

Einladung HV

**Gastreferat von
Ordnungsscoach Claire Dové**

Seite 5

Zahlen HEV Region Thun

**Jahresrechnung 2021
mit Gewinn**

Seite 7

Wettbewerb

Wer findet den Schlüssel?

Seite 16



Schlüssel

1 | 2022

Magazin des Hauseigentümergebietes Region Thun





Der Schlüssel für Ihre Immobilie und unsere «Mobilität»

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser

Nachdem ein Grossteil der Corona-Massnahmen nun weggefallen ist und wir hoffentlich bald zum ganz normalen Leben zurückkehren dürfen, ist es Zeit für einen Frühlingsputz.

So machten wir uns vom Vorstand des HEV-Thun denn auch Überlegungen dazu, über welche Medien wir inskünftig mit Ihnen kommunizieren möchten. Verlangt der Zeitgeist den Wechsel zu einem digitalen Medium oder sollen wir bei der analogen Papierform bleiben? Unsere Meinungen zu dieser Frage gingen auseinander. Zum Schluss überzeugten die Argumente für die Beibehaltung der bewährten Papierform unseres vierteljährlich erscheinenden info-Magazins.

Den Namen und das Erscheinungsbild haben wir jedoch etwas aufgefrischt. Anstelle des austauschbaren «info» heisst das Magazin des HEV Region Thun neu «Schlüssel».

«Mit dem neuen HEV Magazin möchten wir Ihnen sinnbildlich einen Schlüssel zu Ihren vielfältigen Fragen rund um Ihre Immobilie überreichen.»

Wir möchten Ihnen damit sinnbildlich einen Schlüssel zu Ihren vielfältigen Fragen rund um Ihre Immobilie überreichen. Mit diesem Heft halten Sie nun die erste Ausgabe der frisch gestalteten und doch bewährten Mitglieder-Information des HEV-Thun in den Händen.

Hier finden Sie neben redaktionellen Beiträgen und Informationen zu Anlässen auch Fachbeiträge, Publireportagen und Inserate unserer regionalen KMU. Zudem sind jeweils die Kontaktinformationen einer Vielzahl von Beratungsangeboten aufgeführt (die erste halbe Stunde ist für Mitglieder gratis).

Nutzen Sie das spezifische Knowhow unserer Expertinnen und Experten. Mit ihrer Kompetenz können sie Ihnen das fehlende Puzzleteil oder eben den «Schlüssel» zur Lösung Ihrer Immobilienfragen und -probleme bieten.

«Apropos Schlüssel und Probleme»

Haben Sie sich auch schon gefragt, ob die «Pflästerlipolitik» zur Lösung der Verkehrsprobleme am rechten Thunerseeufer zielführend sein kann bzw. ob diese einen grossen Effekt auf die regelmässig





Beat Ambühl
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

auf tretenden Staus haben wird? Ich weiss, zu diesem Thema wurde schon sehr viel geschrieben und der Experten gibt es viele. Lassen Sie mich als verkehrspolitischen Laien dennoch einige persönliche Gedanken zum Nutzen der jüngst getroffenen Zusatzmassnahmen äussern:

■ **«Tempo 30 entlang des rechten Seeufers»**

Diese befristete Massnahme wird von vielen als zusätzliches Ärgernis oder gar als Schikane empfunden. Soll dies einen positiven Effekt auf die Staubildung haben?

■ **«Ampeln bei STI-Bushaltestellen, damit sich die Busse nach dem Stopp wieder unbehindert in den Stau ein-**

«Der «Schlüssel» zur Eliminierung des Nadelöhrs Lauitor liegt in der Planung und Umsetzung eines bereits vor Jahrzehnten lancierten Tunnelprojekts.»

reihen können»

Mag die Fahrzeit der Busse um ein paar Sekunden verkürzen. Der Verkehrsstau wird dadurch nicht kürzer.

■ **«Zusätzliche Verkehrsdienste einsetzen»**

Nach der teuren, unansehnlich und wenig effizienten Bypass-Lösung sind zusätzliche, temporäre Verkehrsdienste notwendig?

■ **«Das neue Schlossberg-Parkhaus für 300 Autos mit Ein- und Ausfahrt in die Burgstrasse»**

Dass dieses Element für zusätzlichen Rückstau sorgen wird, war doch vorhersehbar?!

So wenig die oben erwähnten Massnahmen am Grundproblem des hohen Verkehrsaufkommens etwas ändern werden, so klar bekenne ich mich dazu, dass wir unseren Teil zur Verbesserung der Situation beitragen können. Liegt es nicht auch an unseren Entscheiden, wann und wie oft wir welche Verkehrsmittel einsetzen?

■ Sobald der Frühling kommt, bin ich als passionierter Velofahrer auf Kurzstrecken und längeren Ausfahrten in Thun und Umgebung mit dem Velo unterwegs.

■ Mit dem Aufkommen der E-Bikes hat sich die Reichweite auch für weniger ambitionierte Velofahrer massiv erhöht. Warum nicht mit dem E-Bike zur Arbeit oder in die Stadt?

■ Wer Zeit und Musse hat, kann das umfassende Angebot des öffentlichen Verkehrs – STI-Busse und BLS-Schiffahrt – nutzen.

Um noch einmal auf die «Pflasterlipolitik» zurückzukommen: Ich bin überzeugt, dass die Lösung der Verkehrsprobleme entlang des rechten Thunerseeufers einen fundamentalen verkehrspolitischen Kraftakt erfordert. Der «Schlüssel» zur Eliminierung des Nadelöhrs Lauitor liegt in der Planung und Umsetzung eines bereits vor Jahrzehnten lancierten Tunnelprojekts: von der Bächimatte bis zum Autobahnanschluss Steffisburg mit unterirdischem Abzweiger und Tunnel bis ins Gwatt.

Nun wünsche ich Ihnen einen möglichst stau- und ampelfreien – aber dafür umso bunteren und genussreichen Frühling!

Beat Ambühl



Schlüssel

1 | 2022

Magazin des Hauseigentümerverbandes
Region Thun



Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband
Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag
09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag
13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
www.hev-thun.ch

Gestaltung

atelier barbara.kranz, Thun

Druck

Jost Druck AG, Hünibach

Auflage 8200 Exemplare

erscheint vierteljährlich

Debitcard 2.0

Mit der neuen Generation jetzt auch online bezahlen.



Mehr erfahren:

aekbank.ch/debitmastercard

AEK 
BANK 1826

peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch


WANDWERK
STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:
wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern

- Gartenpflege
 - Gartenbau und Gartengestaltung
 - Haus- und Liegenschaftsservice
 - Diverse Abos

GARTEN


Zysset+Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
Fax 033 / 223 50 25
www.zysset-partner.ch
info@zysset-partner.ch

Mitglied Jardin Suisse

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun
Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch



Einladung zur Hauptversammlung 2022

des Hauseigentümergebietes Region Thun am

Dienstag, 10. Mai 2022, 18.30 Uhr (Türöffnung ab 18.00 Uhr)

in der Alten Reithalle, Thun-Expo, Kasernenstrasse 35 b, 3600 Thun

1. Teil: Statutarische Traktanden

1. Jahresbericht des Präsidenten
2. Jahresrechnung 2021 mit Revisorenbericht
3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung
4. Budget 2022
5. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2023 (Antrag des Vorstandes: Keine Anpassung)
6. Verschiedenes

2. Teil: Gastreferat von Frau Claire Dové

Ordnung schaffen und leichter wohnen

Im Anschluss an die Hauptversammlung und das Gastreferat offeriert der Hauseigentümergebiet Region Thun allen Teilnehmenden einen Imbiss.

Pro Mitgliedschaft sind maximal zwei Personen zur Teilnahme an der Hauptversammlung berechtigt. Es findet eine Präsenz- und Eingangskontrolle statt. Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie bei der Teilnahme um eine schriftliche Anmeldung mit dem untenstehenden Talon bis spätestens am 22. April 2022.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!



Anmeldung für die HV 2022 des HEV Region Thun vom 10. Mai 2022, 18.30 Uhr

Mitgliedsnummer:

Name/Vorname Mitglied:

Name/Vorname Begleitperson:

Telefon:

E-Mail:

Per Post an: HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun,
Per Fax an: 033 223 80 83 Per Mail an: info@hev-thun.ch

Ordnungscoach Claire Dové an der HV zu Gast



«Ordnung schaffen und leichter wohnen»

Als Professional Home Organizer schafft Claire Dové aus Muri-Gümligen (www.raum-zum-leben.ch) Ordnung: Vom Kleiderschrank über das Home Office oder die Garage bis hin zum Estrich. Im Laufe der Zeit können sich in den Räumen allerlei Dinge ansammeln. Nach dem Motto «mehr Sein statt Haben» kennt der Ordnungscoach praktische Tipps wie man sich von Sachen trennen kann. «Achtsames Loslassen von überflüssigem Besitz führt zu mehr Wohlbefinden», sagt Claire Dové und zeigt auf, mit welchen Entrümpelungs-Methoden dies in den eigenen vier Wänden gelingt.

**Dienstag, 10. Mai 2022, 18.30 Uhr,
Alte Reithalle, Thun**



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com

KÄLTERING K&H

Blerigutstrasse 22, 3608 Thun, Telefon 033 334 88 22, info@zaugg.com



Willkommen in Ihrem Wohlfühlklima

Angenehm kühle Räume im Sommer, eine effiziente Heizalternative in der Übergangszeit und gefilterte Luft für Allergiker.

All diese und viele weitere Vorteile ziehen mit einer Klimaanlage in Ihr Zuhause oder an Ihrem Arbeitsplatz ein.

Melden Sie sich jetzt für eine unverbindliche und kostenlose Erstberatung!



- Elektrokontrollen
- Energieeffizienzberatung



NetZulG AG

Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

STOBAG



Ferien zu Hause!

Pavillon MELANO TP7100 Softtop

Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und Wetterschutzspezialisten!



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG

CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55

www.ringler-strahm.ch

GOLD PARTNER



Künzi+Knutti AG

• Planen • Bauen • Wohnen

Alles aus einer Hand

- Planung
- Hoch-/Tiefbau
- Umbau/Sanierung
- Innenausbau
- Fenster/Türen

Tel. 033 673 90 00

kuenzi-knutti.ch



Schadstoffsanierungen AG

• Beratung • Diagnose • Sanierung

Asbest / PAK / PCB

- Beratung
- Dekontaminierung
- Entsorgung

Tel. 033 673 90 30

kuenzi-knutti.ch

Jahresrechnung 2021 mit Gewinn

An der Hauptversammlung vom 10. Mai 2022 kann der Vorstand des Hauseigentümerverbands Region Thun ein erfreuliches Jahresergebnis 2021 präsentieren. Aus der Abrechnung resultiert mit einer Einlage von CHF 40 000.00 in den Aktionsfonds ein Gewinn von CHF 8 351.86.

Die vollständige Bilanz per 31.12.2021 sowie die Erfolgsrechnung vom 1.1. – 31.12.2021 mit Vorjahresvergleich und mit dem Budget 2022 können per Mail auf der Geschäftsstelle angefordert werden: info@hev-thun.ch. Einige ausgedruckte Exemplare liegen auch an der HV bereit.

Bilanz	Berichtsjahr 31.12.21	Vorjahr 31.12.20
Total Umlaufvermögen	522 157.03	462 507.32
Total Anlagevermögen	702.00	2.00
TOTAL AKTIVEN	522 859.03	462 509.32
Total Fremdkapital	195 123.55	143 135.45
Eigenkapital	319 383.62	291 095.47
Ergebnis	8 351.86	28 278.40
Total Eigenkapital	327 735.48	319 373.87
TOTAL PASSIVEN	522 859.03	462 509.32

Erfolgsrechnung	Budget 2021	Rechnung 2021	Budget 2022
TOTAL ERTRAEGE	478 000.00	493 251.03	478 000.00
Total direkter Aufwand	255 200.00	285 639.25	258 800.00
Total Honorar/Entschädigungen	183 000.00	158 437.25	175 000.00
Total Betriebs- und Verwaltungsaufwand	39 800.00	38 977.30	39 900.00
Total Finanzaufwand	1 500.00	1 145.37	1 500.00
Total Abschreibungen/ Rückstellungen	0.00	700.00	0.00
TOTAL AUFWAND	479 500.00	484 899.17	475 200.00
GESAMTERFOLG HEV REGION THUN	- 1 500.00	8 351.86	2 800.00



**Der Hauseigentümerverband
Region Thun zählt 8042 Mitglieder
(Stand per 14. März 2022).
Eine Mitgliedschaft zahlt sich
aus – Sie profitieren von
vielfältigen Leistungen.**

Die Vorteile einer Mitgliedschaft auf einen Blick:

- › Kostenloses Abo «Der Schweizerische Hauseigentümer» mit jährlich 24 Ausgaben
- › Zeitung HEV Region Thun, erscheint vierteiljährlich
- › Halbe Stunde telefonische Rechtsberatung pro Jahr kostenlos
- › Halbe Stunde Wohnungsabnahme resp. technische Bauberatung gratis pro Jahr
- › Steuerberatung: halbe Stunde gratis pro Jahr
- › Kostenlose Formulare zum Herunterladen auf unserer Website www.hev-thun.ch
- › Attraktive Vergünstigungen bei namhaften Firmen schweizweit
- › Kostenlose Teilnahme bei den Veranstaltungen des HEV Region Thun

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27)
24-Std. Service



- Ablaufstoptung
- Strassen- und Flächenreinigung
- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung

SCHMUTZ THUN.ch
 Rohrreinigung · Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
 www.schmutzthun.ch

saxer IMMOBILIEN saxer VERWALTUNGEN

Kauf, Verkauf, Vermittlung Marktwert-Schätzungen Verwalten, Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team
 Saxer Unternehmungen AG
 Telefon 033 227 27 00
 info@saxerimmo.ch
 www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Metall und Glas für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

Peter Soltermann AG
 Metallbau | Glasbau
 CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Balkonerweiterungen/Glasdächer/Glasgeländer

ZYBACH
 HOLZTECHNIK
Creativ

Schreinerei
 Innenausbau
 Fensterfabrikation



Zybach Holztechnik AG | Kreuzweg 117 C | 3614 Unterlangenegg | Tel. 033 453 13 62 | www.zybach-holztechnik.ch

kipfer schreinerei

Umbau
Neubau
Möbel

www.kipfer.ch
 3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

heimberg
hügli reinigungen

*Sit 1966 ä
 suberi Sach!*

hügli reinigungen ag · Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg · Tel: 033 439 70 70 · huegli-reinigungen.ch

Sie möchten ein Inserat oder eine Publireportage im Magazin «Schlüssel» von HEV Region Thun platzieren? Bitte kontaktieren Sie die Geschäftsstelle:
 Telefon 033 223 80 80,
 E-Mail info@hev-thun.ch

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen

oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Referenzzinssatz ab 2.3.2020 unverändert 1.25%

Letzte bekannte Landes-Indices für Konsumentenpreise (Stand Februar 2022):

Basis Dezember 2020:	102.4 Punkte
Basis Dezember 2015:	103.3 Punkte
Basis Dezember 2010:	100.5 Punkte
Basis Dezember 2005:	104.7 Punkte
Basis Mai 2000:	110.2 Punkte
Basis Mai 1993:	116.9 Punkte
Basis Dezember 1982:	161.8 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5% pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Website:

www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/



Wir sind gerne für Sie da.

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Telefon 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
E-Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag	09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

Unter www.hev-thun.ch sind wir 24 Stunden für Sie da!

ENERGETISCH MODERNISIEREN UND ERNEUERBAR HEIZEN

Kostenloser Informationsanlass vom 7. April 2022 in der Aula Gotthelf Thun mit anschliessendem Apéro

Der Schlüssel zum Klimaschutz liegt in einer guten Dämmung unserer Gebäude und in einer klimafreundlichen Heizung. Doch wie sollen Hauseigentümerinnen und -eigentümer konkret vorgehen? Und wie lässt sich Klimaschutz am Gebäude finanzieren?

Der Anlass der Stadt Thun in Zusammenarbeit mit Energie Zukunft Schweiz gibt Antworten.

Fachleute gehen in einer Tischmesse auf individuelle Fragen ein und erläutern danach in Kurzreferaten, worauf beim energetischen Modernisieren zu achten ist, wie der Umstieg auf ein erneuerbares Heizsystem klappt und welche klimafreundlichen Heizsysteme möglich sind. Auch Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten werden aufgezeigt. Von Investitionen in ein gut gedämmtes, erneuerbar beheiztes Gebäude profitiert nicht nur die Umwelt, sondern auch der Wert der Immobilie steigt und die Energiekosten sinken.

Eine Anmeldung ist zwingend erforderlich.

Weitere Informationen und Anmeldung unter **ezs.ch/thun2022**



Innenausbau
Neu-/Umbau
Möbel
Reparaturen

Schreiner
Baumann

Telefon 033 336 40 30

www.schreiner-baumann.ch



www.baur-uttigen.ch
T +41 (0)33 345 07 77

Fragen Sie
Ihren Nachbarn –
der kennt
uns schon!



BAUR
Insektenschutz AG

Insektenschutz-
Systeme

galli

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

AEGERTER

KOPF- UND HANDWERKER MIT GRIPS UND FARBE

www.aegerterthun.ch

Telefon 033 336 88 08 | info@aegerterthun.ch

Was macht eine
Druckerei im
digitalen Zeitalter?



Finde es heraus

jostdruck

Stationsstrasse 5
3626 Hünibach | Thun

033 244 80 80 | info@jostdruckag.ch

www.jostdruckag.ch



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Der innovative Partner

Pikett
033 439 10 00

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG



Für Immobilien

Marc Wyss – Ihr Experte in der Region
steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.



immowyss
033 221 77 33 · immowyss.ch



Wenn der Familienname gleichzeitig Marke ist

Seit mehr als 20 Jahren erfolgreich am Markt: der Thuner Familienbetrieb Saxer Immobilien und Verwaltungen, gegründet von Herby und Lilo Saxer. Ihre Söhne Sascha und Yves führen die Immobilienfirma mit demselben Elan und Pioniergeist weiter.



Die Familie Saxer arbeitet ausgezeichnet zusammen: Sascha, Lilo, Herby und Yves (v.l.n.r.).

Wo stecken wohl mehr Emotionen als im eigenen Daheim – und also auch in der Suche nach der passenden Liegenschaft? Hand aufs Herz: Idealerweise ist es doch nirgendwo so schön wie Zuhause! Auch aus diesem Grund ist die Familie Saxer für ihre Kundinnen und Kunden mit Herz und Leidenschaft dabei, wenn es um Immobilien geht. So ist denn ein grosses und aufrichtiges Engagement bei allen acht langjährigen Mitarbeitenden am Geschäftssitz an der Frutigenstrasse in Thun spürbar. Saxer Immobilien und Verwaltungen, das ist Top-Service von A bis Z. Dieser umfasst etwa das Schätzen, Verkaufen, Vermitteln, Vermarkten und Vermieten von Immobilien, sowie das Bewirtschaften von Mietliegenschaften und das Verwalten von Stockwerk- und Miteigentum.

Was Herby Saxer mit Ehefrau Lilo im 2001 begannen, wurde erfolgreich und ging ihren beiden Söhnen regelrecht in Fleisch und Blut über – alles ganz zwanglos und natürlich. Sie machten schliesslich sogar ihre zweiten Ausbildungen im Familienbetrieb: Sascha wurde Immobilienverkäufer (Immobilienbewerter CAS FH) und sein jüngerer Bruder Yves Immobilienverwalter (Immobilienbewirtschaftler mit eidg. FA). Beide finden im jeweiligen Bereich grosse Freude an der Arbeit. So kommen sie ihren verschiedenen Charakteren und Talenten entgegen: «Ich bin eher der Zahlenmensch und das Verwalten und Bewirtschaften passt für mich perfekt», sagt Yves. Wogegen das Herz von Sascha für das Marketing und den Verkauf schlägt. So ergänzen sich die Brüder geradezu ideal. Zudem hat sie ihr Vater lange bevor Sascha und Yves im 2017 die Geschäftsleitung des Familienunternehmens offiziell übernahmen, an die Aufgaben herangeführt.

Bereits seit 2008 sind die jungen Immobilienprofis in der Firma zeichnungsberechtigt und wirken im Verwaltungsrat des Familienbetriebs mit.

Wie alles begann

Um die Firmengeschichte von Saxer Immobilien und Verwaltungen ranken sich einige Anekdoten und man erinnert sich gerne an die Anfänge. Geprägt waren diese vor allem vom untrüglichen Spürsinn Herby Saxers für den Thuner Immobilienmarkt und seinem starken Vorwärtsdrang als unabhängiger Entrepreneur. Seinen Söhnen lebt er das Unternehmertum begeistert vor. Im Gründungsjahr der Firma führten er und Ehefrau Lilo ihr Geschäft noch in Oberhofen in den Jugendzimmern ihrer Söhne. Tagsüber waren die privaten Räumlichkeiten also das Büro, und nachts schliefen dort Sascha und Yves. Bereits ein Jahr später berechtigt der Erfolg, eine erste Mitarbeiterin im Sekretariat anzustellen. Der Betrieb bezog dann in einem denkmalgeschützten Haus in Thun seinen Geschäftssitz. Während Herby Saxer Immobilien verkaufte, führte Lilo die Buchhaltung und das Personalwesen.

Gefragt nach der Firmenphilosophie äussern die Söhne heute mit derselben Überzeugungskraft den vorgelebten Grundsatz ihres Vaters: «Wenn man sich für die Kunden einsetzt und sie ehrlich berät, so zahlt sich das langfristig immer aus.» Wobei er stets recht behält: Dank des gewonnenen Vertrauens kommen die Leute immer wieder gerne zu Saxer Immobilien und Verwaltungen. Auf Kundenseiten entstehen oft jahrzehntelange Vertrauensverhältnisse, die zum Teil sogar innerhalb der Familie weitergereicht werden. So kam es etwa vor, dass zufriedene Mieter ihr geerbtes Haus durch Saxer schätzen und verkaufen liessen. Erst neulich meldete sich eine Familie, die vor 16 Jahren ihr Einfamilienhaus bei Saxer Immobilien und Verwaltungen kaufte. Unterdessen sind die Kinder erwachsen und die Eltern wollen nun ihr Haus aus Altersgründen verkaufen. Aus Überzeugung realisierten sie dies heute wiederum vertrauensvoll mit dem sicheren Verkaufsgeschick von Saxer Immobilien.

Über das Übliche hinaus

«Wir setzen uns für die Immobilien unserer Kunden ein, als wären es unsere eigenen Objekte», sagen Sascha und Yves. Wo andere nach der notariellen Verurkundung ihre Arbeit als

erledigt betrachten, bleiben Saxers noch so lange am Ball, bis das Objekt mitsamt Übergabeprotokoll beim neuen Besitzer ist. Sascha und Yves lesen ausserdem die verschiedenen Zähler ab und übergeben das Haus oder die Wohnung stets höchstpersönlich.

«Wir wollen anders sein als die anderen und bieten gerne Mehrleistungen an», sagt Sascha. Jeder Kunde wird persönlich betreut. Die Kunden sollen wissen, dass ihre Immobilien in guten Händen sind. Wo andere einen Verkauf um jeden Preis anstreben, versuchen Saxers, fair zu bleiben und auch auf Risiken oder Mängel hinzuweisen. Das bewährt sich immer. Denn gut beratene Kunden empfehlen weiter und kommen gerne wieder.

Kein X für ein U

Vater Saxer lässt seine beiden Söhne viel Verantwortung übernehmen und bindet sie in Entscheidungen mit ein. «Er war immer streng, hat uns aber auch Fehler machen oder Neues auskundschaften lassen», sagen Sascha und Yves. «Das war eine gute Schule.» Die beiden nutzen ihre Freiheiten auch für Innovationen. Sie etablierten etwa Auftritte auf Facebook und Instagram als wichtige Marketingtools mit schönen Abozahlen. Sascha und Yves experimentieren zudem mit Drohnenbildern ihrer Objekte. Mittlerweile bieten sie virtuelle Begehungen mit 360-Grad-Kamera an. Auch die Software-Lösungen entwickeln die zwei ständig weiter. Yves: «Die Digitalisierung läuft bei uns nicht erst seit gestern auf Hochtouren – dazu gehört auch der neueste Bildschirm im Hochformat in unserem Schaufenster.» Die Vielseitigkeit ihrer Arbeit ist genial. Und wenn sie einmal mehr arbeiten, dann wissen sie warum. Konflikte gibt es keine. Die Brüder harmonisieren und ergänzen sich gut, wie schon ihre Eltern. Auch sie haben sich stets gegenseitig geschützt und unterstützt. Noch heute arbeiten Herby und Lilo Saxer im Betrieb mit – einfach mehr im Hintergrund. Denn die volle Verantwortung mitsamt Kompetenzen tragen jetzt ihre beiden Söhne.

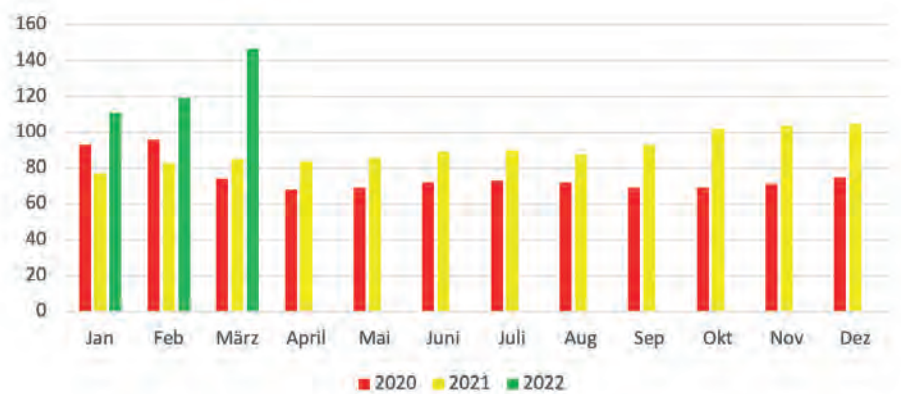
Barbara Marty

Saxer Immobilien & Verwaltungen
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
www.saxerimmo.ch



Heizöl-Preisentwicklung

Basis Öko Heizöl schwefelarm 50 ppm 3000 – 6000 Liter



Quelle: Flamol Mineralöl

Haben Sie Fragen?

Wir helfen weiter:

Hotline 0800 707 099

Beachten Sie die täglich
aktualisierte Kurve auf
www.flamol.ch



Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber

**Heizöl
Dieselöl**
www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider, Biglen
Kehrli AG, Thun

Thun/Konolfingen
info@oelteam.ch
Tel. 033 223 32 32
Tel. 033 223 43 30

Drucksachen HEV Region Thun

Formulare können Sie unter Angabe der Mitgliedsnummer beziehen bei:

HEV Region Thun

Marktgasse 18, 3600 Thun

Tel. 033 223 80 80

Fax 033 223 80 83

info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr 09.00 – 12.00 Uhr

Di und Do 13.30 – 17.00 Uhr

Mittwoch geschlossen



Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Region Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Zahlreiche Formulare sind auch online verfügbar. Sie finden unser Angebot unter:
www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare.
Username = Ihre Mitgliedsnummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Name/Vorname _____

Telefon _____ Mitgliedsnummer _____

Adresse _____

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichtet unsere Sektion auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern. Bestellen Sie diese bitte direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer».

Rechtsauskunft – exklusiv für HEV-Mitglieder!



Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

HEV-Rechtsberatung

Telefon 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die folgenden

Beratungszeiten:

Montag 09.00 – 11.00 Uhr

Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr

Freitag 09.00 – 11.00 Uhr

Die Kanzlei

Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner

Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und Notarin

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich. Wir bitten Sie um telefonische Voranmeldung!



Mitglieder werben Mitglieder – Ihre Empfehlung wird belohnt!

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun gewinnen, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT im Wert von CHF 50 zum Einkaufen in über 200 Geschäften und Restaurants in der Stadt Thun.

Die Vorteile einer Mitgliedschaft auf einen Blick:

- Kostenloses Abo «Der Schweizerische Hauseigentümer» mit jährlich 24 Ausgaben
- Zeitung HEV Region Thun, erscheint vierteljährlich
- Halbe Stunde telefonische Rechtsberatung pro Jahr kostenlos
- Halbe Stunde Wohnungsabnahme resp. technische Bauberatung gratis pro Jahr
- Steuerberatung: halbe Stunde gratis pro Jahr
- Kostenlose Formulare zum Herunterladen auf unserer Website www.hev-thun.ch
- Attraktive Vergünstigungen bei namhaften Firmen schweizweit
- Kostenlose Teilnahme bei den Veranstaltungen des HEV Region Thun



Kontaktangaben Mitglied HEV:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____ Mitglied-Nr. _____ /131

Kontaktangaben Neumitglied:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Ich/wir besitze/n

- | | |
|---|-----------------|
| ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus | CHF 50 pro Jahr |
| ☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen | CHF 70 pro Jahr |
| ☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften | CHF 90 pro Jahr |

Bitte senden Sie diesen Talon per Mail an info@hev-thun.ch oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

Für Ihre Empfehlung danken wir herzlich!

Fragen Sie unsere Experten!

Experten für Mietwert-schätzungen

Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Experten für Liegenschafts-schätzungen

Wohn- und Gewerbeliegen-schaften Industrie- und Baurechtsliegenschaften:

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH
dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
beat.ambuehl@immo-win.ch

Beat Spycher, eidg. dipl. Immobilien-treuhänder, Immobilienbewerter CAS
FH, Geiser Immobilien und Treuhand AG
Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg
Tel. 033 439 23 27
beat.spycher@geiser-immo-ag.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL
dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun)
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34,
r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und Baurechtsliegenschaften:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treu-händer und Schätzungsexperte SVIT,
Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
uetendorf@krieg-immo.ch

Experten für Wohnungsrück-gaben/-übergaben

Sie werden begleitet von:

Heidi Kunz, Rougemontweg 6,
3626 Hünibach, Tel. 079 515 06 70
kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien
Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51
3608 Thun, Tel. 079 216 57 20
andrecalame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL
OGG, Sonnenweg 25, 3098 Köniz
Tel. 079 277 37 41
ogg@immoconsult.ch

Experten für bautechnische Dienstleistungen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, Spielmann Bau- und
Werkstofflabor GmbH
eidg. FA/HW Denkmalpflege
Farb- und Lacktechniker
Burgstr. 259, 3307 Brunnenthal
Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49 info@
sbw-labor.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL
dipl. Immobilien-Treuhänder
Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun)
Tel.: 033 243 01 11, 079 334 00 34
r.p.scheurer@bluewin.ch

Allgemeine Dienstleistungen:

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Dienstleistungen von Martin Gafner:

- Bau-, Versicherungs- und Gerichts-expertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Dienstleistungen von Rolf Spielmann:

- Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden und Gebäudeinstandsetzung
- Laborarbeiten und Prüfungen im eigenen Labor
- Erkennung von Schimmelpilz- und Algenbelastung
- Feuchtigkeitsschäden und Risse an Bauwerken
- Luftschadstoffe/Raumluftmessungen



HEV-Experten wissen Rat und beraten Sie bei Steuerfragen, Liegenschaftsberechnungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnischen Fragen. Die erste halbe Stunde ist für HEV-Mitglieder kostenlos! Jede weitere halbe Stunde kostet CHF 75 zuzüglich Nebenauslagen (Hin- und Rückfahrt pauschal CHF 75 und km-Entschädigung nach Routenplaner ab Marktgasse 18 in Thun).



Preissponsor

Frühlingsputz gewinnen



Getreu ihrem Motto «Schwamm drüber» offeriert hügli reinigungen ag eine halbtägige Putzaktion im Wert von CHF 375 – jetzt mitmachen und gewinnen!



HEV Region Thun

Marktgasse 18
3600 Thun

Wettbewerb

Welcher Schlüssel passt?

Das Gebäude wurde um 1500 gebaut. Charakteristisch ist die grosszügige Platzfassade mit den gekuppelten Fenstern über vier flachen Segmentbogenlauben auf wichtigen Pfeilern sowie das hohe Krüppelwalmdach. Hinter den Türen werden wichtige Entscheide für die Gemeinde Thun getroffen. Wer weiss, um welches Gebäude es sich handelt?

Bitte senden Sie die richtige Lösung per E-Mail mit dem Vermerk «Schlüssel» an info@hev-thun.ch. Einsendeschluss ist am 30. April 2022. Über die Verlosung wird keine Korrespondenz geführt. Wer den Preis gewonnen hat, wird im Schlüssel 2/2022 publiziert.

