

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Traktanden / Ablauf HV 2018 / Jubiläumsfeier

Seite 3

Jahresabschluss 2017 HEV Region Thun

Seiten 5, 7

Eigenmietwert – Stand der Dinge

Seite 9

Reportage «Glas» von Martin Gafner

Seite 10



Hausbau- und Immo-Messe Thun

Seite 11 (Ticket-Aktion «2 für 1» Seite 14)

Informationen über unsere Geschäftsstelle, Dienstleistungen,
and more ...

Seiten 12, 13, 15

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...



Daniel Iseli
Präsident



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gären!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



Die richtige MALER-Wahl

Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte



Von Ihrem regionalen
Kompetenzpartner



Hilfsmittel

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
033 438 33 33
www.rs-hilfsmittel.ch



**DAS SICHERSTE
SPARSCHWEIN
DER SCHWEIZ.**

Unabhängig, hohes Eigenkapital.

SICHER SEIT 1826.

Für Generationen.
Sparkasse, Hypothekar- und Privatbank.
033 227 31 00. termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
BANK 1826

100 Jahre HEV Region Thun

Wir blicken ein klein wenig zurück - vor allem aber in die Zukunft!

100 JAHRE

In HEV info 4/2017 haben wir Sie zu unserer Jubiläumsfeier eingeladen. Herzlichen Dank für Ihre zahlreichen Anmeldungen.

Sie erhalten anfangs April 2018 je ein **Eintritts-Ticket** für sich und Ihre angemeldete Begleitperson. Die Tickets können Sie am Eingang gegen einen Festbändel eintauschen. Sollten Sie keine Post erhalten haben, melden Sie sich bitte unbedingt per Mail info@hev-thun.ch oder Telefon 033 / 223 80 80 bei unserer Geschäftsstelle.

Wir freuen uns, Sie am Anlass begrüßen zu dürfen:

**Freitag, 27. April 2018, 18.00 Uhr (Türöffnung ab 17.00 Uhr)
in der grossen Halle 1 der Expo Thun, Kasernenstrasse, 3600 Thun**

1. Teil - Statutarische Traktanden

1. Jahresbericht des Präsidenten
2. Jahresrechnung 2017 mit Revisorenbericht
3. Entlastung Vorstand und Geschäftsführung
4. Wahlen Vorstand
5. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2019 (Antrag des Vorstandes: Keine Anpassung)
6. Budget 2018
7. Verschiedenes

2. Teil - Festakt

Nicole Berchtold - bekannt aus G&G Weekend des Fernsehens SRF 1 - führt durch unsere spannende Zeitreise.

Drehen Sie mit uns am Zeitrad und reisen Sie mit dem Zukunftsforscher **Georges T. Roos** in die Welt von morgen. Erfahren Sie, wie sich der Mensch, die Gesellschaft und die Welt verändern werden.

Geniessen Sie ein feines 3-Gangmenü und erleben Sie dazwischen magische Momente mit der A-Capella-Gruppe **INVIVAS**. Diese Stimmen werden Sie begeistern - ob nun mit einem Mani-Matter-Medley oder ganz modernen Klängen: Hühnerhaut-Momente sind garantiert!

Verschiedene Grussbotschaften, unter anderem vom Stadtpräsidenten der Stadt Thun, Herr Raphael Lanz, runden den festlichen Rahmen ab.

Wir freuen uns auf einen spannenden und feierlichen Abend mit Ihnen.

HEV Region Thun

Haben Sie Probleme
mit Schimmelpilz?



Ihr Partner für gesundes Wohnklima.

CASANO THUN AG, Im Schoren 4, 3645 Gwatt
Tel. 033 226 00 25, Fax 033 226 00 20
thun@casano.ch, www.casano.ch

Haustüren / Zimmertüren für vollendetes Design



Buchholzstrasse 31, 3604 Thun
Telefon 033 336 39 72

www.thalhammer-tueren.ch

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminéeebau
- Abdichtungen
- Kundenmaurerarbeiten

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 345 05 34 | www.peterkeramik.ch



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

«BEKB Vorsorgeberatung schafft Sicherheit.»



Frédéric Weyermann
Privatkunden
frederic.weyermann@bekb.ch
033 227 11 40

Bahnhofstrasse 1
3600 Thun



B E K B | B C B E

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serverräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com



Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

BILANZ

	Berichtsjahr 31.12.2017	Vorjahr 31.12.2016
Kasse	75.95	375.95
Postkonto 30-29363-3	324'667.80	280'686.25
BEKB Sparkonto 42 3.956.560.90	105'809.98	105'761.93
BEKB Sparkonto 42 3.956.562.72	4'219.20	4'221.10
Credit Suisse Kautionskonto 0094-18286-50	0.00	8'192.47
Credit Suisse Kautionskonto 06854.01.0304.06	0.00	1'205.18
Credit Suisse Kautionskonto 1463-068800-00	9'200.64	0.00
Debitoren	9'016.70	107.16
Verrechnungskonto BEO	0.00	0.00
Transitorische Aktiven	1'569.00	0.00
Debitoren HEV-Programm	-878.70	-1'305.80
Debitoren Verrechnungssteuer (VST)	0.00	0.00
Warenbestand Formulare und Drucksachen	2'500.00	2'500.00
TOTAL UMLAUFSVERMOEGEN	456'180.57	401'744.24
Installationen	0.00	0.00
Mobiliar / Büromaschinen	1.00	1.00
IT- und Telefon Anlagen	1.00	1.00
TOTAL ANLAGEVERMOEGEN	2.00	2.00
TOTAL AKTIVEN	456'182.57	401'746.24
Kreditoren	4'867.05	9'929.00
Transitorische Passiven	0.00	40'000.00
Rückstellungen Steuern	0.00	2'000.00
Rückstellung 100-Jahr-Feier 2018	100'000.00	60'000.00
Aktionsfonds	60'000.00	0.00
TOTAL FREMDKAPITAL	164'867.05	111'929.00
Eigenkapital	289'817.24	253'475.29
Ergebnis	1'498.28	36'341.95
TOTAL EIGENKAPITAL	291'315.52	289'817.24
TOTAL PASSIVEN	456'182.57	401'746.24

**Immobilien kaufen
oder verkaufen?**

Marc Wyss
Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.

svit
alaCasa.ch

GEPRÜFTER
IMMOBILIEN
SPEZIALIST

immowyss
033 221 77 33 · immowyss.ch

**kipfer
schreinerei**

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

K

KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
— SEIT 1955 —

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Metall und Glas für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN

Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Sitzplatzverglasung



Unsere Dienstleistungen

- **Elektro-Installationskontrollen mit Sicherheitsnachweis**
durch Elektro-Kontrolleur als unabhängiges Kontrollorgan
- **Elektro-Beratung in der Haustechnik**
(Expertisen, NISV, EMV, Oberwellen, Atteste)

netZULG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZul AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100% 
aus erneuerbaren
Energiequellen

Unsere **Elektro-Mobile**
bringen Sie sicher und ohne
Führerschein ans Ziel!



RS

Hilfsmittel
Verkauf · Beratung · Vermietung · Service

Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg
033 438 33 33 · www.rs-hilfsmittel.ch

ERFOLGSRECHNUNG

	Budget 2017	Rechnung 2017	Budget 2018
Mitgliederbeiträge gesamt	430'000.00	436'595.00	430'000.00
Verkauf Formulare und Drucksachen	10'000.00	9'508.89	10'000.00
Inserate HEV info	30'000.00	30'481.25	30'000.00
Periodenfremder Ertrag (Steuerrückerstattung 2016)	0.00	4'427.35	0.00
TOTAL ERTRÄGE	470'000.00	481'012.49	470'000.00
Beiträge HEV Kanton Bern	40'000.00	38'060.00	40'000.00
Beiträge HEV Schweiz	121'792.00	121'792.00	122'000.00
Einkauf Fachliteratur	1'000.00	0.00	1'000.00
Einkauf Formulare und Drucksachen	2'000.00	818.90	2'000.00
Aufwand HEV info	36'000.00	31'735.35	40'000.00
Aufwand Inkasso	13'000.00	11'336.50	13'000.00
Mitgliederanlässe/Betriebsbesichtigungen	8'000.00	7'218.35	8'000.00
Kosten 100-Jahrfeier 2018	0	5'557.30	60'000.00
Aufwand Hauptversammlung	15'000.00	20'360.80	0.00
Aufwand Wahlen/Abstimmungen	3'000.00	500.00	20'000.00
Einlage in Aktionsfonds	10'000.00	0.00	0.00
Total direkter Aufwand	249'792.00	237'379.20	306'000.00
Honorar Geschäftsführerin	54'600.00	54'600.00	54'600.00
Honorare Vorstand	2'000.00	2'000.00	2'000.00
Aufwand Rechtsberatung	40'000.00	35'421.20	40'000.00
Aufwand bautechnischer Beratungsdienst	20'000.00	18'728.00	20'000.00
Aufwand Wohnungsabnahmen	25'000.00	16'044.00	20'000.00
Aufwand Mietwertschätzungen	5'000.00	2'268.00	5'000.00
Aufwand Beratung allgemein	3'000.00	1'937.20	3'000.00
Weiterbildung Experten	1'500.00	665.00	1'500.00
Rechtsberater/Mietamt/Experten-Treffen	3'000.00	0.00	3'000.00
Spesen Vorstand	1'000.00	3'299.70	2'000.00
Spesen Geschäftsstelle	1'000.00	904.85	1'000.00
Sitzungsgelder Vorstand	1'000.00	1'150.00	1'300.00
Total Honorar/Entschädigungen	157'100.00	137'017.95	153'400.00
Mietzinse	10'000.00	10'008.00	10'000.00
Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser)	700.00	369.05	500.00
Büroreinigung und Unterhalt	1'800.00	1'557.80	1'800.00
Sachversicherung	500.00	455.30	500.00
Büromaterial	1'500.00	48.10	1'000.00
Drucksachen	1'700.00	1'664.00	1'700.00
Fotokopien	700.00	1'160.00	1'300.00
Porti	6'000.00	5'301.90	6'000.00
Telefon	1'000.00	708.20	1'000.00
Aufwand Revision	800.00	800.00	800.00
Werbung / Inserate / Messen	3'000.00	2'918.20	3'000.00
Steuern	1'000.00	9'114.40	5'000.00
Internet- und Hostinggebühren	3'000.00	1'634.00	2'000.00
Unterhalt/Wartung IT Soft- und Hardware / Homepage	10'000.00	7'601.40	3'000.00
Unterhalt/Reparatur Geräte/Maschinen	500.00	0.00	500.00
EDV-Verbrauchsmaterial	200.00	0.00	200.00
Beiträge und Spenden	1'000.00	386.40	1'000.00
Gebühren und Abgaben	100.00	0.00	100.00
Total Betriebs- und Verwaltungsaufwand	43'500.00	43'726.75	39'400.00
Bankspesen	1'300.00	1'390.31	1'300.00
Finanzertrag (betrieblich)	0.00	0.00	0.00
Total Finanzaufwand	1'300.00	1'390.31	1'300.00
Abschreibung Einrichtungen	0.00	0.00	0.00
Abschreibung Mobiliar	200.00	0.00	0.00
Abschreibung IT und Bürogeräte	300.00	0.00	0.00
Rückstellung 100 Jahre HEV Thun	10'000.00	40'000.00	0.00
Rückstellung Energiegesetz	0.00	20'000.00	0.00
Total Abschreibungen/Rückstellungen	10'500.00	60'000.00	0.00
TOTAL AUFWAND	462'192.00	479'514.21	500'100.00
GESAMTERFOLG HEV REGION THUN	7'808.00	1'498.28	-30'100.00



**Sit 1966 ä
suberi Sach!**

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch



Fenster - Trends

Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

**Ihre
BeeinDruckerei**

**OFFSETDRUCK – DIGITALDRUCK
MAILINGS – KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN – POSTVERSÄNDE**

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch

**100
JAHRE**

HEV Region Thun

**Jubiläumsfeier am
Freitag, 27. April 2018, ab 18.00 Uhr**

**in der grossen Halle 1 der Expo Thun,
Kasernenstrasse, 3600 Thun**

Verstopfte Leitung? Voller Schacht?



SCHMUTZ THUN.ch

Tel. 033 227 27 27
info@schmutzthun.ch



**Rohrreinigung
Kanalfernsehen
Kranarbeiten
Spezialtransporte**



Freude am eigenen Garten –
unbeschwert Ferien geniessen:



033 222 05 05

Zysset+Partner AG • Gartenbau + Hauservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 222 05 05 • Fax 033 223 50 25
www.zysset-partner.ch



Eigenmietwert – Stand der Dinge

Geschätzte Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer

Mit viel Spannung erwarten die Mitglieder des Hauseigentümerverbandes den Fortschritt bei der vom Bundesparlament in die Wege geleiteten Abschaffung des Eigenmietwertes.

Bekanntlich hat der Hauseigentümerverband Schweiz dem Parlament im November 2016 die von über 145'000 Personen unterzeichnete Petition 'Eigenmietwert abschaffen' überreicht. In der Folge hat die Kommission für Wirtschaft und Abgaben des Ständerates am 02. Februar 2017 beschlossen, dass für selbstgenutztes Wohneigentum am Hauptwohnsitz generell ein Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung vollzogen und der Eigenmietwert abgeschafft werden soll.

Am 14. August 2017 hat die zuständige Kommission des Nationalrates dem grundsätzlichen Systemwechsel zugestimmt. Die ständerätliche Kommission hat nun im Februar 2018 die Verwaltung mit zusätzlichen Abklärungen zu den Auswirkungen verschiedener Umsetzungsvarianten beauftragt.

Es bietet sich die historisch einmalige Chance, dass Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer in Zukunft kein fiktives Einkommen mehr versteuern müssen.

Mit Interesse wird zu verfolgen sein, welche Unterhaltskosten – beispielsweise für Energiesparmassnahmen – auch künftig noch abzugsfähig sein sollen. Zudem müssen Massnahmen zu Gunsten von Ersterwerbern von Grundstücken vorgesehen werden, damit der Verfassungsauftrag zur Förderung des Wohneigentums umgesetzt wird. Zur Klärung dieser Detailfragen und von deren Auswirkungen werden die Ergebnisse der verwaltungsinternen Berichterstattung konkrete Resultate liefern. Die Hoffnung bleibt, dass der Systemwechsel bald und konsequent vollzogen werden wird.

Ich wünsche Ihnen einen guten Start in den Frühling.



Daniel Iseli

Anforderungen an Glasbauteile, neue Richtlinie ab 01. Januar 2018

Nutzungsvereinbarung erforderlich

Durch die heutige Architektur sowie die technologischen Entwicklungen kommen häufiger verglaste Bauteile wie raumhohe Fenster oder Fassaden zum Einsatz. Diese erfordern hohe Anforderungen an Wärme, Schallschutz, Brandschutz, Statik und Personensicherheit.

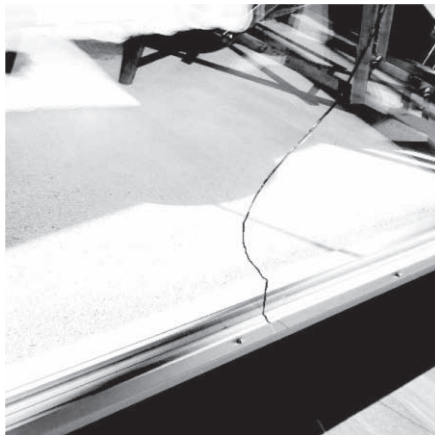
Die Nutzungsvereinbarung beschreibt gemäss Norm SIA 260 die Nutzungs- und Schutzziele der Bauherrschaft oder der Eigentümerschaft sowie die grundlegenden Bedingungen, Anforderungen und Vorschriften für die Projektierung, Ausführung, Nutzung und Erhaltung des Bauwerks. Die Nutzungsvereinbarung liegt in der Verantwortung der Bauherren bzw. dessen Vertretung und ist von entscheidender Bedeutung. Diese beinhaltet das Definieren der Anforderungen an Personenschutz, Einbruchhemmung, Tageslichtnutzung, Sicherheitsaspekte sowie die richtige Wahl der Glasprodukte und Glasaufbauten (VSG, TVG, ESG, Weissglas, Float, gesäumt, rodiert, 1-fach-, 2-fach- und 3-fach-Verglasung).

Weiter umfasst das Konzept die Instandhaltung, den Glasersatz sowie sichere Unterhalts- und die Reinigungsarbeiten.

Glas braucht Planung

Damit es nicht zu Glasschäden kommt, müssen für jeden Standort die richtigen Glasprodukte und Aufbauten gewählt werden. Hierbei spielen insbesondere bauphysikalische Anforderungen eine grosse Rolle (Strahlungsabsorption, Belüftung, Beschattungen oder Teilbeschattungen durch andere Körper wie Fassadenteile und Windlast). Bei der Planung muss sowohl die Temperaturwechselbeständigkeit, Glasdicke als auch die Glasart und der Glasaufbau und dessen Verarbeitung berücksichtigt werden.

Unfachmännische Planung kann unter anderem zu Thermoschock führen. Auslöser für einen Thermoschock können eine Teilbeschattung durch Sonnenstoren, Markisen, Gebäudeteile, die falsche Wahl des Glasaufbaus, Gebäudeausrichtung



(Nord- oder Südseite), Möblierung des Raumes oder Platzierung von Heizkörpern sein. Thermische Brüche verlaufen immer im 90°-Winkel zur Glaskante. Zudem ist der Bruchwinkel ebenso immer 90°.

Kondensat an den Oberflächen

Innenkondensatbildung

Die Kondensatbildung auf der raumseitigen Oberfläche von Mehrscheiben-Isolierglas hängt von den vier Parametern ab: Ug-Wert der Verglasung (Wärmedurchgangskoeffizient von Luft durch Fenster), Raumtemperatur, Aussentemperatur und relative Feuchte der Luft im Raum. Bei heutigen Fenstern und einer benutzergerechten Raumnutzung im Winter von ca. 20 °C und 50% relativer Luftfeuchtigkeit ist eine Kondensatbildung nicht vorhanden.

Aussenkondensatbildung

Kondensatbildung an den äusseren Oberflächen von Mehrscheiben-Isolierglas, morgens oder nach klaren Nächten, ist ein Zeichen von sehr guter Wärmedämmung des Bauteils und stellt damit keinen Mangel dar (je besser die Wärmedämmung, desto kälter werden die äusseren Oberflächentemperaturen, umso grösser ist die Wahrscheinlichkeit von Tauwasserbildung).

Neue SIGAB Richtlinien ab 1. Januar 2018

Die Abkürzung SIGAB steht für «Schwei-

zerische Institut für Glas am Bau». Das Schweizerische Institut für Glas am Bau ist eine neutrale Fachstelle in der Schweiz mit dem Ziel, die fachgerechte und sinnvolle Verwendung von Glas am Bau zu fördern.

In der neuen SIGAB-Richtlinie 002, welche ab 1. Januar 2018 gültig ist, treten neue Sicherheitsanforderungen im Bezug auf Personenschutz / Absturzhemmung in Kraft. So sind z.B. Festverglasungen mit Glas unterhalb der Mindesthöhe von 1,0 m ab begehbaren Fläche aus Gründen des Personenschutzes angriffsseitig mit Sicherheitsglas auszuführen.

Glasreinigung

Die Glasreinigung muss grundsätzlich mit viel sauberem Wasser erfolgen, um Scheuereffekte durch Schmutzpartikel zu verhindern. Beim Reinigungsvorgang soll der Schmutz eingeweicht, sorgfältig gelöst und danach abgewaschen werden. Um Kratzer zu verhindern, müssen Mikrofasertücher oder Lappen, frei von winzigen, fast unsichtbaren Körnern sein. Wird mit dem feuchten Tuch oder mit dem Reinigungsgerät über den trockenen, angesetzten Schmutz gerieben, entstehen häufig Verkratzungen durch spitze Schmutzkörner. Als Reinigungsgeräte sind weiche, saubere Schwämme, Fensterleder, Lappen oder Gummiabstreifer geeignet. Chemische Reinigungsmittel dürfen keine alkalischen Waschlauge oder Säuren enthalten. Diese Lösungen können der Oberfläche des Glases irreparable Beschädigungen zuführen.

Abnahme von Glas

Unmittelbar nach Abschluss der Glasmontage, hat der Besteller die Ware auf mechanische und physikalische Mängel hin zu überprüfen. Erkennbare Mängel sind sofort und schriftlich mitzuteilen, mündliche Rügen gelten nicht. Irrtümlicherweise werden oft scheinbare Mängel gerügt, deren Ursachen fabriktionsbedingt sind. Mehr Informationen SIGAB, Schablone Richtlinie 006, virtuelle Beurteilung von Glas am Bau.

Zusammenfassung

Architekten, Unternehmer und Bauherren



sind sich oft zu wenig bewusst, dass heutzutage Glas ein hochkomplexes Bauteil ist, welches unbedingt eine Planung durch den Spezialisten erfordert. So müssen etwa Sonnenschutz, Einbruchschutz, sommerlicher Wärmeschutz, Personenschutz, Brandschutz, Vogelschutz, Feuchteschutz, Schallschutz, Winddruck, äussere Beschattungen wie vorstehende Gebäudeteile, Teilbeschattung, Heizkörper oder Wärmequellen in unmittelbarer Nähe in die Berechnungen einbezogen werden, damit keine Streitigkeiten zwischen Lieferanten, Eigentümern und Benutzern entstehen.

Martin Gafner ist diplomierter Bauingenieur, zertifizierter Baugutachter (Zert.Nr. CH-210/17101129) und betreibt ein Unabhängiges Büro für Bau- Versicherungs- und Gerichtsexperten in Thun.

Text: Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Baugutachter – vom HEV Thun empfohlener Experte.

Hausbau- und Immo-Messe Thun, 20.–22.April 2018 Wo Ihre WohnTRäume wahr werden

In der zweiten Hälfte April öffnet die Hausbau- und Immo-Messe Thun bereits zum 2. Mal ihre Tore in der Halle 1 der Thun-Expo. Wohneigentümer, zukünftige Bauherrschaften und Sanierungs- und Modernisierungs-Interessierte verschaffen sich hier einen Überblick über aktuelle Angebote. Experten referieren im Forum zu spannenden Themen rund um das eigene Heim.

20.–22.4.2018
Thun-Expo
HausBau
ImmoMesse
Die Thuner Messe rund ums Wohneigentum
hausbaumesse-thun.ch

Mehr als 60 Bau-Profis präsentieren ihre Produkte, Dienstleistungen und integrierten Systemlösungen in Halle 1 und im Aussenbereich der Thun-Expo. Die regional stark verankerten, aber auch national tätigen Firmen verfügen über die Kompetenz und Erfahrung für die erfolgreiche und attraktive Umsetzung Ihres Bauprojektes.

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie oder beabsichtigen den Kauf von Stockwerkeigentum? Verfügen Sie bereits über Wohneigentum, das nach einer umfassenden Verjüngungskur ruft? Steht ein Generationenwechsel an und müssen Wohnräume an neue Gegebenheiten angepasst werden? Oder sind Sie bereits Grundeigentümer, suchen aber noch kreative Partner, die Ihre vielfältigen Ideen in Taten umsetzen? Für diese und andere Fragen rund ums Bauen und Modernisieren stehen Ihnen die

Aussteller gerne Red' und Antwort. Nehmen Sie sich Zeit, vergleichen Sie deren Angebote und lassen Sie sich umfassend beraten. Und vergessen Sie dabei nicht: Mit Ihren Aufträgen haben Sie es in der Hand, für die Zukunft wichtige Arbeitsplätze im regionalen Gewerbe und damit auch die Kaufkraft in der Region zu sichern!

Brauchen Sie vorerst nur Inspiration für Ihren noch nicht realisierten Traum? Oder suchen Sie nach Antworten zu Bauthemen? An allen 3 Messetagen erwarten Sie spannende Referate in unserem Forum. Und knapp 20 Fachzeitschriften liegen im Pressecorner zum gratis Mitnehmen und Ideen sammeln auf. Aussteller und Veranstalter freuen sich auf Ihren Besuch. **Ticket-Aktion «2 für 1» auf Seite 14.**

www.hausbaumesse-thun.ch

Adresse

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Montag und Donnerstag, 09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Freitag, 13.30 – 17.00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online für Sie da unter

www.hev-thun.ch

Anfahrt



Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell gültiger **Referenzzinssatz**

1.6.2017

1.50 %

Letzte bekannte Landesindex für Konsumentenpreise
 (Stand Februar 2018):

Basis Dezember 2015:	101.1 Punkte
Basis Dezember 2010:	98.3 Punkte
Basis Dezember 2005:	102.5 Punkte
Basis Mai 2000:	107.8 Punkte
Basis Mai 1993:	114.4 Punkte
Basis Dezember 1982:	158.4 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche monatliche Anpassung 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Website:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümerverbandes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik „Wir sind für Sie da“ finden Sie unter „Formulare & Verträge“ das Thema „Download Formulare“. Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button „Mit anderem Programm öffnen“. Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

BERECHNUNGEN UND ALLGEMEINE LIEGENSCHAFTSBERATUNGEN

Dienstleistungen

- Heiz und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettorenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur noch nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

MIETWERTSCHATZUNGEN

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

- Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
Mail: info@martingafner.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31,
Mail: info@sukara.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

LIEGENSCHAFTSSCHÄTZUNGEN

Wohn- und Gewerbeliegenschaften, Industrie- u. Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten:

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA, Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22
Mail: maerki-architekten@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34
Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

GROSSGEWERBE-, INDUSTRIE- UND BAURECHTSLIEGENSCHAFTEN

Schätzungsexperte:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

WOHNUNGSRÜCKGABEN UND -ÜBERGABEN

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

- Heidi Kunz
Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen
Tel. 079 515 06 70
Mail: kunz.immob@bluewin.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31,
Mail: info@sukara.ch
- Cornelia Cerda, Cerda Immobilien Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
Mail: info@cerda-immobilien.ch
- André Calame
Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20
Mail: andre.calame8@gmail.com

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Dienstleistung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

BAUTECHNISCHER BERATUNGSDIENST

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

- Gafner Bauexpertisen, Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte, Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
Mail: info@martingafner.ch
- Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34
Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

STEUERBERATUNG

Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern
Hotline 031 / 950 09 90

Steuerberater:

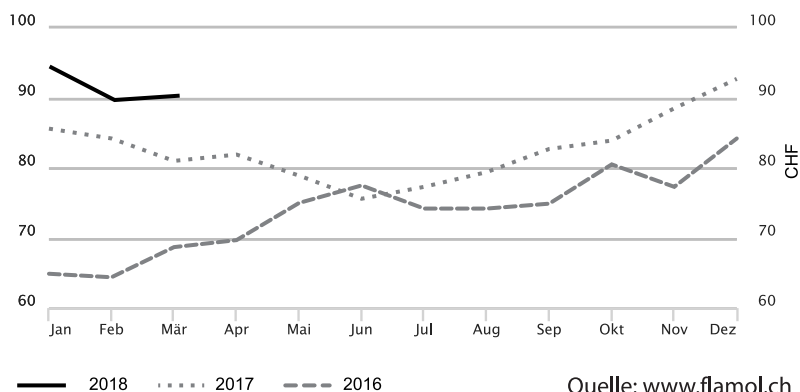
Nicole Siegenthaler, Philipp Beck

T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Monatspreise Oeko-Heizöl schwefelarm, 3000 – 6000 Liter



25 JAHRE

BAUR Insektenschutz AG

Eichenweg 11
CH - 3628 Uttigen
Tel 033 345 07 77
Fax 033 345 07 78
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

Heizöl
www.oelteam.ch

Öl team

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Thun
Allmendstrasse 42
Tel. 033 223 32 32
Fax 033 223 43 30

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

20.-22.4.2018
Thun-Expo

HausBau ImmoMesse
Die Thuner Messe rund ums Wohneigentum
hausbaumesse-thun.ch

Kinderhort Samstag und Sonntag

Freitag – Sonntag, 20. – 22. April 2018

Wo WohnTRäume wahr werden.

- > Regionales Kompetenzzentrum rund ums Wohneigentum
- > Über 60 Aussteller zu den Themen Bauen, Umbauen und Sanieren
- > Sonderthema «Energieeffizientes Bauen»
- > Fachpräsentationen rund ums Bauen und Sanieren

Patronatspartner: **STADT THUN**

Medienpartner: **anzeiger**, **Jungfrau Zeitung**, **Radio B90**

Immoportal-Partner: **newhome.ch**

Infrastruktur-Partner: **thun expo**

Kompetenzpartner: **HEV Region Thun**, **MINERGIE***

Freitag	20.4.2018	14.00–20.00 Uhr
Samstag	21.4.2018	10.00–17.00 Uhr
Sonntag	22.4.2018	10.00–17.00 Uhr

Exklusiv für Mitglieder des HEV Region Thun

HEV Region Thun

HausBau ImmoMesse
20.-22.4.2018 Thun-Expo
Die Thuner Messe rund ums Wohneigentum
hausbaumesse-thun.ch

Aktion «2 für 1»

Profitieren Sie als Mitglied des HEV Region Thun von der Möglichkeit, gegen Vorweisen dieses Talons an der Tageskasse zwei Eintrittstickets zum Preis eines einzelnen Tickets (CHF 7.–) zu beziehen.

Einfach Talon ausschneiden, unbedingt ausfüllen* und Originaltalon an der Tageskasse vorweisen.

Vorname*: _____

Name*: _____

Adresse*: _____

PLZ/Ort*: _____

E-Mail*: _____

RECHTSAUSKUNFT

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

HEV-Rechtstelefon
033 223 80 82

ausschliesslich zu folgenden Zeiten:

Montag: 9.00 bis 11.00 Uhr
Dienstag: 14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag: 9.00 bis 11.00 Uhr
Freitag: 14.00 bis 16.00 Uhr

Rechtsberater

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar

- Saro Noser, Rechtsanwalt
Bahnhofstrasse 6, Thun
- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar,
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Thomas Hueber, Rechtsanwalt
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt
Bahnhofstrasse 12, Thun

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümerverbandes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden

können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer **033 223 80 82** zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis.

Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

BESTELLSCHHEIN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Anzahl	Formular	Preis CHF	
		Mitgl.	n. Mitgl.
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Wertes von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

Name: _____ Vorname: _____

Strasse/Nr: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Mitgliedernummer: _____

(alle Preise zuzüglich Porto und Versandspesen)

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

DRUCKSACHEN HEV THUN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Nur zu folgenden Öffnungszeiten

Mo. und Do., jeweils 09.00–12.00 Uhr
Di. und Fr., jeweils 13.30–17.00 Uhr
Mi. geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Impressum

Herausgeber: Hauseigentümerverband
Region Thun

Redaktion
und Inserate: Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80,
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout: wohnen4you immobilien-
werbung und -grafik,
1786 Sugiez

Druck: Vetter Druck AG, Thun
Erscheinung: vierteljährlich

saxer IMMOBILIEN saxer VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team

Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

domiziel immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich zu Hause



4 wohnenyou

Immobilienwerbung und -grafik • Websites • Homestaging

Route du Faubourg 26
CH-1786 Sugiez
info@wohnen4you.ch
www.wohnen4you.ch
T +41 (0)26 673 21 93

Immobilien- | Objekt- und Firmenwebsites
Gestaltung von Druckmedien aller Art
Präsentations-Dokumentationen
Luft- | Fotoaufnahmen Bild & Video
Office-Papers and more ...



HEV Region Thun