915) und dem HEV Bern (gegründet 1916) auch eine Sektion des HEV in Thun gegründet. Die Wohnungsnot und die daraus resultierende Mietzinskontrolle haben die Hauseigentümer offenbar damals bewogen, sich zusammen zu schliessen. 1927 haben sich gemäss Chronik bereits 750 Mitglieder dem Verein angeschlossen. Heute zählt der HEV Region Thun 10-mal mehr Mitglieder, nämlich stolze 7'702 Mitglieder.

Am 27. April 2018 durfte Daniel Iseli, Präsident des HEV Region Thun 650 Mitglieder inklusive Begleitpersonen und zahlreiche geladene Gäste zur 100. Hauptversammlung begrüssen. Marianne Kaderli, die Geschäftsführerin des HEV Region Thun, erläuterte die Jahresrechnung 2017, welche nach Rückstellung von zusätzlichen Fr. 30'000.00 für die Jubiläumsveranstaltung und der Bildung eine Rückstellung von Fr. 20'000.00 für politische Massnahmen rund um das Energiegesetz mit einem Plus von Fr. 1'498.28 abschloss. Die Jahresrechnung wurde praktisch einstimmig genehmigt und dem Vorstand und der Geschäftsführung wurde die Décharge erteilt.

Zusätzlich in den **Vorstand des HEV Region Thun** wurden gewählt:

Madeleine Amstutz, Gemeindepräsidentin Sigriswil, Grossrätin des Kantons Bern, SVP Fraktionspräsidentin,
Beat Ambühl, dipl. Architekt FH, Wirtschaftsingenieur ISZ/STV, dipl. Immobilienreuhänder und
Raphael Knecht, eidg. dipl. Malermeister, Vorstand Schweiz. Maler- und Gipserunternehmer, Geschäftsführer/Teilinhaber Mordasini Maler Gipser AG.

Die Mitgliederbeiträge 2019 bleiben auf dem bisherigen Niveau:

Fr. 50.00 Einfamilienhaus / Eigentumswohnung,
Fr. 70.00 Mehrfamilienhaus / mehrere Wohnungen,
Fr. 90.00 Geschäftshaus / mehrere Liegenschaften.

Das Budget weist infolge eines vorgesehenen Aufwandes von Fr. 60'000.00 für die 100-Jahr-Feier ein Minus von Fr. 30'100.00 auf. Angesichts der stabilen Finanzlage kann der HEV Region Thun dies problemlos verkraften.

Nach der straff durchgeführten Hauptversammlung übergibt Daniel Iseli das Zepter für den Festakt an Nicole Berchtold, bekannt aus der Sendung Glanz & Gloria des Schweizer Fernsehens. In charmanter und professioneller Art begrüsst

Nicole Berchtold als Festredner zuerst den Präsidenten des HEV Region Thun, Daniel Iseli, welcher die Motive für die Zugehörigkeit zum HEV Region Thun beleuchtete und die Wichtigkeit der Interessenvertretung durch den Verband darlegte.

Als zweiten Referenten durfte Nicole Berchtold den Stadtpräsidenten von Thun, Raphael Lanz, begrüssen. In einer spannenden Grussbotschaft pries er die Vorzüge von Thun als Wohn- und Arbeitsort. Mit einem Augenzwinkern wies er darauf hin, dass schon Goethe gesagt habe:

„Der Erfolg hat drei Buchstaben: T(h)un!“

Nach neuer Rechtschreibreform seien dies nun halt 4 Buchstaben.

Nach einem musikalischen Input der Acapella-Gruppe „Invivas“, fünf jungen Bündnern mit tollen Stimmen, richtete Hans Egloff, Nationalrat und Präsident des HEV Schweiz, das Wort an die Gäste und überbrachte die Gratulation des HEV Schweiz. Auch er betonte, wie wichtig das politische Engagement gerade für die Haus- und Grundeigentümer sei.

Nach einem weiteren Acapella-Leckerbissen von Invivas mit einer spannenden Demonstration, was ein Beatboxer mit seiner Stimme für Geräusche erzeugen kann, richtete der Grossrat und Präsident des HEV Kanton Bern, Peter Brand, sein Wort an die Gäste. Er überbrachte seine Glückwünsche und wies auf das Referendum gegen das Kantonale Energiegesetz hin, welches von allen Mitgliedern des HEV unterzeichnet werden sollte.

Dazwischen wurde vom Toutvent-Team in gewohnt speditiver Manier das hervorragende Essen serviert: Im Sinne eines Rückblickes gab es nach einem feinen Nüsslersalat einen traditionellen Sauren Mocken mit Gemüse und Kartoffelstock und zum Dessert eine Eistorte.

Wie das Programm versprach, durften die Gäste mit dem Zukunftsforscher Georges T. Roos ein Blick in die Zukunft werfen. „Im Jahr 2035 gibt künstliche Intelligenz den besseren Arzt und Anlageberater ab“. Da ist sich der Zukunftsforscher sicher. Der Luzerner Roos studierte an der Universität Zürich Pädagogik, Publizistik und Psychologie und schloss als lic.phil.I ab. Er leitete eine grosse Schweizer Tageszeitung und war einige Jahre in der Geschäftsleitung des Gottlieb Duttweiler Instituts. Im Jahr 2000 hat er ein privat finanziertes Zukunftsforschungsinstitut und die European Futurists Conference Lucerne gegründet. Seine Forschungen basieren auf Megatrends (= übergeordnete Entwicklungen oder grosse Veränderungswellen, die über eine lange Zeitdauer anhalten und sich global entwickeln) und die alle betreffen. Er betonte, dass sich der Einzelne nicht gegen solche Trends wehren könne. Nach dem spannenden Referat stellte Nicole Berchtold fest, dass sie froh sei, dass die Entwicklungen langsam passierten und man Zeit habe, sich darauf einzustellen.

Nach weiteren Darbietungen der Acapella-Gruppe Invivas, welche nach einem langen Applaus noch eine Zugabe sangen, neigte sich ein spannender und feierlicher Abend dem Ende zu. Mit einem Päckchen „Thunerli“ und einer Sonnenbrille wurden die rundum zufriedenen Gäste verabschiedet und traten den Heimweg an.

Der HEV Region Thun dankt allen Beteiligten, die mit ihrem Wirken dieses schöne Fest ermöglicht haben. Ein grosses „Merci“

gehört Raffael Graf von der Eventicum AG, Bern, welcher mit seiner umsichtigen Art sehr viel zum Gelingen des Anlasses beigetragen hat und natürlich allen Besucherinnen und Besuchern des Anlasses. Schön war's!

Wir freuen uns auf die nächsten 100 Jahre mit Ihnen!

HEV Region Thun



Nicole Berchtold führte in gewohnt charmanter und professioneller Art durch den Abend



Klarinetten-Quartett «Klarinoso»



In der feierlich geschmückten Halle 1 warten rund 650 Personen gespannt auf alles, was da an Rück- und Vorausblicken noch so auf sie zukommen mag



Mit dem Zukunftsforscher Georges T. Roos durften die Besucher einen Blick auf die nächsten 20 Jahre werfen



Drei Präsidenten des HEV Region Thun und über 50 Jahre Präsidium: Daniel Iseli (aktueller Präsident), Walter Berger (ehemaliger Präsident), Beat Walther (ehemaliger Präsident)



Dominik Tschabold (Vizepräsident HEV Region Thun), Marianne Kaderli (Geschäftsführerin HEV Region Thun), Daniel Iseli (Präsident HEV Region Thun)



Daniel Iseli (rechts) mit den neu gewählten Vorstandsmitgliedern Beat Ambühl und Madeleine Amstutz. Auf dem Bild fehlt Raphael Knecht





Raphael Lanz, Stadtpräsident Thun



Hans Egloff, Nationalrat und Präsident HEV Schweiz im Gespräch mit Nicole Berchtold



Im ersten Teil wurde die ordentliche Hauptversammlung durchgeführt. Erstmals erfolgte die Abstimmung mittels Stimmkarten

Alle Bilder auf unserer Homepage:
www.hev-thun.ch



Heinz Brand, Präsident HEV Kanton Bern



Acapella-Gruppe INVIVAS in Aktion

Bilder: Beat Mumenthaler



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gän!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte



**Von Ihrem regionalen
Kompetenzpartner**



Hilfsmittel

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
033 438 33 33
www.rs-hilfsmittel.ch



**TRAUMHAUS BAUEN
ODER NUR DAVON
TRÄUMEN?**

Individuelle Bedürfnisse,
persönliche Lösungen.

Ihre Bank seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —



Sommerzeit!

Geschätzte Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer

Am 27. April 2018 hat die Sektion Thun des Haus und Grundeigentümerverbands mit einer festlichen Hauptversammlung ihr hundertjähriges Bestehen gefeiert. Und nun ist wieder der Alltag eingeleitet. Der Vorstand freut sich, seine Arbeit mit den drei neu gewählten Vorstandsmitgliedern fortzusetzen. Der Vorstand wird sich auch weiterhin für die Interessen der Hauseigentümer einsetzen, den Mitgliedern spannende Veranstaltungen bieten und die Dienstleistungen weiterführen.

A propos Dienstleistungen: Haben Sie schon entdeckt, dass der HEV Region Thun seit Anfangs 2018 neben den Berechnungen / Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Liegenschaftsschätzungen, Wohnungsrück- und übergaben, bautechnischem Beratungsdienst und Rechtsberatung auch **Steuerberatung** anbietet? Im Rahmen der Steuerberatung erhalten Sie von den Steuerberatern Nicole Siegenthaler und Philipp Beck kompetente Auskünfte zu Fragen rund um die Steuererklärung, zur steuerlichen Optimierung von Liegenschaftssanierungen, zur steuerlichen Wirkungsweise von indirekten Amortisationen, zu steuerlichen Fragen im Zusammenhang mit einem Verkauf des Eigenheims, etc.

Machen Sie von dieser neuen Dienstleistung Gebrauch, Frau Nicole Siegenthaler und Herr Philipp Beck freuen sich auf Ihren Anruf unter der

Steuer-Hotline: Nr. 031 / 950 09 90.

Auch für die Inanspruchnahme der anderen Dienstleistungen können Sie unsere Experten direkt kontaktieren, ohne vorher auf der Geschäftsstelle anzurufen. Die Namen und Telefonnummern finden Sie jeweils in HEV info sowie auf unserer Homepage:

www.hev-thun.ch,

Rubrik: Wir sind für Sie da / Dienstleistungen.

Sommer! Leben Sie bei heissem Wetter so richtig auf oder leiden Sie unter der Hitze? Ich hoffe, dass Ihnen Ihr Eigenheim das für Sie richtige Klima bietet:

Schön kühl für diejenigen, die unter der Hitze leiden – mit einem liebevoll gepflegten Aussenraum für die Hitzefans.

Ich wünsche Ihnen eine schöne Sommerzeit.



Barbara Berger Rawyler
Mitglied des Vorstands
HEV Region Thun

Haben Sie Probleme
mit Schimmelpilz?



Ihr Partner für gesundes Wohnklima

CASANO THUN AG, Im Schoren 4, 3645 Gwatt
Tel. 033 226 00 25, Fax 033 226 00 20
thun@casano.ch, www.casano.ch

**Haustüren / Zimmertüren
für vollendetes Design**



Buchholzstrasse 31, 3604 Thun
Telefon 033 336 39 72

www.thalhammer-tueren.ch

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminéeerbau
- Abdichtungen
- Kundenmaurerarbeiten

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 345 05 34 | www.peterkeramik.ch



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

«BEKB Eigenheimberatung
schafft Klarheit.»



Daniel Grütter
Privat- und Geschäftskunden
daniel.gruetter@bekb.ch
033 227 11 70

Bahnhofstrasse 1
3600 Thun



B E K B | B C B E

**Ihr Lebensumfeld –
ein Platz an der Luft**

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serrerräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com

Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22





Schadstoffsanierungen AG

• Beratung • Diagnose • Sanierung

Verdacht auf Bauschadstoffe?



ASBEST-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage – 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch ■■■

MALEREI
FARBX
GMBH

Renovationen
Fassaden
Farbberatung
Malerarbeiten

Darfs öppis
FARBX
si?

maler-farbx.ch

domiziel
immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12

www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

**endlich
zu Hause**



4
wohnen you

Immobilienwerbung und -grafik • Websites • Homestaging

Route du Faubourg 26
CH-1786 Sugiez
info@wohnen4you.ch
www.wohnen4you.ch
T +41 (0)26 673 21 93

Immobilien- | Objekt- und Firmenwebsites
Gestaltung von Druckmedien aller Art
Präsentations-Dokumentationen
Luft- | Fotoaufnahmen Bild & Video
Office-Papers and more ...

Ihr Zuhause. Unser Beitrag.

Unsere Hausexperten unterstützen Sie mit feuerfesten Tipps
und einem finanziellen Beitrag für ein blitzsicheres Zuhause.

www.gvb.ch/blitzschutz



Was Sie aufgebaut haben, schützen wir.
Gebäudeversicherung Bern

GVB

Wir versichern Ihr Gebäude.

**Immobilien kaufen
oder verkaufen?**

Marc Wyss
Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.

 **immowyss**
033 221 77 33 · immowyss.ch



**kipfer
schreinerei**

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00


KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
— SEIT 1955 —

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

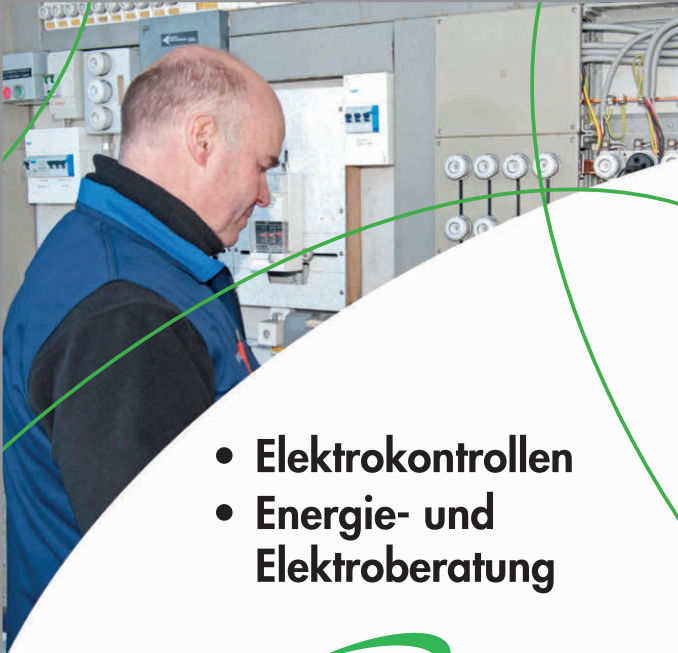
Metall und Glas für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Ganzglasgeländer



- **Elektrokontrollen**
- **Energie- und Elektroberatung**

 **netZULG**
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZulg AG
Bernstrasse 138 · 3612 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch



Volle Fahrt voraus!
auch ohne Führerschein



 **Hilfsmittel**

Bernstrasse 292, 3627 Heimberg
033 438 33 33, www.rs-hilfsmittel.ch

EMobil-Vertretung in Ihrer Region

Adresse

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Montag und Donnerstag, 09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Freitag, 13.30 – 17.00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online für Sie da unter

www.hev-thun.ch

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell gültiger **Referenzzinssatz**

2.6.2018

1.50 %

Letzte bekannte Landesindices für Konsumentenpreise
 (Stand Mai 2018):

Basis Dezember 2015:	102.1 Punkte
Basis Dezember 2010:	99.3 Punkte
Basis Dezember 2005:	103.5 Punkte
Basis Mai 2000:	108.9 Punkte
Basis Mai 1993:	115.5 Punkte
Basis Dezember 1982:	160.0 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche monatliche Anpassung 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Website:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Anfahrt



Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümergebietes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik „Wir sind für Sie da“ finden Sie unter „Formulare & Verträge“ das Thema „Download Formulare“. Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button „Mit anderem Programm öffnen“. Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun



Sit **1966** ä
suberi Sach!

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch



www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends

Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

Verstopfte Leitung? Voller Schacht?



SCHMUTZ THUN.ch

Tel. 033 227 27 27
info@schmutzthun.ch



**Rohrreinigung
Kanalfernsehen
Kranarbeiten
Spezialtransporte**

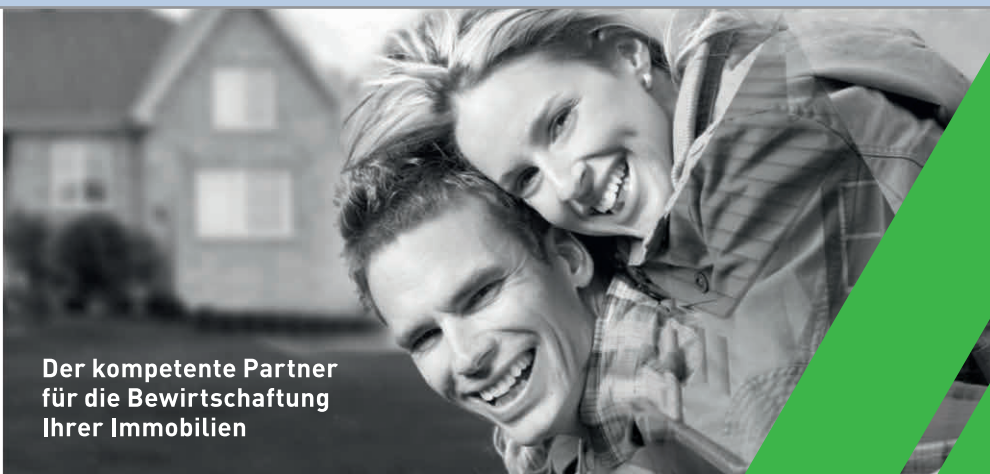


CASA
Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun

Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**



Künzi + Knutti AG

• Planen • Bauen • Wohnen

- **Neubau**
- **Umbauen / Sanieren**

Ihr Team in Thun und Adelboden

kuenzi-knutti.ch ■ ■ ■



GARTEN
HAUS-
SERVICE

Mitglied Jardin Suisse

Zysset + Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch

BERECHNUNGEN UND ALLGEMEINE LIEGENSCHAFTSBERATUNGEN

Dienstleistungen

- Heiz und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettorenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur noch nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

MIETWERTSCHATZUNGEN

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

- Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
Mail: info@martingafner.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31,
Mail: info@sukara.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

LIEGENSCHAFTSSCHÄTZUNGEN

Wohn- und Gewerbeliegenschaften, Industrie- u. Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten:

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA, Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22
Mail: maerki-architekten@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34
Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

GROSSGEWERBE-, INDUSTRIE- UND BAURECHTSLIEGENSCHAFTEN

Schätzungsexperte:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

WOHNUNGSRÜCKGABEN UND -ÜBERGABEN

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

- Heidi Kunz
Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen
Tel. 079 515 06 70
Mail: kunz.immob@bluewin.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31,
Mail: info@sukara.ch
- Cornelia Cerda, Cerda Immobilien Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
Mail: info@cerda-immobilien.ch
- André Calame
Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20
Mail: andre.calame8@gmail.com

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Dienstleistung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

BAUTECHNISCHER BERATUNGSDIENST

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

- Gafner Bauexpertisen, Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte, Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
Mail: info@martingafner.ch
- Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34
Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

STEUERBERATUNG

Dienstleistungen

Hotline: 031 / 950 09 90

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater:

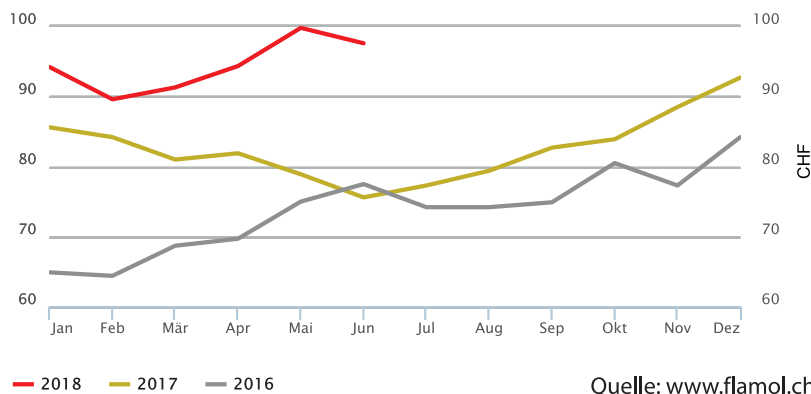
Nicole Siegenthaler, Philipp Beck

T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Monatspreise Oeko-Heizöl schwefelarm, 3000 – 6000 Liter

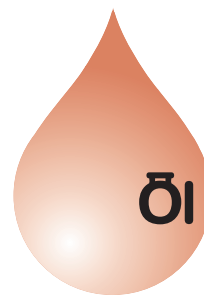


Gipser und Maler AG
Thun

Innere und äussere Verputzarbeiten
Trockenbau-Systeme
Fassadenisolationen, Malerarbeiten
Selbstnivellierende Unterlagsböden

Allmendstrasse 66
3600 Thun
Telefon 033 223 38 48

office.thun@biglerag.ch
www.biglerag.ch



Öl team

Heizöl
www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Thun
Allmendstrasse 42
Tel. 033 223 32 32
Fax 033 223 43 30

Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber

Frühlingsgefühle an 365 Tagen im Jahr

Dies alles kriegen wir gereinigt und
noch Einiges mehr:

- Einfamilienhäuser
- Wohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude - aussen und innen
- Arzt- und andere Praxen
- Einzel-, Grossraumbüros, Caféterias
- Wintergärten
- Gartenhallen
- Treppenhäuser
- Einstellhallen
- Vorplätze
- Kellerräume
- Dachziegel
- Fassaden
- Gartensitzplätze
- Terrassen
- Gartenteiche
- Briefkästen
- Fenstersimse
- Estriche
- Autos
- Umzüge



www.faton-rein.ch



Professionelle Gebäudereinigung - Hauswartungen
FatonRein
Das kriegen wir gereinigt.

Faton-Rein GmbH
Thunstrasse 188
3074 Muri

Telefon +41 (0)31 534 88 32
Mobil +41 (0)76 583 95 60

25 JAHRE
BAUR
Insektenschutz AG

CH - 3628 Uttigen
Tel. 033 345 07 77
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

Hier könnte
Ihr Inserat
stehen

HEV Region Thun

W. Dällenbach AG
Gipserei und Malerei

Dällenbach

Freiestrasse 48, 3604 Thun
Tel/Fax 033 336 83 30/29
www.daellenbach.ch

maler gipser
Die Kreativen am Bau.

Qualitätsbetrieb
CertiQua
sehr gut

DIE MEISTER

Gipser u Maler vo Dällenbach e suberi Sach

RECHTSAUSKUNFT

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

**HEV-Rechtstelefon
033 223 80 82**

ausschliesslich zu folgenden Zeiten:

Montag: 9.00 bis 11.00 Uhr
Dienstag: 14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag: 9.00 bis 11.00 Uhr
Freitag: 14.00 bis 16.00 Uhr

Rechtsberater

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar

- Saro Noser, Rechtsanwalt
Bahnhofstrasse 6, Thun
- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar,
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt
Bahnhofstrasse 12, Thun

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümerverbandes des Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im

Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer **033 223 80 82** zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis.

Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

BESTELLSCHHEIN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Anzahl	Formular	Preis CHF	
		Mitgl.	n. Mitgl.
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Wertes von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

Name: _____ Vorname: _____

Strasse/Nr: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Mitgliedsnummer: _____

(alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten)

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

DRUCKSACHEN HEV THUN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Unter Angabe der Mitgliedsnummer zu beziehen bei

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Nur zu folgenden Öffnungszeiten

Mo. und Do., jeweils 09.00–12.00 Uhr
Di. und Fr., jeweils 13.30–17.00 Uhr
Mi. geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Impressum

Herausgeber: Hauseigentümerverband
Region Thun

Redaktion
und Inserate: Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80,
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout: wohnen4you immobilien-
werbung und -grafik,
1786 Sugiez

Druck: Vetter Druck AG, Thun
Erscheinung: vierteljährlich

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team
Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK
DIGITALDRUCK
MAILINGS
KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN
POSTVERSÄNDE



Vetter Druck AG
Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch

