

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Vorwort Dominik Tschabold

Seite 3

Wechsel im Schätzungs-Experten-Team

Seite 4

Herbstanlass

Seite 5

Publireportage FDP | Publireportage SVP

Seite 7

Publireportage AEK

Seite 9

Infos über Geschäftsstelle, Dienstleistungen

Seite 11

Infos über Dienstleistungen

Seiten 13

Infos über Dienstleistungen, Bestellschein Drucksachen

Seite 15



Daniel Iseli
Präsident

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...

GESUCHT: NEUE MITGLIEDER DES HEV REGION THUN

Gerne möchten wir die Mitgliederzahl unserer Sektion weiter erhöhen.

Sie sind Mitglied des HEV Region Thun und kennen all seine Vorteile wie

- ☒ Zeitung HEV Schweiz 24 x pro Jahr
- ☒ Zeitung HEV Region Thun 4 x pro Jahr
- ☒ ½ Stunde telefonische Rechtsberatung gratis pro Jahr
- ☒ ½ Stunde Wohnungsabnahme / technische Bauberatung gratis pro Jahr
- ☒ ½ Stunde Steuerberatung gratis pro Jahr
- ☒ Verschiedene Formulare zum Gratisdownload auf unserer Homepage www.hev-thun.ch
- ☒ Vergünstigungen bei zahlreichen Firmen schweizweit
- ☒ Veranstaltungen des HEV Region Region Thun zu spannenden Themen

Sie kennen Haus-/WohnungseigentümerInnen, die noch nicht Mitglied des HEV Region Thun sind? Dann helfen Sie doch bitte mit, weitere EigentümerInnen von Wohnungen und Häusern von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in unserem Verband zu überzeugen.

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun werben, erhalten Sie einen Gutschein der Innenstadt-Genossenschaft Thun IGT von Fr. 50.– zum Einkaufen in verschiedenen Geschäften in der Stadt Thun. Besten Dank für Ihre Unterstützung!



Name/Vorname Mitglied HEV

Adresse / PLZ / Ort Mitglied HEV

Mitglieder-Nr. _____ /131

Name/Vorname Neumitglied/er

Adresse Neumitglied/er

Postleitzahl/Ort Neumitglied/er

- Ich/Wir besitze/n: ☐ Eigentumswohnung/Einfamilienhaus Fr. 50.– pro Jahr
☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen Fr. 70.– pro Jahr
☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften Fr. 90.– pro Jahr

Diesen Talon schicken Sie bitte per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

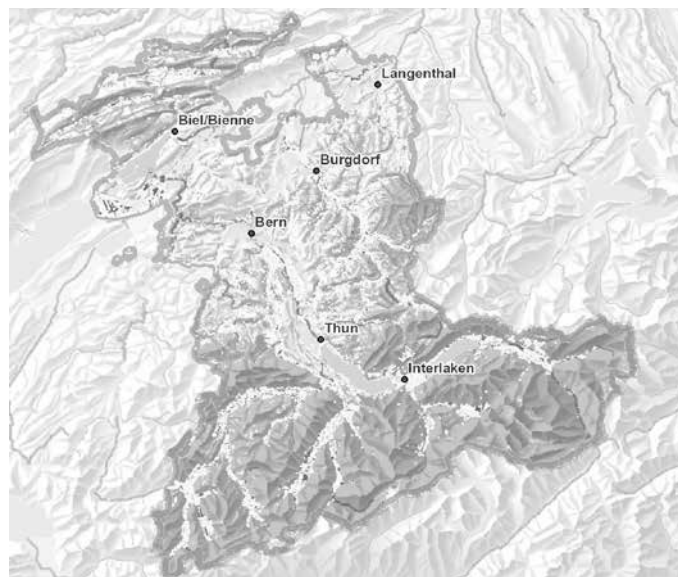
EIN SOMMER ZUM VERGESSEN

Liebe Hauseigentümerinnen, Liebe Hauseigentümer

Seit dem 1. September haben wir meteorologisch gesehen bereits Herbst. Ein Sommer, der eigentlich gar keiner war, ging damit zu Ende. Nachtrauern wird ihm bestimmt niemand, ganz im Gegenteil, wir wollen ihn lieber so rasch als möglich vergessen. Dauerregen und Kälte vermiesten uns die Badetage und Grillabende. Hagel, Überschwemmungen und Erdrutsche verursachten Schäden in Millionenhöhe und forderten zahlreiche Todesopfer, insbesondere im Westen Deutschlands. So werden uns die schrecklichen Bilder der Verwüstung aus dem Ahrtal noch lange verfolgen.

Derweil diskutiert die Politik über die Ursachen dieser Katastrophe. Die Meinungen sind gemacht: Je nach Parteibuch ist es entweder der menschenverursachte Klimawandel oder lediglich die Grosswetterlage dieses Sommers (oder beides). Nein, keine Angst! Ich schreibe hier nicht zu diesem Thema, das ja in den Medien bereits mehr oder weniger täglich in aller Breite abgehandelt wird. Vielmehr möchte ich Ihnen nachfolgend bloss einige praktische Hinweise geben, wie Sie sich als Grundeigentümerin und Grundeigentümer über mögliche Bedrohungen durch Naturgefahren informieren können. Denn nur wer eine Gefahr kennt, kann sich und beteiligte Dritte – wie zum Beispiel Mieter – im Rahmen des Möglichen mit geeigneten Massnahmen dagegen schützen. Obschon Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer für Schädigungen durch Naturereignisse an sich keine Haftung trifft, da es sich dabei um höhere Gewalt handelt, kann das Unterlassen gebotener Abklärungen und Schutzmassnahmen unter gewissen Umständen dennoch zu einer Haftpflicht gegenüber geschädigten Dritten führen. Auch dagegen gilt es sich zu schützen.

Rund ein Fünftel des schweizerischen Siedlungsgebiets ist Naturgefahren ausgesetzt. Fast zwei Millionen Menschen leben in solchen Risikogebieten. Das Bundesrecht (Bundesgesetze über den Wasserbau und über den Wald) schreibt den Kantonen vor, Gefahrenkarten für Hochwasser, Lawinen, Rutschungen sowie für Sturzprozesse zu erstellen und diese bei raumwirksamen Tätigkeiten (insbesondere bei der Ausscheidung der Bauzonen) zu berücksichtigen. In den Gefahrenkarten sind die Gefahrengebiete je nach Intensität der Gefährdung verschiedenfarbig gekennzeichnet. Diese Gefahrenkarten sind öffentlich und können durch Sie auf den kantonalen Geoportalen eingesehen werden. Für den Kanton Bern erhalten Sie den Zugriff unter <https://www.be.ch/portal/de/schnellzugriff/karten>. Zurzeit ist die Erfassung der in den Gefahrenkarten dargestellten Prozesse schweizweit zwischen 92% und 98% abgeschlossen. Der Gefahrenkarte können Sie somit direkt entnehmen, ob und gegebenenfalls mit welcher Intensität Ihre Liegenschaft durch Hochwasser, Lawinen, Rutschungen oder Sturzprozesse bedroht ist. Gleichzeitig dienen die Gefahrenkarten den Gemeinden als Grundlage für die Ausscheidung von Gefahrenzonen im Rahmen der Nutzungsplanung (Zonenplan). Befindet sich ein neues Bauvorhaben in einer solchen Gefahrenzone,



muss die Baubewilligungsbehörde im Rahmen des Bewilligungsverfahrens die erforderlichen Auflagen zur Gewährleistung der Sicherheit des Gebäudes und der Bewohner erlassen. Nehmen Sie sich doch einmal die Zeit, die Gefahrenkarte bezüglich Ihrer Liegenschaft einzusehen. Dies ist insbesondere auch im Vorfeld des Erwerbs einer bestimmten Immobilie dringend zu empfehlen, da Naturgefahren nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind. Besteht keine Gefahr, dann umso besser. Andernfalls kennen Sie mögliche Bedrohungen und können sich entsprechend verhalten.

Abschliessend sei noch darauf hingewiesen, dass es bei einem allfälligen Ereignis von entscheidender Bedeutung ist, über einen risikogerechten Versicherungsschutz zu verfügen, damit wenigstens der materielle Schaden ganz gedeckt ist. Die obligatorische kantonale Gebäudeversicherung genügt hierfür unter Umständen nicht vollumfänglich. Es empfiehlt sich daher, die Versicherungssituation Ihrer Liegenschaft periodisch zu überprüfen bzw. überprüfen zu lassen. Auch dabei müssen natürlich allfällig bestehende Gefährdungen bekannt sein. Nun wünsche ich Ihnen, liebe Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer, einen goldenen Herbst!



*Dominik Tschabold
Vizepräsident HEV Region Thun*

**Immobilien kaufen
oder verkaufen?**

Marc Wyss
Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.

 **immowyss**
033 221 77 33 - immowyss.ch

 **1**
SEIT 2001 DIE 1. WÄHL
IN DER THURNERSEE-REGION



peter spring ag
malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch


WANDWERK
STIL, ÄSTHETIK UND FARBE

Für ganz Besonderes:
wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern


ERICH AEGERTER AG
Die richtige MALER-Wahl

Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch


**Schreiner
Baumann**

Innenausbau Möbel
Neu-/Umbau Reparaturen

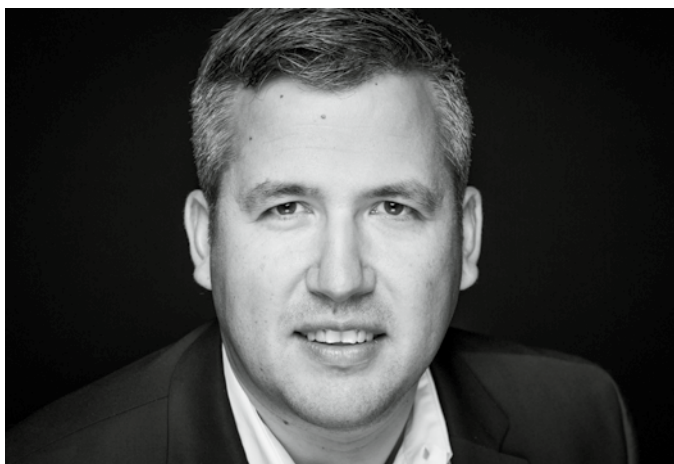
Telefon 033 336 40 30 www.schreiner-baumann.ch

WECHSEL IM SCHÄTZUNGS-EXPERTEN-TEAM

Herr Claudio Märki hat uns informiert, dass er zukünftig nicht mehr als Schätzungs-Experte für den HEV Region Thun tätig sein werde. Wir bedauern dies sehr, hat doch Claudio Märki während über 20 Jahren für zahlreiche Mitglieder des HEV Region Thun Immobilienbewertungen erstellt. Wir danken Claudio Märki für seinen Einsatz zum Wohle unserer Mitglieder und wünschen ihm für den weiteren Lebensweg alles Gute. Das Schätzer-Team hat zum Glück bereits wieder Verstärkung erhalten: Ab sofort steht Herr Beat Spycher, eidg. dipl. Immobilien-treuhänder, Immobilienbewerter CAS FH, Inhaber und Geschäftsführer der Geiser Immobilien und Treuhand AG, Steffisburg, den Mitgliedern des HEV Region Thun als Immobilienbewerter zur Verfügung. Er verfügt über langjährige Erfahrungen in der Immobilienbranche, kennt den Immobilienmarkt des Berner Oberlandes bestens und ist ein ausgewiesener Schätzungs-Experte.

Wir begrüßen Beat Spycher im Experten-Team und wünschen ihm für seine Tätigkeit viel Freude, Zufriedenheit und spannenden Kontakte.

Die Geschäftsstelle des HEV Region Thun



Beat Spycher

Eidg. dipl. Immobilien-treuhänder
Immobilienbewerter CAS FH
Inhaber / Geschäftsführer Geiser Immobilien und Treuhand AG
Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg
Tel. 033 / 439 23 27, E-Mail: beat.spycher@geiser-immo-ag.ch

HERBSTANLASS ZUM THEMA «HEIZUNGERSATZ IM ZEICHEN DES KLIMAWANDELS» MIT ANSCHLIESSENDEN MUSIKALISCHEN UND KULINARISCHEN LECKERBISSEN

**Dienstag, 19. Oktober 2021, 18.30 Uhr
(Türöffnung ab 18.00 Uhr) in der alten Reithalle,
Thun-Expo, Kasernenstrasse, 3600 Thun**

1. Teil: Referent Herr Markus May, Regionale Energieberatung Thun Oberland-West Freuen Sie sich auf spannende Informationen rund um Energie, Energievorschriften, Fördergelder, etc.



2. Teil: Lassen Sie sich in die Welt von Gerhard Tschan, bekannt auch als die eine Hälfte von Schertenlaib + Jegerlehner entführen und geniessen Sie lustige Geschichten und musikalische Leckerbissen der besonderen Art. Wie heisst es auf der Homepage so schön: Mit Gerhard Tschan ziehen Sie das grosse Sang- und Klanglos!

Wir achten darauf, dass die Abstände zwischen den TeilnehmerInnen des Anlasses eingehalten werden. Im Anschluss an die Veranstaltung offeriert Ihnen der HEV Region Thun ein Nachtessen.

Für die Anreise mit dem Bus benützen Sie bitte die Linie 6 bis Haltestelle «Reitweg / Expo» ab Bahnhof Thun. BesucherInnen, die mit dem Auto anreisen, folgen bitte den Beschilderungen für den Anlass.

Der Anlass wird nach den zum Zeitpunkt der Durchführung geltenden BAG-Corona-Massnahmen durchgeführt. Nach heutigem Stand wird für den Zutritt zum Anlass ein **COVID Zertifikat benötigt**, welches Sie als genesen, geimpft oder getestet ausweist. **Tests können vor Ort keine angeboten werden.** Es erfolgt eine strikte Eingangskontrolle.

Wir freuen uns auf Sie!



Anmeldung für Anlass vom 19.10.2021

Name / Vorname Mitglied: _____

Name / Vorname Begleitperson: _____

Adresse: _____

Postleitzahl/Ort: _____

☐ Ich bin bereits Mitglied des HEV Region Thun. Mitglieder-Nr. _____/131

☐ Ich bin nicht Mitglied des HEV Region Thun und bezahle Fr. 20.00 pro Person direkt am Anlass oder unterschreibe für eine Mitgliedschaft und besuche den Anlass dann gratis.

Ihre Anmeldung schicken Sie bitte bis **spätestens 8.10.2021** per Mail an info@hev-thun.ch, per Fax 033 / 223 80 83 oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.



Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

Umbauen/Sanieren
Alles aus einer Hand



Künzi + Knutti AG
Planen · Bauen · Wohnen



kuenzi-knutti.ch



Alfa Clean GmbH
Facility Management

Weberweg 5c 3612 Steffisburg

www.alfaclean.ch / info@alfaclean.ch

T +41 33 553 40 95 Mobil 078 898 77 36

Liegenschafts- und Hauswartzdienst

Büro-, Neu- und Umbaureinigung
Fenster / Schaufensterreinigung
Unterhaltsreinigung / Umzugsreinigung
Abonnementsreinigung

**«Ig bi gärn persönlich
für nech da.»**

Thomas Aebi
Finanzcoach Steffisburg
033 437 54 58
thomas.aebi@bekb.ch

Persönlich begleiten. Aus Überzeugung.

BEKB

bekb.ch

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serrerräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima



www.zaugg.com

Blerigutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

GEMEINSAM IN EINE VIELVERSPRECHENDE ZUKUNFT.

Wenn Lebensqualität, Sicherheit und Fortschritt zusammen-treffen, entstehen Chancen. Diese will Koni Moser packen und damit die Zukunft von Steffisburg – zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern – aktiv gestalten.

Fortschrittliches Wohnen und Arbeiten

Steffisburg verfügt über sehr unterschiedliche Quartiere, jedes mit einem ganz eigenen Charakter. Diesen gilt es zu bewahren, gleichzeitig sollen die Steffisburgerinnen und Steffisburger auch geeint werden – mit innovativen, neuen Wohnformen verschiedener Preiskategorien. Auch für Unternehmen kann Steffisburg hervorragende Perspektiven bieten: mit einer hochwertigen Infrastruktur und innovativen Konzepten.

Optimierung der Verkehrswege

Unsere Mobilitätsbedürfnisse steigen kontinuierlich. Gleichzeitig ist die Verkehrsinfrastruktur überlastet. Dies gefährdet die Sicherheit. Ein Ausbau der Verkehrsinfrastruktur ist aufgrund der bescheidenen Platzverhältnisse nicht möglich, die bestehende Infrastruktur soll optimiert werden. Als Lösung bieten sich unter anderem neue Fuss- und Velowege (Querung Mitte) an. Wichtig ist zudem, die Bevölkerung zu sensibilisieren, für kurze Strecken das (E-)Bike zu benutzen.

Ausbau von Bildungs- und Freizeitangeboten

Gute Bildung schafft die Voraussetzungen für eine erfolgreiche Zukunft der Bürgerinnen und Bürger. Die Volksschule Steffisburg soll so weit wie möglich ausgebaut werden. Nachholbedarf hat



Steffisburg bei den Freizeitangeboten. Wichtige Massnahmen sind etwa die Förderung von Vereinen, Jugendarbeit und der Aufbau diverser Freizeitanlagen. Ein konkretes Projekt ist der Bau der neuen Schul-, Kultur- und Sportanlage Schönaue.

Stärkung des Wirtschaftsstandorts und Optimierung der Finanzsituation

Durch ein ständiges Verbessern der Rahmenbedingungen soll Steffisburg ein noch attraktiverer Standort werden. Zudem sollen sich Liegenschaftsbesitzer vermehrt in die Politik einbringen und bei wichtigen Themen mitdiskutieren können. Zu einer florierenden Wirtschaft gehört ein gesunder Finanzhaushalt. Dies können wir erreichen, indem wir Investitionen mit eigenen Mitteln finanzieren und bei den Ausgaben Mass halten.

SPIELRÄUME ZULASSEN UND NUTZEN



Bild: Patric Spahni

Am 28. November 2021 finden in Thun Ersatzwahlen für den Gemeinderat statt. Die SVP will ihren Sitz verteidigen und damit für Kontinuität in der Stadtregierung sorgen. Mit Reto Schertenleib stellt sich ein Kandidat zur Verfügung, der für eine bürgernahe und wirtschaftsfreundliche Politik einsteht und sich als Mitglied des HEV Region Thun auch für die Interessen der Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer einsetzt. Auf die Frage, welche Eignungskriterien ihn für das Amt als Gemeinderat auszeichnen, antwortet er: «Führungserfahrung und Entscheidungsfreudigkeit», gepaart mit einer «gesunden Portion Pragmatismus». Seiner Überzeugung nach dienen Politik und öffentliche

Verwaltung keinem Selbstzweck, sondern sind als Dienstleister der steuerzahlenden Bevölkerung verpflichtet. Regeln sind für eine funktionierende Gesellschaft unabdingbar. Bei der Ausgestaltung neuer Vorschriften sollte jedoch Augenmass bewahrt werden – oder wie Reto Schertenleib es ausdrückt: «So wenig wie möglich, so viel wie notwendig». Wo immer vorhanden, sollen Spielräume zugelassen und genutzt werden.



Zur Person

Reto Schertenleib wurde 1979 in Thun geboren. Nach der obligatorischen Schulzeit absolvierte er eine Lehre als Koch. 2017 schloss er ein berufsbegleitendes Studium als dipl. Betriebswirtschafter NDS HF ab. Beruflich führt er als Leitungsmitglied des Amtes für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär und Betriebsleiter des Waffenplatzes Bern eine Abteilung mit

knapp 30 Mitarbeitenden. Politisch ist Reto Schertenleib seit 2011 Mitglied des Thuner Stadtrates, den er 2019 präsidierte. Er ist verheiratet und wohnt mit seiner Frau und den drei Kindern im Thuner Westquartier.



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch · info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachel- & Speicheröfen
- Cheminéeabau
- Holzkochherde



IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU
peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 343 05 00 | www.peterkeramik.ch

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun
Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch



- Elektrokontrollen
- Energie- und Elektroberatung



NetZulg AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

kipfer
schreinerei

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00



KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
SEIT 1955

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

domiziel
immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

**endlich
zu Hause**

PENSIONIERUNGSPLANUNG: BEZUG VON VORSORGEGELDERN FÜR WOHNHEIGENTUM UND DIE AUSWIRKUNGEN AUF DAS RENTENALTER

Gelder aus der Vorsorge vorbeziehen und damit Wohneigentum erwerben: Dieser Weg der Finanzierung wird oft gewählt, wenn es darum geht, den Traum der eigenen vier Wände zu verwirklichen. Oft stehen die Leistungen im Rentenalter dabei nicht im Fokus, weil die Freude auf das Wohneigentum überwiegt. Eine konkrete Pensionierungsplanung empfiehlt sich.

Damit beim Eintritt in den neuen Lebensabschnitt nicht mit unliebsamen Überraschungen gerechnet werden muss und das liebgewonnene Wohneigentum nicht zur Last wird, empfiehlt es sich, die Auswirkungen eines Vorbezuges für Wohneigentum rechtzeitig abzuwägen. Allenfalls sollten Massnahmen ergriffen werden, damit die Erwerbsaufgabe nicht zu einer finanziellen Belastung wird.

Vorsorgeaufbau: Start im Alter von 18 Jahren

Der Aufbau der Vorsorge beginnt im Alter von 18 Jahren mit einer Erwerbstätigkeit, jedoch spätestens im Alter von 21 Jahren für sämtliche Versicherte in der 1. Säule. Die 2. Säule (Pensionskasse) beginnt etwas später und nur ab einem jährlichen Erwerbseinkommen von CHF 21'510.00 im Alter von 25 Jahren. Mit der freiwilligen, steuerbegünstigten Vorsorge in der Säule 3a kann bereits ab dem 18. Lebensjahr begonnen werden.

Bezug Vorsorgegelder für Wohneigentum

Für den Erwerb von Wohneigentum werden oft Mittel aus der Vorsorge vorbezogen. Diese Möglichkeit besteht in der 2. Säule wie auch in der Säule 3a durch einen Vorbezug für selbstbewohntes Wohneigentum. In der 1. Säule gibt es keine solche Option. Der Bezug aus der 2. Säule respektive aus der Pensionskasse löst einen Eintrag im Grundbuch für eine Veräusserungsbeschränkung aus. Das bedeutet, dass bei einem Verkauf der Liegenschaft der vorbezogene Betrag wieder in die Pensionskasse zurückvergütet werden muss. Der Bezug von Geldern aus der Pensionskasse bewirkt eine Kürzung der Leistungen im Alter und oft auch reduzierte Leistungen im Risikofall wie Invalidität oder Tod. Eine solche Leistungsreduktion ist jedoch vom Reglement der Pensionskasse abhängig. Beim Vorbezug für Wohneigentum aus Vorsorgekapital der Säule 3a ist der bezogene Betrag hingegen bei einem Verkauf der Liegenschaft nicht rückzahlbar. Je nach Bankinstitut können Vorsorgeguthaben auch verpfändet werden. Mit einer Verpfändung verbleiben die Vorsorgeguthaben in der 2. Säule und in der Säule 3a, werden bei einem Bezug jedoch zur Amortisation der Hypothek verwendet und können nur mit Zustimmung der Bank ausbezahlt werden. Wird ein Vorbezug aus der 2. Säule nicht bis zum Rentenalter wieder in die 2. Säule einbezahlt, werden die Altersleistungen auf dem verbleibenden Guthaben berechnet. Steuerlich abzugsfähige Einkäufe dürfen erst vorgenommen werden, wenn sämtliche Vorbezüge für Wohneigentum zurückbezahlt sind.



Bezug Vorsorgegelder nach der Erwerbsaufgabe

Mit dem Erreichen des 59. (Frauen) und 60. (Männer) Altersjahres können die Vorsorgeguthaben aus der Säule 3a ohne Angabe eines Grundes bezogen werden. Besteht eine Verpfändung der Vorsorgegelder der Säule 3a, kann das Guthaben nur mit Zustimmung des Kreditgebers ausbezahlt werden und wird zur Amortisation der Hypothek verwendet.

Die Zielgrösse des Renteneinkommens liegt bei 60% des letzten Erwerbseinkommens. Darin enthalten ist die AHV-Altersrente von derzeit maximal CHF 28'680.00 und die Pensionskassenrente. Je nachdem, ob ein Vorbezug für Wohneigentum vorgenommen wurde oder auch je nach Höhe des Pensionskassenvorbezuges variiert die Pensionskassenrente erheblich.

Pensionierung – jetzt planen

Ab einem Alter von 50 Jahren macht es Sinn, die eigenen Wünsche für die Pensionierung zu planen. Vereinbaren Sie einen Termin für eine Pensionierungsplanung, wir beraten Sie gerne:
033 227 31 00, info@aekbank.ch.



heimberg
hügli reinigungen

*Sit 1966 ä
suberi Sach!*

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch

ZYBACH
HOLZTECHNIK
Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends
Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG
Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

VERSTOPFTE LEITUNG? VOLLER SCHACHT?
(033 227 27 27

24-Std. Service

- Ablaufentstopfung
- Strassen- und Flächenreinigung
- Rohr- und Kanalreinigung
- Schachtentleerung

SCHMUTZ THUN.ch
Rohrreinigung • Kranarbeiten

info@schmutzthun.ch
www.schmutzthun.ch

Living Freespace
Räume öffnen. Freiraum leben.



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun • www.soltermann.ch

Das rahmenlose Fenster **SOREG GLIDE** SWISS MADE

GOLD PARTNER

Schadstoffsanierungen AG
Beratung • Diagnose • Sanierung



Verdacht auf Bauschadstoffe?

Asbest-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage / 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch

GARTEN HAUS-SERVICE

Zysset+Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch
info@zysset-partner.ch

- Gartenpflege
- Gartenbau und Gartengestaltung
- Haus- und Liegenschaftsservice
- Diverse Abos

Mitglied Jardin Suisse

INFORMATIONEN ÜBER UNSERE GESCHÄFTSSTELLE, DIENSTLEISTUNGEN ...

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten

Montag und Freitag	09.00–12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online
 für Sie da unter: **www.hev-thun.ch**



Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümergebietes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik «Wir sind für Sie da» finden Sie unter «Formulare & Verträge» das Thema «Download Formulare». Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button «Mit anderem Programm öffnen». Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen

Dienstleistungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettoerenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

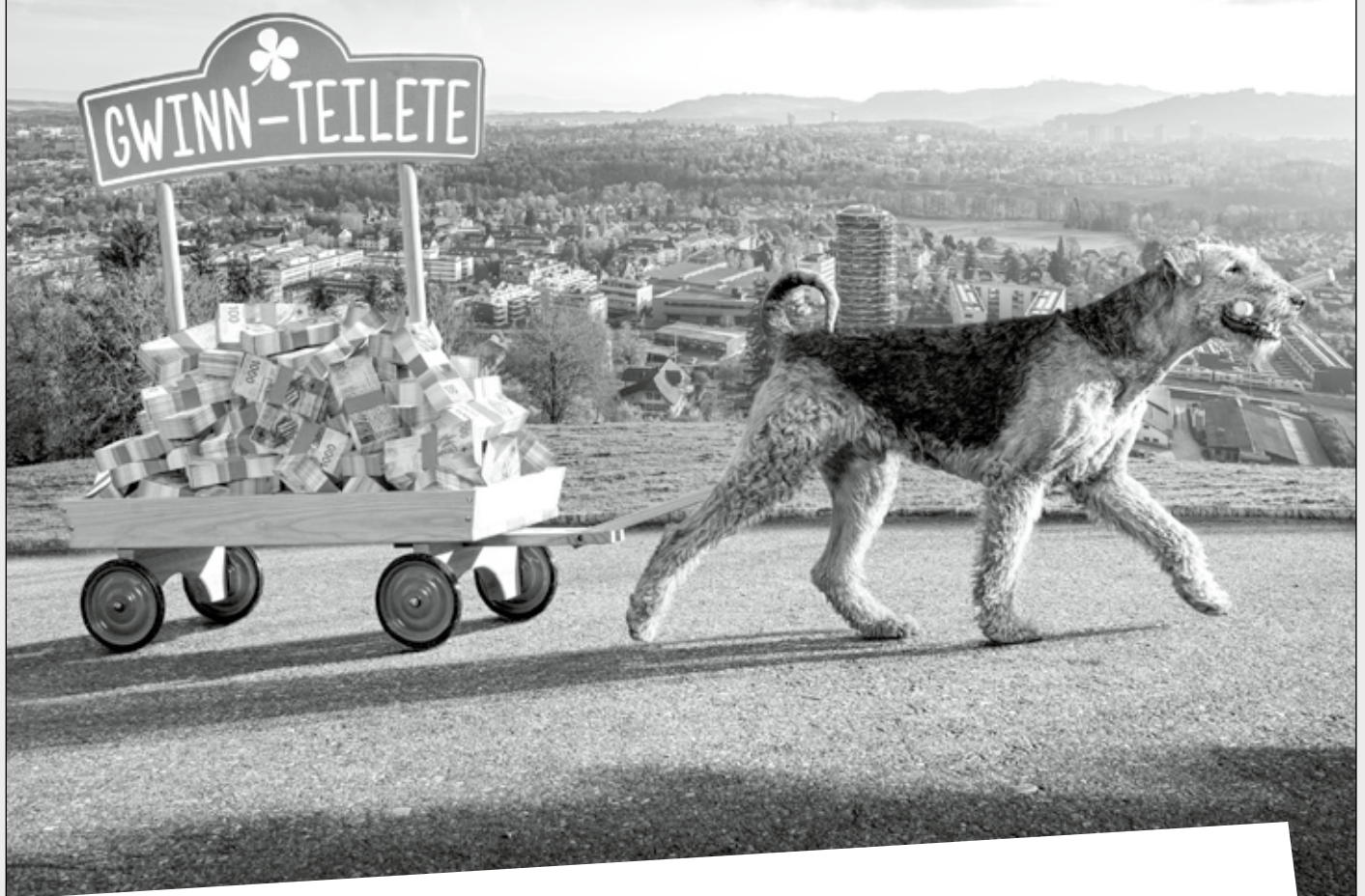
Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
 T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
 Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 950 09 90

Kosten: Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.

Wau, es gibt 35 Millionen zurück!



2020 war wieder ein positives Schadenjahr.
Und weil man in einer guten Partnerschaft etwas
zurückgibt, teilen wir den Überschuss mit Ihnen.

Gebäudeversicherung Bern – gvb.ch



Wir versichern Ihr Gebäude.

Mietwertschätzungen

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

Gafner Bauexpertisen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte

Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47, Postfach 315, 3700 Spiez und

Sukara Immobilienservice GmbH

Frutigenstrasse 69, 3604 Thun

Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Liegenschaftsschätzungen

Wohn- und Gewerbeliegenschaften,
Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH, dipl. Immobilien-Treuhänder

Freiestrasse 37a, 3604 Thun

Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77

E-Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Beat Spycher, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder,

Immobilienbewerter CAS FH, Geiser Immobilien und Treuhand AG,

Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg, Tel. 033 / 439 23 27,

beat.spycher@geiser-immo-ag.ch.

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder

Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Grossgewerbe-, Industrie- und
Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperte

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungs-
experte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf

Tel. 033 345 36 63, E-Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

Wohnungsrückgaben und -übergaben

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

Heidi Kunz, Rougemontweg 6, 3626 Hünibach

Tel. 079 515 06 70, E-Mail: kunz.immob@bluewin.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47, Postfach 315, 3700 Spiez und

Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun

Tel. 079 244 21 31, E-Mail: info@sukara.ch

Cornelia Cerda, Cerda Immobilien, Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70, E-Mail: info@cerda-immobilien.ch

André Calame, Selibühlweg 51, 3608 Thun

Tel. 079 216 57 20, E-Mail: andreacalame8@gmail.com

Daniel Ogg, IMMOCONSULT DANIEL OGG, Sportweg 25,

3097 Liebefeld, Tel. 079 277 37 41, E-Mail: ogg@immoconsult.ch

Bautechnischer Beratungsdienst

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/Mängeln

Spezialdienstleistungen Martin Gafner

- Bau-, Versicherungs- und Gerichtsexpertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Spezialdienstleistungen Rolf Spielmann

- Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden und Gebäudeinstandsetzung
- Laborarbeiten und Prüfungen im eigenen Labor
- Erkennung von Schimmelpilz- und Algenbelastung
- Feuchtigkeitsschäden und Risse an Bauwerken
- Luftschadstoffe / Raumluftmessungen

Experten

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte

Bernstrasse 6 b, 3600 Thun

Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30, Mail: info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, Spielmann Bau- und Werkstofflabor GmbH,

eidg. FA/HW Denkmalpflege, Farb- und Lacktechniker

Burgstr. 259, 3307 Brunnenthal, Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49

info@sbw-labor.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder

Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),

Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34, Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten: Die erste halbe Stunde der Dienstleistungen Steuerberatung, Berechnungen und allgemeine Liegenschaftsberatungen, Mietwertschätzungen, Wohnungsrückgaben und -übergaben sowie bautechnische Beratungen ist für Mitglieder gratis. Sie wird vom Verband bezahlt.

Ab der zweiten halben Stunde kosten Sie die Beratungen Fr. 75.00 pro Halbstunde zuzüglich Nebenauslagen. Für Wohnungsrückgaben und -übergaben stellen die Experten neben der Kilometerentschädigung auch die Hin- und Rückfahrt mit Fr. 75.00 in Rechnung. Die Berechnung erfolgt nach Routenplaner ab Standort Geschäftsstelle HEV Region Thun, Marktgasse 18, Thun, sofern der effektive Anfahrtsweg nicht kürzer ist.



Pavillon MELANO TP7100 Softtop

**Buchen Sie jetzt Ihren persönlichen
Beratungstermin bei Ihrem Sonnen- und
Wetterschutzspezialisten!**



RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG
CH - 3634 Thierachern
Tel 033 / 345 22 55
www.ringler-strahm.ch

GOLD PARTNER



Nachbau von antiken Türen

Mit einer optischen Reproduktion Ihrer Türe - jedoch auf dem heutigen Stand der Technik - können wir Ihnen die ideale Lösung bieten.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung!



Schreinerei Bigler GmbH
3127 Mühlethurnen
031 809 18 88 | bigler-schreinerei.ch

KÜCHEN | TÜREN | FENSTER | BAD | INNENAUSBAU ... in allen Variationen



Heizöl

www.oelteam.ch

**Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun**

**Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber**

Thun
Tel. 033 223 32 32

saxer IMMOBILIEN

saxer VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



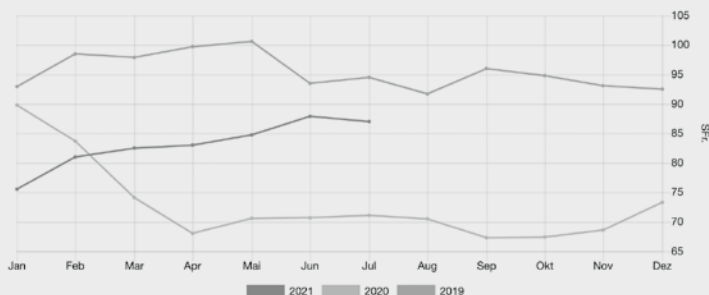


Familie Saxer & Team
Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Preisentwicklung Heizöl

Monatspreise Oeko-Heizöl schwefelarm, 3000 - 6000 Liter



für eine Menge von ca. 3000 l Preise per 100 l (inkl. MwSt.)
 Grafik: **Flamol Mineralöl AG; Gratis-Tel. 0800-707099**
 Beachten Sie die täglich aktualisierte **Kurve** auf www.flamol.ch

Rechtsauskunft

HEV-Rechtstelefon: 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

Montag	09.00–11.00 Uhr
Dienstag	14.00–16.00 Uhr
Donnerstag	14.00–16.00 Uhr
Freitag	09.00–11.00 Uhr

Rechtsberater

Die Kanzlei, Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Diana Burgener, Rechtsanwältin

Frey, Hueber & Partner, Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und Notarin

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer 033 223 80 82 zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwalts-tarif (Honorar und allfällige Auslagen).

Drucksachen HEV Thun

Unter Angabe der Mitgliedernummer zu beziehen bei:

HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr	09.00–12.00 Uhr
Di und Do	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

Zahlreiche Formulare sind auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter: www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare. Username = Ihre Mitgliedernummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre « Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern »	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Name/Vorname

Telefon

Adresse

Mitgliedernummer

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

Impressum

Herausgeber

Hauseigentümerverband Region Thun

Redaktion und Inserate

Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout und Druck

Vetter Druck AG, Thun

Erscheinung

vierteljährlich

**Insektenschutzsysteme nach Mass –
und ungewollte Gäste
bleiben draussen.**



BAUR
Insektenschutz AG

CH-3628 Uttigen
Telefon 033 345 07 77
www.baur-uttigen.ch



Netz defekt?
Durch uns montierten
Insektenschutz jetzt
reparieren lassen!



VETTER



T 033 226 77 77

vetter-druck.ch