

In dieser Ausgabe informieren wir Sie über:

Einladung Herbstanlass 18. Oktober 2018

Seite 3

Der neue Vorstand stellt sich vor

Seite 5

Haus-Check «Sparen durch cleveres Sanieren»

Seite 7

«Behaglichkeit hat viele Facetten»

Seite 9



Informationen über unsere Geschäftsstelle, Dienstleistungen,
and more ...

Seiten 11, 13, 15

Viel Vergnügen beim Durchlesen ...

info 3/2018



Daniel Iseli
Präsident

Geniessen Sie den Erfolg mit uns.

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) erzielte 2017 einen Überschuss: 30 Millionen Franken fließen in Form einer Prämienreduktion von rund 15% an unsere Versicherten zurück. Als weiteren Leckerbissen dürfen 30 000 Wettbewerbsgewinner einen feinen Sonntagszopf geniessen.



Was Sie aufgebaut haben, schützen wir.
Gebäudeversicherung Bern – www.gvb.ch

 **GVB**

Wir versichern Ihr Gebäude.

Älter werden mit Ihrem Eigenheim

Wie kann ich für ein sorgenfreies Pensionsalter mit meinem Eigenheim vorsorgen? Was verändert sich mit der Pensionierung?

Zu diesen und weiteren Fragen erwarten Sie drei spannende Referate am



**Donnerstag, 18. Oktober 2018, 19.00 Uhr (Türöffnung ab 18.30 Uhr)
im Congress Hotel Seepark, Seestrasse 47, 3600 Thun**

mit anschliessendem Apéro, spendiert vom HEV Region Thun.

Finanzierung - Referent Martin Zysset, Niederlassungsleiter VZ Vermögenszentrum Thun

- Planung der Pensionierung generell
- Rente oder Kapital in Verbindung mit einem Grundstück
- Hypotheken im Alter: Worauf muss ich achten?

Rechtliches - Referentin Barbara Berger Rawyler, Notarin Die Kanzlei, Thun

- Generalvollmacht, Vorsorgeauftrag und Erbrecht
- Schenkung oder Erbvorbezug

Sozialversicherungen - Referent Marcel Schenk, Geschäftsführer Pro Senectute Kanton Bern

- Generelle Zusammenhänge zwischen Sozialversicherungen und Wohneigentum
- Wohneigentum und Pflegesituation: Was ich wissen sollte

Kosten:

- Für Mitglieder des HEV Region Thun **gratis (2 Personen pro Mitgliedschaft)**
- Für Nichtmitglieder Fr. 20.00 pro Person inkl. Apéro

Wer sich an diesem Abend zu einer Mitgliedschaft entschliesst, besucht den Anlass mit einer Begleitperson gratis und erhält zudem die Mitgliedschaft 2018 geschenkt.



Anmeldung für Anlass vom 18.10.2018

Name / Vorname Mitglied: _____

Name / Vorname Begleitperson: _____

Adresse: _____

Postleitzahl/Ort: _____

Telefon: _____

☐ Ich bin bereits Mitglied des HEV Region Thun. Mitglied-Nr. _____ /131

☐ Ich bin **nicht Mitglied** des HEV Region Thun und bezahle **Fr. 20.00 pro Person direkt am Anlass** oder unterschreibe für eine Mitgliedschaft.

Ihre Anmeldung schicken Sie bitte bis spätestens 3.10.2018 per Mail an:

info@hev-thun.ch,
Fax 033 / 223 80 83 oder per Post an:
HEV Region Thun Bälliz 62, 3600 Thun.

Wir freuen uns auf Sie!



HEV Region Thun



Unser Partner in Küche
und Waschraum



Hauenstein
Heizung Lüftung Sanitär

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Stef sburg Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinag.ch info@hauensteinag.ch
Ein Betrieb der U. Hauenstein Holding AG

peter spring ag

malerei | gipserei | spritzwerk

*Für Euch
springe mir gän!*

Im Schoren 4 | 3645 Gwatt | T +41 33 226 00 26 | F +41 33 226 00 20
mail@peterspring.ch | peterspring.ch



ERICH

AEGERTER AG

Die richtige MALER-Wahl

Eidg. dipl. Malermeister
Hohmadstrasse 30c - 3600 Thun
Tel. 033 336 88 08 - info@aegerterthun.ch

Treppenlifte



Von Ihrem regionalen
Kompetenzpartner



Hilfsmittel

Bernstrasse 292
3627 Heimberg
033 438 33 33
www.rs-hilfsmittel.ch

LANDHAUS ODER STADTWOHNUNG?

Individuelle Bedürfnisse,
persönliche Lösungen.

Ihre Bank seit 1826.

Für Generationen.
033 227 31 00
termin@aekbank.ch

Aus Erfahrung
www.aekbank.ch

AEK 
— BANK 1826 —



Frisches Blut im Vorstand des HEV Region Thun

Anlässlich der diesjährigen Hauptversammlung vom 27. April 2018, verbunden mit der 100-Jahr-Feier unserer Sektion, wurden drei neue Vorstandsmitglieder gewählt: Madeleine Amstutz, Beat Ambühl, Raphael Knecht.

Der Vorstand gratuliert den neuen Vorstandsmitgliedern zur Wahl und freut sich auf die Zusammenarbeit mit den neuen Mitgliedern und auf viele neue, junge Ideen.



Madeleine Amstutz, Sigriswil

Ausbildung

- Dipl. Betriebswirtschafterin
- Executive Master of Business Administration
- Führungsfachfrau mit eidg. Fachausweis

Berufliche Tätigkeiten

- Gemeindepräsidentin Sigriswil
- Grossrätin des Kantons Bern
- SVP Fraktionspräsidentin
- Führen von Liegenschaftsbuchhaltungen

Mitgliedschaften

- Vorstand Verband Bernische Gemeinden
- Vorstand Wirtschaftsschule Thun
- Verwaltungsrat Raiffeisenbank Steffisburg
- Verwaltungsrat Skilifte Sigriswil
- Präsidentin parlamentarische Gruppe Tourismus

Motivation

- Im Vorstand des HEV Region Thun und in der Politik setze ich mich für gute Rahmenbedingungen der Haus- und GrundeigentümerInnen ein



Beat Ambühl, Thun

Ausbildung

- Dipl. Architekt FH, Ingenieurschule Burgdorf
- Nachdiplomstudium Wirtschaftsingenieur ISZ/STV Zürich
- Dipl. Immobilien-Treuhänder, SVIT Zürich

Berufliche Tätigkeiten

- Selbstständig erwerbend als Bauherrenberater und -vertreter, Bewerter und Vermarkter

Mitgliedschaften

- Schätzungsexpertenkammer SEK/SVIT Schweiz
- Fachverband Immobilienbewertung VAS-AEC

Motivation

- Mit meinem breiten Wissen will ich den Mitgliedern als kompetente Fachperson zur Verfügung stehen: speditiv, zuverlässig und seriös



Raphael Knecht, Thun

Ausbildung

- Eidg. dipl. Malermeister

Berufliche Tätigkeit

- Projektleiter, Geschäftsführer / Teilhaber Malerfirma

Mitgliedschaften

- Präsident / Gründer A41netWORK
- Round Table Thun
- Vorstand Thuner Ferienpass
- Vorstand Schweizerischer Maler- und Gipserunternehmer-Verband Region Bern

Motivation

- Sich gemeinsam für die Wahrung und Förderung der Interessen der Haus- und Grundeigentümer engagieren

Haben Sie Probleme
mit Schimmelpilz?



Ihr Partner für gesundes Wohnklima.

CASANO THUN AG, Im Schoren 4, 3645 Gwatt
Tel. 033 226 00 25, Fax 033 226 00 20
thun@casano.ch, www.casano.ch

Haustüren / Zimmertüren für vollendetes Design



Buchholzstrasse 31, 3604 Thun
Telefon 033 336 39 72

www.thalhammer-tueren.ch

peterkeramik

Keramik & Ofenbau

- Keramische Plattenbeläge
- Natur- und Kunststeine
- Kachelöfen und Cheminéebau
- Abdichtungen
- Kundenmaurerarbeiten

IHR ERFAHRENER SPEZIALIST FÜR KERAMIK UND OFENBAU

peterkeramik GmbH | 3635 Uebeschi | T 033 345 05 34 | www.peterkeramik.ch



- Sanitär
- Heizung
- Reparatur-Service

Austrasse 42
3612 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
Fax 033 439 01 29
info@galli-ag.ch

«BEKB Anlageberatung schafft Vertrauen.»



Marcel Reinhard
Privatkunden
marcel.reinhard@bekb.ch
033 227 11 49

Bahnhofstrasse 1
3600 Thun



BEKB | BCBE

Ihr Lebensumfeld – ein Platz an der Luft

Wir erfüllen diesen
Anspruch mit individuell
realisierten Klima-
systemen für Wohn-,
Schulungs-, Verkaufs-,
Maschinen- und
Serverräume, für
Weinkeller, Büros,
Praxen und für
den Gastrobereich.



f. zaugg ag thun
kälte + klima

www.zaugg.com



Biergutstrasse 22, 3608 Thun, Tel. 033 334 88 22

haus-check: Sparen durch cleveres Sanieren

Interessieren Sie sich dafür, Ihr Eigenheim zu sanieren? Dadurch lassen sich die Kosten senken, der Wohnkomfort verbessern und gleichzeitig das Klima schützen. Der Haus-Check als eine unabhängige und professionelle Energieberatung zeigt Ihnen das entsprechende Vorgehen und wie Sie dabei clever sparen können.

Sparen durch effizientes Bauen:

Gut aufeinander abgestimmte Sanierungsschritte in der richtigen Reihenfolge helfen Ihnen, Fehlinvestitionen zu vermeiden.

Sparen durch Förderbeiträge:

Staatliche und kantonale Förderprogramme unterstützen Ihr Sanierungsvorhaben finanziell.

Sparen durch energetisches Sanieren:

Erfahren Sie alles zur Reduzierung des Wärmebedarfs durch Optimierung der Gebäudehülle, Einbau einer neuen Heizung resp. Umstellung auf erneuerbare Energien.

Sparen durch Steueroptimierung:

Investitionen in energiesparende Massnahmen können Sie von den Steuern abziehen.

Sparen durch Finanzierung:

Profitieren Sie von einer privilegierten Baufinanzierung und Hypotheken mit einem langfristigen Einsparpotenzial.

Jetzt noch mehr sparen:

CHF 100.–

HEV-Rabatt

**HEV-Mitgliederaktion (Thun) gültig bis 31.12.2018.
HEV-Rabatt in den Preisen bereits eingerechnet.**

Energie-Analyse (GEAK Plus®)

Neben dem Energie-Ausweis erhalten Sie eine umfangreiche Gebäudeanalyse, in der Sanierungsmöglichkeiten der Gebäudehülle, der Heizung und der Warmwasseraufbereitung sowie der elektrischen Geräte und Installationen aufgezeigt werden. Die Fördergelder werden berechnet, das Energiesparpotenzial ausgewiesen und eine mögliche Vorgehensweise inkl. grober Kostenschätzung aufgezeigt.

Aktionspreise:

Ein- und Doppel Einfamilienhaus:

CHF 790.–* (statt CHF 1'890.–)

Mehrfamilienhaus:

CHF 1'090.–* (statt CHF 2'690.–)



Energie-Sanierungskonzept (erweiterter GEAK Plus®)

Im Energie-Sanierungskonzept ist die Energie-Analyse (GEAK Plus®) enthalten. Als zusätzliche Leistung bieten wir Ihnen zwei bis drei mögliche Sanierungsvarianten, einen Etappierungsvorschlag inklusive detaillierten Kostenvoranschlags, einen Vergleich von zwei bis drei Haustechnikvarianten und eine Nachbesprechung vor Ort.

Aktionspreise:

Ein- und Doppel Einfamilienhaus:

CHF 1'790.–* (statt CHF 2'890.–)

Mehrfamilienhaus:

CHF nach Aufwand

*Spezialpreis dank Abzug von CHF 100.– HEV-Mitgliederrabatt und CHF 1'000.– Fördermitteln des Kantons Bern. Gültig für die Energie-Analyse und das Energie-Sanierungskonzept.

Für weitere Informationen besuchen Sie uns auf **www.haus-check.ch** oder rufen Sie uns an unter 031 925 15 80. Wir beraten Sie gerne!

GVB Services AG

Papiermühlestrasse 130
3063 Ittigen



Wir versichern Ihr Gebäude.

HEV-Mitgliederaktion

Ja, ich möchte beim Sanieren von Grund auf sparen und bestelle das Haus-Check-Modul:

- ☐ Energie-Analyse
☐ Energie-Sanierungskonzept

Einsenden an:

GVB Services AG
Haus-Check
Papiermühlestrasse 130
3063 Ittigen

Name / Vorname:

Strasse / Nr.

PLZ / Ort:

Telefon (tagsüber)

E-Mail:

Gebäudetyp: ☐ EFH / DEFH ☐ MFH ☐ _____

Adresse Immobilie (nur ausfüllen, wenn von oben abweichend):

Strasse / Nr.

PLZ / Ort:

Datum / Unterschrift:

**Immobilien kaufen
oder verkaufen?**

Marc Wyss
Ihr Experte in der Region steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.

GEPRÜFTER
IMMOBILIEN
SPEZIALIST


immowyss
033 221 77 33 · immowyss.ch

svit
alaCasa.ch
Experten für Wohnprojekte

**kipfer
schreinerei**

**Umbau
Neubau
Möbel**

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

K

KILCHHERR
MALEREI ■ GIPSEREI
— SEIT 1955 —

BURGERSTRASSE 3 ■ 3600 THUN
TELEFON 033 225 12 00

Metall und Glas für mehr Licht und Transparenz



- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen

SOLTERMANN
 **Peter Soltermann AG**
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Sitzplatzverglasung



Unsere Dienstleistungen

- **Elektro-Installationskontrollen mit Sicherheitsnachweis**
durch Elektro-Kontrolleur als unabhängiges Kontrollorgan
- **Elektro-Beratung in der Haustechnik**
(Expertisen, NISV, EMV, Oberwellen, Atteste)

netZULG
Ihr regionaler Energiedienstleister

NetZulG AG
Bernstrasse 138 · 3613 Steffisburg
033 439 42 42 · www.netzulg.ch

100% 
aus erneuerbaren
Energiequellen

Unsere **Elektro-Mobile**
bringen Sie sicher und ohne
Führerschein ans Ziel!



RS

Hilfsmittel
Verkauf · Beratung · Vermietung · Service

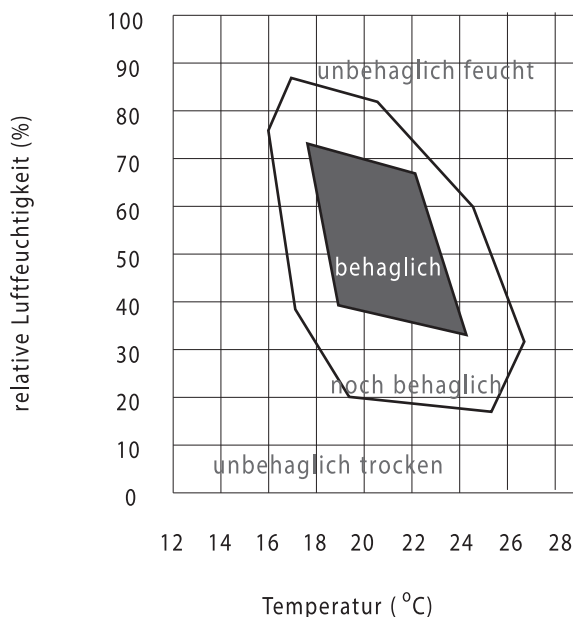
Bernstrasse 292 · 3627 Heimberg
033 438 33 33 · www.rs-hilfsmittel.ch

Behaglichkeit hat viele Facetten

Ob betroffene Personen eine Raumatmosphäre als behaglich empfinden, hat viel mit persönlichen Vorlieben und der subjektiven Wahrnehmung zu tun. Es sind nicht nur die Einrichtung, die verwendeten Materialien, Licht und Farben oder die Raumakustik – es gibt weitere, ganz entscheidende Faktoren, die das Wohlbefinden beeinflussen.

Pysikalische Schlüsselfaktoren

Lufttemperatur und relative Luftfeuchtigkeit gehören wohl zu den bekanntesten Grössen. Im Idealfall liegt die Raumtemperatur im Winter zwischen 19 und 22 °C und die relative Luftfeuchte zwischen 40 und 60 % (siehe Grafik).



Behaglichkeitsbereich (Quelle: Wegweiser für eine gesunde Raumluft)

Doch das subjektive Wärmeempfinden des Menschen ist nur etwa zur Hälfte von der Raumtemperatur abhängig. Ebenso wichtig sind die Oberflächentemperaturen der umgebenden Flächen: Eine schlecht gedämmte, kalte Aussenwand oder grosse Fensterflächen werden beispielsweise als unbehaglich empfunden.

Zu einem guten Raumklima gehören aber auch eine angenehme Beleuchtung und frische, sauerstoffreiche Luft. Zugluft wird als unangenehm empfunden.



Wie kann das Raumklima positiv beeinflusst werden?

Richtiges Lüften im Winter: Mindestens morgens und abends 3 bis 5 Minuten alle Fenster öffnen und querlüften. Damit wird verbrauchte, feuchte Luft mit frischer, trockener Luft ersetzt. Räume nicht überheizen – Thermostatventile an den Heizkörpern auf Mittelstellung (3) einstellen.

Um kalte Oberflächen zu vermeiden, reichen aber diese Verhaltensmassnahmen nicht. Es müssen die Gebäudehülle gedämmt und Fenster ersetzt werden. Das steigert nicht nur den Komfort, sondern spart auch Energie. Solche Gebäudesanierungen werden übrigens vom Kanton Bern gefördert.

Apropos „schlechte“ Luft: Mit einem CO₂-Messgerät kann der Kohlendioxidgehalt der Raumluft – als Indikator für die Luftqualität – gemessen werden. Der Grundpegel der Aussenluft beträgt ca. 400 ppm CO₂. Über 1000 ppm CO₂ wirken bereits störend und es sollte gelüftet werden. Ein CO₂-Messgerät kann bei der Regionalen Energieberatung kostenlos ausgeliehen werden.

Text Regionale Energieberatung Bild iStock



Regionale Energieberatung
Industriestrasse 6
Postfach 733
CH-3607 Thun

033 225 22 90
info@regionale-energieberatung.ch
www.regionale-energieberatung.ch





heimberg

hügli reinigungen

*Sit 1966 ä
suberi Sach!*

hügli reinigungen ag • Bernstrasse 292 • 3627 Heimberg • Tel.: 033 439 70 70 • huegli-reinigungen.ch

ZYBACH

HOLZTECHNIK

Creativ

www.zybach-holztechnik.ch

Fenster - Trends

Minergie - Fenster
Lichtoptimierte - Fenster
Einbruchschutz - Fenster
Schallschutz - Fenster
Historische - Fenster

Zybach Holztechnik AG

Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation
3614 Unterlangenegg
Tel. 033 453 13 62

Unser neues Fenstersystem lässt keine Wünsche offen!

Verstopfte Leitung? Voller Schacht?



SCHMUTZ THUN.ch

Tel. 033 227 27 27
info@schmutzthun.ch



**Rohrreinigung
Kanalfernsehen
Kranarbeiten
Spezialtransporte**



CASA

Bewirtschaftungs AG

CASA Bewirtschaftungs AG
Burgstrasse 18 | Burgzentrum
3600 Thun

Telefon 033 225 10 30
bewirtschaftung@casa-thun.ch
www.casa-thun.ch

**Der kompetente Partner
für die Bewirtschaftung
Ihrer Immobilien**



Künzi + Knutti AG

Planen • Bauen • Wohnen

■ **Neubau**
■ **Umbauen / Sanieren**



Ihr Team in Thun und Adelboden

kuenzi-knutti.ch

GARTEN

HAUS-
SERVICE



Mitglied Jardin Suisse

Zysset + Partner AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1 • 3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-partner.ch

Adresse

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail: info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Montag und Donnerstag, 09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Freitag, 13.30 – 17.00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Neu sind wir auch 24 Stunden online für Sie da unter

www.hev-thun.ch

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen

Aktuell gültiger **Referenzzinssatz**

3.9.2018

1.50 %

Letzte bekannte Landesindices für Konsumentenpreise
 (Stand August 2018):

Basis Dezember 2015:	101.8 Punkte
Basis Dezember 2010:	99.1 Punkte
Basis Dezember 2005:	103.2 Punkte
Basis Mai 2000:	108.6 Punkte
Basis Mai 1993:	115.2 Punkte
Basis Dezember 1982:	159.6 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche monatliche Anpassung 0.5 % pro Jahr.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Website:

<http://www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/>

Anfahrt



Mietvertrag für Wohnungen online

Der Mietvertrag für Wohnungen kann von Mitgliedern des Hauseigentümergebietes über die Website des HEV Region Thun gratis heruntergeladen, ausgefüllt und abgespeichert werden. Wählen Sie unsere Website: **www.hev-thun.ch**

Unter der Rubrik „Wir sind für Sie da“ finden Sie unter „Formulare & Verträge“ das Thema „Download Formulare“. Sie können sich dort mit Ihrer Mitgliedsnummer (ohne 131 für die Sektion Thun) und Ihrer Postleitzahl einloggen und gelangen dann auf die Seite mit den Gratisformularen.

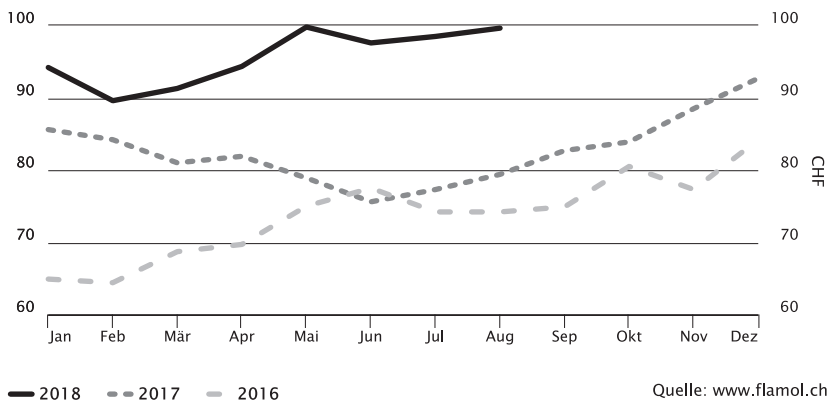
Wenn Sie den Mietvertrag ausfüllen wollen, wählen Sie rechts oben den Button „Mit anderem Programm öffnen“. Sie können den Mietvertrag dann ausfüllen und bei sich abspeichern und jederzeit ändern.

Ebenfalls dort hinterlegt sind die aktuell gültigen Formulare für Mietzinsanpassungen und Kündigungen durch den Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Kündigungen bei Familienwohnungen immer separat an beide Ehegatten oder Partner (bei eingetragenen Partnerschaften) geschickt werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, die Formulare aus Beweisgründen mit eingeschriebener Post zu verschicken.

Selbstverständlich können Sie sowohl den Vertrag wie auch die übrigen Formulare aber auch weiterhin gegen Bezahlung auf unserer Geschäftsstelle beziehen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun

Monatspreise Oeko-Heizöl schwefelarm, 3000 – 6000 Liter

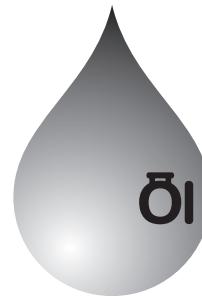


Gipser und Maler AG
Thun

Innere und äussere Verputzarbeiten
Trockenbau-Systeme
Fassadenisolationen, Malerarbeiten
Selbstnivellierende Unterlagsböden

Allmendstrasse 66
3600 Thun
Telefon 033 223 38 48

office.thun@biglerag.ch
www.biglerag.ch



Heizöl
www.oelteam.ch

Oppliger Söhne AG
Schneider Sanitär AG
Kehrli AG, Thun

Thun
Allmendstrasse 42
Tel. 033 223 32 32
Fax 033 223 43 30

Zum günstigen Tagespreis!
Prompt und sauber

Frühlingsgefühle an 365 Tagen im Jahr

Dies alles kriegen wir gereinigt und
noch Einiges mehr:

- Einfamilienhäuser
- Wohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude - aussen und innen
- Arzt- und andere Praxen
- Einzel-, Grossraumbüros, Caféterias
- Wintergärten
- Gartenhallen
- Treppenhäuser
- Einstellhallen
- Vorplätze
- Kellerräume
- Dachziegel
- Fassaden
- Gartensitzplätze
- Terrassen
- Gartenteiche
- Briefkästen
- Fenstersimse
- Estriche
- Autos
- Umzüge



www.faton-rein.ch



Professionelle Gebäudereinigung • Hauswartungen
FatonRein
Das kriegen wir gereinigt.

Faton-Rein GmbH
Thunstrasse 188
3074 Muri

Telefon +41 (0)31 534 88 32
Mobil +41 (0)76 583 95 60

25 JAHRE
BAUR
Insektenschutz AG

CH - 3628 Uttigen
Tel. 033 345 07 77
www.baur-uttigen.ch
info@baur-uttigen.ch

Hier könnte
Ihr Inserat
stehen

HEV Region Thun

W. Dällenbach AG
Gipserei und Malerei

Dällenbach

Freiestrasse 48, 3604 Thun
Tel/Fax 033 336 83 30/29
www.daellenbach.ch

maler gipser
Die Kreativen am Bau.

Qualitätsbetrieb
CertiQua
sehr gut

DIE MEISTER

Gips u Maler vo Dällenbach e suberi Sach

BERECHNUNGEN UND ALLGEMEINE LIEGENSCHAFTSBERATUNGEN

Dienstleistungen

- Heiz und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsberechnungen (Anpassung an veränderte Faktoren)
- Nettorenditeberechnungen
- Allgemeine Liegenschafts- und Vermietungsberatung

Wenden Sie sich telefonisch während den HEV-Öffnungszeiten an unsere Geschäftsstelle. (Gilt nicht für Rechtsberatungen. Dafür wenden Sie sich bitte direkt an die Kontakte gemäss Seite 15.)

Persönliche Beratungen können nur noch nach telefonischer Terminvereinbarung mit der HEV-Geschäftsstelle (Tel. 033 223 80 80) in Anspruch genommen werden.

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

MIETWERTSCHATZUNGEN

Dienstleistungen

- Mietwertschätzungen (für externe Vermietung)

Experten

- Gafner Bauexpertisen
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
Mail: info@martingafner.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH, Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, Mail: info@sukara.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

LIEGENSCHAFTSSCHÄTZUNGEN

Wohn- und Gewerbeliegenschaften, Industrie- u. Baurechtsliegenschaften

Schätzungsexperten:

Beat Ambühl, dipl. Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45, 031 331 76 77
Mail: beat.ambuehl@immo-win.ch

Claudio Märki, dipl. Architekt HTL, Immobilienschätzer mit eidg. FA, Schulthesserstr. 10, 3653 Oberhofen
Tel. 033 243 52 22
Mail: maerki-architekten@bluewin.ch

Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder, Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34
Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

GROSSGEWERBE-, INDUSTRIE- UND BAURECHTSLIEGENSCHAFTEN

Schätzungsexperte:

Hans-Rudolf Krieg, Immobilien-Treuhänder und Schätzungsexperte SVIT, Mattenstrasse, 3661 Uetendorf
Tel. 033 345 36 63
Mail: uetendorf@krieg-immo.ch

WOHNUNGSRÜCKGABEN UND -ÜBERGABEN

Dienstleistungen

Begleitung bei Wohnungsrückgaben oder -übergaben

Experten

- Heidi Kunz
Burghaldenstrasse 29, 3653 Oberhofen
Tel. 079 515 06 70
Mail: kunz.immob@bluewin.ch
- Daniel Sukara, Eigerweg 30, 3700 Spiez und Sukara Immobilienservice GmbH Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, Mail: info@sukara.ch
- Cornelia Cerda, Cerda Immobilien Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
Mail: info@cerda-immobilien.ch
- André Calame
Selibühlweg 51, 3608 Thun
Tel. 079 216 57 20
Mail: andre.calame8@gmail.com

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Dienstleistung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

BAUTECHNISCHER BERATUNGSDIENST

Dienstleistungen allgemein

- Begleitung und Beratung bei Garantieabnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/ Mängeln

Spezialdienstleistungen (Martin Gafner)

- Bau, Versicherungs- und Gerichts-expertisen
- Beweisaufnahmen
- Digitale Schadensaufnahmen
- Bauphysik und Statik
- Laboruntersuchungen

Experten

- Gafner Bauexpertisen, Martin Gafner, dipl. Bauingenieur, zertifizierter Bau-experte, Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25 oder 079 254 30 30
Mail: info@martingafner.ch
- Rolf-Peter Scheurer, Architekt HTL, dipl. Immobilien-Treuhänder Deltaweg 9, 3645 Gwatt (Thun),
Tel. 033 243 01 11, 079 334 00 34
Mail: r.p.scheurer@bluewin.ch

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Ab der zweiten halben Stunde kostet Sie die Beratung ab 1.1.2013 CHF 75.– pro halbe Stunde zuzüglich Nebenauslagen.

STEUERBERATUNG

Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung (Abzüge, Unterscheidung zwischen Unterhalt und Wertvermehrung, etc.)
- Wie kann ich die Sanierung meiner Liegenschaft steuerlich optimieren?
- Wie funktioniert das mit der indirekten Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater:

- Nicole Siegenthaler, Philipp Beck T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen
Persönliche Beratungen können nur nach telefonischer Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden.

Hotline: 031 / 950 09 90

Kosten

Die erste halbe Stunde ist gratis (sie wird vom Verband bezahlt). Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Steuerexperte dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung.



Schadstoffsanierungen AG

■ Beratung ■ Diagnose ■ Sanierung

Verdacht auf Bauschadstoffe?



ASBEST-Notfallnummer
033 673 90 30
7 Tage – 24 Stunden

kuenzi-knutti.ch ■ ■ ■

MALEREI
FARB
GMBH

Darfs öppis
FarbX
si?

Renovationen
Fassaden
Farbberatung
Malerarbeiten

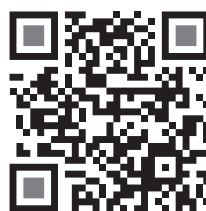
maler-farbx.ch

domiziel immobilien

Aarestrasse 14 ■ 3600 Thun ■ 033 442 12 12
www.domiziel-immobilien.ch

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?
Oder suchen Sie eine neue Lösung für
die Verwaltung Ihrer Immobilie?
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

endlich
zu Hause



4 wohnen you

Immobilienwerbung und -grafik • Websites • Homestaging

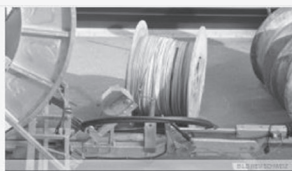
Route du Faubourg 26
CH-1786 Sugiez
info@wohnen4you.ch
www.wohnen4you.ch
T +41 (0)26 673 21 93

Immobilien- | Objekt- und Firmenwebsites
Gestaltung von Druckmedien aller Art
Präsentations-Dokumentationen
Luft- | Fotoaufnahmen Bild & Video
Office-Papers and more ...



BERICHT AUS BERN

WEITERLESEN



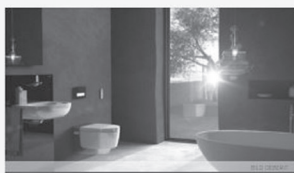
GLASFASERERSCHLIESSUNG

WEITERLESEN



DIE WELT ERKUNDEN

WEITERLESEN



GEBERIT AQUACLEAN: WIE BAD ZUR WOHLFÜHL-OASE WIRD

WEITERLESEN



PRODUKTE & NEUHEITEN VON FIRMEN IN DER SCHWEIZ

WEITERLESEN



ABSCHALTUNG ANALOGES TELEFONNETZ

WEITERLESEN



IMMOBILIEN-SOFTWARE

WEITERLESEN



GÜNSTIGE HEV- VERSICHERUNGEN

WEITERLESEN



VERGÜNSTIGUNGEN FÜR HEV- MITGLIEDER

WEITERLESEN

Interessante
Beiträge
finden Sie
auf unserer
Website.

hev-thun.ch

 **HEV** Region Thun

RECHTSAUSKUNFT

Bitte beachten Sie die Rechtsberatungszeiten:

HEV-Rechtstelefon
033 223 80 82

ausschliesslich zu folgenden Zeiten:

Montag: 9.00 bis 11.00 Uhr
Dienstag: 14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag: 9.00 bis 11.00 Uhr
Freitag: 14.00 bis 16.00 Uhr

Rechtsberater

- Beat Walther, Rechtsanwalt und Notar
- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar

- Saro Noser, Rechtsanwalt
Bahnhofstrasse 6, Thun
- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar,
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt
- Niklaus Hutzli, MLaw, Rechtsanwalt
Bahnhofstrasse 12, Thun

Berechtigung

Nur Mitglieder des Hauseigentümergebietes der Region Thun haben Anspruch auf Rechtsauskunft und -beratung.

Persönliche Besprechung

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im

Büro eines Rechtsberaters möglich, jedoch nur nach telefonischer Voranmeldung über die Telefonnummer **033 223 80 82** zu den vorgenannten Zeiten.

Kosten

Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis.

Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

BESTELLSCHEIN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Anzahl	Formular	Preis CHF	
		Mitgl.	n. Mitgl.
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Die Berechnung des amtlichen Wertes von Liegenschaften im Kanton Bern»	12.00	12.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

Name: _____ Vorname: _____

Strasse/Nr: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Mitgliedsnummer: _____

(alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten)

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichten wir künftig auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern über unsere Sektion. Selbstverständlich steht Ihnen das gesamte HEV-Angebot uneingeschränkt zur Verfügung. Bestellen Sie dieses künftig direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer». Danke für Ihr Verständnis.

DRUCKSACHEN HEV THUN

Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

Unter Angabe der Mitgliedsnummer zu beziehen bei

HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80, Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Nur zu folgenden Öffnungszeiten

Mo. und Do., jeweils 09.00–12.00 Uhr
Di. und Fr., jeweils 13.30–17.00 Uhr
Mi. geschlossen

NEU: Ab sofort sind zahlreiche Formulare auch als elektronische Vorlagen online verfügbar. Sie finden das gesamte Angebot unter www.hev-thun.ch, rechts unter den Dienstleistungen Download.

Impressum

Herausgeber: Hauseigentümerverband
Region Thun

Redaktion
und Inserate: Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Bälliz 62, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80,
Fax 033 223 80 83
Mail info@hev-thun.ch

Layout: wohnen4you immobilien-
werbung und -grafik,
1786 Sugiez

Druck: Vetter Druck AG, Thun
Erscheinung: vierteljährlich

saxer IMMOBILIEN **saxer** VERWALTUNGEN



Kauf, Verkauf,
Vermittlung



Marktwert-
Schatzungen



Verwalten,
Bewirtschaften

Wir bürgen mit unserem Namen !



Familie Saxer & Team
Saxer Unternehmungen AG
Telefon 033 227 27 00
info@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch

Sie finden uns an der Frutigenstrasse 82, Thun !

Ihre BeeinDruckerei

OFFSETDRUCK – DIGITALDRUCK
MAILINGS – KUVERTIEREN
PERSONALISIEREN – POSTVERSÄNDE

Vetter Druck AG Seestrasse 26 3602 Thun
T. 033 226 77 77 F. 033 226 77 75
info@vetter-druck.ch www.vetter-druck.ch

